

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

- BANCA ANTONIANA
POPOLARE VENETA spa -

Contro

(N. 368-2007 R.G.E.)

ALLEGATI e
DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa F. ZANNA

Esperto: Ing. ORAZIO SETTE



N=1:1300

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

18-Jan-2024 10:20:45
Protocollo pratica T89826/2024

Comune: (TA) STATTE
Foglio: 4

1 Particella: 17

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a

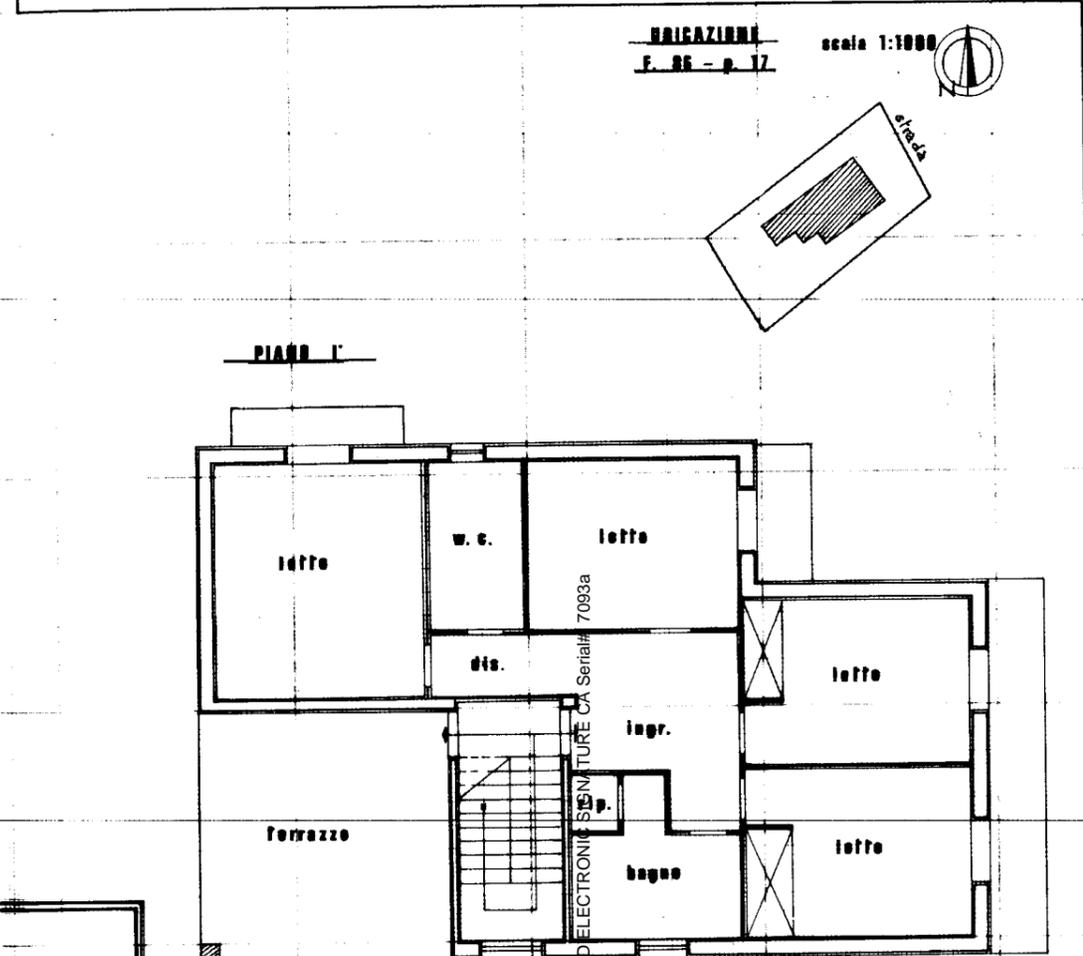
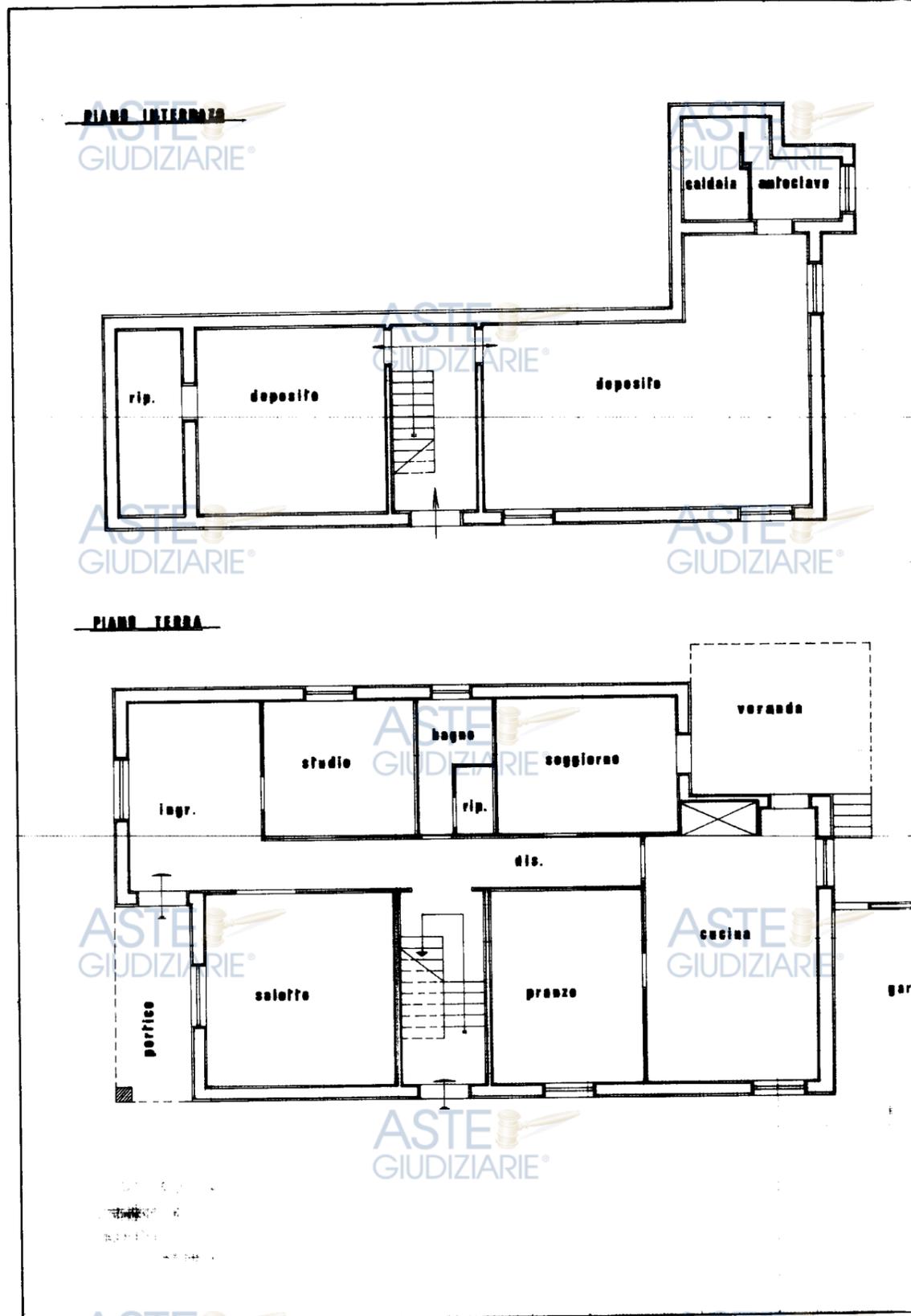


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

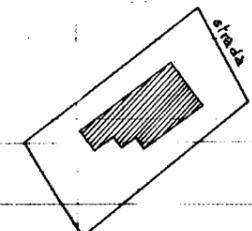
Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio I)

Lu
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TARANTO fraz. STATE Via le Canyon - loc. Montetermiti
Ditta C
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Taranto



RAFFAZZINI
F. 85 - p. 17
scala 1:1000



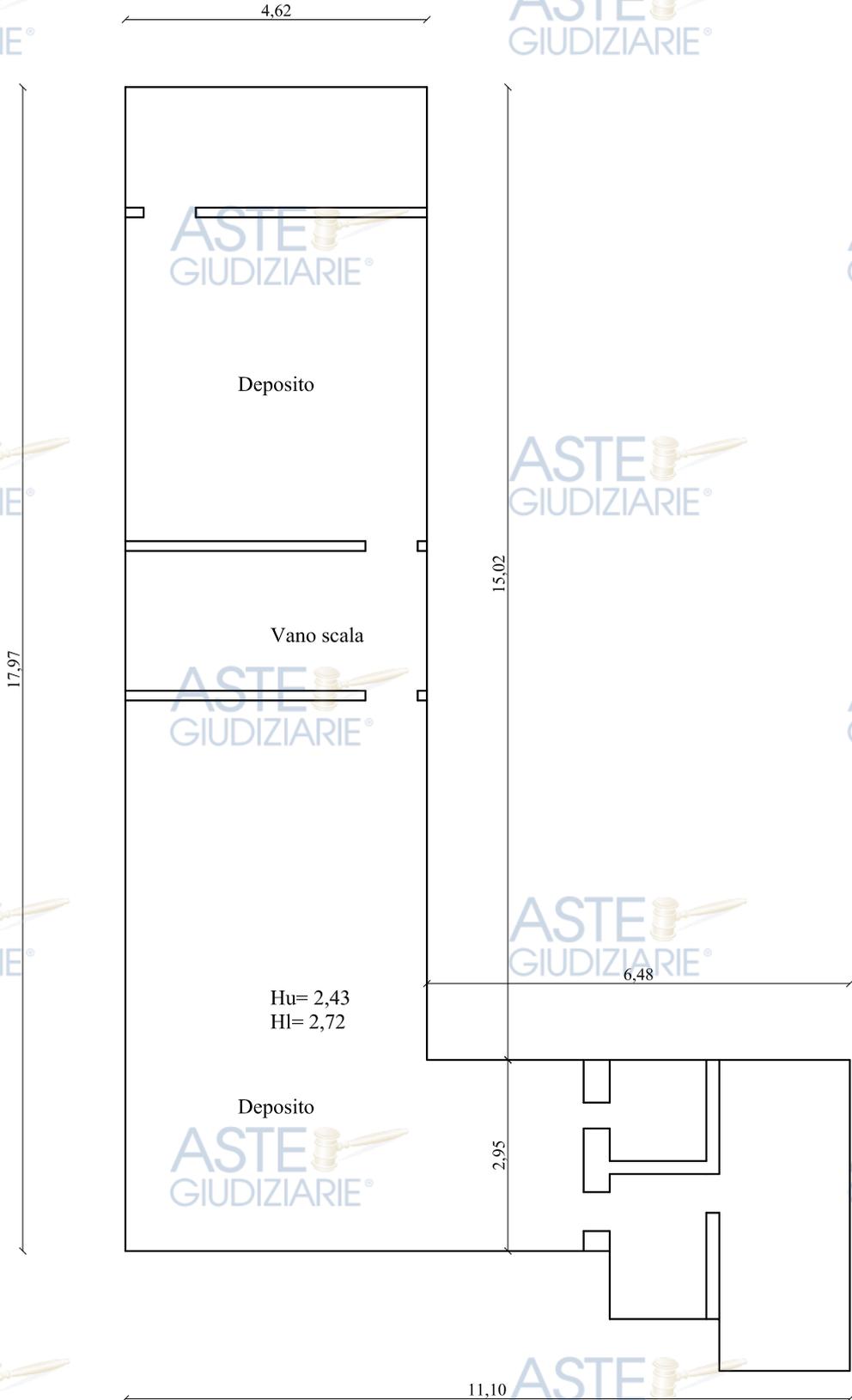
ORIENTAMENTO
SCALA DI I: 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	5063

Compilata dal
geom. Filippo MOREA
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Taranto
DATA 20 aprile 1982
Firma: *geom. Filippo Morea*

Firmato Da: SETTE ORAZIO Eletto D. n. 1000/82 - INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial# 7093a



