

TRIBUNALE DI TARANTO

GIUDICE:

G.D. Dott. Giuseppe De Francesca

OGGETTO:

Liquidazione Giudiziale n.27_2024



CURATORE:

Avv. Fabrizio Mingolla

Relazione di Consulenza del CTU

CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO: Ing. Matteo D'URSO

DATA: 19 / 07 / 2024



Indice

1. Premessa e Oggetto della Causa.....	3
2. Operazioni peritali.....	4
3. Lista dei beni visionati.....	7
4. Stima dei Beni.....	12
4. Conclusioni.....	20



RELAZIONE PERITALE

Il presente elaborato include parti e paragrafi in cui vengono dettagliate le analisi dello stato dei luoghi e vengono forniti i valori e le stime al fine di rispondere all'incarico ricevuto dal Giudice G.D. Dott. Giuseppe De Francesca nella liquidazione giudiziale 27_2024 RG riguardante la società
La Consulenza del CTU, verte sulla valutazione
del valore dei beni stoccati presso un magazzino in
provincia di Taranto, in

Nel seguente elaborato il sottoscritto CTU esamina e riporta:

- Le analisi svolte durante il Sopralluogo in loco;
- L'elenco dei materiali e dei beni stoccati nel magazzino;
- La valutazione dei prezzi di mercato dei beni;

1. Premessa e Oggetto della Causa

Con provvedimento del 14/05/2024, il G.D., dott. Giuseppe De Francesca, ha incaricato lo scrivente CTU di stimare i beni mobili di proprietà della società fallita. Si riporta qui di seguito la nomina del CTU così come pervenuta tramite comunicazione PEC al sottoscritto.



Firmato Da FABRIZIO MINGOLLA Emesso Da ANSA#PEC-ETU Qualified Certificate CA G1 Serial# 0681c1aa0434800

