

Ufficio Provinciale di TARANTO - Territorio

Data 30/03/2026 Ora 11:17:11

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 238773760 del 28/03/2026

Richiedente: CRLPLA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 31668

Registro particolare n. 21071

Data di presentazione 22/12/2004

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme. **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®** **ASTE
GIUDIZIARIE®**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Dott. Riccardo FRASCOLLA
Notaio in Taranto

N. 201541 Repertorio

N. 13065 Fascicolo

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno duemilaquattro (2004) il giorno sei (6) del mese di dicembre, in Taranto e nel mio studio a Via D'Aquino n. 55.

Innanzi me Dottor Riccardo FRASCOLLA, Notaio in Taranto, iscritto nel Collegio Distrettuale Notarile di Taranto, non assistito da testimoni per avervi i comparenti infrascritti, in possesso dei requisiti di legge, di comune accordo tra loro e col mio consenso, rinunziato

sono presenti i Signori

- da una parte, che in prosieguo verrà indicata più semplicemente come "parte venditrice" o "Impresa venditrice":

- LAMANNA Giuseppe, imprenditore, nato a Taranto il 22 giugno 1946, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di unico titolare della Impresa Individuale omonima corrente in Talsano frazione di Taranto al Viale Unità d'Italia n. 649/A, ove il medesimo, nella detta qualità, è domiciliato, N. Registro delle Imprese e C.F. LMN GPP 46H22 L049G, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Taranto al n. 63726 REA (Registro Ditte), già iscritta al n. 8735 del Registro Imprese ed al n. 14845 Albo Artigiani, Partita I.V.A. 00142770734.

Il Signor LAMANNA Giuseppe dichiara di trovarsi in regime di separazione dei beni con il coniuge.

- e dall'altra parte, che in prosieguo verrà indicata più

SERVIZI PUBBLICITA' IMMOBILIARE - TARANTO
DATA 22 DIC. 2004
N° PRESENTAZIONE 96
N° D'ORDINE 31668
N° PARTICOLARE 21071



semplicemente come "Società acquirente": LAMANNA Gaetano, imprenditore, nato a Taranto il 18 novembre 1979, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e quindi legale rappresentante, della Società "G.L. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Taranto alla Via Ovidio n. 22, ove lo stesso per la carica è domiciliato, Codice Fiscale (e Partita I.V.A.) e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Taranto 02361260736, statutariamente munito dei poteri di cui al presente atto.

Della identità personale, qualifica, capacità giuridica e poteri di firma dei costituiti comparenti io Notaio sono personalmente certo.

Con quest'atto la Impresa LAMANNA Giuseppe, in persona del costituito suo unico titolare e rappresentante, vende e trasferisce alla Società "G.L. COSTRUZIONI S.R.L." la quale, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, accetta e compra la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare:

- unità immobiliare sita in Comune di Taranto frazione di Talsano al Viale Unità d'Italia n. 649/A, sviluppantesi in piano terra, per una superficie catastale di mq. 146 (metri quadrati centoquarantasei) e reale di mq. 108 (metri quadrati centootto) circa, con annesso piazzale e tettoia, il tutto a corpo e per quanto effettivamente è, in confine, nell'insieme, a sud con detto Viale Unità d'Italia e con proprietà Im-

presa Individuale "CIEMME di CRISTOFARO Massimo", ad ovest
con proprietà Torsello e ad est ancora con proprietà Impresa
Individuale "CIEMME di CRISTOFARO Massimo" e salvo altri come
meglio in fatto.

E' riportata in N.C.E.U. del Comune di Taranto al foglio 283,
p.lla 111 sub 1, Cat. C/3, Classe U, mq. 108, superficie ca-
tastale mq. 146, R.C. Euro 329,09 - in ditta alla parte ven-
ditrice.

