

STUDIO POMES

PERIZIE E CONSULENZE TECNICHE

Geom. Maurizio POMES
Via Lago di Nemi, 98 - 74100 - TARANTO
Tel./Fax.: 099/7724235 - Cell.: 338/7839834
maurizio.pomes@neopec.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI TARANTO SEZIONE ESECUZIONI ASTE IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

GIUDICE: Dott.ssa Francesca ZANNA

INTEGRAZIONE **RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA** **DI UFFICIO AD ESECUZIONE N. 40/2023**



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firma Da: POMES MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b68a25233a453d33384288aaa32772



ASTE
GIUDIZIARIE.it

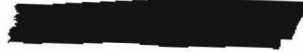
TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione esecuzioni immobiliari

Relazione di consulenza dell'esperto Geom. Maurizio POMES nel procedimento di esecuzione immobiliare n° 40/2023 promosso da:

"SIENA NPL 2018 srl"

contro



Ad integrazione e chiarimento di quanto già relazionato, preciso che i due cespiti oggetto di pignoramento e relazione di stima, possono essere riassunti in un unico "lotto di vendita", in quanto gli stessi occupano, su piani altimetrici differenti (piano seminterrato e piano rialzato), la medesima area di sedime/pertinenza comune.

In relazione a tanto, commercialmente il lotto potrebbe essere posto in vendita, nel suo complesso, per un valore di stima pari ad € 113.200,00.

Ottenendo :

LOTTO UNICO

Identificazione Catastale Attuale - Catasto Fabbricati							
Comune di Pulsano							
Cespite 1	Locale deposito/autorimessa sito in Pulsano (TA) al piano seminterrato di via Mantegna n. 4, esteso per mq. 60 circa, in Catasto:						
	fg.	p.lla	sub.	cat.	cl.	cons.	Rendita
In ditta	9	1034	1	C/6	2^	Mq 60	114,65
Cespite 2	Appartamento sito in Pulsano (TA), al piano terra rialzato della palazzina edificata in Via Mantegna n. 4, composta da cinque vani ed accessori, in Catasto:						
	fg.	p.lla	sub.	cat.	cl.	cons.	Rendita
In ditta	9	1034	3	A/3	3^	Vani 7,5	503,55

Geom. Maurizio POMES - Esecuzione immobiliare n. 40/2023



Firma Di: POMES MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b68425231a453d33384289aaa32772



DESCRIZIONE SINTETICA

Unità immobiliare sita n Pulsano (TA), al civico n. 4 di Mantegna, piano rialzato, sviluppante una superficie utile pari a circa mq. 139, riportato in Catasto al fg. 9 p.lla 1034, sub 3, nonché sottostante locale box/autorimessa sita in Pulsano (TA), con ingresso indipendente dalla Via Mantegna, sviluppato per complessivi mq. 61 circa, in Catasto al fg. 9, p.lla 1034 sub. 1.

Attualmente occupati dall'esecutato, il tutto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, nella sua effettiva consistenza e comprensione, con ogni accessione e pertinenza, diritti, azioni e ragioni inerenti, servitù attive e passive, così come risultante dalla legge e dai titoli.

Valore di mercato stimato: Euro 113.200,00

Rimanendo a completa disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, ringrazio per la fiducia accordata.

Taranto, 16 febbraio 2024

Geom. Maurizio POMES

Geom. Maurizio POMES - Esecuzione immobiliare n. 40/2023

Firmato Da: POMES MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG.CA.3 Serial#: 5b68a25233ad453d33384286aa32772

ASTE
GIUDIZIARIE.it