TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione esecuzioni immobiliari

Relazione di consulenza dell'esperto Arch. Antonio Latanza nel procedimento di esecuzione immobiliare n° 33/2022 R.G.E. promosso da:

" PENELOPE SPV S.R.L. "

contro

[redacted]

Udienza di giuramento: 05.10.2022

All'udienza, dopo il giuramento di rito, il sig. Giudice dell'esecuzione Dott.ssa F. ZANNA poneva al sottoscritto Arch. Antonio Latanza, nominato esperto, i seguenti quesiti:

1. **provveda** *l'Esperto, esaminati gli atti del procedimento, esperita ogni altra operazione ritenuta necessaria ed eseguiti gli opportuni sopralluoghi, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al debitore ed agli eventuali comproprietari e a mezzo fax o posta elettronica al Creditore procedente e ai creditori intervenuti della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali;*
2. *all'acquisizione dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio dell'Esecutato, la documentazione anagrafica ritenuta utile, della documentazione presso gli Uffici tecnici Comunali degli atti di successione;*

   a) alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo ove necessario e previa autorizzazione del Giudice, alla realizzazione del frazionamento, allegando alla relazione estimativa i tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

   b) all'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n.1249/39; ed, in caso di difformità o mancanza di idonea planimetria del bene, se necessario provveda alla sua correzione o redazione ai fini dell'individuazione del bene, se necessario, provveda alla sua correzione o redazione ai fini dell'individuazione dell'immobile;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d44130c0f1c1bde

c) alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive dica:

c_1) se le opere sono sanabili;

c_2) se vi è in corso una pratica di sanatoria edilizia indicandone lo stato;

c_3) se per il rilascio della C.E. è necessario il parere preventivo di altri Uffici Tecnici;

c_4) i probabili relativi costi;

3. **Accerti**, *sulla scorta della documentazione agli atti della procedura se alla data della trascrizione del pignoramento (o pignoramenti) l'Esecutato risulti proprietario unico o per quota indivisa dell'immobile pignorato, anche con riguardo al regime di cui all'art. 177 c.c., ovvero titolari di altro diritto reale;*

4. REDIGA, in fascicoli separati tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, riportando, in ciascuna di tali relazioni:

a) l'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, piano, eventuale numero interno), degli accessori, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze ed accessori; ciascun immobile sarà identificato, in questa parte nella relazione, da una lettera dell'alfabeto e gli accessori dalla medesima lettera con numero progressivo;

b) una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro complesso immobiliare con parti comuni ecc.) le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;

c) lo stato di possesso degli immobili, precisando se risultano occupati da terzi e a che titolo, ovvero dal Debitore; ove essi risultassero occupati in base ad un contratto di affitto o di locazione, l'Esperto indicherà la data di registrazione e la scadenza del contratto, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio; si precisa che in caso di indicazioni non esaustive su tale punto, sarà disposta integrazione della perizia senza ulteriore compenso;

d) l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

e) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominale, che sranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

f) l'Esperto dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi, esplicitamente, in caso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:

f1) **Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente**

f1a) domande giudiziali (precisando se la causa sia ancora in corso ed in che stato) ed altre trascrizioni;

f1b) atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;

f1c) convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge non esecutato;

f1d) altri pesi e/o limitazioni d'uso (es. uso, abitazione, servitù ecc.);

f2) **Per i vincoli che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente**

f2a) iscrizioni ipotecarie;

f2b) trascrizioni di pignoramento ed altre trascrizioni pregiudizievoli;

g) L'Esperto dovrà fornire, altresì le seguenti, informazioni:

g1) l'importo annuo delle spese fisse di gestione o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie);

g2) eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute;

g3) eventuali spese condominiali scadute e non pagate negli ultimi due anni antecedenti alla data della perizia.

5. FORNISCA, altresì qualora si tratti di quota indivisa di un unico bene, la valutazione delle quote e dell'intero cespite; precisi, infine, se risulti possibile separare la quota in natura spettante al debitore ovvero se l'immobile risulti comodamente divisibile.

