

TRIBUNALE DI TARANTO

Cancelleria Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Procedimento di esecuzione immobiliare n°8/2017 R.G.E.

Promosso da:



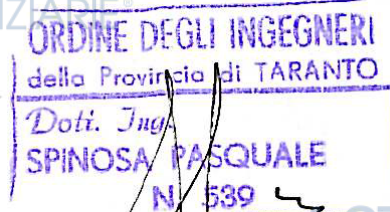
Contro:



Custode Giudiziario: Avv. D. LUPO

Il C.T.U.

dott. ing. Pasquale SPINOSA



Relazione di consulenza dell'esperto ing. Pasquale SPINOSA nel procedimento di esecuzione immobiliare n.8/2017 contro [REDACTED]

INCARICO E QUESITI

Per incarico ricevuto dalla Dott.ssa F. Zanna in data 02/05/2025, lo scrivente ha effettuato un sopralluogo presso gli immobili ricaduti nella Procedura Esecutiva n.8/2017 in data 09/06/2025, allo scopo di:

- 1) verificare lo sgombero effettivo di tutti i beni presenti all'interno dei perimetri dei lotti pignorati da porre in vendita;***
- 2) aggiornare, se necessario, planimetrie, mappe e visure catastali dei beni pignorati;***
- 3) verificare la necessità di individuare eventuali servitù attive o passive per l'accesso a ciascun lotto.***

Lo scrivente ha fissato il sopralluogo per il giorno 09/06/2025 comunicandolo alle parti interessate indicate nella convocazione. A quella data sul posto erano presenti l'Avv. D. Lupo, l'Avv. M.T. Macripò, l'Avv. F. Fico ed il sig. [REDACTED]. E' stato necessario eseguire un secondo sopralluogo in data 21/06/2025 allo scopo di accertare alcuni dettagli. I due Verbali di sopralluogo sono riportati all'allegato 3. Dello stato dei luoghi viene fatta di seguito una descrizione dettagliata.

Cap. 1 – RISPOSTE AI QUESITI

Risposta al 1° quesito: “*verificare lo sgombero effettivo di tutti i beni presenti all'interno dei perimetri dei lotti pignorati da porre in vendita*”.

I beni ricaduti nella P.E. n.8/2017 sono costituiti da n.3 unità immobiliari distinte in catasto terreni dalle particelle 1545, 1546 e 1547 e nel N.C.E.U. dai subalterni 2 della p.lla 1545, 1 della p.lla 1546 e 1 della p.lla 1547.

Con detti beni sono stati formati due lotti di vendita:

a) lotto 3, distinto nel N.C.T. al foglio 247 dalla particella 1545, ente urbano di are 15.01; nel N.C.E.U. dal subalterno 2 della p.lla 1545.

b) lotto 7, distinto nel N.C.T. al foglio 247 dalle particelle 1546, ente urbano di are 05.75, e 1547, ente urbano di are 15.15; nel N.C.E.U. dal subalterno 1 della p.lla 1546 e dal subalterno 1 della p.lla 1547.

Come documentano le foto 1 e 2 dell'allegato 1, nell'angolo sud-ovest della particella 1547 (lotto 7) è presente una casupola coperta con lamiera in acciaio protetta da infissi in acciaio in parte divelti, all'interno della quale vi sono alcuni bidoni in plastica e in acciaio ed una carriola in acciaio per il trasporto del materiale.

Fusti in acciaio in modesta quantità ed una struttura in acciaio sono allocati in corrispondenza del confine nord della particella 1547 (foto 3).

Rifiuti indifferenziati sono accumulati in prossimità del fabbricato fatiscente ubicato nell'angolo nord-est della particella 1545 (foto dalla n.4 alla n.6). In prossimità dell'angolo sud-ovest della particella 1545 vi è una tettoia in acciaio da rimuovere perché non accatastata (foto 7). Cataste di pedane in legno sono accumulate in prossimità dell'edificio situato nell'angolo nord-ovest della particella 1545 (foto nn.8 e 9) nel quale sono stati rinvenuti tubolari metallici per impalcature e fusti in acciaio in modesta quantità (foto nn.10 e 11). In questo edificio è ubicato un forno per la cottura di materiali refrattari, la cui bocca è posizionata in corrispondenza del contiguo edificio ricavato nella p.lla 1131, estranea alla Procedura (foto n.12).

