

(Art. 567, secondo comma, c.p.c.)

In esenzione al bollo in quanto atto "necessario e funzionale" ad un procedimento soggetto a contributo unificato (Art. 18 DPR 115/2002)

Il sottoscritto Dott. Maurizio Monti, Notaio in Taranto, con studio in Via G. De Cesare n. 61, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Taranto, richiesto dal creditore del certificato notarile di cui al secondo comma dell'art. 567 c.p.c., così come modificato dall'art. 1 Legge 302/98, con riferimento alla sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 20 settembre 2022 ai nn. 26129/19160.

A FAVORE

- Massa dei Creditori della [REDACTED] in Liquidazione con sede in Taranto;

CONTRO

- [REDACTED] in Liquidazione con sede in Taranto, Codice Fiscale: [REDACTED]

SOPRA

la piena proprietà dei seguenti immobili:

- 1) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano terra di vani 5.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 1;
- 2) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano terra di vani 4.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 2;
- 3) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 1 di vani 7, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 3;
- 4) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 7.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 5;
- 5) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 6, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 6;
- 6) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 3, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 7;





- 7) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano terra di vani 6.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 9;
- 8) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 6, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 12;
- 9) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 6.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 13;
- 10) deposito in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posto al piano 3, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 14;
- 11) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 58, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 15;
- 12) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 34, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 17;
- 13) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 30, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 18;
- 14) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 82, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 20;
- 15) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 25, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 21;
- 16) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 22, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 22;
- 17) ente urbano in Comune di Monteiasi riportato nel Catasto Terreni al Foglio 4 Particella 557 di are 02.10.

ATTESTA

A) che dalle visure catastali risulta:

- riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Monteiasi in Ditta [REDACTED] con sede in Taranto, Foglio 4 Particella 557,

- 1) Subalterno 1, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano T, Cat. A/3, Classe 3, Vani 5.5, Superficie Catastale Tot. 115, Rendita € 284,05;

- 2) **Subalterno 2**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano T, Cat. A/3, Classe 3, Vani 4.5, Superficie Catastale Tot. 100, Rendita € 232,41;
- 3) **Subalterno 3**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 1, Cat. A/3, Classe 3, Vani 7, Superficie Catastale Tot. 132, Rendita € 361,52;
- 4) **Subalterno 5**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 2, Cat. A/3, Classe 3, Vani 7.5, Superficie Catastale Tot. 133, Rendita € 387,34;
- 5) **Subalterno 6**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 2, Cat. A/3, Classe 3, Vani 6, Superficie Catastale Tot. 99, Rendita € 309,87;
- 6) **Subalterno 7**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 3, Cat. C/2, Classe 2, Mq. 21, Superficie Catastale Tot. 27, Rendita € 30,37;
- 7) **Subalterno 9**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano T, Cat. A/3, Classe 3, Vani 6.5, Superficie Catastale Tot. 129, Rendita € 335,70;
- 8) **Subalterno 12**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 2, Cat. A/3, Classe 3, Vani 6, Superficie Catastale Tot. 99, Rendita € 309,87;
- 9) **Subalterno 13**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 2, Cat. A/3, Classe 3, Vani 6.5, Superficie Catastale Tot. 127, Rendita € 335,70;
- 10) **Subalterno 14**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano 3, Cat. C/2, Classe 2, Mq. 21, Superficie Catastale Tot. 27, Rendita € 30,37;
- 11) **Subalterno 15**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Mq. 58, Superficie Catastale Tot. 54, Rendita € 62,90;
- 12) **Subalterno 17**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Mq. 34, Superficie Catastale Tot. 38, Rendita € 36,88;
- 13) **Subalterno 18**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Mq. 30, Superficie Catastale Tot. 33, Rendita € 32,54;
- 14) **Subalterno 20**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Mq. 82, Superficie Catastale Tot. 69, Rendita € 88,93;
- 15) **Subalterno 21**, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Mq. 25, Superficie Catastale Tot. 32, Rendita € 27,11;

16) Subalterno 22, ZC 1, Via Cristoforo Colombo snc., Piano S1, Cat. C/6, Classe 1, Mq. 22, Superficie Catastale Tot. 25, Rendita € 23,86;

17) riportato nel Catasto Terreni del Comune di Monteiasi al Foglio 4 Particella 557 Ente Urbano, are 10.40;

Dati derivanti da variazione dell'8 maggio 2008 protocollo n. TA0068261 in atti dall'8 maggio 2008: comprende le particelle 1622, 1623, 1624 e 1625.

B) che dalle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, risulta:

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI (NEL VENTENNIO)

a tutto il 22 novembre 2022

- **ipoteca volontaria** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 29 settembre 2006 al n. 7695 a favore **Banca Antoniana Popolare Veneta S.p.A.** con sede in Padova e contro [redacted] con sede in Taranto, atto a rogito Notaio Angelina Latorraca del 27 settembre 2006, per la somma di € [redacted] da rimborsare in anni 15, gravante sul seguente terreno in Comune di Monteiasi, - Foglio 4 Particella 557 di are 02.10; Particella 1622 di are 02,74; Particella 1623 di are 02.37; Particella 1625 di are 00.53; Particella 1624 di are 02.92.

