

Repertorio n. 40202

Raccolta n. 10340

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA



AGENZIA DELLE ENTRATE
TARANTO 1

L'Anno Duemilasei (2006),

il 31. Marzo. c.6

il ventiquattro (24) Marzo,

N. 16.55.1T.

in Grottaglie, nel mio studio in via Lazio n.4.

Esatta € 15.544,00

Innanzi a me Dott.ssa Luciana CHIRIZZI, Notaio in Grottaglie,

15.244,00
di cui € Imp. Reg.

iscritta al Collegio Notarile del Distretto di Taranto,

€ 2112,00 Imp. Ipot.

SONO PRESENTI:

da una parte: - [redacted] nata a [redacted]

[redacted] residente a Monteiasi

[redacted] coniugata in regime di comunione legale;

dall'altra: - la Società a responsabilità limitata [redacted]

[redacted] con sede in Taranto alla via [redacted]

[redacted] avente numero di iscrizione al Registro delle Imprese

TRASCritto

di Taranto e Codice Fiscale: [redacted], in persona dell'Am-

IL 1. Aprile 2006

ministratore Unico e legale rappresentante signor [redacted]

N.ri 5581-5446

[redacted] nato a [redacted] ove

sopra domiciliato per la carica, munito di tutti i poteri di

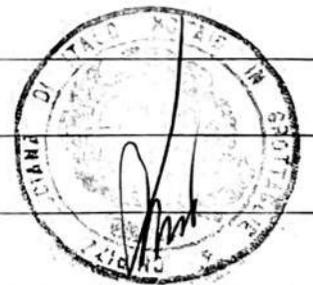
ordinaria e straordinaria amministrazione.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono

certa, mi richiedono di ricevere il presente atto con il qua-

le convengono e stipulano quanto segue.

La sig.a [redacted] con tutte le più ampie garanzie di



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dott. Luciana Chirizzi - Notaio
74023 Grottaglie (Ta) Via Lazio, 4 - tel. 099 5639020 - fax 099 5619630

██████████.", per la quale accetta di acquistare il

costituito Amministratore Unico signor ██████████

██████████ il seguente immobile:-----

- Zona di suolo edificatorio sita in Comune di MONTEIASI alla

contrada "Tagliate", con fronte su via Cristoforo Colombo,

della superficie catastale di metri quadrati 1.066 (milleses-

santasei), confinante con via Cristoforo Colombo, con eredi

██████████ e con, con proprietà ██████████ e con proprietà

eredi ██████████ distinta in catasto al foglio 4 particella 557

- seminativo arborato di 2 classe - are 02.10 - R.D. Euro

1,03 - R.A. Euro 0,60; particella 1622 - seminativo arborato

di 1 classe - are 02.74 - R.D. Euro 1,70 - R.A. Euro 0,85;

particella 1623 - seminativo arborato di 1 classe - are 02.37

- R.D. Euro 1,47 - R.A. Euro 0,73; particella 1624 - semina-

tivo arborato di 2 classe - are 02.92 - R.D. Euro 1,43 - R.A.

Euro 0,83 e particella 1625 - seminativo arborato di 2 classe

- are 00.53 - R.D. Euro 0,26 - R.A. Euro 0,15; attribuito al-

la venditrice con atto di divisione ricevuto dal Notaio Etto-

re Leccese, da Taranto, del 30 dicembre 1990, registrato a

Taranto il 18 gennaio 1991 al n.1766, trascritto a Taranto il

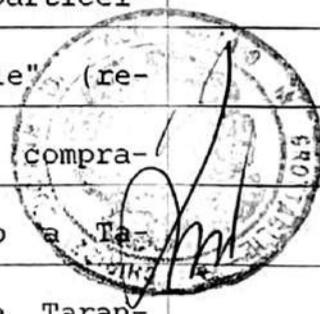
14 gennaio 1991 ai nn. 1077/986 (relativamente alle particel-

le 557, 1622 e 1623), e pervenuto quale "bene personale" (re-

lativamente alle particelle 1624 e 1625) con atto di compra-

vendita a mio rogito in data 25 marzo 2003, registrato a Ta-

ranto il giorno 11 aprile 2003 al n.1961, trascritto a Taran-



ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

to il 1° aprile 2003 ai nn.6674/5064.-----

L'immobile suddetto è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con le relative accessioni, dipendenze e pertinenze, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù attive e passive esistenti.-----