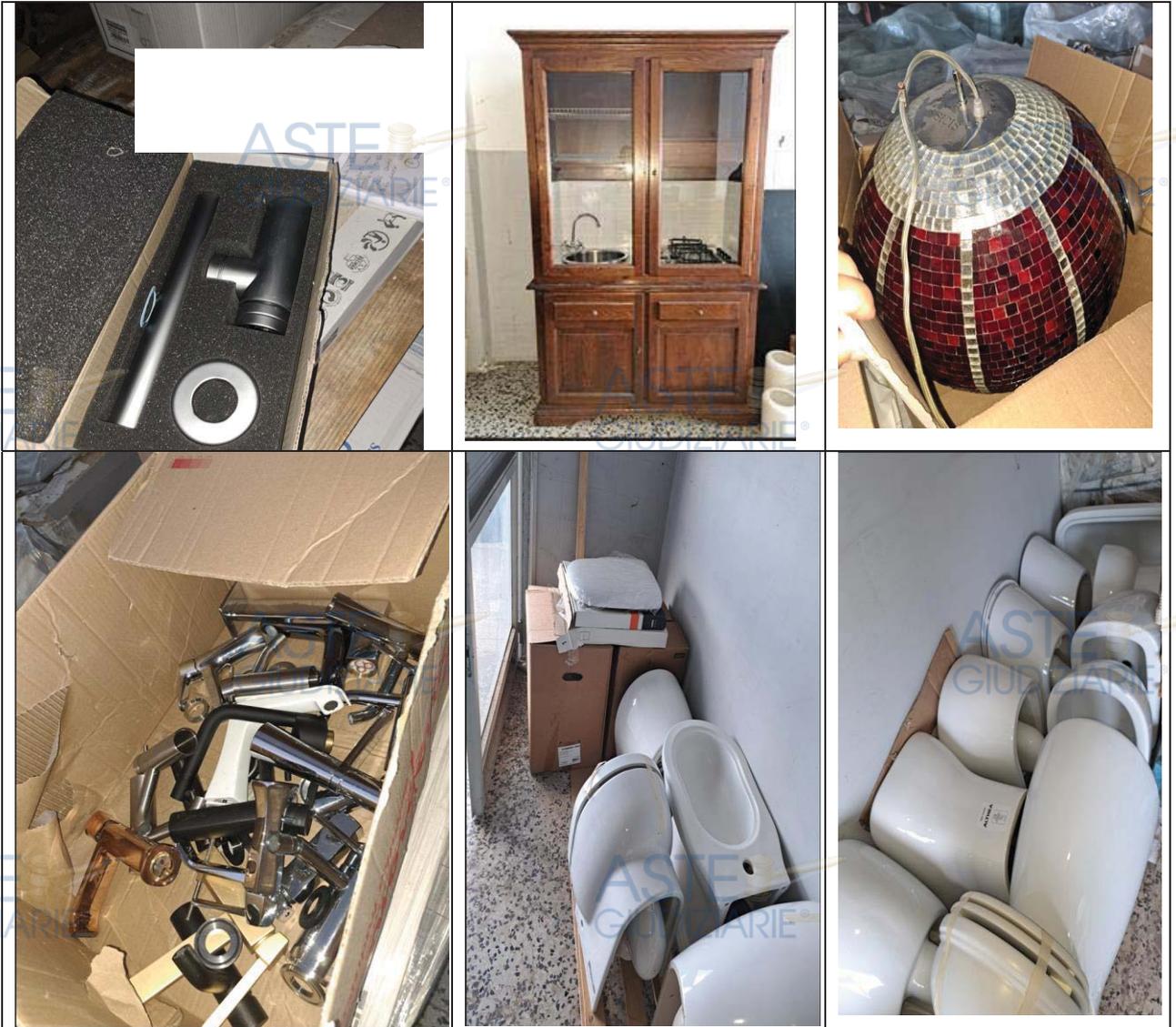
2. Operazioni peritali

A seguito di ricezione dell'incarico il sottoscritto CTU provvedeva all'inoltro delle comunicazioni atte allo svolgimento delle operazioni peritali, nonché del sopralluogo in loco. Si prendevano accordi al fine di eseguire il sopralluogo presso il deposito sito in in Martina Franca provincia di Taranto. La data per l'esecuzione del sopralluogo è del 29 Maggio 2024 ore 15.

Durante il sopralluogo alla presenza del Curatore Fallimentare Avv. Fabrizio Mingolla è stato possibile visionare il materiale depositato nel magazzino qualificarlo e quantificarlo si riportano all'interno di questo paragrafo alcune fotografie scattate durante le operazioni peritali.









3. Lista dei beni visionati

Durante le operazioni peritali è stato necessario prendere visione della totalità delle attrezzature e dei beni presenti all'interno del deposito al fine di procedere con la stima degli stessi.

Qui di seguito viene riportata l'elenco dei materiali presenti durante il sopralluogo:

Elenco Attrezzature e Beni
ANDROMEDA AVORIO
APPENDINI
APPENDINI
ASTA DOCCIA
ASTE DOCCIA JACUZZI
ASTE DOCCIA JACUZZI
ASTE DOCCIA LIBERTY

ASTE DOCCIA ZOE
BIDET A TERRA ALTEA
BIDET A TERRA FLAMINIA
BIDET ALTEA
BIDET FLAMINIA
BIDET SOUL
BOX DOCCIA WALKING composto da Un lato fisso, un'anta mobile, cristallo 8 mm fumè, struttura nero satinato
CASSETTE DI SCARICO ESTERNE
CEPPO PORTA RIVISTE IN LEGNO MASSELLO ROVERE
CESTINO IN ECO PELLE MARRONE
COMPLETO DI PARTE ESTERNA ZUCCHETTI
CONTENITORE IN CERAMICA GESSI BIANCO/NERO PZ
COPRI WC
COPRI WC
COPRI WC
COPRI WC ASAMI
COPRI WC VITRA
COPRI WC VITRA
DECOR CORTESE
DISPENSER E PORTA SPAZZOLINI CROMO CROMO VETRO
DISPENSER E VASSOI CROMA VETRO E CORIAN
DISPENSER E VASSOI IN LAVA SMALTATA
DISPENSER IN VETRO DI MURANO
DISPENSER MIMI' FINITURA ORO
ESTERNO DOCCIA TERMOSTATICO CON SOFFIONE E DOCCINO BOSSINI
FARFALLE IN MOSAICO DI VETRO ARTISTICO
IDROSCOPINO BOSSINI
INCASSO DOCCIA
INCASSO DOCCIA
KIT ACCESSORI BAGNO
KIT PRESA ACQUA
LAMPADARIO IN MOSAICO DI VETRO ARTIGIANALE
LAVABO INTEGRATO IN CORIAN Cm 120x50
LAVABO SOTTOPIANO FLAMINIA
M 01G 25X38
M 01G 25X38
M 01G 25X38
M 02E 25X78
M 02E 25X78
M01V
M01Y