6. ALLEGHI a ciascuna relazione a ciascuna relazione di stima, oltre alla documentazione di cui al punto 1, almeno due fotografie esterne e, se possibile, due interne del bene, nonché loa planimetria del medesimo, la visura catastale attuale, copia dell'atto di provenienza, verbale delle dichiarazioni del terzo occupante , ove possibile, copia dell'eventuale contratto di locazione, gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di inizio operazione peritali e attestazioni di aver trasmesso alle parti copia della perizia.

7. INVII, contestualmente al deposito della perizia in cancelleria e comunque almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata ai sensi dell'art. 569 c.p.c., copia di detto elaborato ai Creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, nonché ai comproprietari, a mezzo di fax, posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare, concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi ed alleghi all'originale della relazione attestazione di aver eseguito tali invii.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

8. DEPOSITI altresì tre copie su supporto informatico, contenenti ciascuno la perizia con relativa planimetria e fotografie del singolo lotto.

9. SEGNALI tempestivamente ai Creditori istanti eventuali carenze nelle documentazione presentata o difformità tra il bene pignorato e l'effettiva situazione che possa rendere inefficace il pignoramento.

10. in caso di decesso dell'esecutato verifichi se vi è stata la denuncia di successione ed acquisisca l'Esperto se necessario copia dell'atto, in caso contrario comunichi la circostanza al Giudice.

11. Acquisisca direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al Creditore procedente , i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile.

12. sospenda le operazioni peritali in caso di impossibilità ad accedere all'immobile, e avverta il Giudice ed il Creditore procedente, ai fini della nomina di Custode giudiziario.

13. Riferisca immediatamente al Giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del Giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscano tutti gli altri Creditori.

14. Depositi in cancelleria, entro 30 giorni dalla data di giuramento la bozza, ove necessario, (istanza di vendita depositata anteriormente all'1.3.2006 e mancato espletamento dell'adempimento previsto dall'abrogato art. 173 disp. Att. C.p.c.) dell'avviso di presentazione dell'istanza di vendita.

Descrizione dei beni ricavata dagli atti		
Proc. n°	***Lotto***	***Descrizione bene***
Comune di Taranto (Ta)		
33/2022	unico	Immobile sito in Taranto in via Tesoro n.1 piano 5° di consistenza 5 vani

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Catasto fabbricati - Dati originali								
Lt.	**Fg.**	**P.lla**	**Sub**	**Z. Cens.**	**Cat**	**Cl**	**Cons**	**Rendita cat.**
Comune di Taranto								
unico	244	21206	16		A/3	3	5 vani	€ 516,46
In ditta: [redacted] nato a Taranto il 03.101954 proprietà per 1/1								

Note sulla situazione catastale

L'immobile è riportato catastalmente al foglio 244 di Taranto (Ta), p.lla 21206, categoria A/3, sub 16 - consistenza 5 vani – via Tesoro n.1 Piano 5°.

L'immobile non presenta variazioni rispetto allo stato reale e di progetto assentito.

Operazioni peritali

Le operazioni peritali hanno avuto inizio il giorno 10 Ottobre 2022, si è proceduto alla acquisizione della documentazione tecnica ed amministrativa, presso gli Uffici Tecnici Comunali, presso l'Ufficio del Catasto, uffici del registro immobiliare ed uffici anagrafe, tutta la documentazione necessaria a verificare l'esatta individuazione del bene oggetto di pignoramento, dal punto di vista Catastale ed Urbanistico, nonché tutta la documentazione anagrafica e di titolarità ritenuta utile per l'espletamento dell'incarico.

Sopralluoghi

Il sopralluogo è avvenuto il giorno 16 Gennaio 2023 alle ore 9:30, contestualmente all'Ausiliare del G.E. Avv. Stefania Zacheo, è risultato presente il sig. [redacted] esecutato e proprietario consentendo pertanto il sopralluogo presso l'immobile pignorato.

