

## Sezione esecuzioni immobiliari

**Relazione di consulenza dell'esperto Arch. Antonio Latanza nel procedimento di esecuzione immobiliare n° 346/2023 R.G.E. promosso da:**

" ALTEA SPV S.R.L. "

contro

" [REDACTED] "

Udienza di giuramento: 11.07.2024

All'udienza, dopo il giuramento di rito, il sig. Giudice dell'esecuzione Dott.ssa F. ZANNA poneva al sottoscritto Arch. Antonio Latanza, nominato esperto, i seguenti quesiti:

1. *provveda l'Esperto, esaminati gli atti del procedimento, esperita ogni altra operazione ritenuta necessaria ed eseguiti gli opportuni sopralluoghi, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore ed agli eventuali comproprietari e a mezzo fax o posta elettronica al Creditore procedente e ai creditori intervenuti della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali;*
2. *all'acquisizione dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'Esecutato, la documentazione anagrafica ritenuta utile, della documentazione presso gli Uffici tecnici Comunali degli atti di successione;*
  - a) *alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo ove necessario e previa autorizzazione del Giudice, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;*
  - b) *all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39; ed, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, se necessario provveda alla sua correzione o redazione ai fini dell'individuazione del bene, se necessario, provveda alla sua correzione o redazione ai fini dell'individuazione dell'immobile;*

c) alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive dica:

- c<sub>1</sub>) se le opere sono sanabili;
- c<sub>2</sub>) se vi è in corso una pratica di sanatoria edilizia indicandone lo stato;
- c<sub>3</sub>) se per il rilascio della C.E. è necessario il parere preventivo di altri Uffici Tecnici;
- c<sub>4</sub>) i probabili relativi costi;

3. **Accerti**, sulla scorta della documentazione agli atti della procedura se alla data della trascrizione del pignoramento (o pignoramenti) l'Esecutato risulti proprietario unico o per quota indivisa dell'immobile pignorato, anche con riguardo al regime di cui all'art. 177 c.c., ovvero titolari di altro diritto reale;

4. REDIGA, in fascicoli separati tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, riportando, in ciascuna di tali relazioni:

- a) l'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessori, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze ed accessori; ciascun immobile sarà identificato, in questa parte nella relazione, da una lettera dell'alfabeto e gli accessori dalla medesima lettera con numero progressivo;
- b) una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;
- c) lo stato di possesso degli immobili, precisando se risultano occupati da terzi e a che titolo, ovvero dal Debitore; ove essi risultassero occupati in base ad un contratto di affitto o di locazione, l'Esperto indicherà la data di registrazione e la scadenza del contratto, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso;
- d) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;

- e) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- f) l'Esperto dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi, esplicitamente, in caso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:

**f1) Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente**

- f1a) domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;
- f1b) atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- f1c) convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge non eseguito;
- f1d) altri pesi e/o limitazioni d'uso (es. uso, abitazione, servitù ecc.);

**f2) Per i vincoli che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente**

- f2a) iscrizioni ipotecarie;
- f2b) trascrizioni di pignoramento ed altre trascrizioni pregiudizievoli;

**g) L'Esperto dovrà fornire, altresì le seguenti, informazioni:**

- g1) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);
- g2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;
- g3) eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni antecedenti alla data della perizia.

5. FORNISCA, altresì qualora si tratti di quota indivisa di un unico bene, la valutazione delle quote e dell'intero cespote; precisi, infine, se risulti possibile separare la quota in natura spettante al debitore ovvero se l'immobile risulti comodamente divisibile.

6. ALLEGHI a ciascuna relazione a ciascuna relazione di stima, oltre alla documentazione di cui al punto 1, almeno due fotografie esterne e, se possibile, due interne del bene, nonché la planimetria del medesimo, la visura catastale attuale, copia dell'atto di provenienza, verbale delle dichiarazioni del terzo occupante, ove possibile, copia dell'eventuale contratto di locazione, gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di inizio operazione peritali e attestazioni di aver trasmesso alle parti copia della perizia.