L'unità immobiliare in oggetto viene trasferita nello stato
di fatto e di diritto attuale, con ogni accessorio, dipenden-
za e pertinenza, diritti, azioni e ragioni inerenti, quote
comuni e quote condominiali, come per legge e nelle propor-
zioni di legge, come previsti dall'art. 1117 C.C. e come an-
cora previsti nell'atto di vendita per Notar Ettore Leccese
di Taranto del 19 dicembre 1991, n. 11355 repertorio, reg.to
a Taranto l'8 gennaio 1992 al n. 647 ed ivi trascritto l'11
gennaio 1992 ai nn. 807/717 con il quale atto l'unità immobi-
liare in oggetto pervenne, nella sua maggiore consistenza,
all'Impresa venditrice ed al quale atto, noto anche alla So-
cietà acquirente, viene fatto espresso riferimento per tutti
i patti, condizioni e precisazioni ivi contenuti e che ab-
biansi per qui integralmente riportati e trascritti.

Dichiara e garantisce il costituito Signor LAMANNA Giuseppe,
nel nome, che quanto venduto è di assoluta proprietà e dispo-
nibilità di essa Impresa/venditrice, libero da pesi, vincoli,



diritti di terzi in genere, ipoteche, privilegi e/o formalità comunque pregiudizievoli.

Dichiara il Signor LAMANNA Giuseppe, in proprio e nel nome in relazione al disposto dell'art. 76 del T.U. di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti dichiarazioni mendaci ed in virtù di quanto previsto dalla vigente normativa, che l'unità immobiliare come sopra compravenduta è stata realizzata, nel pieno rispetto della normativa edilizia, in virtù ed in conformità di regolare concessione edilizia in sanatoria rilasciata dal Comune di Taranto in data 25 settembre 2001 Reg. Gen. Cond. n. 6552/C e che, successivamente, non sono state eseguite opere di trasformazione né apportate all'unità immobiliare medesima modifiche per le quali sia prescritto obbligo di concessione o licenza edilizia.

Il prezzo della presente vendita, che si esegue a corpo, è stato tra le parti convenuto, per come le stesse dichiarano, in complessivi Euro 70.000,00 (settantamila virgola zero zero) oltre I.V.A. nella misura di legge, somma che viene regolata come segue:

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) oltre I.V.A. nella misura di legge, detta somma è stata già in precedenza versata, in valuta legale, dalla Società acquirente alla Impresa venditrice, che con la firma del presente at-

to ne accusa ricevuta;

- quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero)

oltre I.V.A. nella misura di legge, verrà versata in valuta legale dalla Società acquirente entro e non oltre il 30 giugno 2005, convenendo, di comune accordo le parti, che su tale somma differita, non graveranno interessi di sorta.

L'Impresa venditrice, in persona come sopra del suo unico titolare, a fronte della parte di prezzo come sopra ricevuta in valuta legale, nonché a fronte del pagamento della parte di prezzo come sopra differito rilascia, rilascia anche ora per allora, in favore della Società acquirente, ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, fatto salvo soltanto il buon fine della parte di prezzo per come sopra differito.

Il possesso legale e materiale dell'unità immobiliare in oggetto viene trasferito alla Società acquirente da oggi stesso con i conseguenti effetti utili ed onerosi.

Le parti rinunziano all'ipoteca legale.

Le spese di quest'atto, annesse e dipendenti sono assunte dalla Società acquirente la quale chiede che al presente atto vengano applicate le aliquote di registro, ipotecarie e catastali in misura fissa, trattandosi di vendita soggetta ad I.V.A. effettuata dalla Impresa venditrice nell'esercizio della sua attività imprenditoriale.

Ri-

chiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto dattilo-



scritto da persona di mia fiducia su cinque pagine di due fo-
gli, oltre quanto si contiene in questa prima parte della se-
sta pagina e da me letto alle parti costituite che, interpel-
late, lo approvano pienamente.

Firmato: Lamanna Giuseppe - Lamanna Gaetano - Riccardo Fra-
scolla Notaio - Vi è il sigillo -