Reindividuazione dei lotti

Lo scrivente, opportunamente valutando le condizioni di mercato, individua il seguente lotto:

Reindividuazione dei lotti		
Proc. n°	**Lotto**	**Descrizione bene**
Comune di Taranto		
33/2022	unico	Immobile sito in Taranto in via Tesoro n.1 piano 5°

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Catasto fabbricati – Lotto reindividuato								
Lt.	**Fg.**	**P.lla**	**Sub**	**Z. Cens.**	**Cat**	**Cl**	**Cons**	**Rendita cat.**
Comune di Taranto								
unico	244	21206	16		A/3	3	5 vani	€ 516,46
In ditta: [redacted] nato a Taranto il 03.101954 proprietà per 1/1								

Lotto unico

Immobile posto al piano quinto facente parte di un fabbricato composto da piano terra sette piani superiori ed un ottavo piano attico, costruito giusta licenza edilizia - nulla osta n.175 del 21.07.1960 e succ. del 17.10.1960.

L'intero fabbricato è dotato di certificato di abitabilità n.357 del 30 marzo 1962.

L'immobile risulta così distribuito:

Ingresso con ampio disimpegno, entrando sulla destra ampio soggiorno pranzo, sempre sulla destra dal disimpegno un bagno, sempre dal disimpegno è possibile accedere alle due camere da letto, mentre sulla sinistra del disimpegno si accede alla cucina collegato ad un piccolo riposto.

Sono presenti tre balconi uno con affaccio interno che collega la cucina e la camera da letto ed altri due balconi collegati uno con seconda camera da letto e l'altro accessibile dal soggiorno entrambi con affaccio su via Tesoro.

L'immobile risulta essere accatastato al N.C.E.U. al foglio 244 particella 21206 sub 16 con indirizzo via Tesoro n.1 piano 5, costituito dalla soppressione della particella foglio 244 particella 208 sub 16 per allineamento mappe in data 2015.

Caratteristiche zona

L'immobile oggetto di perizia risulta essere ubicato in una zona residenziale e fortemente commerciale di Taranto servita di tutti i servizi primari e attività commerciali.

Area pertinenziale

Non sono presenti aree pertinenziali.

Unità immobiliare

Immobile posto al piano quinto facente parte di un fabbricato composto da piano terra sette piani superiori ed un ottavo piano attico, costruito giusta licenza edilizia - nulla osta n.175 del 21.07.1960 e succ. del 17.10.1960.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

L'intero fabbricato è dotato di certificato di abitabilità n.357 del 30 marzo 1962.

L'immobile risulta così distribuito:

Ingresso con ampio disimpegno, entrando sulla destra ampio soggiorno pranzo, sempre sulla destra dal disimpegno un bagno, sempre dal disimpegno è possibile accedere alle due camere da letto, mentre sulla sinistra del disimpegno si accede alla cucina collegato ad un piccolo riposto.

Sono presenti tre balconi uno con affaccio interno che collega la cucina e la camera da letto ed altri due balconi collegati uno con seconda camera da letto e l'altro accessibile dal soggiorno entrambi con affaccio su via Tesoro.

L'immobile risulta essere accatastato al N.C.E.U. al foglio 244 particella 21206 sub 16 con indirizzo via Tesoro n.1, costituita dalla soppressione della particella foglio 244 particella 208 sub 16 per allineamento mappe in data 2015.

L'immobile è dotato di impianto di acqua potabile collegato all'AQP e fogna pubblica.

L'immobile è dotato di scaldino elettrico e privo di caldaia, risulta comunque collegamento al gas pubblico.

Risultano comunque presenti elementi radianti.

Non sono presenti sistemi di riscaldamento alternativi.

La pavimentazione in tutti i suoi ambienti è in graniglia di marmo.

I rivestimenti dei bagni e dell'angolo cucina risultano essere in ceramica tradizionale,

Gli infissi interni-porte sono in legno gli infissi esterni sono in legno e prive di vetrocamera con persiane esterne avvolgibili in legno.

L'unità immobiliare risulta conforme allo stato progettuale autorizzato.