7. INVII, contestualmente al deposito della perizia in cancelleria e comunque almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., copia di detto elaborato ai Creditori precedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, nonché ai comproprietari, a mezzo di fax, posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi ed alleghi all'originale della relazione attestazione di aver eseguito tali invii.

8. DEPOSITI altresì tre copie su supporto informatico, contenenti ciascuno la perizia con relativa planimetria e fotografie del singolo lotto.

9. SEGNALI tempestivamente ai Creditori istanti eventuali carenze nelle documentazione presentata o difformità tra il bene pignorato e l'effettiva situazione che possa rendere inefficace il pignoramento.

10. in caso di decesso dell'esecutato verifichi se vi è stata la denuncia di successione ed acquisisca l'Esperto se necessario copia dell'atto, in caso contrario comunichi la circostanza al Giudice.

11. Acquisisca direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al Creditore precedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile.

12. sospenda le operazioni peritali in caso di impossibilità ad accedere all'immobile, e avverte il Giudice ed il Creditore precedente, ai fini della nomina di Custode giudiziario.

13. Riferisca immediatamente al Giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del Giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscono tutti gli altri Creditori.

14. Depositi in cancelleria, entro 30 giorni dalla data di giuramento la bozza, ove necessario, (istanza di vendita depositata anteriormente all'1.3.2006 e mancato espletamento dell'adempimento previsto dall'abrogato art. 173 disp. Att. C.p.c.) dell'avviso di presentazione dell'istanza di vendita.

#### ***Descrizione dei beni ricavata dagli atti***

<b>Proc. n°</b>	<b>Lotto</b>	<b>Descrizione bene</b>
<b><i>Comune di Grottaglie (Ta)</i></b>		
346/2023	unico	Immobile sito in Grottaglie – Ta - in via Giacomo Pignatelli n.7 piano terra e primo di consistenza 5,5 vani

<b>Catasto fabbricati - Dati originali</b>								
<b>Lt.</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.lla</b>	<b>Sub</b>	<b>Z. Cens.</b>	<b>Cat</b>	<b>Cl</b>	<b>Cons</b>	<b>Rendita cat.</b>
<b>Comune di Grottaglie - Taranto</b>								
unico	88	114	1		A/4	3	5,5 vani	€ 284,05
In ditta:								

### **Note sulla situazione catastale**

L'immobile è riportato catastalmente Comune di Grottaglie TA al foglio 88, p.lla 114, categoria A/4, sub 1 - consistenza 5,5 vani – Via Giacomo Pignatelli n.7 Piano terra e primo.

L'immobile presenta variazioni rispetto allo stato reale e di progetto assentito, quale diversa distribuzione interna al piano primo.

### **Operazioni peritali**

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 20 luglio 2024, si è proceduto alla acquisizione della documentazione tecnica ed amministrativa, presso gli Uffici Tecnici Comunali, presso l'Ufficio del Catasto, uffici del registro immobiliare ed uffici anagrafe di Martina Franca, Grottaglie e Montemesola, tutta la documentazione necessaria a verificare l'esatta individuazione del bene oggetto di pignoramento, dal punto di vista Catastale ed Urbanistico, nonché tutta la documentazione anagrafica e di titolarità ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico.

### **Sopralluoghi**

Il sopralluogo è avvenuto il giorno 20 Novembre 2024 alle ore 10:00, contestualmente all'Ausiliare del G.E. Avv. Mariella Pasquale è risultato presente la sig.ra [REDACTED] [REDACTED] esecutata ed in possesso dell'immobile, coniuge e comproprietaria dell'esecutato.