PLANIMETRIA Piano Seminterrato -
Stato di Fatto
SCALA 1:100
S= 107 mq



3,00 2,75 5,35

6,15

Hu= 2,50

Deposito
S= 32,9 mq

3,45

Porticato
S= 18 mq

S= 190 mq

Hu= 2,87
Hl= 3,20

15,55

17,00

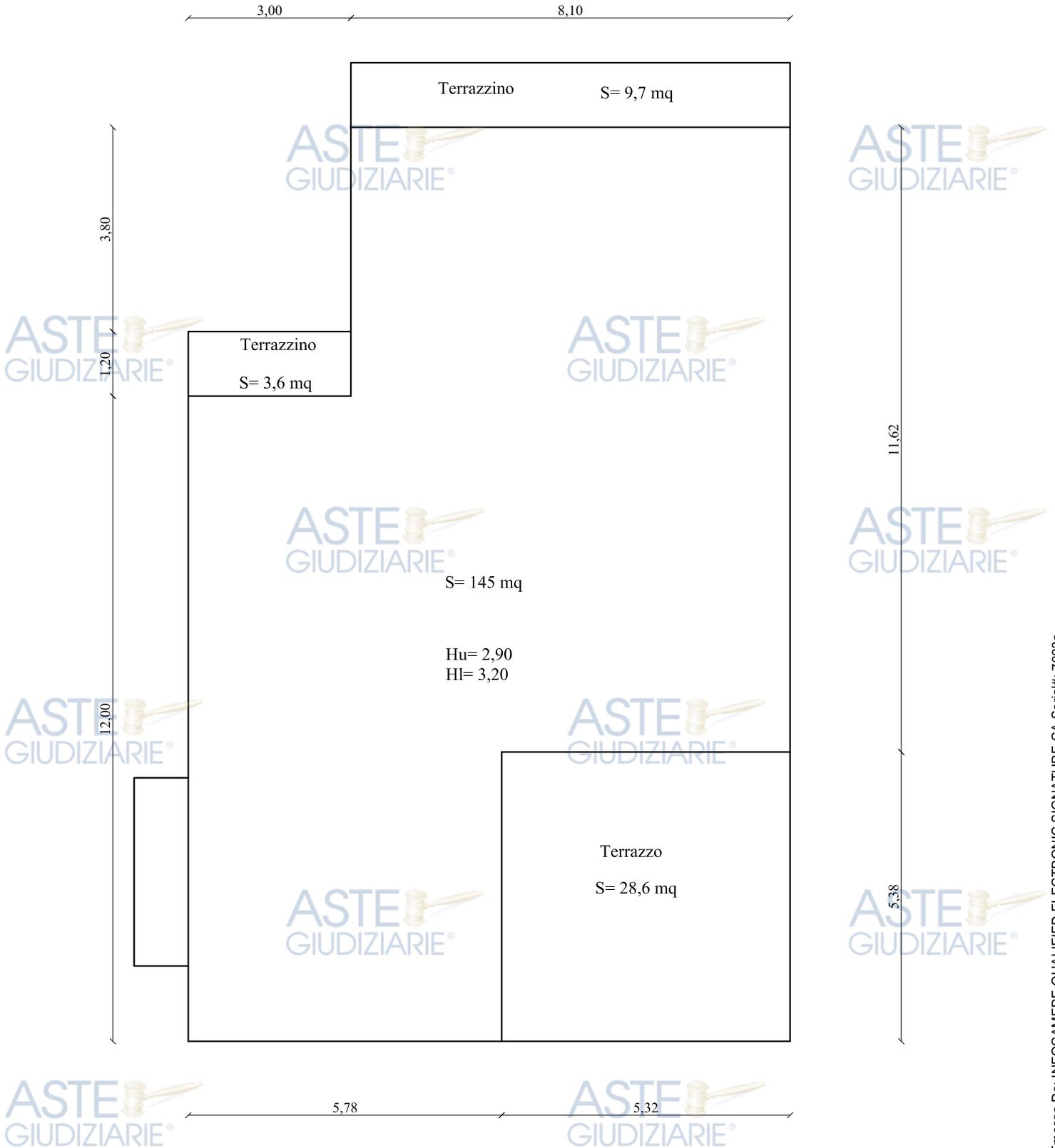
Porticato
S= 15,6 mq

2,00

1,00

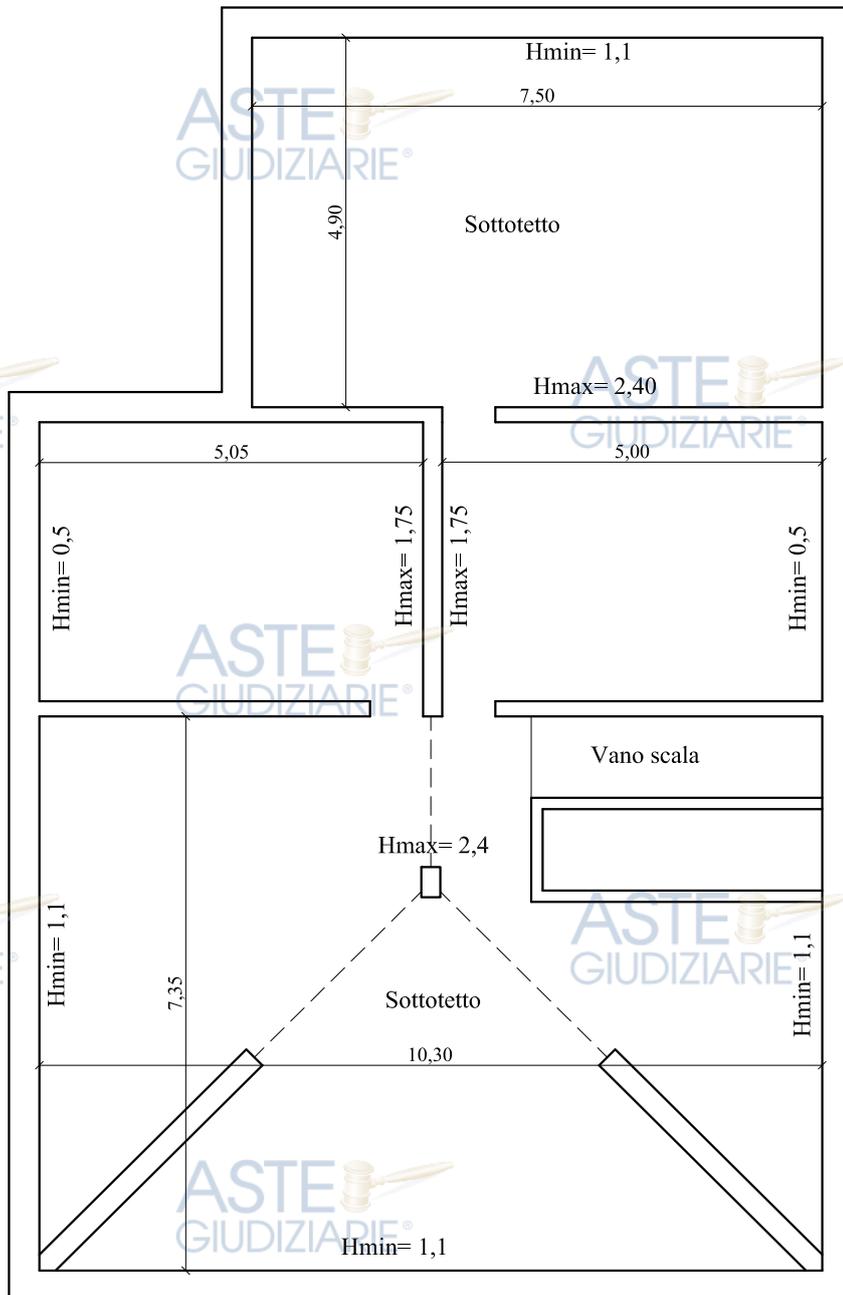
5,90 5,20





PLANIMETRIA Piano Primo- Stato di Fatto
SCALA 1:100





PLANIMETRIA Sottotetto- Stato di Fatto
SCALA 1:100
S= 154 mq



0 0,025 0,05 0,1 km



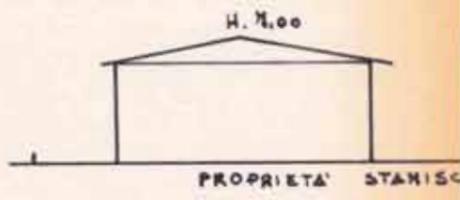
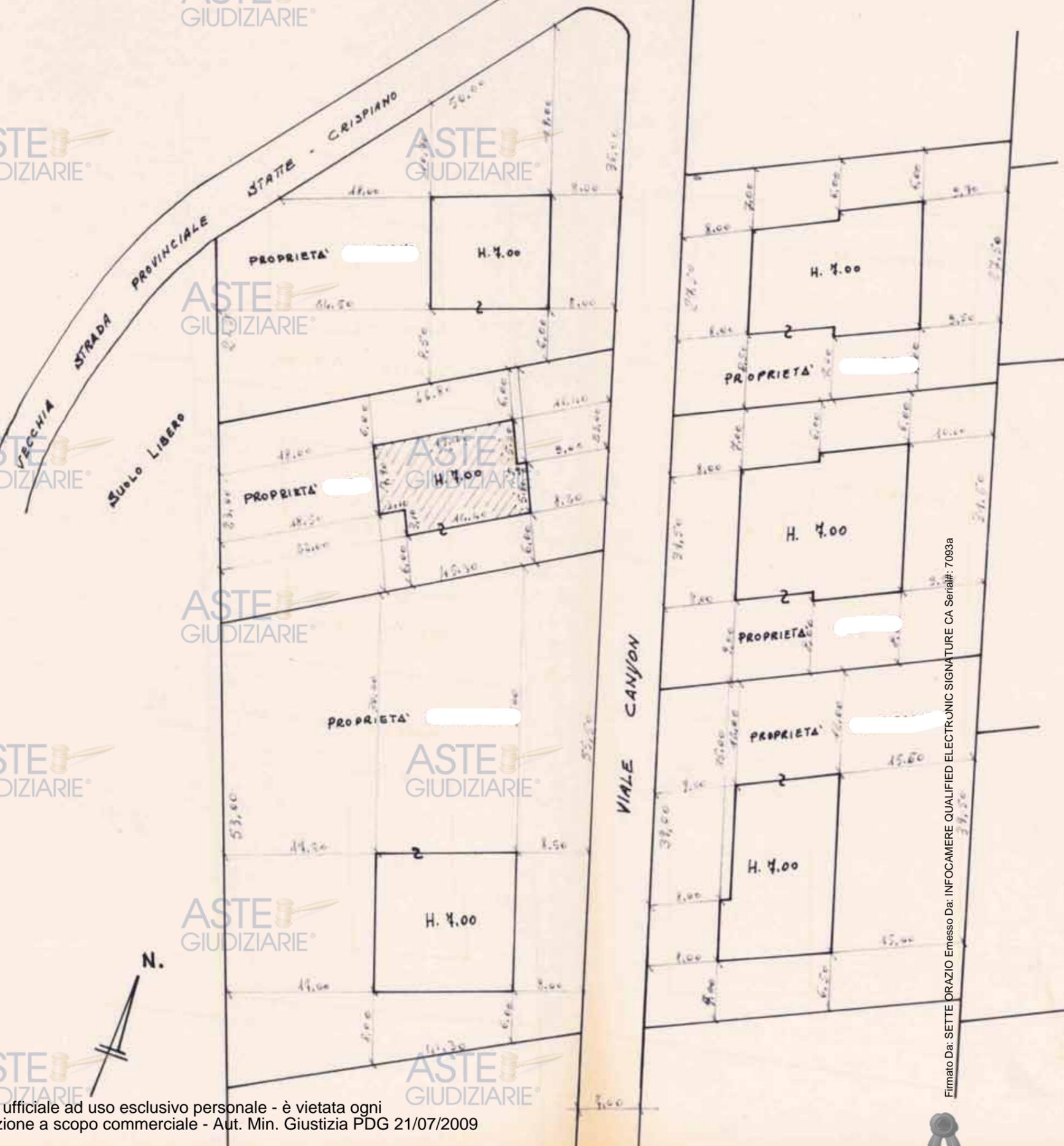
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - e vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a

PLANIMETRIA Scala 1:500

ASTE GIUDIZIARIE



Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a



ASTE GIUDIZIARIE

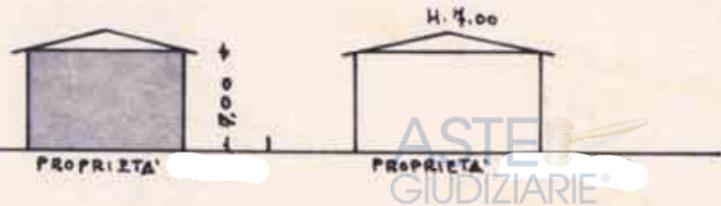
ASTE GIUDIZIARIE

PLANIMETRIA SCALA 1:200

PROFILO ALTIMETRICO SCALA 1:500

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PROFILO ALTIMETRICO SCALA 1:500

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE GIUDIZIARIE

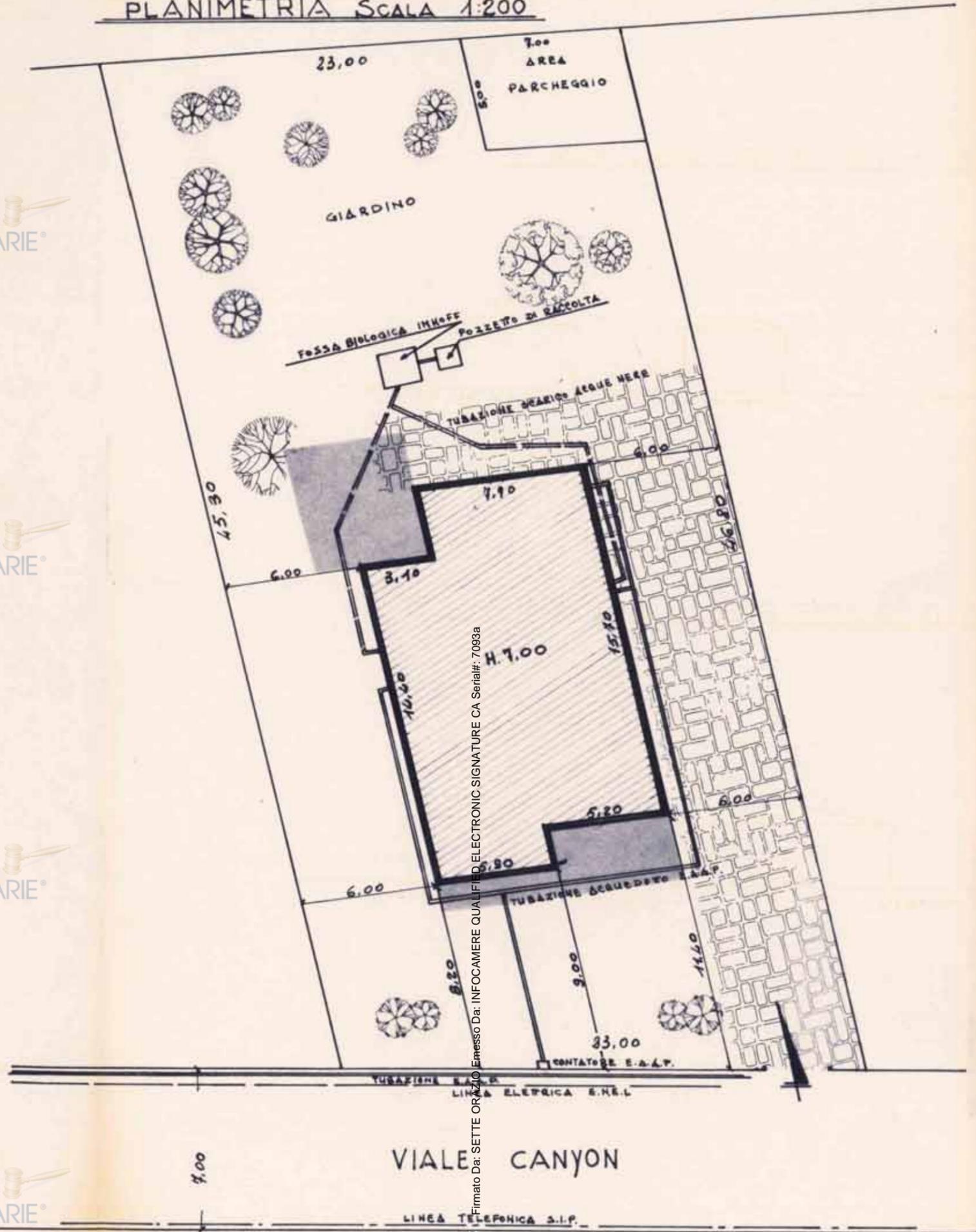
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