Stato manutentivo

L'immobile al suo interno è in uno stato di conservazione che necessita di interventi di ristrutturazione e riqualificazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Ambienti (superfici utili)	
PIANO Terra	***Superficie***
Ingresso/Disimpegno	8,28 mq
Letto 1	16,68 mq
Letto 2	15,98 mq
Cucina	9,47 mq
Soggiorno	30,28 mq
Bagno	5,10 mq
Ripostiglio	1,48 mq
TOTALE Superfice utile	**87,27 mq**
Ambienti (Superfici non abitabili)	
balconi	17,15 mq

Confini

L'immobile confina, con altre proprietà in linea ed in aderenza, con vano scala

Trascrizioni			
N.r.p.	***Del***	***Tipo***	***A favore***
1116/9740	25.05.2020	Ipoteca volontaria n. ord. 50616 del 13.06.2000	Penelope SPV srl – con sede in Conegliano CF. 04934510266
2726	09.02.2022	Pignoramento immobiliare	Banco di Napoli s.p.a. sede di Napoli C.F. 06385880635

Attraverso un indagine presso gli uffici del Comune di Taranto, dall'estratto del matrimonio si è riscontrato che i signori [redacted] nato a Taranto il 03.10.1954 e [redacted] nato a Napoli il 02.06.1961, risultavano uniti in matrimonio a Taranto in data 19.03.1990.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Documentazione allegata/verificata						
Atto di provenienza.	***plan. att.***	***plan. cat.***	***plan. prog.***	***loc.***	***estr. matr.***	***cond.***
Sì	Sì	Sì	si	---	si	---
Note: Visura Catastale.						

Verifica allegato 2						
n. trascr.	***mappa***	***c. cat.***	***c. ipot.***	***c. not.***	***D.U.***	***Stor.***
Si	Si	Sì	---	Sì	Si	Si

Conclusioni

Immobile posto al piano quinto facente parte di un fabbricato composto da piano terra sette piani superiori ed un ottavo piano attico, costruito giusta licenza edilizia - nulla osta n.175 del 21.07.1960 e succ. del 17.10.1960.

L'intero fabbricato è dotato di certificato di abitabilità n.357 del 30 marzo 1962.

L'immobile risulta così distribuito:

Ingresso con ampio disimpegno, entrando sulla destra ampio soggiorno pranzo, sempre sulla destra dal disimpegno un bagno, sempre dal disimpegno è possibile accedere alle due camere da letto, mentre sulla sinistra del disimpegno si accede alla cucina collegato ad un piccolo riposto.

Sono presenti tre balconi uno con affaccio interno che collega la cucina e la camera da letto ed altri due balconi collegati uno con seconda camera da letto e l'altro accessibile dal soggiorno entrambi con affaccio su via Tesoro.

L'immobile risulta essere accatastato al N.C.E.U. al foglio 244 particella 21206 sub 16 con indirizzo via Tesoro n.1, costituita dalla soppressione della particella foglio 244 particella 208 sub 16 per allineamento mappe in data 2015.

L'immobile è dotato di impianto di acqua potabile collegato all'AQP e fogna pubblica.

L'immobile è dotato di scaldino elettrico e privo di caldaia, risulta comunque collegamento al gas pubblico.

Risultano comunque presenti elementi radianti.

Non sono presenti sistemi di riscaldamento alternativi.

La pavimentazione in tutti i suoi ambienti è in graniglia di marmo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

I rivestimenti dei bagni e dell'angolo cucina risultano essere in ceramica tradizionale, Gli infissi interni-porte sono in legno gli infissi esterni sono in legno e prive di vetro-camera con persiane esterne avvolgibili in legno.

L'unità immobiliare risulta conforme allo stato progettuale autorizzato.

Il suo stato manutentivo è tale che necessita di interventi di manutenzione sostanziali.

Metodo di stima

Il metodo di stima adottato è stato quello comparativo, ovvero sono state condotte accurate indagini presso abitazioni con caratteristiche simili (caratteristiche costruttive, ubicazione urbana e paesaggistica, distanza dal centro abitato e loro stato manutentivo). Considerate le sopraccitate caratteristiche e le relative problematiche riscontrate si ritiene congruo valutare ad € 1.000,00 il costo a MQ dell'immobile.