### **Reindividuazione dei lotti**

Lo scrivente, opportunamente valutando le condizioni di mercato, individua il seguente lotto:

## Reindividuazione dei lotti

Proc. n°	Lotto	Descrizione bene
<b>Comune di Grottaglie - TA</b>		
346/2023	unico	Immobile sito in Grottaglie – Ta - in via Giacomo Pignatelli n.7 piano terra e primo di consistenza 5,5 vani

## Catasto fabbricati – Lotto reindividuato

Lt.	Fg.	P.lla	Sub	Z. Cens.	Cat	Cl	Cons	Rendita cat.
<b>Comune di Grottaglie - Ta</b>								
unico	88	114	1		A/4	3	5,5 vani	€ 284,05
In ditta: [REDACTED] [REDACTED]								

## Lotto unico

Immobile unico fabbricato ed autonomo posto ad angolo composto da piano terra e primo piano con terrazzo praticabile attrezzato.

L'immobile è accessibile, in modo indipendente, da una traversa (vicolo chiuso) di via Pignatelli, in archivio tecnico comunale non risultano atti della originaria costruzione, da indagini mappali risulta costruita ante 1941, unica attuale documentazione rinvenuta è una DIA protocollo 0005226 del 2008 riguardante interventi di facciata.

L'intero fabbricato non è dotato di certificato di abitabilità.

L'immobile risulta essere accatastato al N.C.E.U. al foglio 88 particella 114 sub 1, ed è conforme volumetricamente a quanto accatastato ma difforme per variazioni interne al piano primo ed a quanto riportato presso gli uffici tecnici del Comune di Grottaglie.

## Caratteristiche zona

L'immobile oggetto di perizia risulta essere ubicato in una zona adiacente il centro storico non periferica facente parte di un agglomerato urbano del contesto storico di Grottaglie in zona mista residenziale e piccolo commercio al dettaglio a pochi minuti dal centro storico e da via di primaria comunicazione.

## Area pertinenziale

Dotato di terrazzo praticabile

Immobile unico fabbricato ed autonomo posto ad angolo composto da piano terra e primo piano con terrazzo praticabile attrezzato.

È un vecchio manufatto edilizio cui il primo corpo di fabbrica è antecedente al 1941 negli anni ha subito variazioni riscontrabili dalla documentazione catastale, ha destinazione residenziale realizzato in muratura portante con caratteristiche architettoniche tipiche del centro storico con solai piani.

L'immobile è accessibile, in modo indipendente, da una traversa (vicolo chiuso) di via Giacomo Pignatelli, in archivio tecnico comunale non risultano atti della originaria costruzione, documentazione rinvenuta è una DIA protocollo 0005226 del 2008 riguardante interventi di facciata.

L'intero fabbricato non è dotato di certificato di abitabilità.

L'immobile risulta così distribuito:

dotato di unico ingresso da vicolo traversa di via Giacomo Pignatelli si accede direttamente al piano terra zona soggiorno, bagno posto al sottoscala, ampia zona cucina con isola centrale in muratura e deposito riposto adiacente.

Dalla zona soggiorno, attraverso una scala interna, si accede al piano primo così costituito: disimpegno con adiacente scala interna di accesso al piano terrazzo copertura attrezzato, bagno posto su lato opposto della scala di accesso al piano copertura, lungo corridoio, una cameretta illuminata indirettamente da lucernario ed un'ampia camera da letto con annesso ripostiglio, la camera è dotata di due balconcini uno con affaccio su via Pisanelli e l'altro con affaccio su vicolo.

La copertura risulta attrezzata ed accessibile come si potrà evincere da foto allegate, dotata di pergola in legno lamellare e cucina esterna in muratura rivestite in piastrelle di ceramica.

L'immobile risulta essere accatastato al N.C.E.U. al foglio 88 particella 114 sub 1, ed è conforme volumetricamente a quanto accatastato ma difforme per variazioni interne al piano primo ed a quanto riportato presso gli uffici tecnici del Comune di Grotttaglie.

L'immobile è dotato di impianto di acqua potabile collegato all'AQP e fogna pubblica.

L'immobile è dotato di caldaia autonoma e funzionante collegata al gas pubblico.

La pavimentazione in tutti i suoi ambienti sono in Gres.

Gli infissi interni-porte sono in legno, in ottimo stato, gli infissi esterni sono in legno lamellare e vetro-camera con persiane ad anta battente sempre in legno.