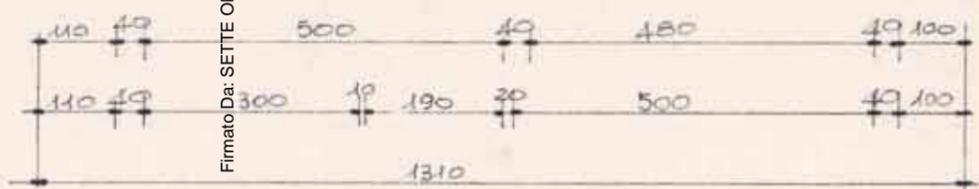
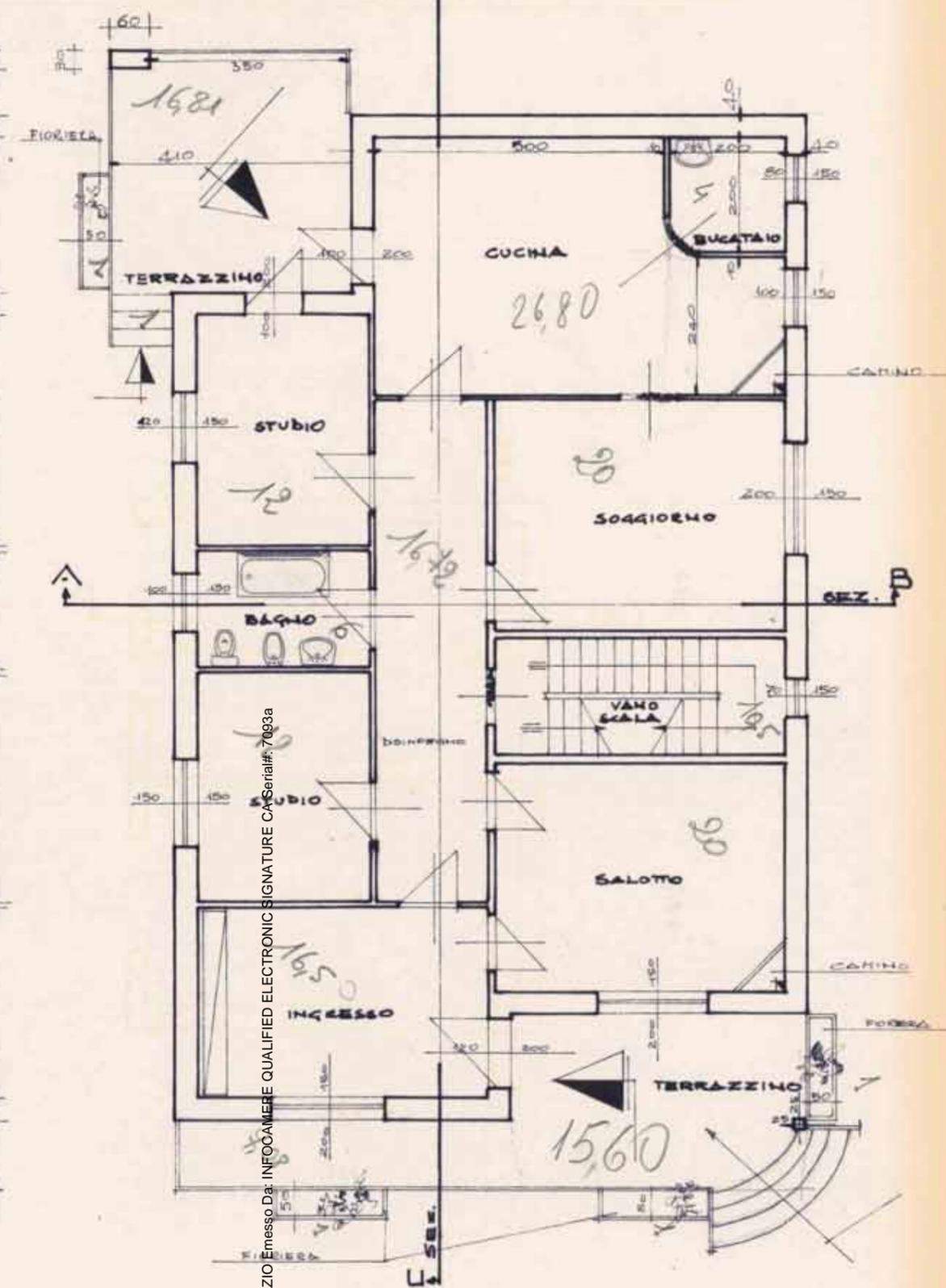
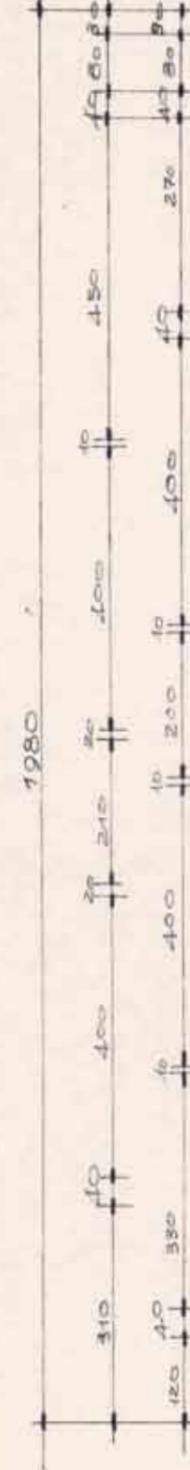
ASTE GIUDIZIARIE



Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a

PIANTA SEMINTERRATO SCALA 1:100

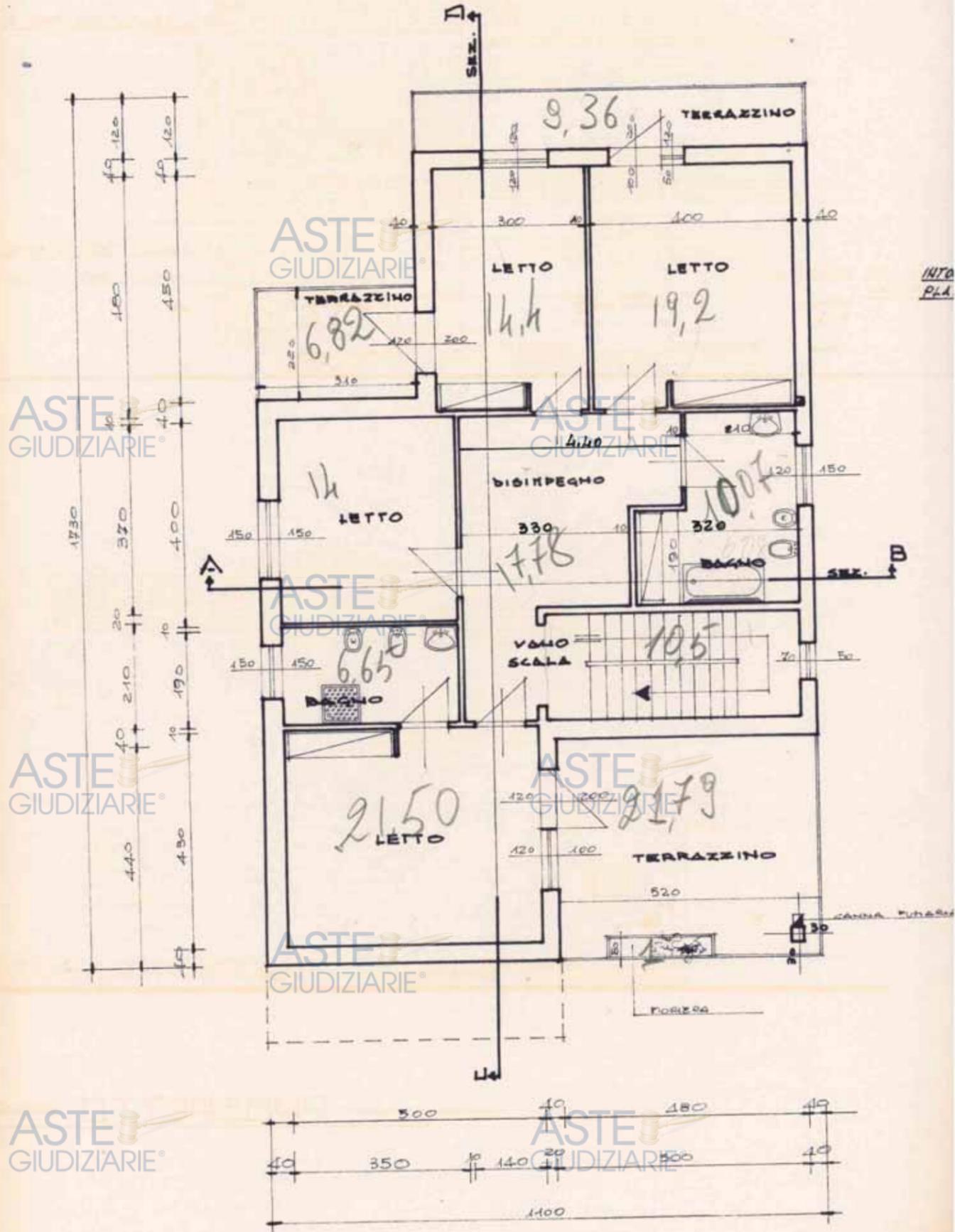
PIANTA PIANO TERRA SCALA 1:100



Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a



PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



ASTE GIUDIZIARIE

PROSPETTO PRINCIPALE SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TEGOLE DEL TIPO WIEERER

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RIVESTIMENTO IN PIETRA CALCAREA

LEGNO PINO DI SVEZIA

CHIAMO DEL TIPO GRAFFIATO
LSTICO BIANCO

ASTE GIUDIZIARIE

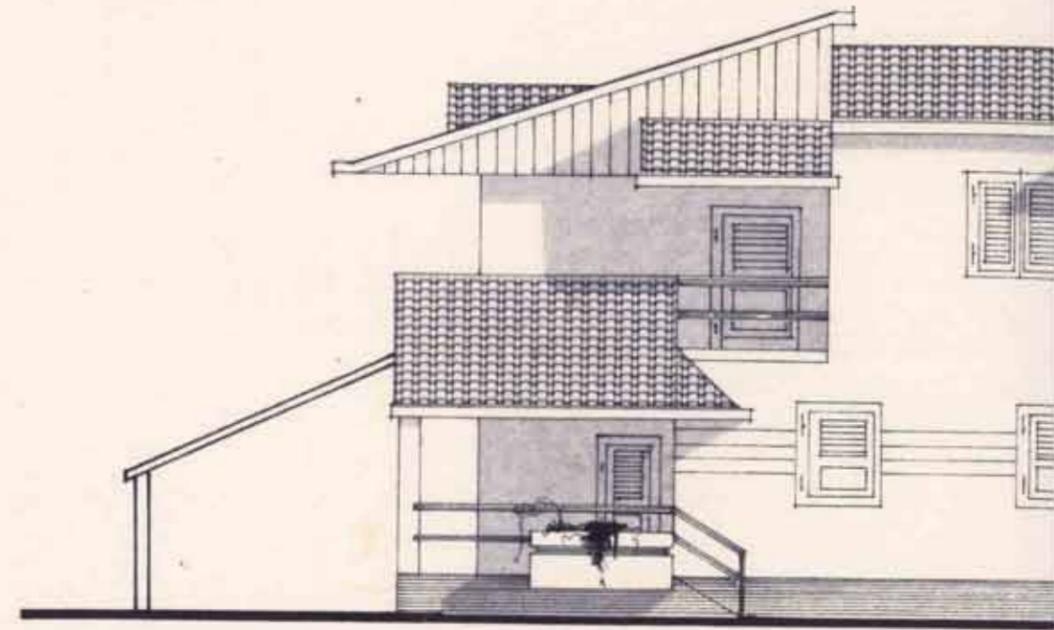
PROSPETTO SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE

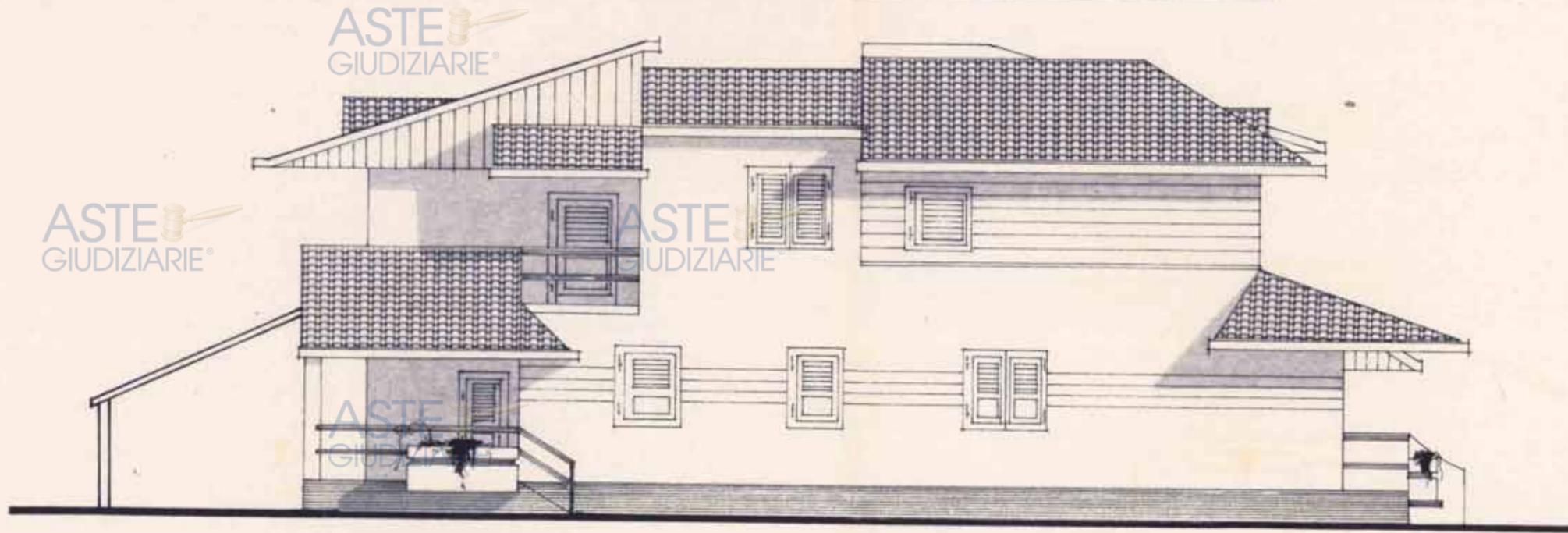
ASTE GIUDIZIARIE



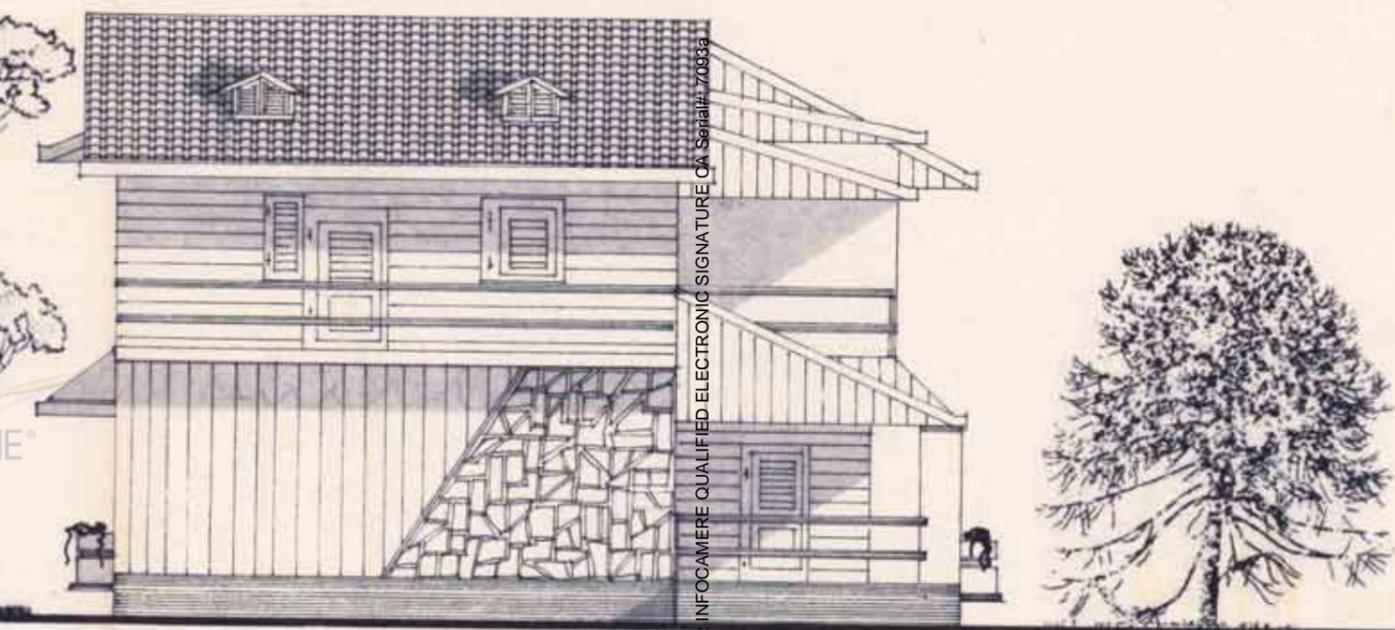
PROSPE



PROSPETTO SCALA 1:100



ASTE GIUDIZIARIE



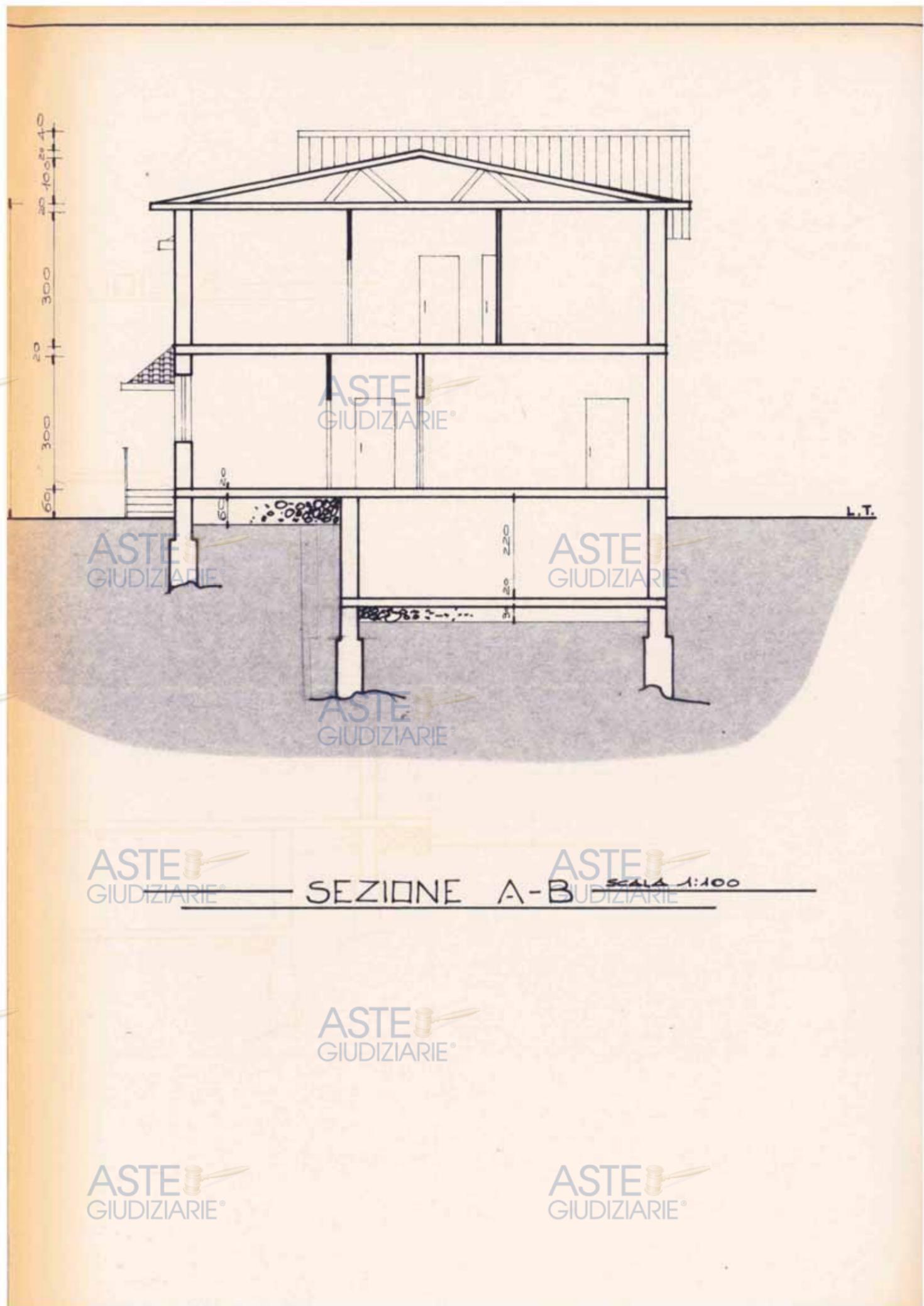
PROSPETTO SCALA 1:100

Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 70933a

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE





ASTE GIUDIZIARIE

SEZIONE A-B

SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE E-D
SCALA 1/100

ASTE
GIUDIZIARIE®



LEGENDA

ZONA DI COMPLETAMENTO E DI RISTRUTTURAZIONE - SITA IN STATO (TA)

LOCALITA' "MONTETERMITI" ZONA RESIDENZIALE - VIALE CANYON -

SUPERFICIE MINIMA LOTTO : mq. 1000,00

SUPERFICIE LOTTO : mq. 1045,00

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA : 1 mc./mq.

INDICE DI COPERTURA : 0,2 mq/mq.

ALTEZZA REALIZZABILE : mt. 7,00

ALTEZZA REALIZZATA : mt. 7,00

COPERTURA REALIZZABILE : mq. 210,80

COPERTURA REALIZZATA PIANO TERRA : mq. 142,74

COPERTURA REALIZZATA PIANO PRIMO : mq. 138,54

CUBATURA REALIZZABILE : mc. 1045,00

CUBATURA REALIZZATA : mc. 1035,84

NUMERO PIANI : PIANO TERRA + PIANO PRIMO

AREA PARCHEGGIO : mq. 35,00

DISTANZA DAI CONFINI : mt. 6,00

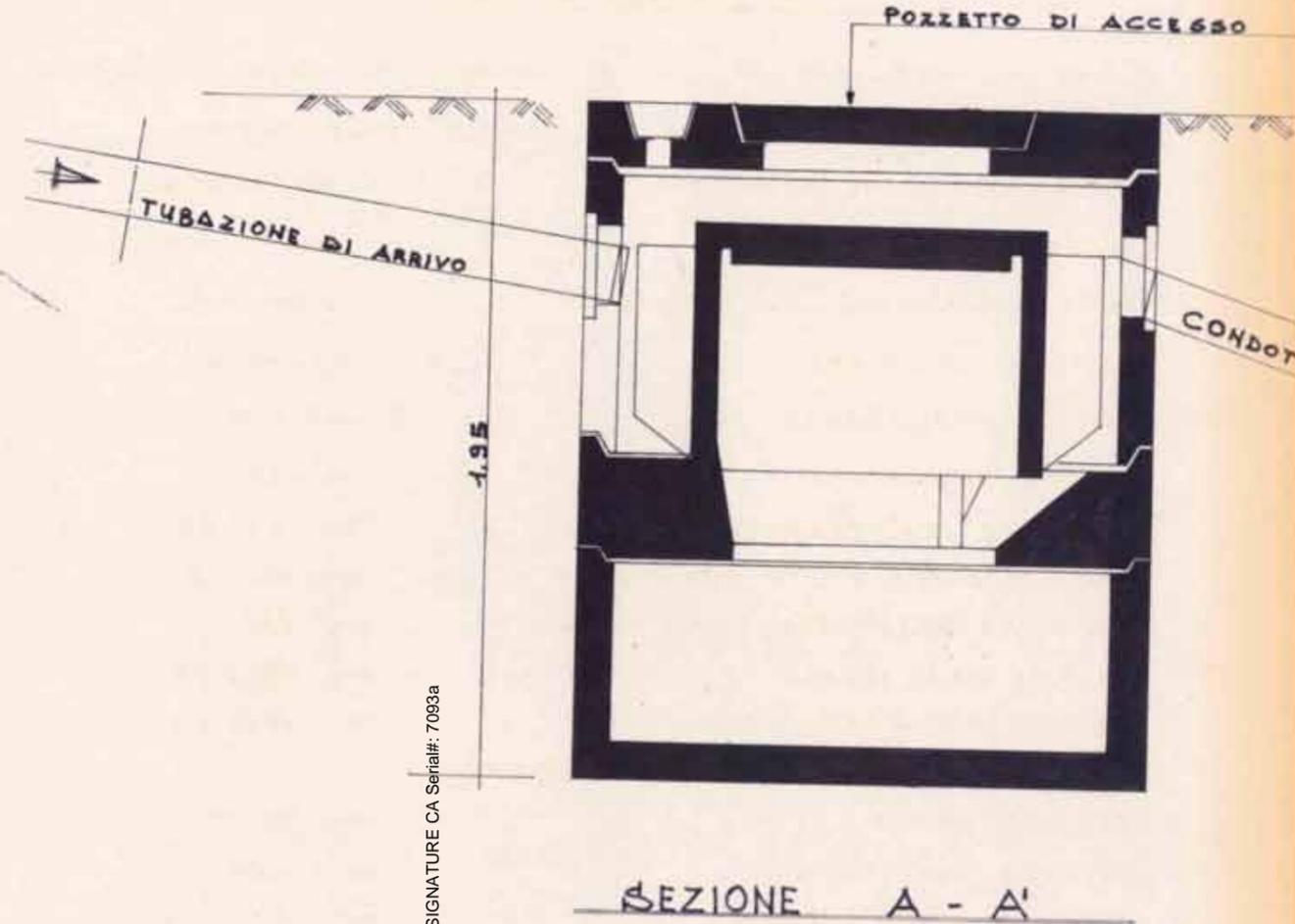
DISTANZA DALLA STRADA : mt. 8,00

LARGHEZZA DELLA STRADA : mt. 7,00

$\frac{S_1}{S_2} = \frac{\text{SUPERFICIE ILLUMINANTE}}{\text{SUPERFICIE ILLUMINATA}} = \frac{1}{8}$

AMBIENTE	SUP. ILLUMINATA (A)	SUP. ILLUMINANTE (B)	A/B >	1/8
CUCINA	mq. 27,30	mq. 3,50	7,80 >	1/8
STUDIO	mq. 12,00	mq. 1,80	6,66 >	1/8
BAGNO	mq. 6,00	mq. 1,50	4,00 >	1/8
STUDIO	mq. 12,00	mq. 2,25	5,33 >	1/8
SOGGIORNO	mq. 20,00	mq. 3,00	6,66 >	1/8
SALOTTO	mq. 30,00	mq. 3,00	6,66 >	1/8
INGRESSO	mq. 16,50	mq. 3,00	5,50 >	1/8
LETTO	mq. 14,40	mq. 1,44	10,00 >	1/8
LETTO	mq. 19,20	mq. 2,60	7,38 >	1/8
LETTO	mq. 14,00	mq. 2,25	6,22 >	1/8
BAGNO	mq. 6,65	mq. 2,25	2,95 >	1/8
BAGNO	mq. 10,28	mq. 1,80	6,00 >	1/8
LETTO	mq. 21,50	mq. 3,60	5,94 >	1/8

