

TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedimento N. 478/1990 + 320/2001 R.G. Es.

AGGIORNAMENTO STIMA LOTTO 3 E LOTTO 16

OGGETTO: Aggiornamento di stima del Lotto 3 e del Lotto 16 nel procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:

contro

Con riferimento a quanto disposto dal Giudice con provvedimento del 30.10.2024, ovvero “DISPONE che l'Ing. Maurizio Pugliese provveda ad aggiornare la relazione di stima, limitatamente ai lotti nn. 3 e 16, in ragione di quanto in motivazione”, lo scrivente CTU ing. Maurizio Pugliese ha aggiornato le relazioni di stima riguardanti i lotti nn. 3 e 16.

LOTTO 3

Il presente lotto è composto da un compendio immobiliare costituito da due terreni, censiti nel N.C.T. del Comune di Maruggio (TA) al fg. 34, p.lle 1718 e 3085 (ex 1719).

La piena proprietà del terreno di cui alla p.lla 1718 era stata assegnata a [REDACTED] mentre la piena proprietà del terreno di cui alla p.lla 3085 era stata assegnata a [REDACTED]

Le quote pignorate ai danni di [REDACTED] sono state escluse dal pignoramento. Pertanto, dalla relazione di stima sarà escluso il terreno di cui alla p.lla 1718.

Si riporta di seguito la stima del terreno di cui alla restante p.lla 3085 (assegnato a [REDACTED])

Oggetto	Id. catastale	Sup. catastale [mq]	Destinazione da CDU	Superficie [mq]
Lotto 3	P.lla 3085	335,00	zona c.9 [95%]	318,25
			zona E.1 [5%]	16,75

Oggetto	Sup. [mq]	Indice fondiario [mc/mq]	Volume edif. [mc]	Sup. lorda pav. [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore fabbricato edificabile [€]	Incid. area [%]	Valore terreno [€]
zona c.9	318,25	0,80	254,60	72,74	1300,00	€ 94 565,71	0,15	€ 14 184,86

Oggetto	Sup. [mq]	Cat. Catastale	Valore unitario [€/mq]	Valore terreno [€]
zona E.1	16,75	Seminativo	0,90	€ 15,08

Il valore complessivo aggiornato del Lotto 3, costituito dal solo terreno di cui al fg. 34 p.lla 3085, è

pari a **€ 14.200,00.**

LOTTO 16

Il lotto 16 è costituito da un compendio immobiliare formato da otto terreni, censiti catastalmente al fg. 34, p.lle 3712, 455, 1741, 3069, 3714, 3071, 3075, 3074.

Per i terreni di cui alle p.lle 3069, 3071, 3074, 3075 e 3714 era stata pignorata la quota di $\frac{3}{4}$ della piena proprietà: quota di $\frac{1}{4}$ ai danni di [REDACTED], nato a [REDACTED]

[REDACTED] quota di $\frac{1}{4}$ ai danni di [REDACTED]
[REDACTED] e quota di $\frac{1}{4}$ ai danni di [REDACTED] [quale erede di [REDACTED]

Le quote pignorate ai danni di [REDACTED] sono state escluse dal pignoramento. Per cui la rimanente quota di proprietà pignorata è quella di $\frac{1}{4}$ ai danni di [REDACTED]

Tale quota è stata assegnata agli eredi di [REDACTED] con provvedimento del Giudice del 30.10.2024.

Pertanto, si ritiene che tali terreni vengano esclusi dal pignoramento e quindi dalla stima del presente lotto.

I terreni di cui alle p.lle 3712, 455 e 1741, invece, erano stati assegnati in piena proprietà al sig. [REDACTED]

Si riporta di seguito la stima del lotto 16 costituito dai terreni di cui alle p.lle 3712, 455 e 1741 (assegnati al sig. [REDACTED])

Oggetto	Id. catastale	Cat. catastale	Sup. catast. tot. [mq]	Destinazione da CDU	Superficie [mq]
Lotto 16	P.la 3712	Seminativo	34186,00	zona c.10 [27%]	9230,22
				zona E.1 [73%]	24955,78
	P.la 455	Seminativo	929,00	zona E.1	929,00
	P.la 1741	Seminativo	1169,00		1169,00

Oggetto	Sup. [mq]	Indice fondiario [mc/mq]	Volume edific. [mc]	Sup. lorda pav. [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore fabbricato edificabile [€]	Incid. Area [%]	Valore terreno [€]
<i>zona c.10</i>	9230,22	0,80	7384,18	2109,76	1300,00	€ 2 742 693,94	0,15	€ 411 404,09

Oggetto	Sup. [mq]	Cat. Catastale	Valore unitario [€/mq]	Valore terreno [€]
<i>zona E.1</i>	24955,78	Seminativo	0,90	€ 22 460,20
	929,00	Seminativo	0,90	€ 836,10
	1169,00	Seminativo	0,90	€ 1 052,10

Oggetto	Valore terreno [€]
<i>zona c.10</i>	€ 411 404,09
<i>zona E.1</i>	€ 24 348,40
	€ 435 752,49

Il valore complessivo aggiornato del Lotto 16, costituito dai soli terreni di cui al fg. 34 p.lle 3712, 455 e 1741, è pari a **€ 436.000,00.**

Tanto si doveva per l'incarico affidato.

il CTU

dott. ing. Maurizio PUGLIESE

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO	
Dott. Ing. PUGLIESE Maurizio n° 2912	Sezione A Settore: Civile Ambientale