### ***Stato manutentivo***

L'immobile al suo interno è in buono stato di conservazione non necessita di interventi di ristrutturazione e riqualificazione ed è perfettamente abitabile necessita di modesti interventi di manutenzione per infiltrazioni da terrazzo.

#### ***Ambienti (superfici utili e superficie linda)***

<b>PIANO Terra</b>	<b>Superficie</b>
Soggiorno	27,68 mq
Cucina	23,28 mq
Ripostiglio/credenza	2,95 mq
Bagno	6,32 mq
<b>PIANO Primo</b>	
Disimpegno-corridoio	14,53 mq
Cameretta	9,40 mq
Bagno	6,32 mq
Camera da letto	22,75 mq
Ripostiglio	4,87 mq
<b>TOTALE Superficie utile</b>	<b>118,10 mq</b>
<b>TOTALE Superficie linda commerciale</b>	<b>146,62 mq</b>

#### ***Ambienti (Superfici non abitabili)***

Terrazzo praticabile	58,30 mq
----------------------	----------

### ***Confini***

L'immobile confina, con altre proprietà in linea ed in aderenza, e con pozzo luce che da aerazione e luce ai bagni.

## Trascrizioni

N.r.p.	Del	Tipo	A favore
18987/4647	14.07.2005	Iscrizione Ipoteca volontaria n. rep. 6822/675 del 12.07.2005	Comitati Banca spa sede Bologna per la somma di Euro 1.000.000,00
30840/23577	27.11.2023	Atto esecutivo Pignoramento Immobiliare n. rep. 5278 del 21.10.2023	ALTEA SPV srl con sede a Milano (richiedente Europa CS Srl)

Attraverso un'indagine presso gli uffici del Comune di Montemesola (TA), dall'estratto del matrimonio si è riscontrato che i sig.r. R. e S. sono nati a Montemesola - Ta il 10.01.1970 e 06.03.1971 e sono sposati da 22 anni. I due sono titolari di un contratto matrimonio in data 22.08.1981 con la durata di 20 anni. I due sono sposati da 22 anni e risultano in regime di comunione legale dei beni.

### Documentazione allegata/verificata

Atto di pro- venienza	plan. att.	plan. cat.	plan. prog.	loc.	estr. matr.	cond.
Sì	Sì	Sì	si	---	si	---

Note: Visura Catastale.

### Verifica allegato 2

n. trascr.	mappa	c. cat.	c. ipot.	c. not.	D.U.	Stor.
Si	Si	Sì	---	Sì	Si	Si

### Conclusioni

Immobile unico fabbricato ed autonomo posto ad angolo composto da piano terra e primo piano con terrazzo praticabile attrezzato.

È un vecchio manufatto edilizio cui il primo corpo di fabbrica è antecedente al 1941 negli anni ha subito variazioni riscontrabili dalla documentazione catastale, ha destinazione residenziale realizzato in muratura portante con caratteristiche architettoniche tipiche del centro storico con solai piani.

L'immobile è accessibile, in modo indipendente, da una traversa (vicolo chiuso) di via Giacomo Pignatelli, in archivio tecnico comunale non risultano atti della originaria costruzione, documentazione rinvenuta è una DIA protocollo 0005226 del 2008 riguardante interventi di facciata.

L'intero fabbricato non è dotato di certificato di abitabilità.

L'immobile risulta così distribuito:

dotato di unico ingresso da vicolo traversa di via Giacomo Pignatelli si accede direttamente al piano terra zona soggiorno, bagno posto al sottoscala, ampia zona cucina con isola centrale in muratura e deposito riposto adiacente.

Dalla zona soggiorno, attraverso una scala interna, si accede al piano primo così costituito: disimpegno con adiacente scala interna di accesso al piano terrazzo copertura attrezzato, bagno posto su lato opposto della scala di accesso al piano copertura, lungo corridoio, una cameretta illuminata indirettamente da lucernario ed un'ampia camera da letto con annesso ripostiglio, la camera è dotata di due balconcini uno con affaccio su via Pisanelli e l'altro con affaccio su vicolo.