- **domanda giudiziale esecuzione in forma specifica** trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 4 marzo 2011 al n. 3399 a favore [redacted] e contro [redacted]. con sede in Taranto. Con tale atto si chiede al Tribunale di annullare l'atto di compravendita a rogito Notaio Luciana Chirizzi Rep. 40209/10370, del 24 marzo 2006, registrato a Taranto il 31 marzo 2006 al n. 1655, trascritto a Taranto il 1° aprile 2006 ai nn. 9581/5446. In subordine dichiarare nullo il predetto atto ai sensi e per gli affetti dell'art. 1418 c.c., ovvero in base alle norme di cui agli artt. 1414 e segg. c.c., dando atto che il suolo di cui all'atto è stato trasferito a titolo di permuta; in ulteriore subordine ai sensi e per gli effetti dell'art. 1427 cc. E segg. annullare il contratto per errore in cui è incorsa la signora [redacted] emanare sentenza che, ai sensi dell'art. 2932 cc, ovvero in base all'art. 1414 e segg. cc, produca effetti del contratto non concluso in ese-

- 5) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 6, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 6;
- 6) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 3, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 7;
- 7) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano terra di vani 6.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 9;
- 8) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 6, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 12;
- 9) abitazione in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano 2 di vani 6.5, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 13;
- 10) deposito in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posto al piano 3, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 14;
- 11) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 58, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 15;
- 12) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 34, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 17;
- 13) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 30, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 18;
- 14) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 82, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 20;
- 15) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 25, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 21;
- 16) autorimessa in Comune di Monteiasi alla Via Cristoforo Colombo snc., posta al piano S1 di mq. 22, riportata nel Catasto Fabbricati al Foglio 4 Particella 557 Subalterno 22;
- 17) ente urbano in Comune di Monteiasi riportato nel Catasto Terreni al Foglio 4 Particella 557 di are 02.10.

PROVENIENZA NEL VENTENNIO

- a far data dal 14 novembre 1991 a tutto il 22 novembre 2022
- a) alla data del 22 novembre 2022, gli immobili di cui alla sentenza dichiarativa di fallimento si appartengono alla so-

cietà [redacted] con sede in Taranto, edificati su suolo identificato nel Catasto Terreni del Comune di Monteiasi al Foglio 4 Particella 557 di are 02.10; Particella 1622 di are 02.74; Particella 1623 di are 02.37; Particella 1624 di are 02.92 e Particella 1625 di are 00.53, pervenuto in forza di acquisto a rogito Notaio Luciana Chirizzi del 24 marzo 2006, trascritto a Taranto il 1° aprile 2006 al n. 5446 dalla signora [redacted] nata a Monteiasi il [redacted]

Con variazione catastale dell'8 maggio 2008 protocollo n. TA0068261 in atti dall'8 maggio 2008, le particelle 1622, 1623, 1624 e 1625 sono state accorpate nella Particella 557.

Nel Catasto Terreni già in ditta [redacted] fino al 24 marzo 2006.

Alla signora [redacted] il terreno come sopra identificato era pervenuto come segue:

a) le particelle 554 di are 01.47, 557 di are 02.10 e 556 (poi divenuta particella 1623) di are 05.11, per atto di divisione ereditaria a rogito Notaio Ettore Leccese del 30 dicembre 1990, trascritto a Taranto il 14 gennaio 1991 al n. 986 e favore e contro i signori [redacted]

[redacted] gravati da usufrutto uxorio a favore di [redacted]

[redacted] successivamente deceduta il 28 marzo 2004. Detti immobili erano pervenuti ai condividenti, unitamente ad altri immobili, per successione intestata di [redacted] deceduto a Monteiasi il 2 agosto 1972.

Nel Catasto Terreni già in ditta [redacted] livellaria fino al 28 marzo 2004, [redacted] usufruttuaria per 1/3 di livello, [redacted] concedente fino al 28 marzo 2004.

Si precisa che a favore della signora [redacted] non sono state rilevate trascrizioni relative ad un eventuale affrancazione del diritto del concedente.

b) le particelle 1624 (ex 869/a) del Foglio 4 di are 02.92 e la Particella 1625 (ex 869/b) di are 00.53, sono pervenute alla signora [redacted] per acquisto a rogito Notaio Luciana Chirizzi del 25 marzo 2003, trascritto a Taranto il 1° aprile 2003 al n. 5064 dai signori [redacted] nato a Mon-

Monteiasi il 22 novembre 1925 e [redacted] nata a Taranto il [redacted]

Nel Catasto Terreni già in ditta danti causa fino al 25 marzo 2003.

Ai signori [redacted] e [redacted] nonché [redacted] nato a Monteiasi [redacted]

[redacted] era pervenuto successione legittima in morte di [redacted] e deceduta il 14 maggio 1992, dichiarazione di successione registrata a Taranto il 7 luglio 1992 ai nn. 6/925 e ivi trascritta il 19 luglio 2005 al n. 12708 e successivo atto di divisione a rogito Notaio Marco Monti del 9 aprile 2001, trascritto a Taranto il 2 maggio 2001 al n. 5770.

Nel Catasto Terreni già in Ditta [redacted] fino al 14 maggio 1992.

Taranto 24 novembre 2022.