Determinazione commerciale delle superfici:		***mq x coeff. =***	***mq comm.***
A) Superficie utile residenziale		mq.	87,27
B) Superficie veranda portico	mq. 17,15 x 0,25=	mq.	4,28
TOTALE SUPERFICIE COMMERCIALE		**MQ.**	**91,55**

Indice di valutazione: € 1.000,00 al MQ

Superficie totale commerciale mq. 91,55

Valore di mercato: € 91.550,00

(euronovantunomilacinquecentocinquanta/00)

Tanto in merito all'incarico conferitomi.

Taranto li, 03.05.2023

Il C.T.U.

Arch. Antonio Latanza

Allegati

- Documentazione Fotografica;
- Estratto per riassunto dell'atto di Matrimonio;
- Planimetria Catastale;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

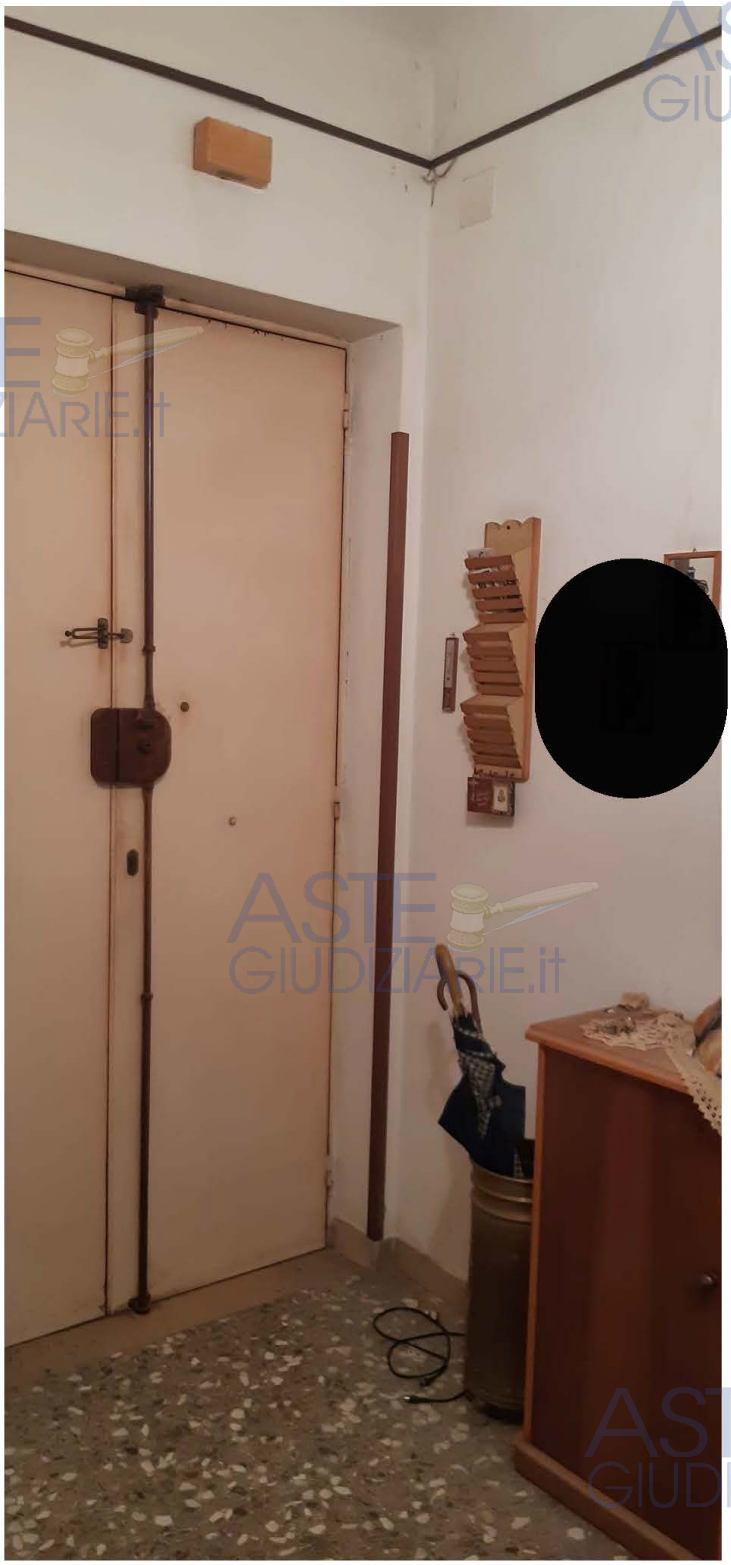
Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

