



COMUNE DI STATTE

(Provincia di TARANTO)

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

N° 22/2026

Marca da bollo Euro 16,00

del 14/03/2026

n° identificativo 01250680931994

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta del sig. [REDACTED] prot. 5422 del 16/03/2026 tendente ad ottenere il presente certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/01 relativo al foglio di mappa n. 15, particella n. 16-22-33-34-38-39-40-43-44-45;
- Visto il vigente Piano Urbanistico Generale e successive varianti;
- Visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

La particella n. 16 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30%;
PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30 % area annessa: 35,37 % della superficie;
PUG S IS Emergenze idrografiche area annessa: 8,46 % della superficie;
PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 12,6 % della superficie;
PUG S IS UCP Aree annesse ai boschi: 83,47 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2006 e 2011: 12,32 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 12,01 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine area annessa: 87,99 % della superficie;
PUG S IS UCP Segnalazioni architettoniche area annessa: 0,78 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 100 % della superficie;
PAI Reticolo idrografico;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 62,19 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 26,14 % della superficie;
PUG IS Reticolo idrologico - linee di ruscellamento;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR Reti energetiche 20Mv;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 46,16 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 46,16 % della superficie;

La particella n. 22 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 98,48 % della superficie;
PUG S IS UCP Aree annesse ai boschi: 0,78 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2006 e 2011: 95,83 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 99,62 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine area annessa: 0,38 % della superficie;

PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 99,92 % della superficie;
PAI Reticolo idrografico;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 41,47 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 57,44 % della superficie;
PUG IS Reticolo idrologico - linee di ruscellamento;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR Reti energetiche 20Mv;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 94,98 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 94,98 % della superficie;

La particella n. 33 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30%;
PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30 % area annessa: 37,12 % della superficie;
PUG S IS Emergenze idrografiche area annessa: 11,1 % della superficie;
PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 92,26 % della superficie;
PUG S IS UCP Aree annesse ai boschi: 7,44 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2011: 87,55 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 90,47 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine area annessa: 9,53 % della superficie;
PUG S IS UCP Segnalazioni architettoniche area annessa: 1,72 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 100 % della superficie;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 91,35 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 8,06 % della superficie;
PUG IS Linee di dislivello;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;

La particella n. 34 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 98,21 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 99,88 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2006 e 2011: 100 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 99,12 % della superficie;
PAI Reticolo idrografico;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 35,1 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 64,9 % della superficie;
PUG IS Reticolo idrologico - linee di ruscellamento;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR viabilità secondaria: 0,11 % della superficie;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 100 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 100 % della superficie;

La particella n. 38 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30%;
PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30 % area annessa: 47,83 % della superficie;
PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 33,63 % della superficie;
PUG S IS UCP Aree annesse ai boschi: 17,36 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2011: 79,68 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 33,33 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine area annessa: 66,67 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 100 % della superficie;
PAI Reticolo idrografico;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 10,44 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 89,56 % della superficie;
PUG IS Reticolo idrologico - linee di ruscellamento;

PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 76,53 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 76,53 % della superficie;

La particella n. 39 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30%;
PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30 % area annessa: 62,27 % della superficie;
PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 100 % della superficie;
PUG S IS UCP Aree annesse ai boschi: 92,79 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2011: 7,21 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine area annessa: 99,59 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 100 % della superficie;
PAI Reticolo idrografico;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 21,89 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 78,11 % della superficie;
PUG S IS Reticolo idrologico - linee di ruscellamento;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 94,27 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 94,27 % della superficie;

La particella n. 40 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30%;
PUG S IS Cigli di scarpata con pendenza inferiore al 30 % area annessa: 75,92 % della superficie;
PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 0,72 % della superficie;
PUG S IS UCP Aree annesse ai boschi: 56,07 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2011: 43,6 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 0,29 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine area annessa: 99,71 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 100 % della superficie;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 62,82 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 2,99 % della superficie;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR Reti energetiche 20Mv;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 100 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 100 % della superficie;

La particella n. 43 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS Emergenze idrografiche area annessa: 73,77 % della superficie;
PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 61,72 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 100 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2011: 96,95 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 100 % della superficie;
PUG S IS UCP Segnalazioni architettoniche area annessa: 1,47 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 66,1 % della superficie;
PAI Bassa pericolosità idraulica Tr 500 anni: 5,77 % della superficie;
PAI Rischio inondazioni moderato R2: 5,77 % della superficie;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 89,94 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 10,06 % della superficie;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR viabilità secondaria: 0,16 % della superficie;

La particella n. 44 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 70,07 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 98,13 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2006 e 2011: 100 % della superficie;

PUG S IS Parco delle Gravine: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 77,66 % della superficie;
PAI Reticolo idrografico;
PAI Fasce di pertinenza fluviale Art. 10: 18,53 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 81,47 % della superficie;
PUG IS Reticolo idrologico - linee di ruscellamento;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR viabilità secondaria: 4,3 % della superficie;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 100 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 100 % della superficie;