All'interno del locale posto nell'angolo sud-ovest della stessa particella sono presenti serbatoi in p.v.c. ed un cilindro in acciaio da 500lt sorretto da montanti in acciaio, utilizzato come serbatoio di combustibile per la cottura dei mattoni refrattari (foto dalla n.13 alla n.16).

Nell'angolo sud-est della particella 1545 è ricavato un locale all'interno del quale sono stati rinvenuti fusti di vario genere, in plastica e metallo (foto nn.17 e 18).

Tutto il materiale rinvenuto dovrà essere spostato in siti diversi da quelli pignorati.

Risposta al 2° quesito: *aggiornare, se necessario, planimetrie, mappe e visure catastali dei beni pignorati;*

Con i beni ricaduti nella P.E. 8_2017 sono stati costituiti due lotti di vendita:

a) lotto 3, distinto nel N.C.E.U. al Fg 247 dal subalterno 2 della p.lla 1545 ed insistente sul terreno riportato nel N.C.T. allo stesso foglio dalla particella 1545, Ente Urbano di are 15.01;

b) lotto 7, distinto nel N.C.E.U. al Fg. 247 dal sub. 1 della p.lla 1546 e dal sub 1 della p.lla 1547. I predetti beni nel N.C.T. insistono sui terreni individuati rispettivamente dalle particelle 1546, ente urbano di are 05.75, e 1547 ente urbano di are 15.15 del foglio 247.

I predetti dati catastali sono congruenti con quelli riportati nell'Elaborato Peritale a firma del precedente C.T.U. e sono corretti. Le relative planimetrie catastali sono perfettamente aderenti ai luoghi. La mappa e la documentazione catastale dei beni sono riportate all'allegato 2.

Risposta al 3° quesito:

Al lotto 7 si può accedere sia dal civico 12/A di via Speciale sia dal civico 10 di detta via. I due ingressi, ritratti nelle foto nn. 19 e 20, sono protetti da cancelli metallici a doppia anta aventi larghezza superiore a 3,00mt.

Al lotto 3 si può accedere dal civico 12/B di via Speciale attraverso un cancello metallico a doppia anta avente larghezza superiore a 3,00mt (foto n.21).

Per i due lotti, pertanto, essendo garantito l'ingresso dalla pubblica via Speciale, non vi è necessità di individuare servitù attive o passive per l'accesso.

 Taranto, 25/06/2025

 In fede,
Ing. Pasquale SPINOSA

ORDINE DEGLI INGEGNERI
della Provincia di TARANTO
Doti. Ing.
SPINOSA PASQUALE
N. 539

