M16T3
M71S
M958
MATERIA MURETTO BEIGE
MENSOLA SBIANCATA PORTA LAVABO Cm 150x75
MISCELATORE ARIEL
MISCELATORE BEAM
MISCELATORE BIDET ZUCCHETTI
MISCELATORE CARBON
MISCELATORE INCASSO DOCCIA
MISCELATORE INCASSO DOCCIA COMPLETO
MISCELATORE INCASSO DOCCIA CON DEVIATORE COMPLETO DI PARTE ESTERNA ZUCCHETTI
MISCELATORE INCASSO DOCCIA ZUCCHETTI
MISCELATORE ITALO
MISCELATORE LAVABO E BIDET BELLOSTA
MISCELATORE LAVABO PIP
MISCELATORE LAVELLO A MURO PIRALLA
MISCELATORE NERO ZUCCHETTI
MISCELATORE QUADRA
MMJ9
MO2N
MOBILE CON CASSETTONI Completo di TOP e LAVABO in mineral Marmo bianco, struttura in larice bianco SPECCHIO E LAMPADA cm 120x45
MOBILE con frontale in fasce di vetro, con TOP LAVABO in cristallo SPECCHIO E LAMPADA cm 120x55
MOBILE CURVO COLORE BORDEAUX Completo di TOP e LAVABO in mineral Marmo, SPECCHIO E LAMPADA cm 105x50
MOBILE DA BAGNO con cassettoni Bombato con TOP e LAVABO in mineral Marmo bianco, struttura laminato color Legno di castagno SPECCHIO E LAMPADA cm 120x50
MOBILE DA BAGNO con cassettoni e TOP scatolato in laminato completo di lavabo, finitura tortora con SPECCHIO E LAMPADA cm 135x50
MOBILE DA BAGNO con porta lavatrice e CONTENITORE INFERIORE IN METALLO TOP e VASCA in mineral marmo Finitura tortora e laminato beige con SPECCHIO E LAMPADA cm 130x60
MOBILE IN ARTE POVERA composto da Ante chiuse e ante in cristallo con frigo, piano cottura, cappa e lavabo
MOBILE LAVANDERIA BIANCO, con TOP E VASCA LAVABO integrata in mineral marmo, porta lavatrice e asse bucataio cm 145x65
MOBILE NERO SATINATO con due cassette in vetro satinato con lampade interne, TOP LAVABO CORIAN SPECCHIO E LAMPADA cm 120x50
MOSAICO APPIANI 30X30
MOSAICO GRIGIO 20X20
MOSAICO GRIGIO 20X20
MOVING IVORY
ORIZZONTI AZZURRO 20x20