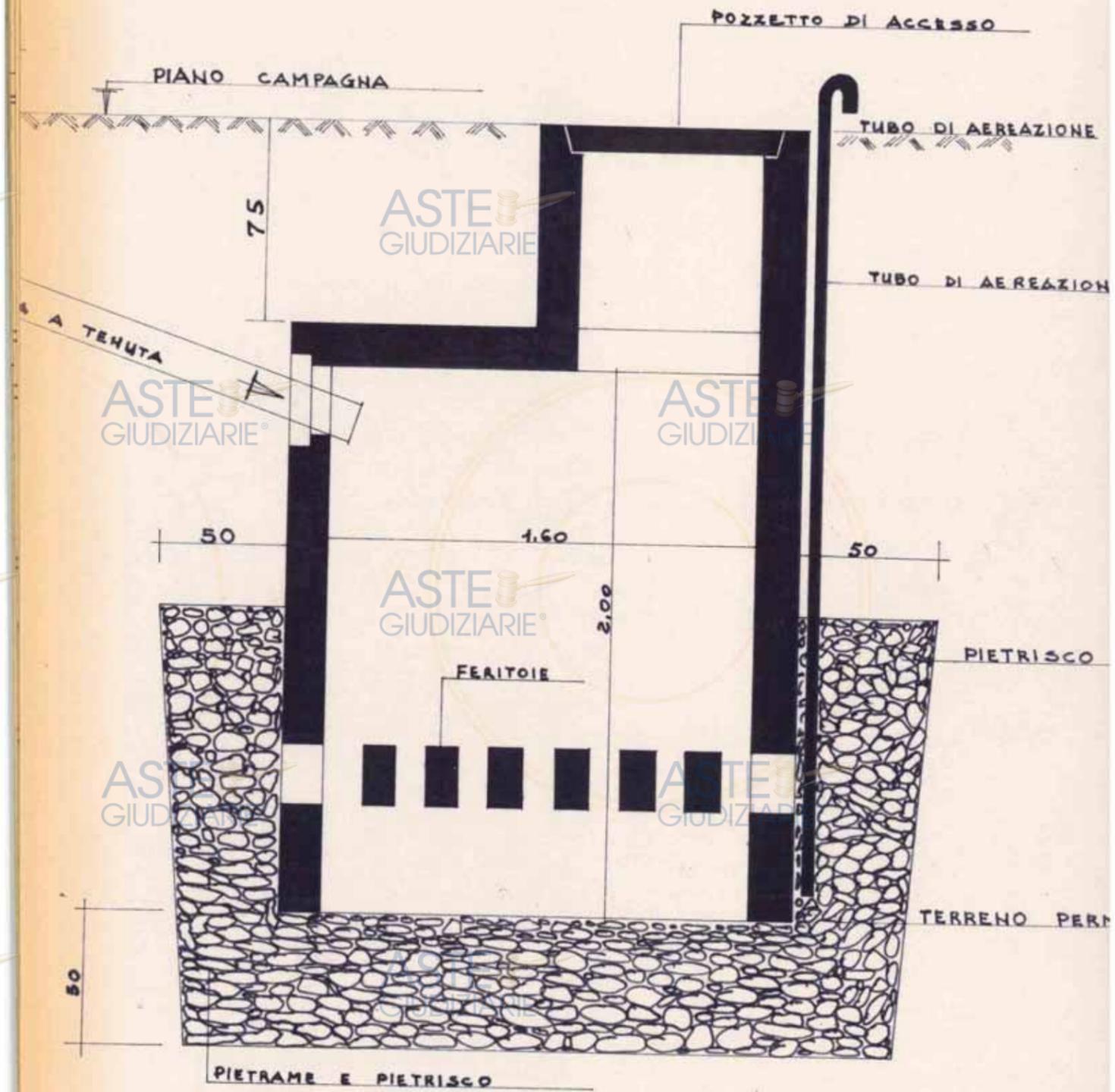
FOSSA BIOLOGICA TIPO IMHOFF



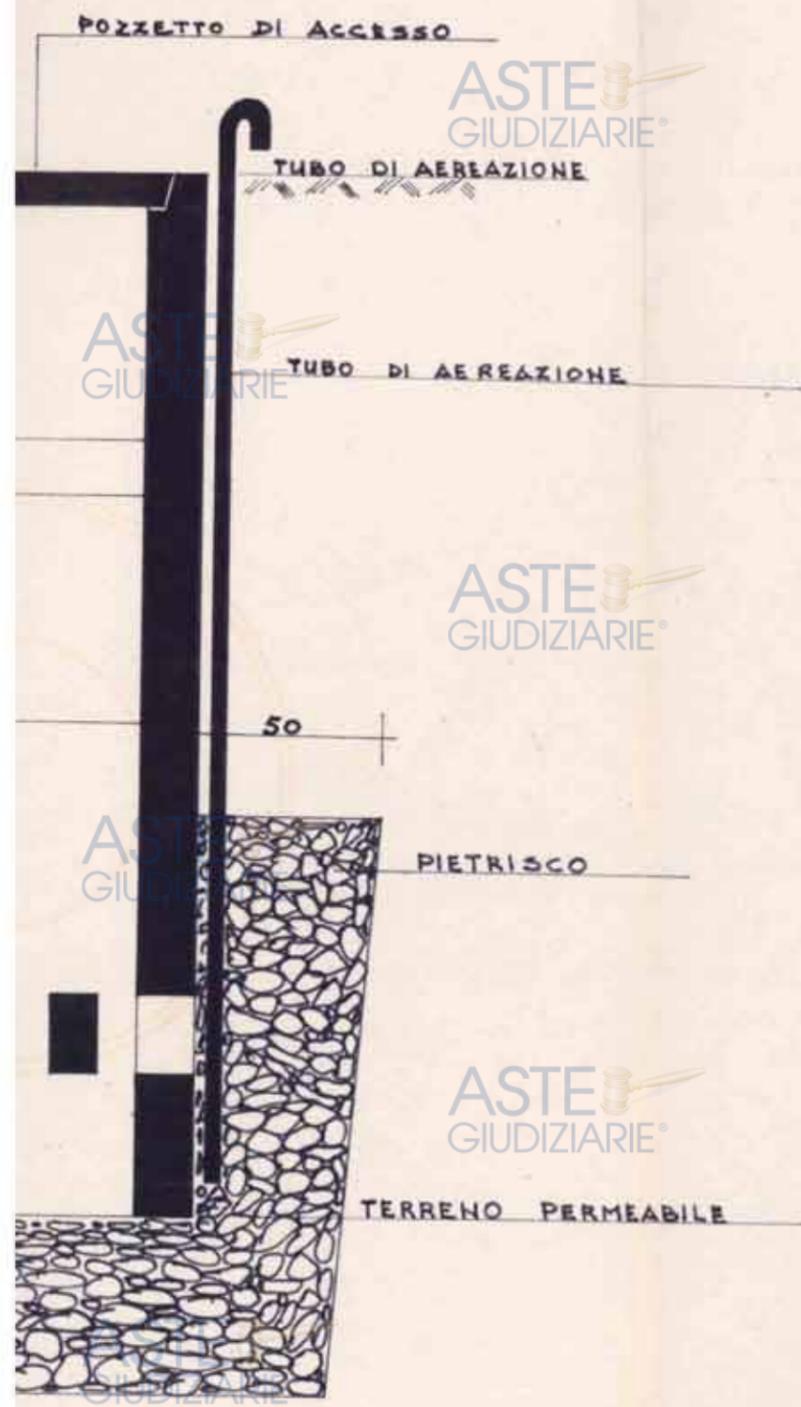
Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a



POZZO ASSORBENTE



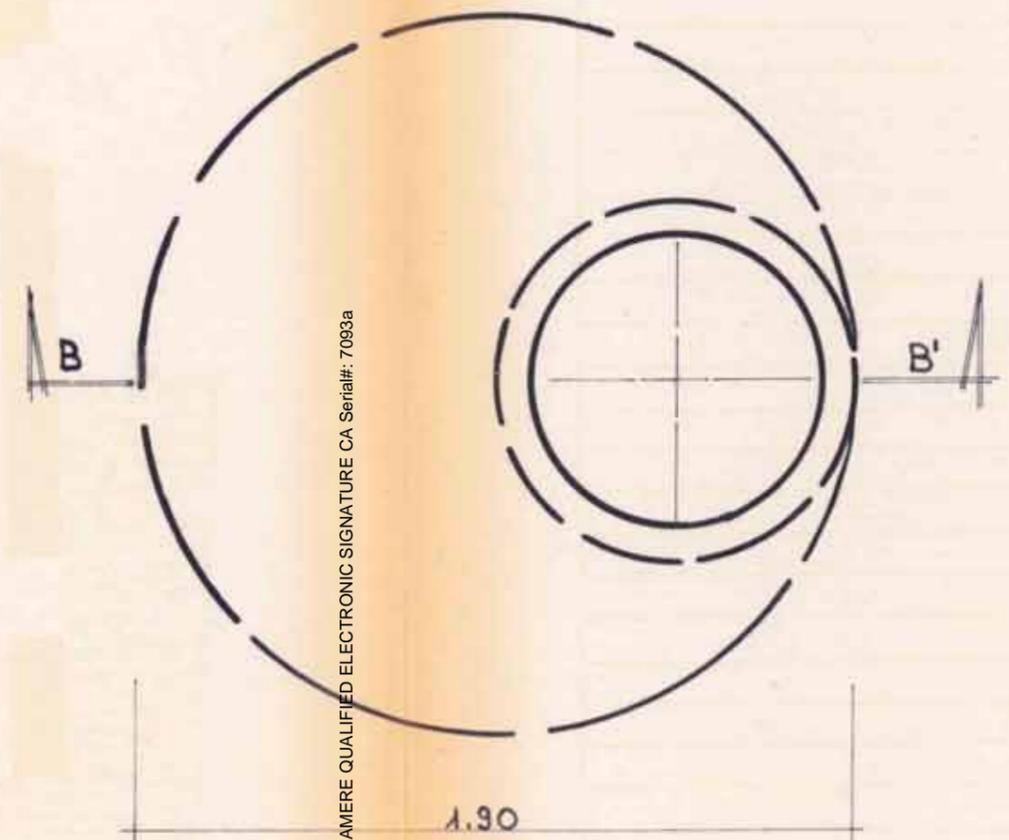
SEZIONE B - B'



PIANTA



PIANTA



LA FOSSA
 DA ABBIN
 PROGETTO
 FOGNANTE
 L'IMPIANTO
 E' FORMAT
 TUBI A TE
 ZO DI CEI
 DA UN SI
 AI MURI
 GAS CHE
 LA COPER
 E' CHIUSA
 ATTRAVER
 NO UNA
 CHE VI S
 TRAMITE
 RIVANO A
 TURA E'
 LE ACQUE
 UNA SERIE
 DEPURATO
 CHE TROVA
 IN QUANTITA
 LA VENTIL
 ZIONE CHE
 COSI' DEP
 GIO SOTTI

Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a

ASTE GIUDIZIARIE
FOSSA BIOLOGICA TIPO IMHOFF

LA FOSSA BIOLOGICA QUI RAPPRESENTATA E' DA ABBINARE ALLA COSTRUZIONE DEL PRESENTE PROGETTO IN QUANTO NELLA ZONA MANCA LA RETE FOGNANTE.

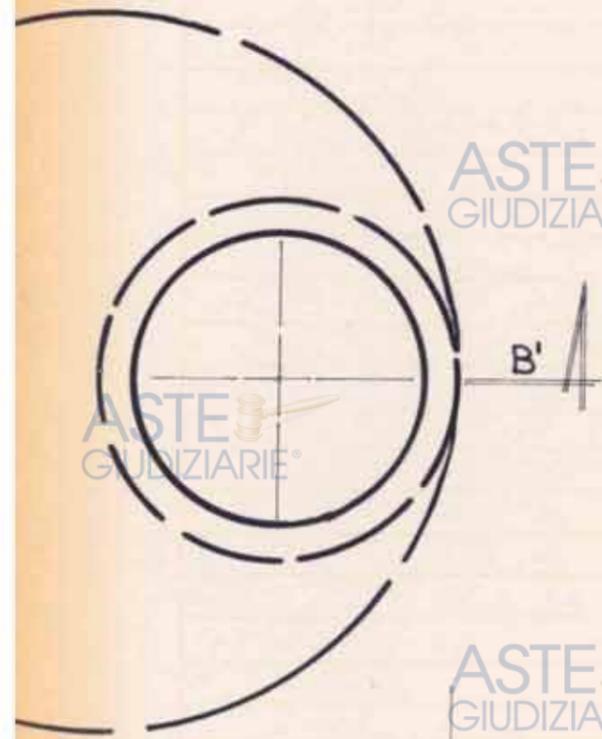
L'IMPIANTO DELLA FOSSA BIOLOGICA TIPO IMHOFF E' FORMATA DI DUE CAMERE COLLEGATE MEDIANTE TUBI A TENUTA. LE PARETI SONO DI CALCESTRUZZO DI CEMENTO E LA COPERTURA E' FORMATA DA UN SOLETTONE IN C.A. DEBITAMENTE ANCORATO AI MURI PER RESISTERE ALLA PRESSIONE DEI GAS CHE SI SVILUPPANO NELLE CAMERE.

LA COPERTURA DELLA PRIMA DELLE DUE CAMERE E' CHIUSA ERMETICAMENTE CON UN CHIUSINO, ATTRAVERSO IL QUALE SI FA L'ESTRAZIONE, ALMENO UNA VOLTA L'ANNO, DELLE MATERIE SOLIDE CHE VI SI DEPOSITANO. DALLA FOSSA BIOLOGICA TRAMITE UNA CONDOTTA A TENUTA, LE ACQUE ARRIVANO AL POZZO ASSORBENTE, DOVE LA COPERTURA E' CHIUSA ERMETICAMENTE DA UN CHIUSINO.

LE ACQUE FILTRANDO ATTRAVERSO LE FERITOIE, E UNA SERIE DI CIOTTOLI (FILTRO NITRIFICATORE), VIENE DEPURATO IN SEGUITO AL LAVORO DI MICRORGANISMI, CHE TROVANDOSI IN AMBIENTE ADATTO, SI SVILUPPANO IN QUANTITA' PRODIGIOSA (DEPURAZIONE BIOLOGICA).