ALLEGATO 1



Documentazione fotografica





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 13



ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 14



ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 15

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 16

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 17



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO 18

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21

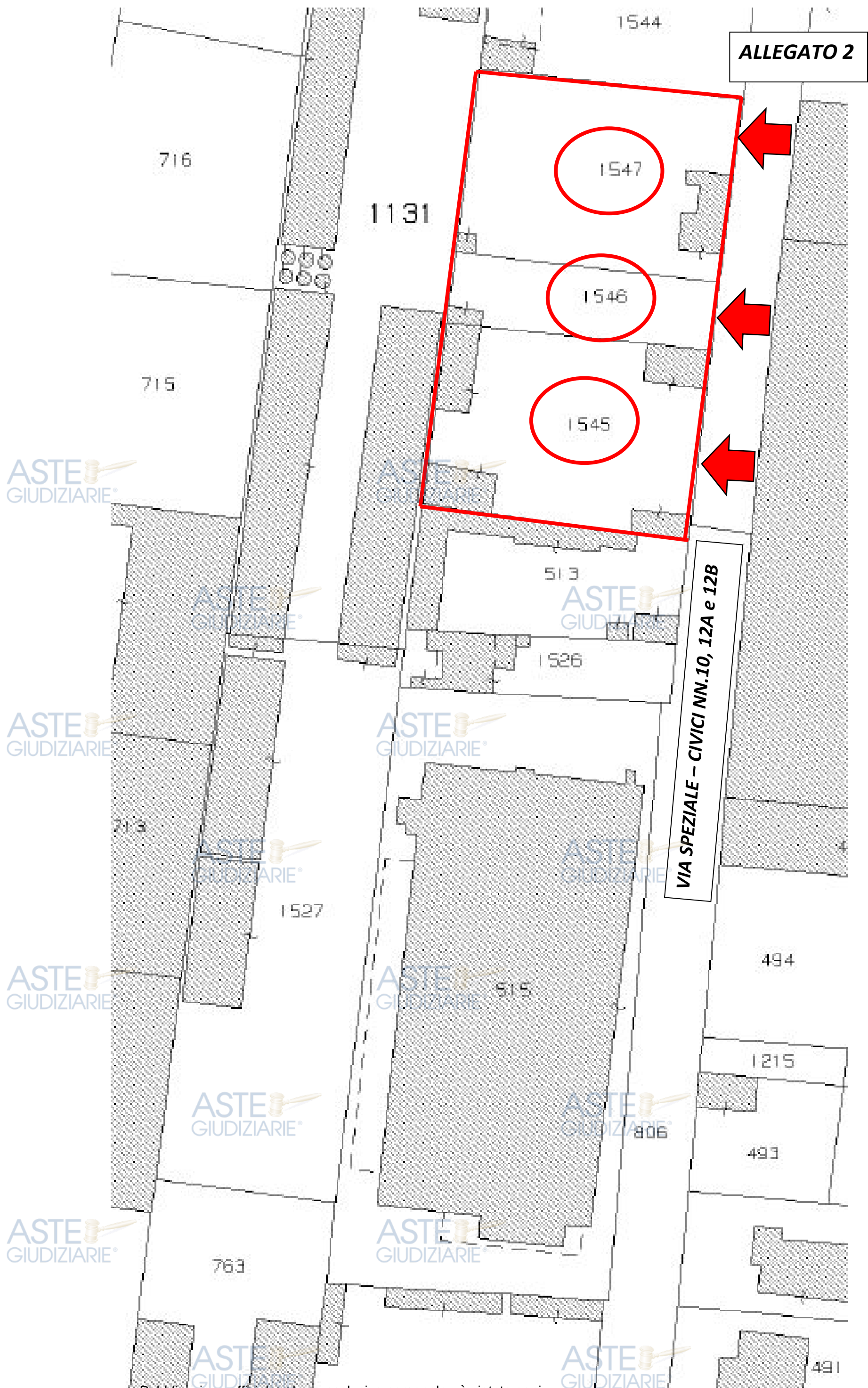


ALLEGATO 2



Documentazione catastale





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 10.58.25

Segue

Visura n.: T258133 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TARANTO (Codice:L049A)
Catasto Terreni	Sezione TARANTO (Provincia di TARANTO)
	Foglio: 247 Particella: 1545

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	247	1545		-	ENTE URBANO	15 01				Tipo Mappale del 20/04/2018 Pratica n. TA0035001 in atti dal 20/04/2018 presentato il 20/04/2018 (n. 35001.1/2018)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 247 N. 469,471,472							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1544 ; Foglio:247 Particella:1547 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L049 - Foglio 247 - Particella 1545/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	247	1545		-	ENTE URBANO	15 01				FRAZIONAMENTO del 20/04/2018 Pratica n. TA0035001 in atti dal 20/04/2018 presentato il 20/04/2018 (n. 35001.1/2018)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 247 N. 469,471,472							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1544 ; Foglio:247 Particella:1546 ; Foglio:247 Particella:1547 ; Foglio:247 Particella:1548 ;

ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 10.58.25

Fine

Visura n.: T258133 Pag: 2

Area di enti urbani e promiscui dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	247	1545		-	ENTE URBANO	15 18				Tipo Mappale del 27/03/2018 Pratica n. TA0027250 in atti dal 27/03/2018 presentato il 27/03/2018 (n. 27250.2/2018)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 247 N. 469,471,472							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:435 ; Foglio:247 Particella:436 ; Foglio:247 Particella:469 ; Foglio:247 Particella:471 ; Foglio:247 Particella:472 ; Foglio:247 Particella:907 ; Foglio:247 Particella:1130 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1544 ;

Area di enti urbani e promiscui dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1545		-	ENTE URBANO	00	16				Tipo Mappale del 27/03/2018 Pratica n. TA0027250 in atti dal 27/03/2018 presentato il 27/03/2018 (n. 27250.1/2018)
Notifica						Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1544 ;