ORIZZONTI VERDE 20x20
ORIZZONTI VERDI 20x20
PARTE ESTERNA DOCCIA
PIANTANA ALTA IN ACCIAIO
PIATTO DOCCIA CERAMICA BIANCA cm 70X90 SLIM
PIATTO DOCCIA CERAMICA BIANCA SATINATO cm 80X100 SLIM
PIATTO DOCCIA cm 120x80
PIATTO DOCCIA cm 120x80
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA BIANCO cm 120x70
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA cm 100x70
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA cm 140x80
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA cm 70x90
PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA cm 140x70
PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA cm 140x80
PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA cm 140x80
PIATTO DOCCIA IN CERAMICA SLIM cm 140x80
PIATTO DOCCIA MATERICO BEIGE cm 100X80 SLIM
PIATTO DOCCIA MATERICO NERO cm 120X70 SLIM
PIATTO DOCCIA MATERICO NERO cm 140X80 SLIM
PILETTA
PILETTE DIAMETRO CM 90 SIFONATE
PILETTE DIAMETRO CM 90 SIFONATE
PLACCHE GROHE
PORTA ASCIUGANANI
PORTA BIANCHERIA IN CAVALLINO CON STRUTTURA METALLICA
PORTA BIANCHERIA IN ECO PELLE ROSSO
PORTA BIANCHERIA INTRECCIATO VIMINI
PORTA BICCHIERE IN ABS
PORTA RIVISTA IN CAVALLINO CON STRUTTURA METALLICA
PORTA SALVIETTE
PORTA SALVIETTE
PORTA SALVIETTE A SNODO
PORTA SAPONE D'APPOGGIO IN ABS
PORTA SAPONI IN ABS
PORTA SCOPINO
PORTA SCOPINO IN ABS
PORTA SCOPINO IN ABS
PORTA SPAZZOLINI IN VETRO DI MURANO
PORTA SPAZZOLINI MIMI' FINITURA ORO
RIPOSO AZZURRO 20X20
RIPOSO GRIGIO 20X20
RUBINETTERIA IN PEZZI SINGOLI DI VARIE ALTEZZE E FINITURE

SANITARI A TERRA FLAMINIA WC E BIDET
SANITARI AXA
SANITARI CATALANO SOSPESI WC BIDET E COPRI WC
SANITARI GALASSIA N. 3 WC E N. 3 BIDET
SANITARI GALASSIA SOSPESI WC E BIDET
SANITARI GALASSIA SOSPESI WC E BIDET
SANITARI SENTO SOSPESI WC BIDET E COPRI WC
SANITARI SOSPESI SPIN WC E BIDET
SANITARI VITRA
SANITARI VITRA
SANITARI WC E BIDET ALTEA
SANITARIO AXA
SANITARIO FLAMINIA
SCOPINO CUCCIOLO IN ABS
SELECT BIANCO 20X50
SELECT BIANCO 20X50
SELECT CENERE 20X50
SELECT DECORO 20X50
SELECT GRIGIO 20X50
SFERE AZZURRO 20X20
SIFONE
SIFONE RIBASSATO
SIFONI CROMATI SATINATI
SMART BEIGE 20X40
SOFFIONE DOCCIA CON FLESSIBILE BOSSINI
SOFFIONE DOCCIA CON FLESSIBILE NERO BOSSINI
SOFFIONE DOCCIA E FLESSIBILE
SOFFIONE GOCCIA GESSI a soffitto
SPECCHIO 120X80
SPECCHIO INGRANDITORE IN ABS
SPECCHIO INGRANDITORE IN METALLO DA APPOGGIO
STAFFE PER SANITARI SOSPESI
STILE BEIGE 20X40
STILE BEIGE MURETTO
SUPPORTO DOCCIA QUADRO BOSSINI
TAPPETI DA BAGNO IN VARI COLORI E MISURE
TAPPETO IN CAVALLINO
TERMOARREDO cm 140x50
TERMOARREDO cm 180x45
TRAVERTINO 20X40
VALVOLE DETENTORI MISTI N. 1 CONF.
VASSOI IN VETRO DI MURANO

VERDE 20X20
WALL FACE SAND
WALL FACE SAND
WC ART. 361601
WC ASAMI
WC SOUL
WHITE GLOSS 20X20

4. Stima dei Beni

All'interno di questo paragrafo vengono riportati puntualmente le quantità e i prezzi di mercato che il CTU ha stimato nella propria analisi. Nella tabella sotto riportata è possibile associare ad ogni bene le relative quantità e i prezzi di mercato:

Attrezzatura	quantità/mq	prezzo unitario	totale parziale
ANDROMEDA AVORIO	13	12,00 €	156,00 €
APPENDINI	2	30,00 €	60,00 €
APPENDINI	5	30,00 €	150,00 €
ASTA DOCCIA	1	70,00 €	70,00 €
ASTE DOCCIA JACUZZI	21	100,00 €	2.100,00 €
ASTE DOCCIA JACUZZI	10	80,00 €	800,00 €
ASTE DOCCIA LIBERTY	2	100,00 €	200,00 €
ASTE DOCCIA ZOE	5	50,00 €	250,00 €
BIDET A TERRA ALTEA	1	80,00 €	80,00 €
BIDET A TERRA FLAMINIA	1	100,00 €	100,00 €
BIDET ALTEA	1	80,00 €	80,00 €
BIDET FLAMINIA	1	140,00 €	140,00 €
BIDET SOUL	4	80,00 €	320,00 €
BOX DOCCIA WALKING composto da Un lato fisso, un'anta mobile, cristallo 8 mm fumè, struttura nero satinato	1	1.000,00 €	1.000,00 €
CASSETTE DI SCARICO ESTERNE	3	40,00 €	120,00 €

CEPPO PORTA RIVISTE IN LEGNO MASSELLO ROVERE	1	400,00 €	400,00 €
CESTINO IN ECO PELLE MARRONE	1	150,00 €	150,00 €
COMPLETO DI PARTE ESTERNA ZUCCHETTI	1	120,00 €	120,00 €
CONTENITORE IN CERAMICA GESSI BIANCO/NERO PZ	4	250,00 €	1.000,00 €
COPRI WC	2	60,00 €	120,00 €
COPRI WC	3	55,00 €	165,00 €
COPRI WC	4	50,00 €	200,00 €
COPRI WC ASAMI	1	50,00 €	50,00 €
COPRI WC VITRA	4	60,00 €	240,00 €
COPRI WC VITRA	2	55,00 €	110,00 €
DECOR CORTESE	52	15,00 €	780,00 €
DISPENSER E PORTA SPAZZOLINI CROMO CROMO VETRO	12	40,00 €	480,00 €
DISPENSER E VASSOI CROMA VETRO E CORIAN	17	70,00 €	1.190,00 €
DISPENSER E VASSOI IN LAVA SMALTATA	6	80,00 €	480,00 €
DISPENSER IN VETRO DI MURANO	4	100,00 €	400,00 €
DISPENSER MIMI' FINITURA ORO	1	90,00 €	90,00 €
ESTERNO DOCCIA TERMOSTATICO CON SOFFIONE E DOCCINO BOSSINI	1	350,00 €	350,00 €
FARFALLE IN MOSAICO DI VETRO ARTISTICO	2	350,00 €	700,00 €
IDROSCOPINO BOSSINI	1	90,00 €	90,00 €
INCASSO DOCCIA	1	70,00 €	70,00 €
INCASSO DOCCIA	1	50,00 €	50,00 €
KIT ACCESSORI BAGNO	4	80,00 €	320,00 €

KIT PRESA ACQUA	3	30,00 €	90,00 €
LAMPADARIO IN MOSAICO DI VETRO ARTIGIANALE	2	1.200,00 €	2.400,00 €
LAVABO INTEGRATO IN CORIAN Cm 120x50	1	800,00 €	800,00 €
LAVABO SOTTOPIANO FLAMINIA	1	100,00 €	100,00 €
M 01G 25X38	22	13,00 €	286,00 €
M 01G 25X38	72	13,00 €	936,00 €
M 01G 25X38	72	13,00 €	936,00 €
M 02E 25X78	62	13,00 €	806,00 €
M 02E 25X78	62	13,00 €	806,00 €
M01V	42	13,00 €	546,00 €
M01Y	42	13,00 €	546,00 €
M16T3	37	15,00 €	555,00 €
M71S	20	10,00 €	200,00 €
M958	7	15,00 €	105,00 €
MATERIA MURETTO BEIGE	100	15,00 €	1.500,00 €
MENSOLA SBIANCATA PORTA LAVABO Cm 150x75	1	850,00 €	850,00 €
MISCELATORE ARIEL	1	30,00 €	30,00 €
MISCELATORE BEAM	1	70,00 €	70,00 €
MISCELATORE BIDET ZUCCHETTI	1	70,00 €	70,00 €
MISCELATORE CARBON	1	70,00 €	70,00 €
MISCELATORE INCASSO DOCCIA	1	110,00 €	110,00 €
MISCELATORE INCASSO DOCCIA COMPLETO	1	50,00 €	50,00 €