LA VENTILAZIONE AVVIENE TRAMITE IL TUBO DI AERAZIONE CHE COMUNICA CON L'ATMOSFERA. IL LIQUIDO COSI' DEPURATO VIENE DISPERSO MEDIANTE DRENAGGIO.

PIANTA



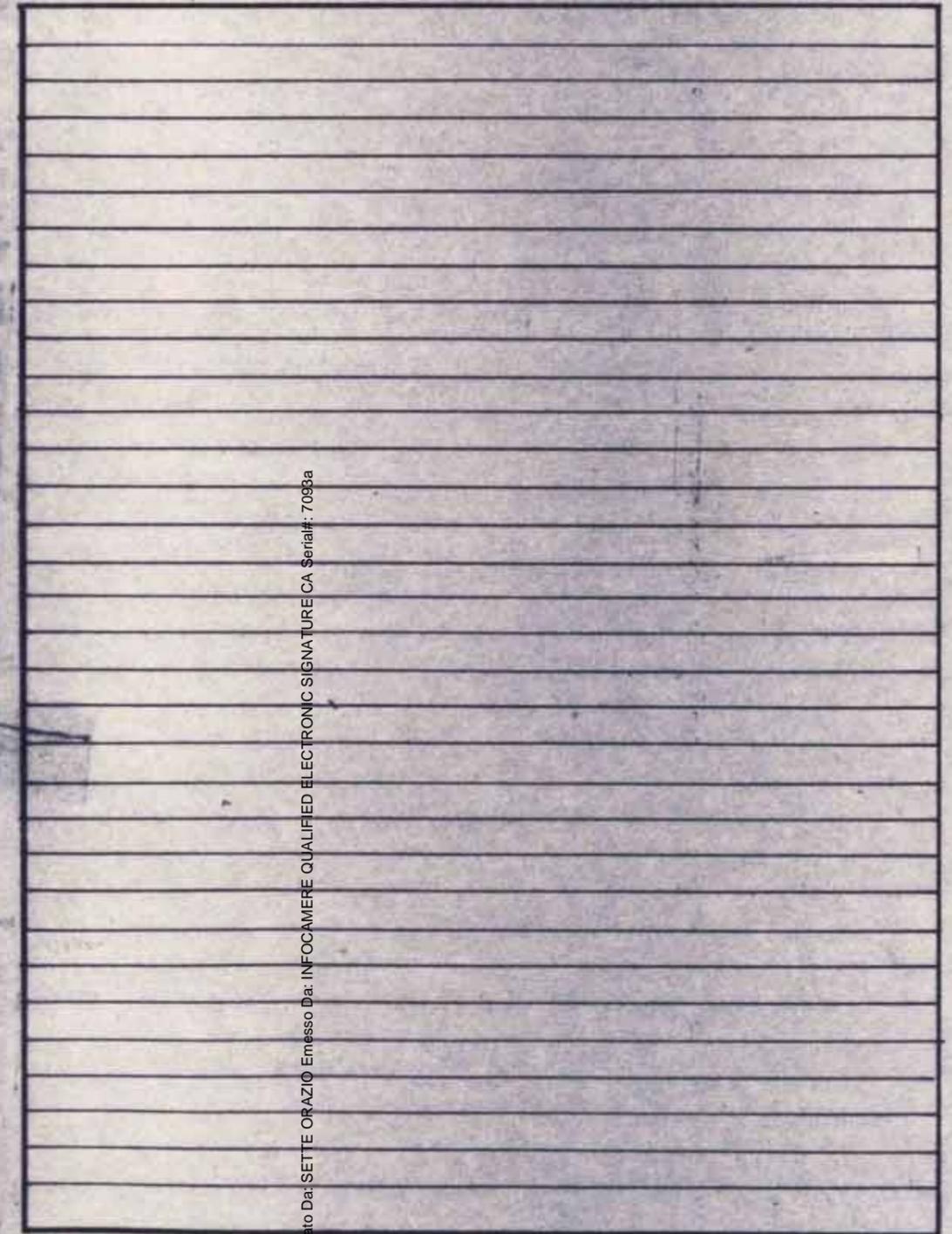
1.90

AVVOLGIBILE E SUOI PARTICOLARI
scala 1:10

DEGHE IN LEGNO DOUGLAS

VELETTA IN C.A.

1.50

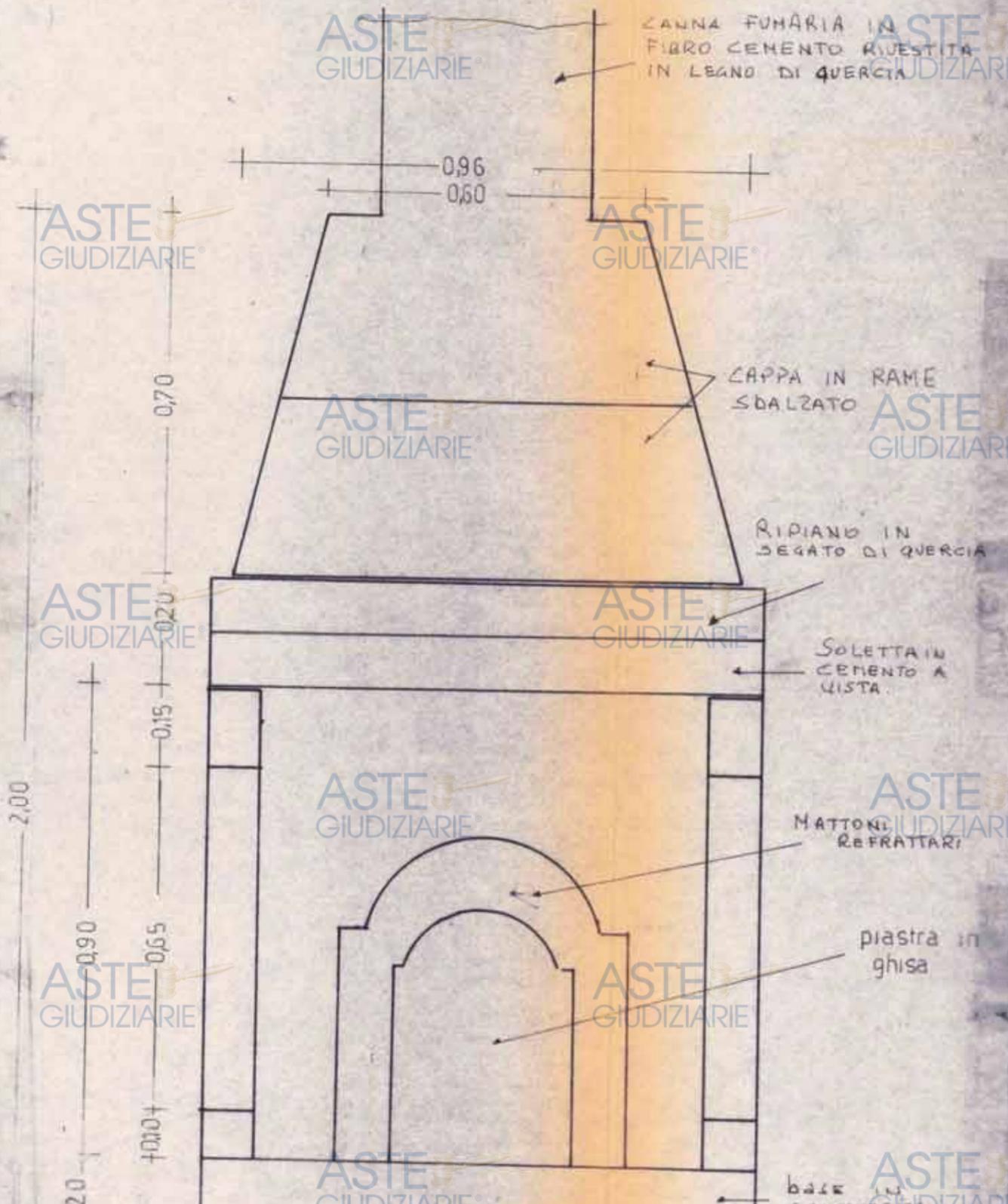


2.00

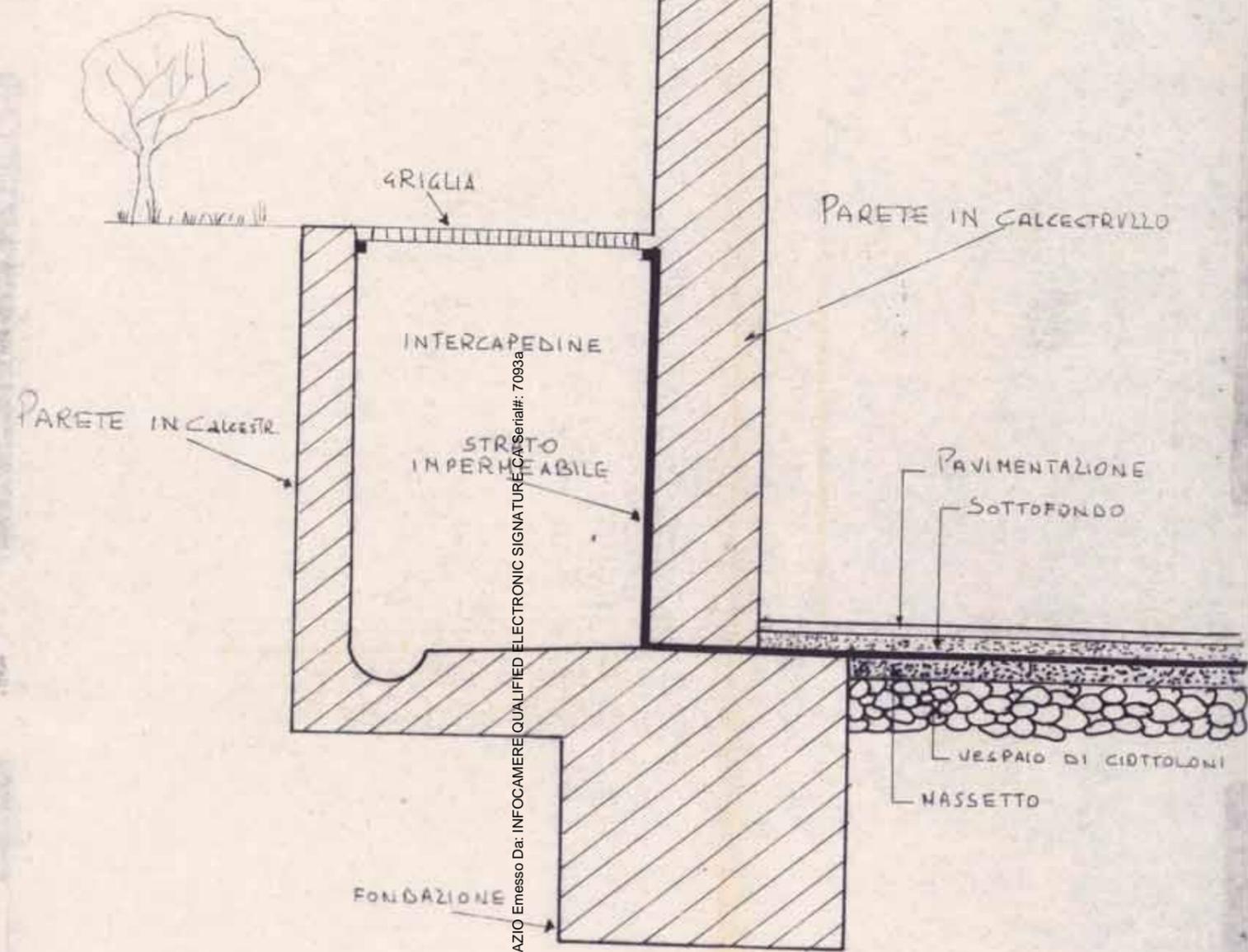
Firmato Dal SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7098a



SCHEMA ESECUTIVO DEL
CAMINETTO scala 1:10



PARTICOLARE DELLA
PROTEZIONE AL
SEMIN INTERRATO
scala 1:20



Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a



ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PARTICOLARE DELLA PROTEZIONE AL SEMIN INTERRATO scala 1:20