- Visura catastale;
- Atto di Compravendita;
- Verbale di Sopralluogo.
- Planimetrie rilievo stato dei luoghi
- Licenza edilizia abitabilità e grafici

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d44130c0f1c1bde

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ingresso

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

ingresso

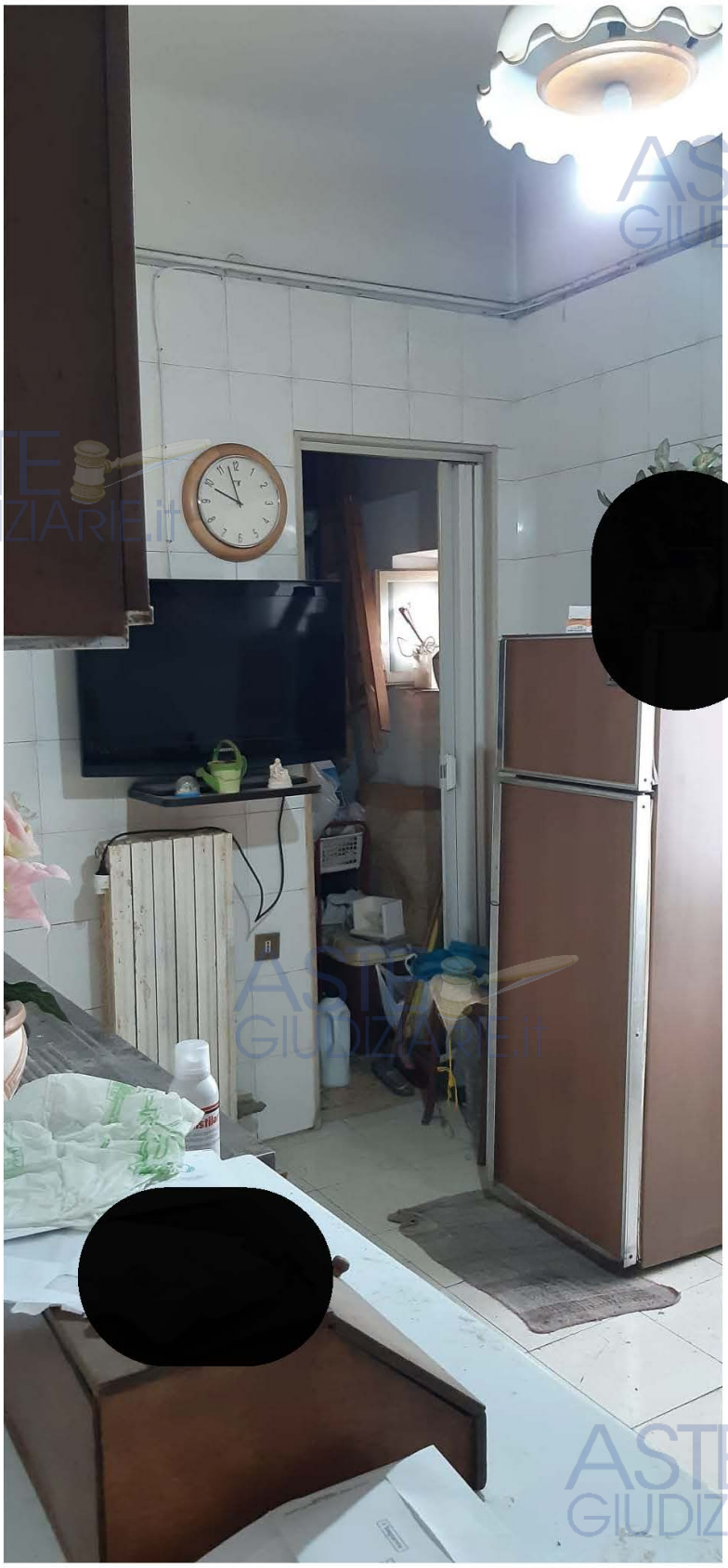
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