MISCELATORE INCASSO DOCCIA CON DEVIATORE COMPLETO DI PARTE ESTERNA ZUCCHETTI	8	110,00 €	880,00 €
MISCELATORE INCASSO DOCCIA ZUCCHETTI	3	50,00 €	150,00 €
MISCELATORE ITALO	2	60,00 €	120,00 €
MISCELATORE LAVABO E BIDET BELLOSTA	2	150,00 €	300,00 €
MISCELATORE LAVABO PIP	1	50,00 €	50,00 €
MISCELATORE LAVELLO A MURO PIRALLA	2	50,00 €	100,00 €
MISCELATORE NERO ZUCCHETTI	3	110,00 €	330,00 €
MISCELATORE QUADRA	1	70,00 €	70,00 €
MMJ9	5	10,00 €	50,00 €
MO2N	14	15,00 €	210,00 €
MOBILE CON CASSETTONI Completo di TOP e LAVABO in mineral Marmo bianco, struttura in larice bianco SPECCHIO E LAMPADA cm 120x45	1	1.700,00 €	1.700,00 €
MOBILE con frontale in fasce di vetro, con TOP LAVABO in cristallo SPECCHIO E LAMPADA cm 120x55	1	1.800,00 €	1.800,00 €
MOBILE CURVO COLORE BORDEAUX Completo di TOP e LAVABO in mineral Marmo, SPECCHIO E LAMPADA cm 105x50	1	1.500,00 €	1.500,00 €
MOBILE DA BAGNO con cassettoni Bombato con TOP e LAVABO in mineral Marmo bianco, struttura laminato color Legno di castagno SPECCHIO E LAMPADA cm 120x50	1	1.300,00 €	1.300,00 €
MOBILE DA BAGNO con cassettoni e TOP scatolato in laminato completo di lavabo, finitura tortora con SPECCHIO E LAMPADA cm 135x50	1	1.600,00 €	1.600,00 €
MOBILE DA BAGNO con porta lavatrice e CONTENITORE INFERIORE IN METALLO TOP e VASCA in mineral marmo Finitura tortora e laminato beige con SPECCHIO E LAMPADA cm 130x60	1	1.800,00 €	1.800,00 €
MOBILE IN ARTE POVERA composto da Ante chiuse e ante in cristallo con frigo, piano cottura, cappa e lavabo	1	2.500,00 €	2.500,00 €

MOBILE LAVANDERIA BIANCO, con TOP E VASCA LAVABO integrata in mineral marmo, porta lavatrice e asse bucataio cm 145x65	1	1.300,00 €	1.300,00 €
MOBILE NERO SATINATO con due cassette in vetro satinato con lampade interne, TOP LAVABO CORIAN SPECCHIO E LAMPADA cm 120x50	1	2.000,00 €	2.000,00 €
MOSAICO APPIANI 30X30	7	100,00 €	700,00 €
MOSAICO GRIGIO 20X20	54	11,00 €	594,00 €
MOSAICO GRIGIO 20X20	54	11,00 €	594,00 €
MOVING IVORY	30	11,00 €	330,00 €
ORIZZONTI AZZURRO 20x20	60	12,00 €	720,00 €
ORIZZONTI VERDE 20x20	100	12,00 €	1.200,00 €
ORIZZONTI VERDI 20x20	153	12,00 €	1.836,00 €
PARTE ESTERNA DOCCIA	4	40,00 €	160,00 €
PIANTANA ALTA IN ACCIAIO	1	350,00 €	350,00 €
PIATTO DOCCIA CERAMICA BIANCA cm 70X90 SLIM	1	100,00 €	100,00 €
PIATTO DOCCIA CERAMICA BIANCA SATINATO cm 80X100 SLIM	1	200,00 €	200,00 €
PIATTO DOCCIA cm 120x80	3	240,00 €	720,00 €
PIATTO DOCCIA cm 120x80	4	240,00 €	960,00 €
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA BIANCO cm 120x70	4	300,00 €	1.200,00 €
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA cm 100x70	2	230,00 €	460,00 €
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA cm 140x80	1	250,00 €	250,00 €
PIATTO DOCCIA EFFETTO ARDESIA cm 70x90	2	230,00 €	460,00 €
PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA cm 140x70	2	250,00 €	500,00 €
PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA cm 140x80	8	220,00 €	1.760,00 €