La particella n. 45 del foglio di mappa n. 015 ricade in:

PUG S IS UCP Vincolo idrogeologico: 27,52 % della superficie;
PUG S IS BP Aree boscate: 83,5 % della superficie;
PUG S IS Boschi percorsi da incendi anno 2011: 100 % della superficie;
PUG S IS Parco delle Gravine: 100 % della superficie;
PUG S IS BP Immobili e Aree di notevole interesse pubblico PAE 0144: 32,06 % della superficie;
PAI Alveo fluviale in modellamento e aree golenali Art. 6: 100 % della superficie;
PUG S Contesti rurali a prevalente valore ambientale e paesaggistico: 100 % della superficie;
PUG S INFR viabilità secondaria: 8,92 % della superficie;
PUG S INFR Zona di rispetto aeroportuale aree soggette a limitazioni: 100 % della superficie;
PUG S INFR Aree soggette a validazione ENAC: 100 % della superficie;

SI PRECISA CHE:

Le sopracitate destinazioni urbanistiche e le **relative parti e/o percentuali** sono elaborate da specifico Sistema Informativo Territoriale e potrebbero non essere esenti da errori in quanto le stesse ***NON COSTITUISCONO IN ALCUN MODO ALLINEAMENTI DI PIANO.***

1. Le prescrizioni urbanistiche riportate nelle Norme Tecniche di Attuazione del PUG relative alle precitate destinazioni si intendono qui riportate e trascritte in quanto pubblicate a norma del D.Lgs. 33/2013 sul sito istituzionale del Comune di Statte, nella sezione amministrazione trasparente.
2. Le vigenti norme del PUG stabiliscono che: *Le aree poste all'interno dei contesti della trasformazione del PUG/S non ritenute attuabili nel primo PUG/P e pertanto da esso escluse, sono equivalenti ai fini della identificazione delle destinazioni d'uso dei suoli, fino all'inserimento in una eventuale variante allo stesso PUG/P, ai Contesti rurali periurbani di cui all'art. 29 del PUG/S delle presenti norme.*
3. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Statte 18/03/2026

S.U.E.
geom. Domenico ROMA
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93)

Il Responsabile del Settore
Arch. Daniele BIFFINO

NOTE

1) IL PRESENTE CERTIFICATO RIPORTA LE INFORMAZIONI DI TIPO URBANISTICO E PAESAGGISTICO E POTREBBE NON RIPORTARE L'INDICAZIONE DI ALTRE INFORMAZIONI (PER LE QUALI SI DOVRANNO ACQUISIRE INFORMAZIONI PRESSO LE STRUTTURE COMPETENTI) QUALI AD ESEMPIO:

- Eventuali ordinanze e/o procedimenti di bonifica e/o dichiarazioni inagibilità o di qualsiasi altro genere insistenti sulla/e particella/e oggetto del presente certificato per le quali si dovrà acquisire specifica informazione presso il servizi competenti di questo Ente;
- Eventuali aree contaminate esterne alle aree SIN per le quali si dovrà richiedere specifica istanza agli uffici competenti;
- Eventuali ambiti di rispetto derivanti dalla presenza di campi elettromagnetici;
- Eventuali aree I.B.A.;
- Eventuale presenza di alberi di ulivo monumentali ai sensi della L.R. della Puglia n° 14/2007.
- Usi Civici;
- Le percentuali delle superfici delle aree percorse da incendio distinte per anno;
- Eventuali fasce di pertinenza fluviale art.6 e art. 10 delle NtA del PAI - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale.

2) Per quanto attiene l'eventuale presenza di vincoli di competenza di altri Enti e Amministrazioni ed eventualmente non indicati nel presente certificato quali ad esempio, le perimetrazioni del Sito di Interesse Nazionale, il vincolo archeologico, presenza di macchia mediterranea e/o zona boscata spontanea, aree percorse da incendi, gli stessi dovranno essere verificati presso gli organi competenti. In ogni caso, ZONA BOSCADE - MACCHIA MEDITERRANEA o AREE PERCORSE DAL FUOCO, anche non indicate nel presente certificato sono soggette a vincolo Paesaggistico-Ambientale da tutelare ai sensi della L. 1497/39, L. 431/85, Decreto Legislativo 42/2004, Legge 353/2000 per quanto attiene le aree percorse da incendio. Prima di effettuare interventi trasformativi, si dovrà acquisire nulla osta ai sensi delle vigenti normative.

3) In caso di AREE PERCORSE DAL FUOCO, anche non indicate nel presente certificato, per almeno quindici anni, non sono consentite destinazioni d'uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio segnalando che ai sensi dell'art.10 della L.353/2000 deve essere espressamente richiamato il vincolo di area percorsa da incendio, pena la nullità dell'atto segnalando che agli atti d'ufficio non sono disponibili i dati relativi alle aree percorse dal fuoco relativamente all'anno 2024-2025-2026;