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 10.59.43

Segue

Visura n.: T259495 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TARANTO (Codice:L049A) Sezione TARANTO (Provincia di TARANTO) Foglio: 247 Particella: 1546
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	247	1546		-	ENTE URBANO	05 75				Tipo Mappale del 20/04/2018 Pratica n. TA0035001 in atti dal 20/04/2018 presentato il 20/04/2018 (n. 35001.2/2018)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 247 N. 1548							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1548 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L049 - Foglio 247 - Particella 1546/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1546		-	ENTE URBANO	05 58				FRAZIONAMENTO del 20/04/2018 Pratica n. TA0035001 in atti dal 20/04/2018 presentato il 20/04/2018 (n. 35001.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1544 ; Foglio:247 Particella:1545 ; Foglio:247 Particella:1547 ; Foglio:247 Particella:1548 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 10.59.43

Segue

Visura n.: T259495 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1131		-	ENTE URBANO	54 21				Tipo Mappale del 27/03/2018 Pratica n. TA0027250 in atti dal 27/03/2018 presentato il 27/03/2018 (n. 27250.2/2018)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni						di immobile: COMPRENDE IL FG. 247 N. 907				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:435 ; Foglio:247 Particella:436 ; Foglio:247 Particella:469 ; Foglio:247 Particella:471 ; Foglio:247 Particella:472 ; Foglio:247 Particella:907 ; Foglio:247 Particella:1130 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1544 ; Foglio:247 Particella:1545 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1131		-	ENTE URBANO	10 23				TIPO MAPPALE del 27/10/1998 in atti dal 19/01/1999 (n. 2283.1/1998)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni						di stadio: VARIATO DI DESTINAZIONE				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1130 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1131		-	ULIVETO 2	10 23		L. 9.719	L. 6.650	FRAZIONAMENTO del 27/10/1998 in atti dal 19/01/1999 (n. 2283.1/1998)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 10.59.43

Segue

Visura n.: T259495 Pag: 3

Notifica		Partita	212924		
Annotazioni	di stadio: DERIVA IN PARTE DAL NM.468				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:468 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1130 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/10/1998
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 27/10/1998 in atti dal 19/01/1999 (n. 2283.1/1998)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario	VARIAZIONE GEOMETRICA del 27/10/1998 in atti dal 19/01/1999 (n. 2283.1/1998)
						ha are ca		Dominicale		
1	247	468		-	ULIVETO 2	21 09		L. 20.036	L. 13.709	
Notifica						Partita		212924		
Annotazioni				di stadio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 787 , 470 , 788						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:470 ; Foglio:247 Particella:787 ; Foglio:247 Particella:788 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	247	468		-	ULIVETO 2	11 99		L. 11.391	L. 7.794	Impianto meccanografico del 26/01/1978

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 10.59.43

Fine

Visura n.: T259495 Pag: 4

Notifica		Partita	15703	
----------	--	---------	-------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 27/10/1998
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/08/1986 Pubblico ufficiale QUARANTA Sede SAVA (TA) Repertorio n. 5095 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 10751 registrato in data 25/08/1986 - Voltura n. 446986 in atti dal 19/04/1989			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 08/08/1986
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/01/1978			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 11.00.16

Segue

Visura n.: T260047 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TARANTO (Codice:L049A)
Catasto Terreni	Sezione TARANTO (Provincia di TARANTO)
	Foglio: 247 Particella: 1547

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1547		-	ENTE URBANO	15 15				Tipo Mappale del 20/04/2018 Pratica n. TA0035001 in atti dal 20/04/2018 presentato il 20/04/2018 (n. 35001.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1544 ; Foglio:247 Particella:1545 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L049 - Foglio 247 - Particella 1547/

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	247	1547		-	ENTE URBANO	15 15				FRAZIONAMENTO del 20/04/2018 Pratica n. TA0035001 in atti dal 20/04/2018 presentato il 20/04/2018 (n. 35001.1/2018)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1544 ; Foglio:247 Particella:1545 ; Foglio:247 Particella:1546 ; Foglio:247 Particella:1548 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2025

Data: 25/06/2025 Ora: 11.00.16

Fine

Visura n.: T260047 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	247	1544		-	ENTE URBANO	24 30				Tipo Mappale del 27/03/2018 Pratica n. TA0027250 in atti dal 27/03/2018 presentato il 27/03/2018 (n. 27250.2/2018)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: COMPRENDE IL FG. 247 N. 435,436,1130							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:435 ; Foglio:247 Particella:436 ; Foglio:247 Particella:469 ; Foglio:247 Particella:471 ; Foglio:247 Particella:472 ; Foglio:247 Particella:907 ; Foglio:247 Particella:1130 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1131 ; Foglio:247 Particella:1545 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	247	1544		-	ENTE URBANO	04 53			Tipo Mappale del 27/03/2018 Pratica n. TA0027250 in atti dal 27/03/2018 presentato il 27/03/2018 (n. 27250.1/2018)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:247 Particella:1545 ;