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

GRIGLIA

ASTE GIUDIZIARIE

PARETE IN CALCESTRUZZO

ASTE GIUDIZIARIE

INTERCAPEDINE

ASTE GIUDIZIARIE

STRATO IMPERMEABILE

PAVIMENTAZIONE
SOTTOFONDO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

FONDAZIONE

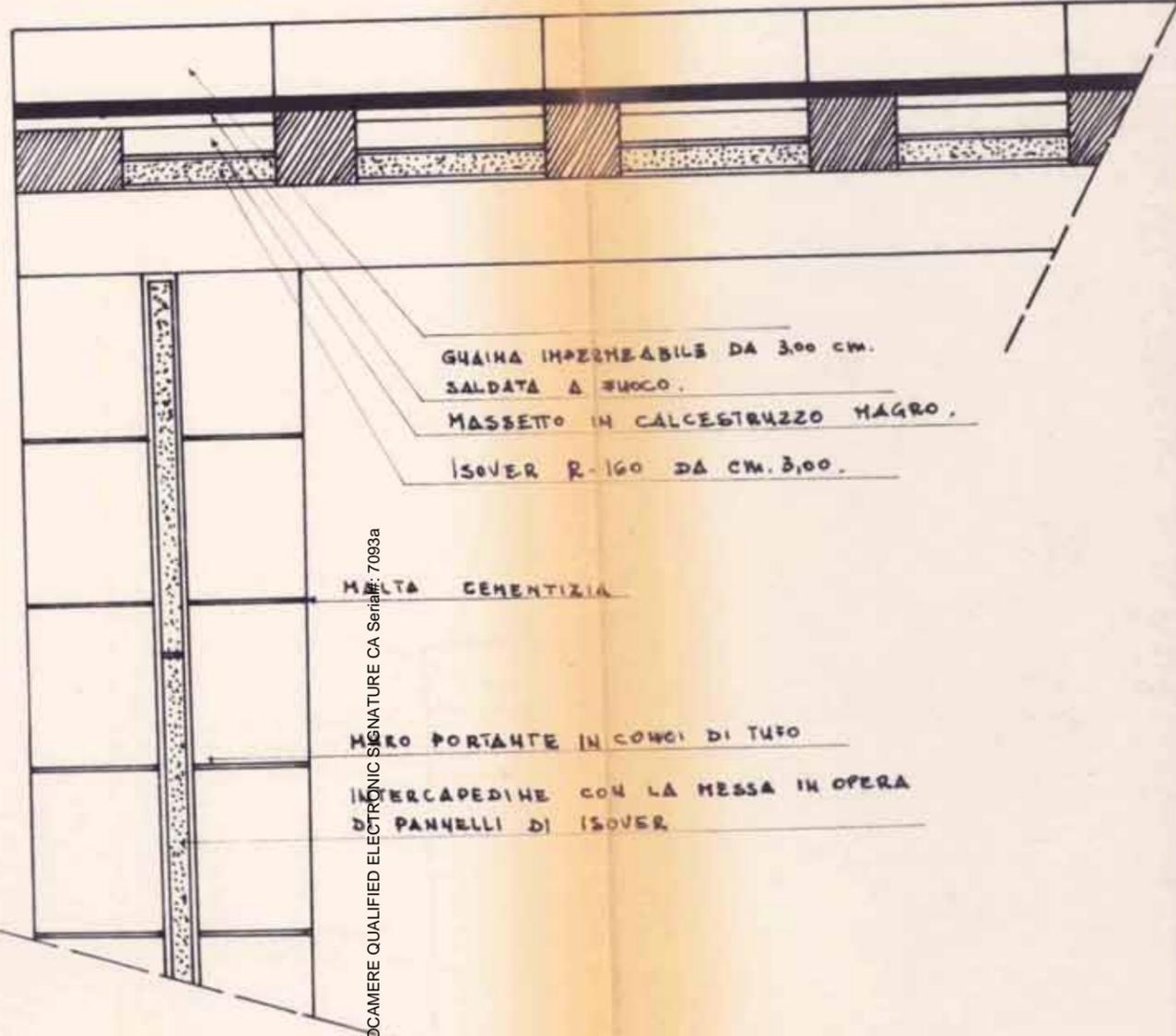
VESPAIO DI CIOTTONI

NASSETTO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

PARTICOLARE SOLAIO (Scala 1:10) PARTICOLARE MURATURA (Scala 1:10)



GUAINA IMPERMEABILE DA 300 CM.
SALDATA A FUOCO.
MASSETTO IN CALCESTRUZZO MAGRO.
ISOVER R-160 DA CM. 300.

MALTA CEMENTIZIA

MURO PORTANTE IN COWCI DI TUFO

INTERCAPEDINE CON LA NESSA IN OPERA
DI PANNELLI DI ISOVER

Firmato Da: SETTE ORAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a





COMUNE DI TARANTO

LAVORI PUBBLICI - EDILITA'



bollo

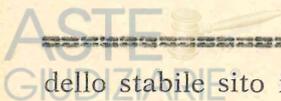
OGGETTO: *Dichiarazione di abitabilità.*

Registrato al N. 391



IL SINDACO

Vista la domanda del C. F. n.
diretta ad ottenere la dichiarazione di abitabilità del cantinato, piano terra e primo piano



dello stabile sito in Taranto, via per Crispiano 13500 Monte Termiti Statte.
costruito dietro concessione comunale rilasciata in data 16/11/1979;

Visto il collaudo delle opere in c.a. redatto dall'Ing. Venturini Luciano
vistato dall'Ufficio del Genio Civile in data 27/6/1981 n°7527;

Visto il parere favorevole espresso dal lato igienico dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico del Comune dal quale si rileva che lo stabile di cui sopra, è
stato eseguito in conformità del progetto a suo tempo approvato, su determinazione del Sindaco in
data 29/8/1979;



Visto l'art. 221 del T.U. delle leggi Sanitarie approvato con R.D. 27-7-1934, n. 1265;

Visto che è stata pagata la tassa di concessione comunale nella misura di L. 66.900
come da versamento sul c/c postale n. 10253748, in data 8/6/1982 ricevuta n. 635;

D I C H I A R A

che la costruzione di cui sopra è abitabile;

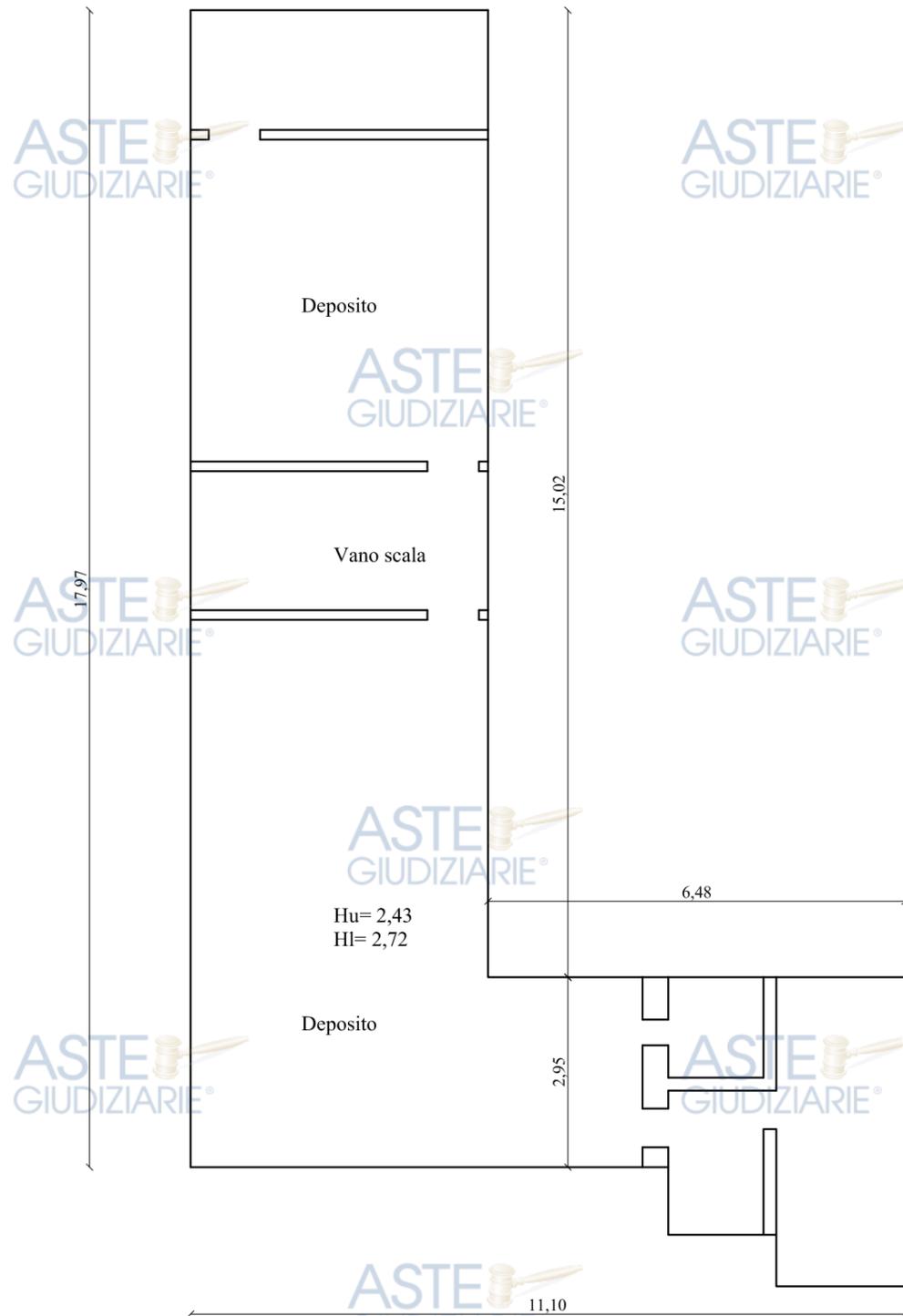


Taranto, li 14 Giugno 1982

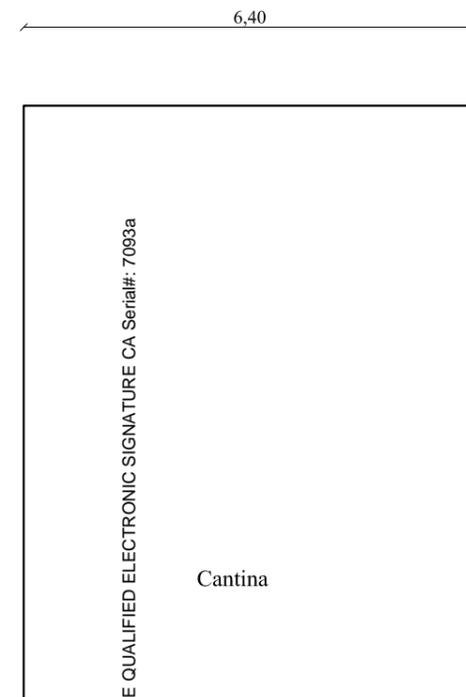
Il funzionario

IL SINDACO

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



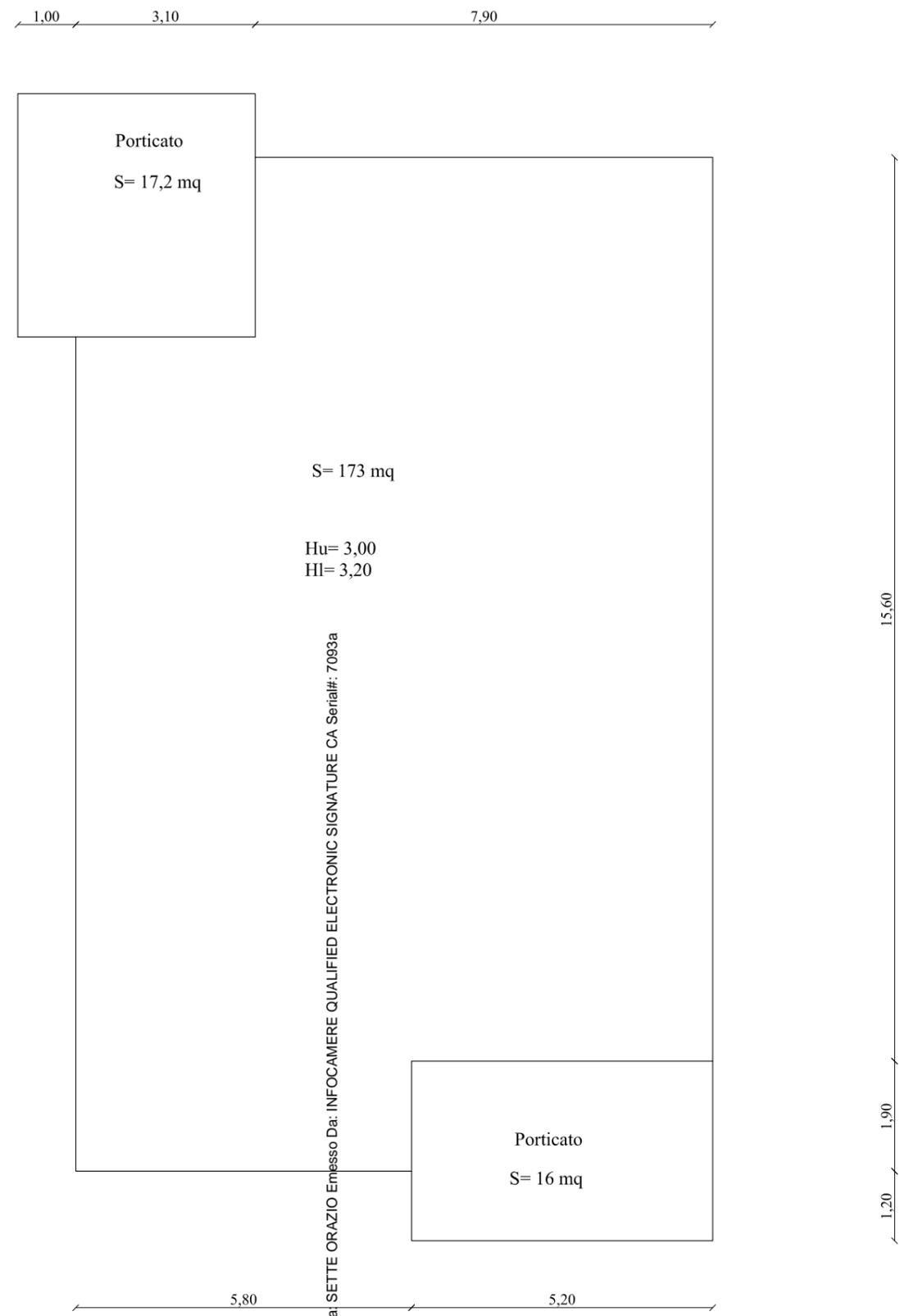
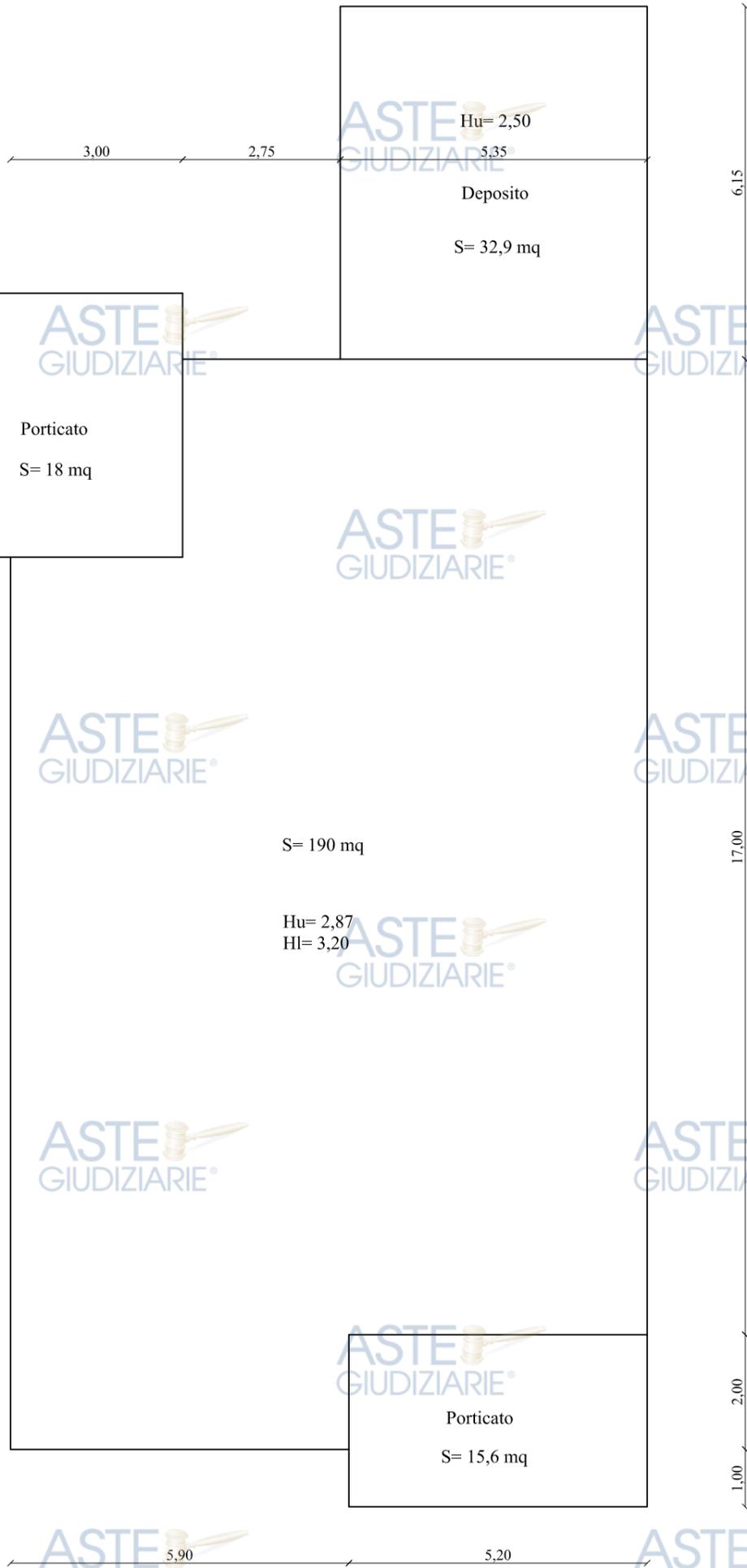
PLANIMETRIA Piano Seminterrato -
 Stato di Fatto
 SCALA 1:100
 S= 107 mq