PIATTO DOCCIA EFFETTO PIETRA cm 140x80	1	220,00 €	220,00 €
PIATTO DOCCIA IN CERAMICA SLIM cm 140x80	1	250,00 €	250,00 €
PIATTO DOCCIA MATERICO BEIGE cm 100X80 SLIM	1	200,00 €	200,00 €
PIATTO DOCCIA MATERICO NERO cm 120X70 SLIM	1	200,00 €	200,00 €
PIATTO DOCCIA MATERICO NERO cm 140X80 SLIM	1	250,00 €	250,00 €
PILETTA	1	40,00 €	40,00 €
PILETTE DIAMETRO CM 90 SIFONATE	15	40,00 €	600,00 €
PILETTE DIAMETRO CM 90 SIFONATE	8	50,00 €	400,00 €
PLACCHE GROHE	6	30,00 €	180,00 €
PORTA ASCIUGANANI	1	30,00 €	30,00 €
PORTA BIANCHERIA IN CAVALLINO CON STRUTTURA METALLICA	2	800,00 €	1.600,00 €
PORTA BIANCHERIA IN ECO PELLE ROSSO	1	100,00 €	100,00 €
PORTA BIANCHERIA INTRECCIATO VIMINI	1	100,00 €	100,00 €
PORTA BICCHIERE IN ABS	2	30,00 €	60,00 €
PORTA RIVISTA IN CAVALLINO CON STRUTTURA METALLICA	1	400,00 €	400,00 €
PORTA SALVIETTE	4	40,00 €	160,00 €
PORTA SALVIETTE	1	30,00 €	30,00 €
PORTA SALVIETTE A SNODO	1	70,00 €	70,00 €
PORTA SAPONE D'APPOGGIO IN ABS	11	40,00 €	440,00 €
PORTA SAPONI IN ABS	2	40,00 €	80,00 €
PORTA SCOPINO	6	50,00 €	300,00 €
PORTA SCOPINO IN ABS	1	50,00 €	50,00 €

PORTA SCOPINO IN ABS	4	50,00 €	200,00 €
PORTA SPAZZOLINI IN VETRO DI MURANO	4	100,00 €	400,00 €
PORTA SPAZZOLINI MIMI' FINITURA ORO	1	90,00 €	90,00 €
RIPOSO AZZURRO 20X20	36	11,00 €	396,00 €
RIPOSO GRIGIO 20X20	54	11,00 €	594,00 €
RUBINETTERIA IN PEZZI SINGOLI DI VARIE ALTEZZE E FINITURE	45	100,00 €	4.500,00 €
SANITARI A TERRA FLAMINIA WC E BIDET	1	300,00 €	300,00 €
SANITARI AXA	3	130,00 €	390,00 €
SANITARI CATALANO SOSPESI WC BIDET E COPRI WC		300,00 €	- €
SANITARI GALASSIA N. 3 WC E N. 3 BIDET	6	130,00 €	780,00 €
SANITARI GALASSIA SOSPESI WC E BIDET	1	300,00 €	300,00 €
SANITARI GALASSIA SOSPESI WC E BIDET	1	300,00 €	300,00 €
SANITARI SENTO SOSPESI WC BIDET E COPRI WC	1	300,00 €	300,00 €
SANITARI SOSPESI SPIN WC E BIDET	1	300,00 €	300,00 €
SANITARI VITRA	4	130,00 €	520,00 €
SANITARI VITRA	4	130,00 €	520,00 €
SANITARI WC E BIDET ALTEA	6	130,00 €	780,00 €
SANITARIO AXA	1	130,00 €	130,00 €
SANITARIO FLAMINIA	1	140,00 €	140,00 €
SCOPINO CUCCIOLO IN ABS	1	40,00 €	40,00 €
SELECT BIANCO 20X50	42	13,00 €	546,00 €
SELECT BIANCO 20X50	63	13,00 €	819,00 €
SELECT CENERE 20X50	70	13,00 €	910,00 €