Visura telematica

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0037249 del 03/05/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taranto
Via Giuseppe Carlo Speciale

civ. 12B/14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 247
Particella: 1545
Subalterno: 2

Compilata da:
Catozzella Pasquale
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Taranto
N. 419

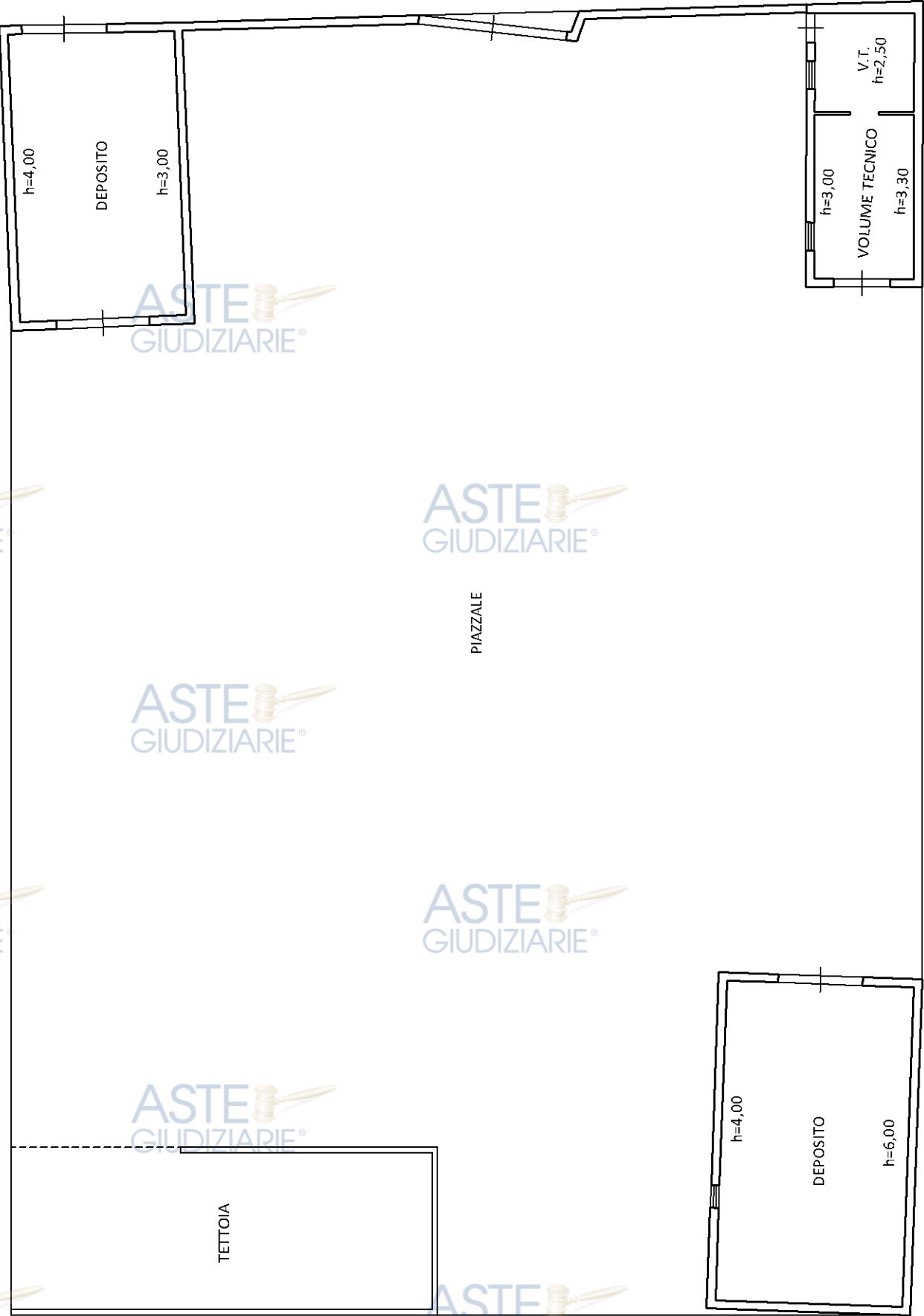
n. 1
Scala 1: 200

PIANTA PIANO TERRA

ALTRA U.I.U.