ASTE
GIUDIZIARIE

La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto alienato è di sua piena proprietà e disponibilità, libero da trascrizioni, iscrizioni ed annotamenti pregiudizievoli, vincoli o gravami di qualsiasi natura, da privilegi anche fiscali.-----

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

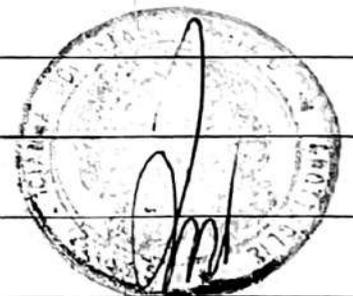
La venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Monteiasi in data 31 gennaio 2006, Prot.n 622/06, n.6 del Registro, che al presente atto si allega sotto la lettera A), e dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e che non sono state trascritte ordinanze sindacali accertanti lottizzazioni abusive.-----

ASTE
GIUDIZIARIE

Il prezzo della vendita, per come i componenti dichiarano, è stato convenuto e accettato in Euro 138.580,00 (centotrentotomilacinquecentottanta virgola zero zero) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla Società acquirente in persona del costituito suo Amministratore Unico, alla quale rilascia ampia, e liberatoria quietanza.-----

ASTE
GIUDIZIARIE

I componenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato dichiarando di ben conoscerlo.-----



Si rinunzia a qualsiasi eventuale ipoteca legale.-----

ASTE
GIUDIZIARIE

Ispezione telematica

n. T1 262562 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 15:13:02

Richiedente CRLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9581

Registro particolare n. 5446

Presentazione n. 3 del 01/04/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 24/03/2006
Notaio CHIRIZZI LUCIANA
Sede GROTTAGLIE (TA)

Numero di repertorio 40209/10370
Codice fiscale CHR LCN 54E67 L049 F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F531 - MONTEIASI (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 557 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 10 centiare
Indirizzo C.DA TAGLIATE-V.CRISTOFORO COLOMBO N. civico -

Immobile n. 2

Comune F531 - MONTEIASI (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 1622 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 74 centiare
Indirizzo C.DA TAGLIATE-V.CRISTOFORO COLOMBO N. civico -

Ispezione telematica

n. T1 262562 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 15:13:02

Richiedente CRLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9581

Registro particolare n. 5446

Presentazione n. 3

del 01/04/2006

Immobile n. 3

Comune F531 - MONTEIASI (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 1623 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 37 centiare
Indirizzo C.DA TAGLIATE-V.CRISTOFORO COLOMBO N. civico -

Immobile n. 4

Comune F531 - MONTEIASI (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 1624 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 92 centiare
Indirizzo C.DA TAGLIATE-V.CRISTOFORO COLOMBO N. civico -

Immobile n. 5

Comune F531 - MONTEIASI (TA)
Catasto TERRENI
Foglio 4 Particella 1625 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 53 centiare
Indirizzo C.DA TAGLIATE-V.CRISTOFORO COLOMBO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale GIERRE IMMOBILIARE S.R.L.
Sede TARANTO (TA)
Codice fiscale 02580520738
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome BUCCI Nome GIUSEPPA
Nata il 29/05/1948 a MONTEIASI (TA)
Sesso F Codice fiscale BCC GPP 48E69 F531 B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Ispezione telematica

n. T1 262562 del 21/11/2022

Inizio ispezione 21/11/2022 15:13:02

Richiedente CRLPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 9581

Registro particolare n. 5446

Presentazione n. 3 del 01/04/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

L'IMMOBILE E' STATO ALIENATO A CORPO, CON LE RELATIVE ACCESSIONI, DIPENDENZE E PERTINENZE, DIRITTI, AZIONI E RAGIONI INERENTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI.

