

# TRIBUNALE DI TARANTO

## Sezione fallimentare

Fallimento [REDACTED] n. 83/2006

Curatore Dott. Salvatore Marangella

Giudice Delegato -----



**Integrazione e precisazioni sulla condonabilità e/o sanatoria degli immobili ricadenti nel fallimento ad uso residenziale/commerciale ricompresi nella Relazione di consulenza del 2014.**



**Elenco degli immobili ad uso residenziale/commerciale costituenti**

**l'effettivo attivo della massa fallimentare**

### Fabbricati

- 1) Proprietà di un quarto indivisa del locale commerciale in Sava Corso Italia n. 100, piano terra, censita al N.C.E.U. al **foglio 20, p.lla 669, sub. 1, Cat. C/1 Consistenza 445 mq;**
- 2) Proprietà di un quarto indivisa della casa di abitazione in Sava Contrada Cappella Silea piano primo, censita al N.C.E.U. al **foglio 20, p.lla 669, sub. 2, Cat. A/3, Vani 6,5;**
- 3) Proprietà di un quarto indivisa dell'unità immobiliare in costruzione in Sava Contrada Cappella Silea piano primo, censita al N.C.E.U. al **foglio 20, p.lla 669, sub. 3, Cat. In def.;**
- 4) Proprietà di un quarto indivisa del deposito in Sava Corso Italia n. 100, piano terra, censito al N.C.E.U. al **foglio 20, p.lla 749, sub. 3, Cat. C/2 Consistenza 251 mq;**
- 5) Proprietà della metà indivisa dell'abitazione in Sava via Giulio Cesare n.71 piano terra, censita al N.C.E.U. al **foglio 47, p.lla 608, sub. - , Cat. A/4, Vani 4;**
- 6) Piena proprietà della casa di abitazione in Sava via Sardegna n.17 piano terra, censita al N.C.E.U. al **foglio 49, p.lla 1148, sub. 2, Cat. A/3, Vani 6;**
- 7) Piena proprietà del garage in Sava via Sardegna n.17 piano terra, censito al N.C.E.U. al **foglio 49, p.lla 1148, sub. 1, Cat. C/6, Consistenza 40 mq;**
- 8) Proprietà della metà indivisa dell'unità immobiliare in Sava Contrada Trullo Lungo piano Terra censita al N.C.E.U. al **foglio 40, p.lla 336, Cat. A/7, Vani 7;**
- 9) Proprietà di un quarto indivisa dell'unità immobiliare in Maruggio Via Torre Ovo piano Terra censita al N.C.E.U. al **foglio 22, p.lla 509, Cat. A/7, Vani 7;**



Fallimento [REDACTED] N.R.G. 83/2006

CTU Picaro Vito ingegnere - via Plateja 55/6 TA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

## **Lotto E**

**Descrizione :** Piena proprietà della metà indivisa dell'abitazione in Sava, via Giulio Cesare n.71 piano terra e piano primo.

### **Caratteristiche zona**

Il bene è ubicato in zona edificata periferica ad alta densità abitativa di Sava.

### **Fabbricato**

L'immobile è costituito da un corpo di fabbrica avente accesso dal civico 71 di via Giulio Cesare, composto da piano terra e piano primo. L'esterno del fabbricato, di vetusta fattura, si presenta poco rifinito e con scarsa manutenzione.

### **Unità immobiliare**

Trattasi dell'intero fabbricato, composto da piano terra e piano primo, con ortale retrostante.

### **Pratica edilizia**

Il fabbricato è stato realizzato antecedentemente agli anni 40.

### **Abitabilità**

Non è munito di agibilità.

### **Difformità**

Risulta ampliato al piano terra senza autorizzazione.

## **SANABILITA'**

- SCIA A SANATORIA ART.36 DPR 380/01 PER AMPLIAMENTO
- RILIEVO STATO DI FATTO
- INSERIMENTO MAPPALE
- VARIAZIONE CATASTALE

## **DETERMINAZIONE DEI PROBABILI COSTI**

➤ SANZIONE	€ 516,00
➤ DIRITTI ISTRUTTORIA	€ 100,00
➤ DIRITTI CATASTO	€ 160,00
➤ SPESE TECNICHE	€ 3.000,00 + (cap e iva)

## **Lotto F**

**Descrizione :** Piena proprietà della casa di abitazione in Sava, via Sardegna n.17, piano terra con annesso box auto.

### **Caratteristiche zona**

Il bene è ubicato in area a media densità abitativa di Sava.

Fallimento [REDACTED] N.R.G. 83/2006

CTU Picaro Vito ingegnere - via Plateja 55/6 TA

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

### *Fabbricato*

Fabbricato con accesso dal civico 7 di via Sardegna, composto da unico piano.

### *Unità immobiliare*

Trattasi di una abitazione al piano terra con ingresso da strada, composta da corridoio, due stanze da letto, salone, cucina, bagno, ripostigli e box auto.

<i>Superficie ambienti</i>	
<i>Tipologia</i>	<i>Area</i>
Abitabile con vano scala	mq 180,00
Ortale	mq 30,00
Box auto	mq 40,00

### *Pratica edilizia*

Il fabbricato è stato realizzato con N.O. per esecuzione lavori edili del 21.06.1968.

### *Abitabilità*

Il fabbricato non è munito di agibilità.

### *Difformità*

L' unità immobiliare in oggetto presenta difformità nella distribuzione interna, nella consistenza e un cambio di prospetto.

### **SANABILITA'**

- S.C.I.A. A SANATORIA ART.36 DPR 380/01 PER DIFFORMITA' INTERNE E MODESTO AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA E PIANO INTERRATO IN ZONA Ba DEL P.R.G.
- RILIEVO STATO DI FATTO
- INSERIMENTO MAPPALE
- VARIAZIONE CATASTALE

### **DETERMINAZIONE DEI PROBABILI COSTI**

- SANZIONE E ONERI PRESUNTI € 2.500,00
- DIRITTI CATASTO € 160,00
- SPESE TECNICHE € 4.000,00 + (iva e cap)