PIAZZALE

ALTRA U.I.U.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2025

Data: 08/06/2025 Ora: 10.17.31

Segue

Visura n.: T14131

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TARANTO (Codice:L049)
Catasto Fabbricati	Provincia di TARANTO Foglio: 247 Particella: 1545 Sub.: 2

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		247	1545	2	1		C/2	3	185 m²	Totale: 319 m²	Euro 640,15	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2019 Pratica n. TA0026178 in atti dal 11/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4842.1/2019)	
Indirizzo			VIA GIUSEPPE CARLO SPEZIALE n. 12B/14 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L049 - Sezione A - Foglio 247 - Particella 1545

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		247	1545	2	1		C/2	3	185 m ²	Totale: 319 m ²	Euro 640,15	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/05/2018 Pratica n. TA0037249 in atti dal 03/05/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8469.1/2018)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE CARLO SPEZIALE n. 12B/14 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2025

Data: 08/06/2025 Ora: 10.17.31

Fine

Visura n.: T14131

Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/05/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 1794 - AG Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 48 registrato in data 06/07/2009 - ATTO GIUDIZIARIO Voltura n. 2234.1/2018 - Pratica n. TA0019038 in atti dal 28/02/2018			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 247 Particella 1131 Subalterno 1; Foglio 247 Particella 1544 Subalterno 1; Foglio 247 Particella 1545 Subalterno 1;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2025

Dati della richiesta	Comune di TARANTO (Codice:L049)
Catasto Fabbricati	Provincia di TARANTO Foglio: 247 Particella: 1546 Sub.: 1

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		247	1546	1	1		C/2	3	18 m²	Totale: 73 m²	Euro 62,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2019 Pratica n. TA0026178 in atti dal 11/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4842.1/2019)	
Indirizzo			VIA GIUSEPPE CARLO SPEZIALE n. 10 Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L049 - Sezione A - Foglio 247 - Particella 1546

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		247	1546	1	1		C/2	3	18 m ²	Totale: 73 m ²	Euro 62,28	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/05/2018 Pratica n. TA0037249 in atti dal 03/05/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8469.1/2018)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE CARLO SPEZIALE n. 10 Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2025

Data: 08/06/2025 Ora: 10.16.29

Fine

Visura n.: T14031

Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/05/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 1794 - AG Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 48 registrato in data 06/07/2009 - ATTO GIUDIZIARIO Voltura n. 2234.1/2018 - Pratica n. TA0019038 in atti dal 28/02/2018			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 247 Particella 1131 Subalterno 1; Foglio 247 Particella 1544 Subalterno 1; Foglio 247 Particella 1545 Subalterno 1;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0037249 del 03/05/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taranto
Via Giuseppe Carlo Speciale