PLANIMETRIA Piano Seminterrato di
 progetto
 SCALA 1:100
 S= 53,7 mq

Firmato Da: SETTE OZIO
 Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a







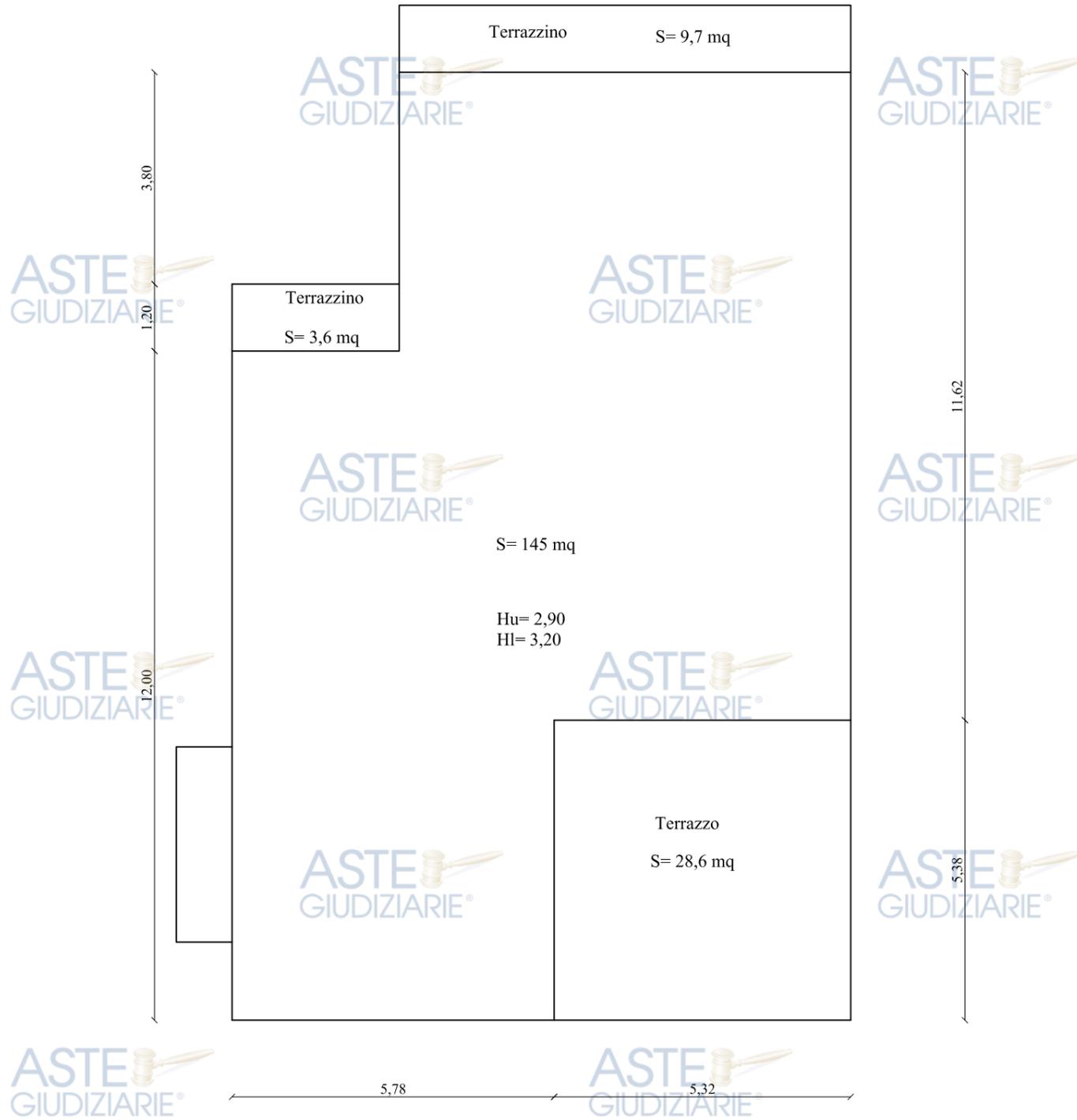
Hu= 2,50

Deposito

S= 32,9 mq

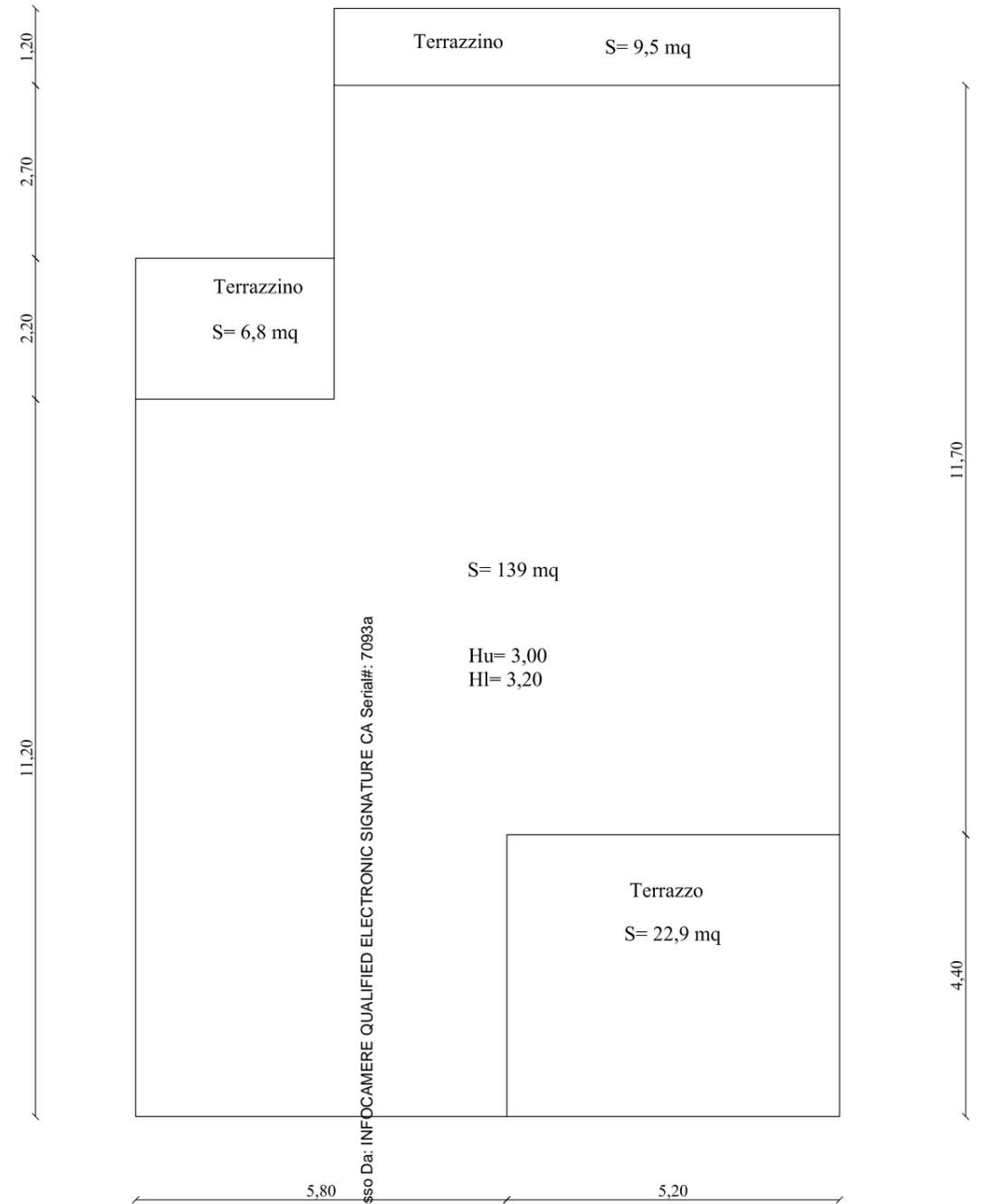


3,00 8,10



PLANIMETRIA Piano Primo- Stato di Fatto
SCALA 1:100

3,10 7,90



PLANIMETRIA Piano Primo di progetto
SCALA 1:100

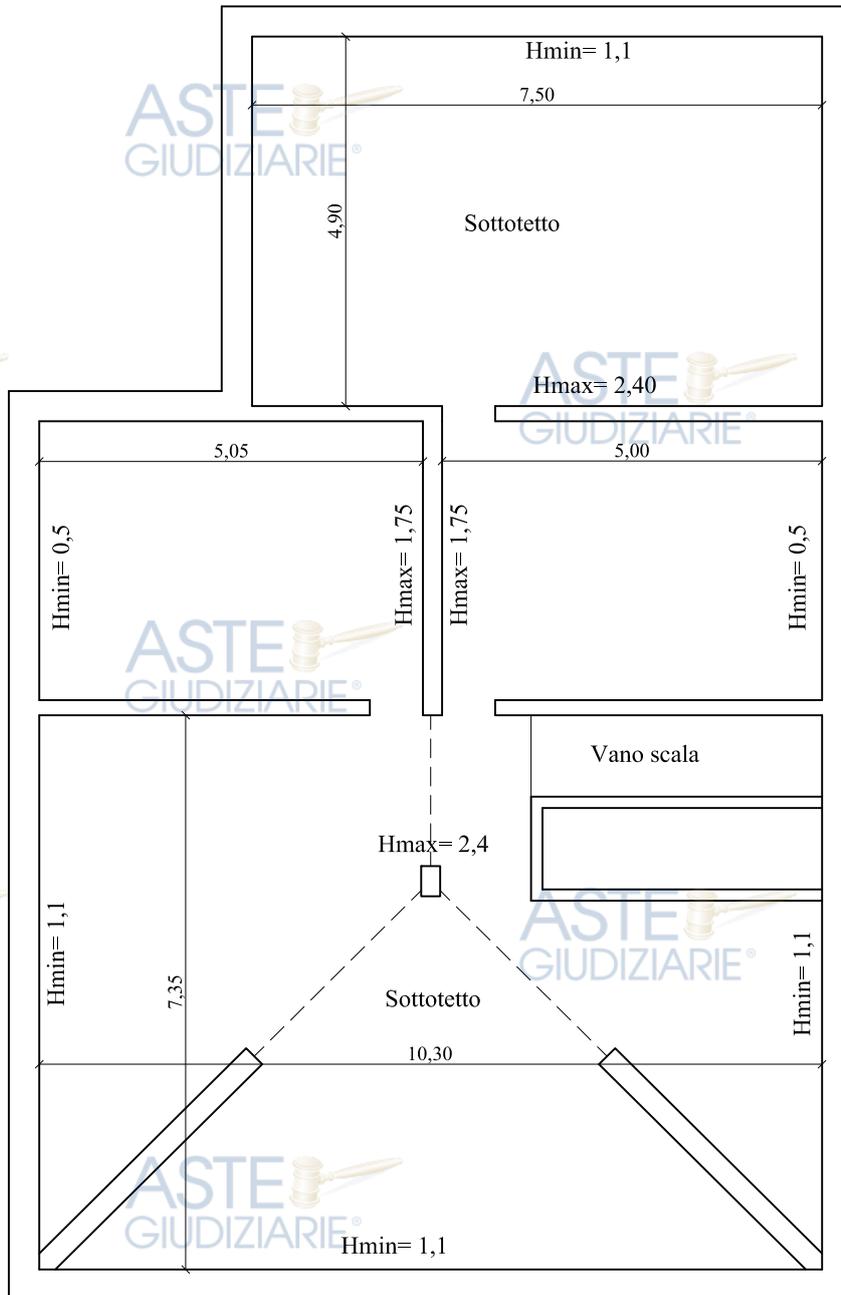
Firmato Da: SETTELAZIO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 7093a





PLANIMETRIA Piano Primo- Stato di Fatto e Progetto
SCALA 1:100





PLANIMETRIA Sottotetto- Stato di Fatto
SCALA 1:100
S= 154 mq