cucina

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde



cucina

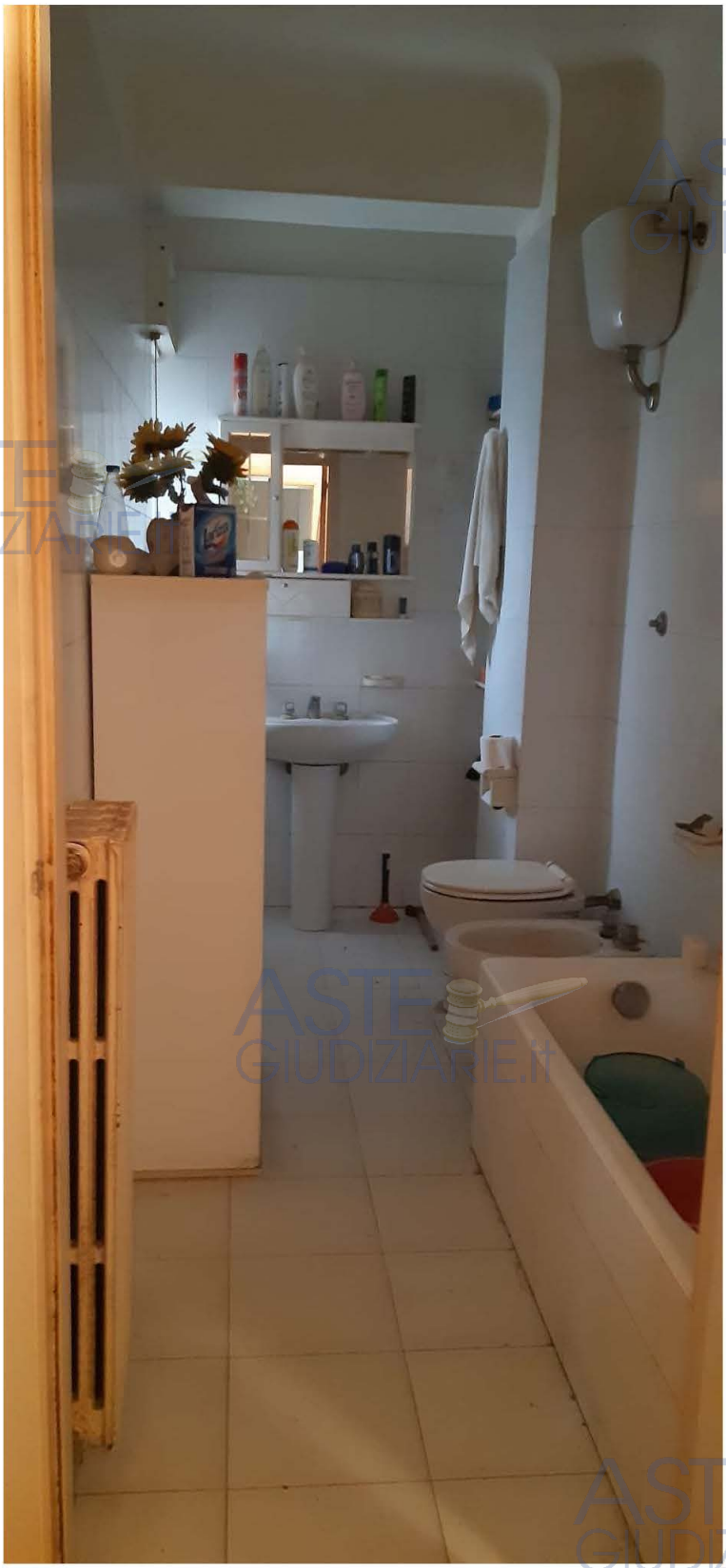
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Ripostiglio-cucina

