# TRIBUNALE DI TARANTO

## Sezione Esecuzioni immobiliari

**Relazione di consulenza tecnica integrativa dell'esperto Ing. Valerio Rapisarda**

**nel procedimento di esecuzione immobiliare**

**N.R.G.E. 666/2013**

# BANCA POPOLARE PUGLIESE SOC. COOP. S.p.A.

# contro

[redacted]

**08 GIUGNO 2016**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RAPISARDA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d27d24370aa774a86d10ae072c85c0

## INTEGRAZIONE

Sulla base della relazione tecnica redatta dal Geom. Francesco Marrone circa la stima degli immobili oggetto della presente procedura di espropriazione immobiliare, considerando alcuni meri errori di trascrizioni da parte dello scrivente CTU, si può affermare quanto segue :

### PRIMO LOTTO

per quanto concerne il primo lotto identificato in NCEU al Fg46 P.lla 532 sub. 16 lo scrivente può affermare che la superficie commerciale risulta essere di 486,20 mq, e , considerando le caratteristiche di finitura di pregio di cui è dotato l'immobile, eseguendo la stima con il metodo sintetico comparativo potrei affermare che il valore di stima del bene, considerando per le sue caratteristiche, ha un valore ci circa 2.200 €/mq pertanto il bene l'immobile in questione ha un valore di :

**Valore di stima : 486,20 mq x 2.200,00 €/mq = 1.069.640,00 euro**

### SECONDO LOTTO

per quanto concerne il secondo lotto identificato in NCEU al Fg 46 P.lla 532 sub. 15 lo scrivente può affermare che la superficie commerciale risulta essere di 650,00 mq, e , considerando le caratteristiche di finitura di cui è dotato l'immobile, considerando la necessità di interventi di ristrutturazione , eseguendo la stima con il metodo sintetico comparativo, potrei affermare che il valore di stima del bene, considerando per le sue caratteristiche, ha un valore ci circa 1.000 €/mq pertanto il bene l'immobile in questione ha un valore di :

**Valore di stima : 650,00 mq x 1.000,00 €/mq = 650.000,00 euro**

**Taranto, 08 Giugno 2017**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RAPISARDA VALERIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d27d24370aa774a8a6d10ae072c85c0