La copertura risulta attrezzata ed accessibile come si potrà evincere da foto allegate, dotata di pergola in legno lamellare e cucina esterna in muratura rivestite in piastrelle di ceramica.

L'immobile risulta essere accatastato al N.C.E.U. al foglio 88 particella 114 sub 1, ed è conforme volumetricamente a quanto accatastato ma difforme per variazioni interne al piano primo ed a quanto riportato presso gli uffici tecnici del Comune di Grottaglie.

L'immobile è dotato di impianto di acqua potabile collegato all'AQP e fogna pubblica.

L'immobile è dotato di caldaia autonoma e funzionante collegata al gas pubblico.

La pavimentazione in tutti i suoi ambienti sono in Gres.

Gli infissi interni-porte sono in legno, in ottimo stato, gli infissi esterni sono in legno lamellare e vetro-camera con persiane ad anta battente sempre in legno.

L'immobile al suo interno è in buono stato di conservazione non necessita di interventi di ristrutturazione e riqualificazione ed è perfettamente abitabile necessita di modesti interventi di manutenzione per infiltrazioni da terrazzo.

Dal sopralluogo sono state rilevate le seguenti difformità rispetto agli atti originali  
primo accatastamento:

scala interna e fusione di due unità immobiliari  
apertura porta finestra con nuovo balcone al piano primo  
realizzazione lucernario  
diversa distribuzione interna.

### **ASTE GIUDIZIARIE® *Metodo di stima***

Nella vendita dovranno essere pertanto considerati gli oneri relativi alla regolarizzazione urbanistica oltre che alla regolarizzazione catastale.

Gli importi riguardanti la regolarizzazione tecnico urbanistica ed amministrativa dell'immobile consistono:

- 1) importo a sanatoria ai sensi dell'art.36 bis DPR 380/01 con applicazione del costo di sanzione desumibile al comma 5 lettera b, secondo quanto riportato in istruttoria per la sola fusione riguardante il maggior carico urbanistico l'applicazione sarà di euro 10.238,00 oltre alla sanatoria strutturale per un importo forfettario di euro 2.000,00 costruzione rinveniente dalla Delibera di Giunta Municipale del Comune di Pulsano n.27 del 24.01.2022. per N.C. in ampliamento calcolato per i mq di superficie convenzionale abusivamente realizzata. Dovranno invece essere rimosse senza alcuna possibilità di sanatoria le opere poste in copertura quali cucina in muratura e pergola in legno in quanto non assentita dal regolamento edilizio.

Oneri per sanatoria € 12.238,00

- 2) importi ed oneri professionali per regolarizzazione catastale compreso nuovo mappale € 1.500,00
- 3) importo relativo alla rimozione delle opere non sanabili in copertura € 1.500,00
- 4) importi oneri professionali ai fini dell'ottenimento della concessione in sanatoria escluso oneri fiscali € 2.500,00

**Totale generale degli importi**

€ 17.738,00

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Riguardo la valutazione:

Il metodo di stima adottato è stato quello comparativo, ovvero sono state condotte accurate indagini presso abitazioni con caratteristiche simili (caratteristiche costruttive, ubicazione urbana e paesaggistica, distanza dal centro abitato e loro stato manutentivo). Considerate le sopraccitate caratteristiche riscontrate si ritiene congruo valutare ad € 850/mq il costo commerciale dell'immobile.

**Determinazione commerciale delle superfici:**

A) Superficie linda commerciale residenziale

*mq x coeff. = mq comm.*

mq. 146,62

B) Superficie terrazzino m. 58,30 x 0,25 =

mq. 14,57

**TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE**

**MQ. 161,20**

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

<b>Indice di valutazione: € 850,00 al MQ</b>
<b>Superficie totale commerciale mq. 161,20</b>

**Valore di mercato dell'intero immobile: € 137,020,00**  
**(eurocentotrentasettezeroventi/00)**

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Tanto in merito all'incarico conferitomi.