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde



Bagno

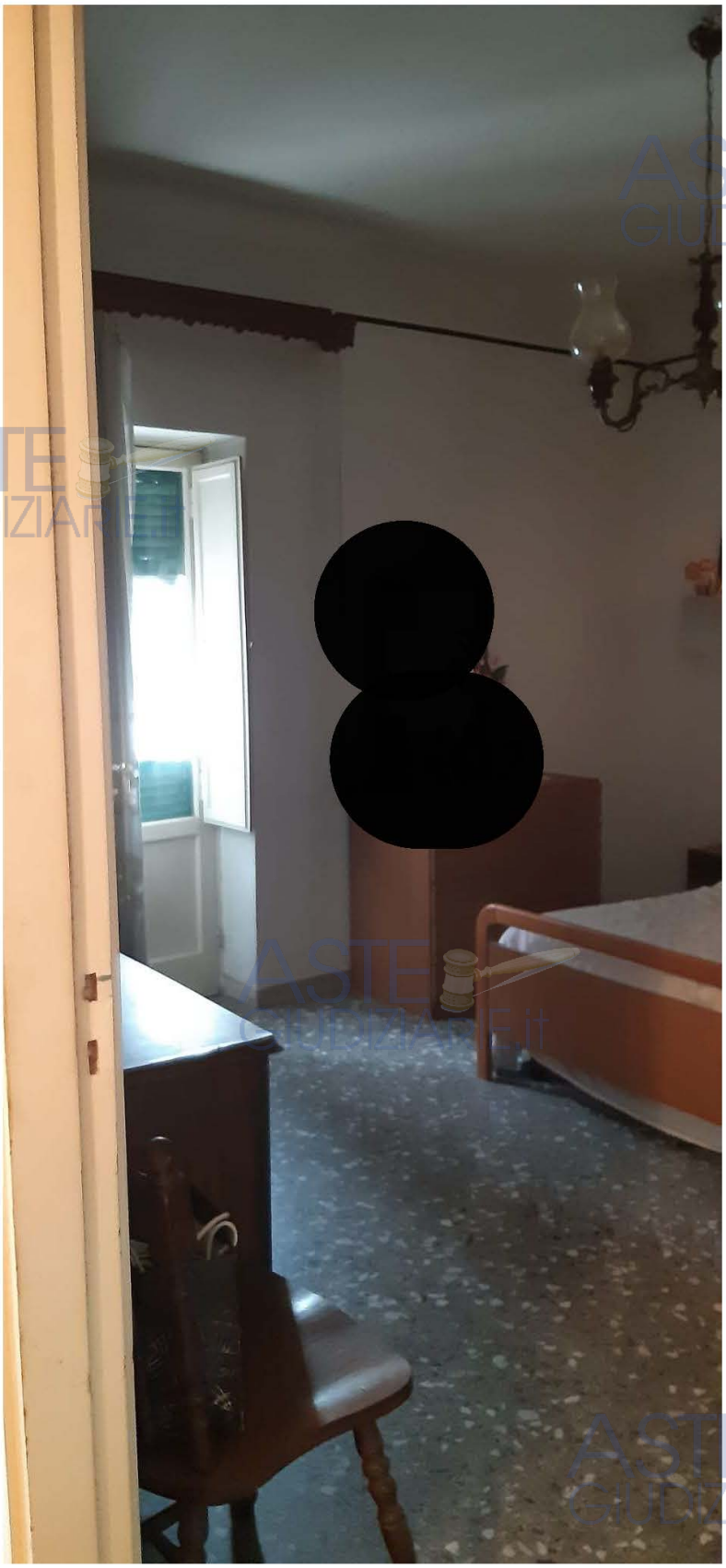
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Camera da letto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde



Camera da letto

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Camera da letto 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Soggiorno

Soggiorno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Soggiorno

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde

Balcone affaccio esterno Via Tesoro

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d44130c0f1c1bde

Balcone affaccio interno

Il CTU

Arch. Antonio Latanza

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LATANZA ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4fef5ad35305c53e04d4130c0f1c1bde