

Michele LATERZA

GEOMETRA

Giuseppe Mazzini n. 69 - 74017 MOTTOLA (TA)

tel. 338 7921595

michelelaterza@libero.it



TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedura Esecutiva

NRG 336/2024



OGGETTO: *Relazione di consulenza tecnica nel procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:*



"DOVALUE SPA"

contro



INTEGRAZIONI



Il sottoscritto geom. Michele Laterza, nominato esperto stimatore in data 16.06.2025, nella procedura n. 336/2024 R.G.E. dal giudice dell'esecuzione Dott.ssa Francesca Zanna, promossa da DOVALUE S.P.A. contro [REDACTED], proprietaria di un immobile sito nel Comune di Ginosa (TA) catastalmente identificato al foglio di mappa 141 particella 4903 subalterno 7 A/3 vani 7 Via Pitagora n. 42 (catastalmente Via Michele de Biasi).

Ad integrazione dell'elaborato peritale si dà atto che alla data 24.11.2025 la sig.ra Massari Giovanna è in regola con i pagamenti delle spese condominiali, inoltre si comunica che:

- la quota condominiale annua è pari a 180,00 € comprensiva di spese ordinarie;
- alla data odierna non sono stati effettuati, né deliberati lavori ordinari e/o straordinari e non vi sono in corso liti attive o passive che coinvolgono il condominio;

il tutto come da "attestazione", allegata alla presente, richiesta all'Amministratrice condominiale Q [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED] "attestazione".

All.to : Attestazione aggiornata alla data 24.11.2025

CONDOMINIO "PITAGORA ANG ITALIA"

74013 Ginosa (Ta)

Dest. Gent.ma sig.ra

74013 M. di Ginosa (Ta)

ATTESTAZIONE

Io sottoscritto ge. [redacted] in qualità di amministratore p.t. del condominio "Pitagora ang. Ita [redacted]), con la presente dichiaro che:

- 1) alla data del 24/11/20 [redacted] EGOLA con il pagamento delle spese condominiali;
- 2) la quota annuale delle spese condominiali ordinarie relativa all'unità immobiliare sub 7, della sig.ra MASSARI Giovanna, è pari ad euro 180,00 e comprende esclusivamente le spese ordinarie;
- 3) non sono stati deliberati lavori di manutenzione straordinaria;
- 4) non sono stati effettuati, nè deliberati lavori di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 19.05.2020 convertito con Legge 17.07.2020 n. 77;
- 5) non sono in corso liti attive o passive che coinvolgano il condominio.

Distinti saluti
Ginosa lì 24/11/2025

L'Amministratore p.t.
[redacted]
[redacted]