Taranto li, 18.01.2025

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Il C.T.U.

Arch. Antonio Latanza

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**ASTE  
GIUDIZIARIE**

12





ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]  
Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

15  
ASTE  
GIUDIZIARIE®





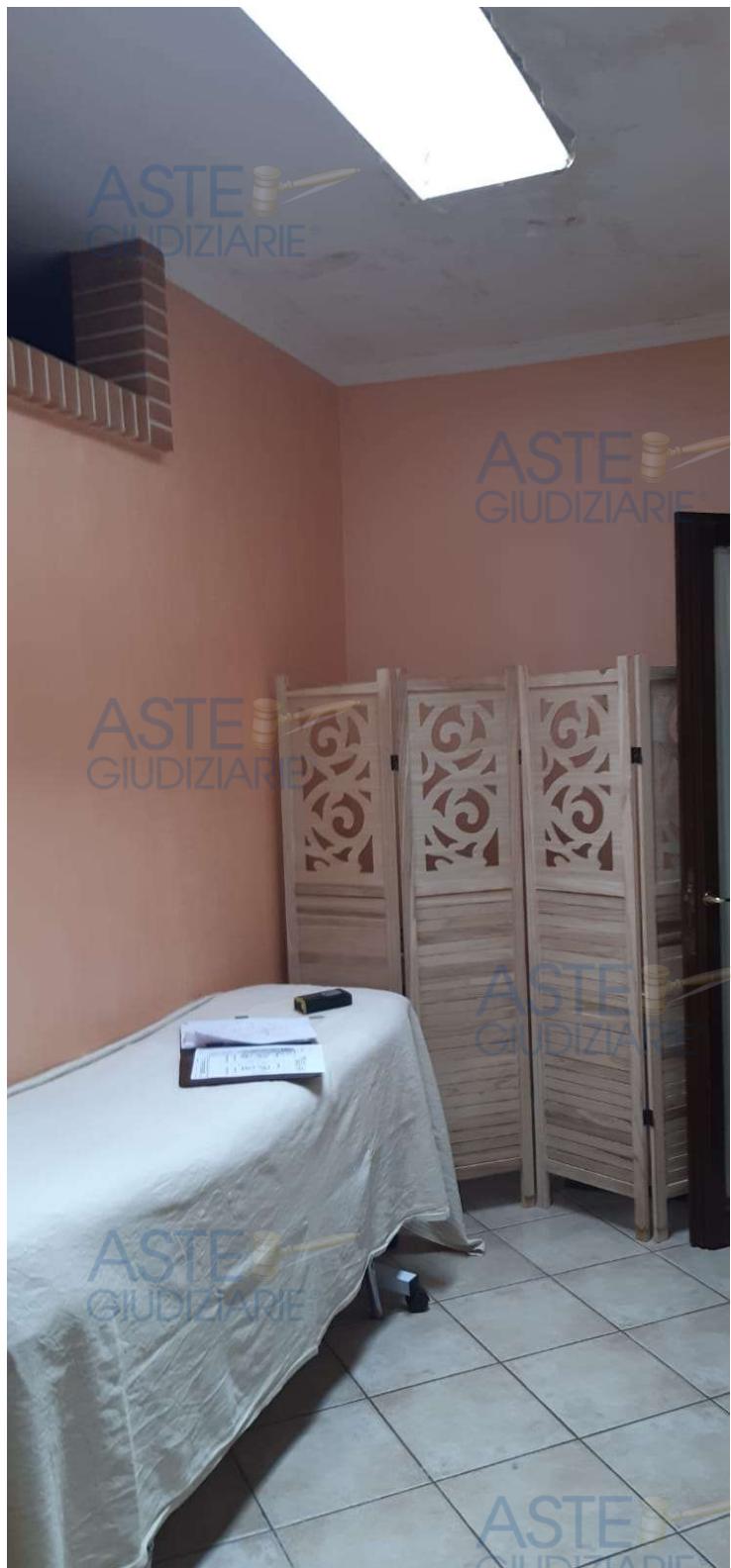




Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE  
GIUDIZIARIE®



Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

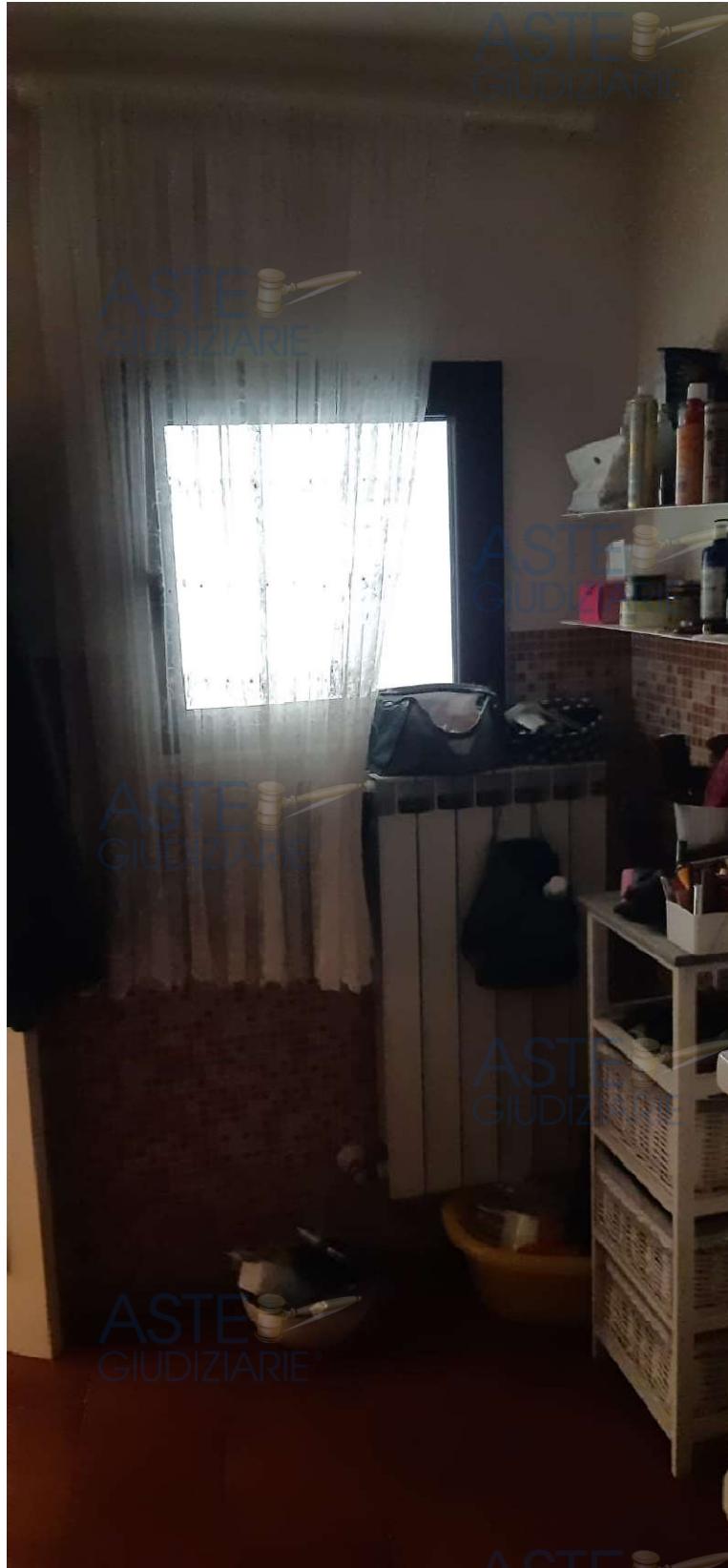




Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 - [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009









ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

27  
ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

Arch. Antonio Latanza - Esecuzione immobiliare n. 346/2023 – [REDACTED]

Promossa da ALTEA SPV S.R.L.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

28