civ. 12A

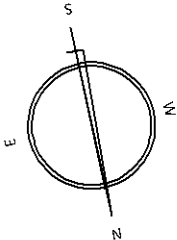
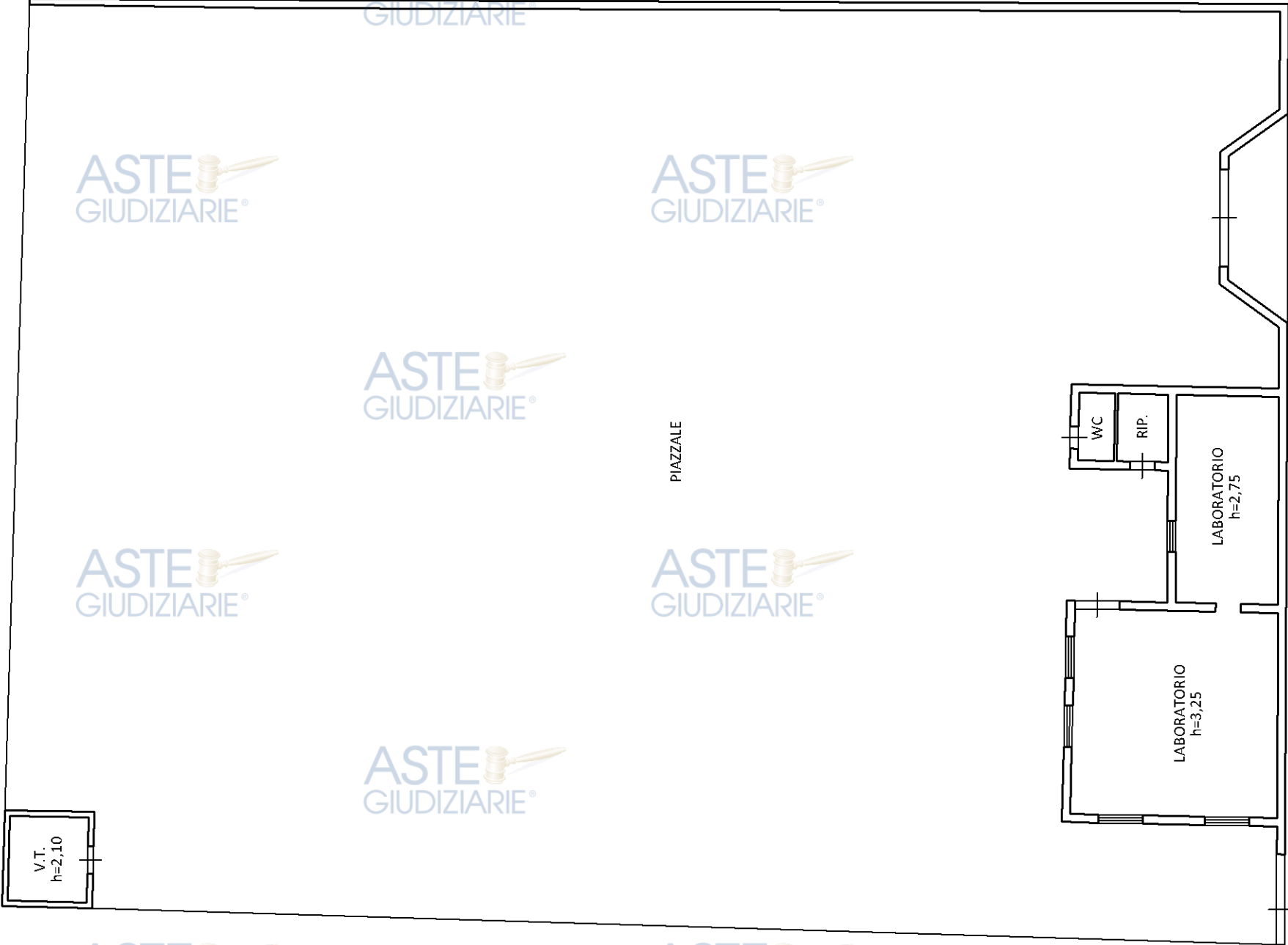
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 247
Particella: 1547
Subalterno: 1

Compilata da:
Catozzella Pasquale
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Taranto N. 419

n. 1
Scala 1: 200

ALTRA U.I.U.

PIANTA PIANO TERRA



ASTE GIUDIZIARIE®
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2025

Data: 08/06/2025 Ora: 10.15.20

Segue

Visura n.: T13934

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TARANTO (Codice:L049)
Catasto Fabbricati	Provincia di TARANTO
	Foglio: 247 Particella: 1547 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 11/04/2019

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		247	1547	1	1		C/3	1	115 m²	Totale: 247 m²	Euro 540,47	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/04/2019 Pratica n. TA0026178 in atti dal 11/04/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4842.1/2019)	
Indirizzo			VIA GIUSEPPE CARLO SPEZIALE n. 12A Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L049 - Sezione A - Foglio 247 - Particella 1547

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2018

N. DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		247	1547	1	1		C/3	1	115 m ²	Totale: 247 m ²	Euro 540,47	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 02/05/2018 Pratica n. TA0037249 in atti dal 03/05/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 8469.1/2018)
Indirizzo		VIA GIUSEPPE CARLO SPEZIALE n. 12A Piano T										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2025

Data: 08/06/2025 Ora: 10.15.20

Fine

Visura n.: T13934

Pag: 2

Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/05/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 28/05/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 1794 - AG Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 48 registrato in data 06/07/2009 - ATTO GIUDIZIARIO Voltura n. 2234.1/2018 - Pratica n. TA0019038 in atti dal 28/02/2018			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 247 Particella 1131 Subalterno 1; Foglio 247 Particella 1544 Subalterno 1; Foglio 247 Particella 1545 Subalterno 1;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.