

ING. GIUSEPPE SEMERARO

V.le Magna Grecia, 99 - 74016 Massafra (TA)

Mobile: 335 623 5239

e-mail: semeraro.ing.@tin.it

PEC: giuseppe.semeraro2@ingpec.eu



TRIBUNALE DI TARANTO
Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ill.mo Sig. Giudice dell'esecuzione **Dott.ssa Francesca ZANNA**



Taranto, 25.06.2025

Oggetto: Procedimento Esecuzione Immobiliare – R.G.E. n. 126/2022 riunito alla n.58/2021.
Promosso da:
Giudice Dott.ssa Francesca ZANNA.



Integrazione n.02 alla relazione di stima



Con provvedimento di affidamento d'incarico della S.V. disposto in data 23.11.2022 io sottoscritto Ing. Giuseppe Semeraro sono stato incaricato, nell'ambito del procedimento di esecuzione immobiliare in oggetto di elaborare la stima di un compendio composto da 9 unità fra fabbricati e terreni che, dopo essere stati rilevati ed esaminati sotto il profilo catastale, urbanistico e funzionale sono stati rappresentati, descritti e stimati in una relazione depositata in data 07.09.2024.

In conclusione dell'udienza in data 07.04.2025 la S.V. disponeva come segue:

“il CTU precisi esattamente a quali beni immobili è comune la particella 281 sub 1 BCNC ai fini dell'esatto inserimento nell'avviso di vendita”.

A tal proposito, richiamando che si definiscono beni comuni non censibili quelle entità, comuni ad altre unità immobiliari per destinazione o per la loro specifica funzione di utilizzazione collettiva, che non possiedono autonoma capacità reddituale e quindi non possono essere identificati come bene autonomo, posso attestare nella fattispecie, con l'ausilio del grafico catastale allegato, che il sub 1 costituisce bene comune ai tre subalterni 2, 3 e 4 della p.lla 281.

Disponibile per ogni ulteriore chiarimento porgo distinti ossequi.

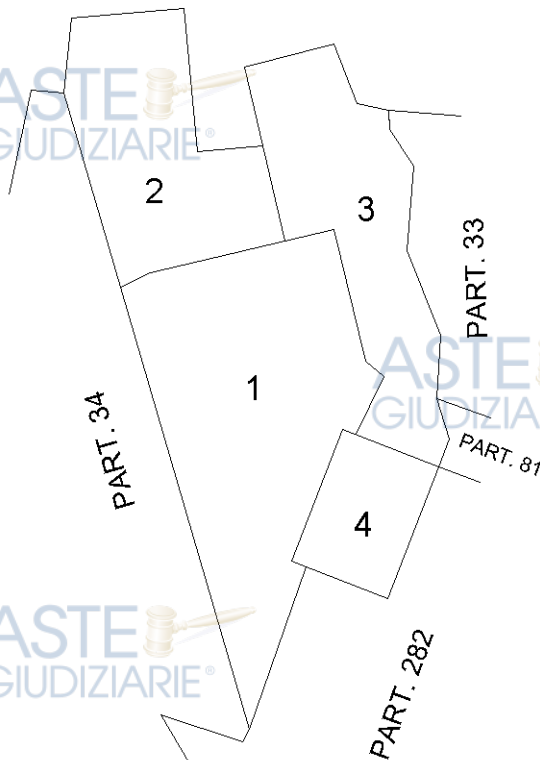
L'esperto incaricato
Ing. Giuseppe Semeraro



Ufficio Provinciale di
Taranto

Tipo Mappale n. 56380 del 30/03/2010

Scala 1 : 500



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale, è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/01/2023 - Comune di MOTTOLA (F784) - < Foglio 58 Particella 281 >
Firmato Da: SEMERARO GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 26c7de