SELECT DECORO 20X50	110	13,00 €	1.430,00 €
SELECT GRIGIO 20X50	84	13,00 €	1.092,00 €
SFERE AZZURRO 20X20	50	11,00 €	550,00 €
SIFONE	1	40,00 €	40,00 €
SIFONE RIBASSATO	4	20,00 €	80,00 €
SIFONI CROMATI SATINATI	6	30,00 €	180,00 €
SMART BEIGE 20X40	72	13,00 €	936,00 €
SOFFIONE DOCCIA CON FLESSIBILE BOSSINI	1	150,00 €	150,00 €
SOFFIONE DOCCIA CON FLESSIBILE NERO BOSSINI	1	150,00 €	150,00 €
SOFFIONE DOCCIA E FLESSIBILE	2	50,00 €	100,00 €
SOFFIONE GOCCIA GESSI a soffitto	2	850,00 €	1.700,00 €
SPECCHIO 120X80	1	150,00 €	150,00 €
SPECCHIO INGRANDITORE IN ABS	6	50,00 €	300,00 €
SPECCHIO INGRANDITORE IN METALLO DA APPOGGIO	1	200,00 €	200,00 €
STAFFE PER SANITARI SOSPESI	4	30,00 €	120,00 €
STILE BEIGE 20X40	83	13,00 €	1.079,00 €
STILE BEIGE MURETTO	51	13,00 €	663,00 €
SUPPORTO DOCCIA QUADRO BOSSINI	1	30,00 €	30,00 €
TAPPETI DA BAGNO IN VARI COLORI E MISURE	13	30,00 €	390,00 €
TAPPETO IN CAVALLINO	1	600,00 €	600,00 €
TERMOARREDO cm 140x50	1	100,00 €	100,00 €
TERMOARREDO cm 180x45	1	100,00 €	100,00 €

TRAVERTINO 20X40	82	15,00 €	1.230,00 €
VALVOLE DETENTORI MISTI N. 1 CONF.	1	300,00 €	300,00 €
VASSOI IN VETRO DI MURANO	8	100,00 €	800,00 €
VERDE 20X20	60	11,00 €	660,00 €
WALL FACE SAND	77	12,00 €	924,00 €
WALL FACE SAND	77	12,00 €	924,00 €
WC ART. 361601	1	110,00 €	110,00 €
WC ASAMI	1	140,00 €	140,00 €
WC SOUL	4	80,00 €	320,00 €
WHITE GLOSS 20X20	45	10,00 €	450,00 €
		totale	90.910,00 €

4. Conclusioni

Ringraziando l'ill.mo G.D. Dott. Giuseppe De Francesca per la fiducia accordata, il sottoscritto CTU riassume di seguito le conclusioni alle quali è giunto al termine il presente CTU.

Nella tabella riportata nel paragrafo precedente ai beni indicati è stata effettuata una stima, valutando lo stato di conservazione e manutenzione dei beni ed analizzando valori di mercato di prodotti analoghi.

Il valore che rappresenta la stima dei beni è di € 90.910,00.

Tanto si doveva per l'incarico conferitomi

Taranto, 19/07/2024

Il C.T.U.

Dott. Ing. Matteo D'URSO