

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N.R.G.

CREDITORE PROCEDENTE

DEBITORE ESECUTATO

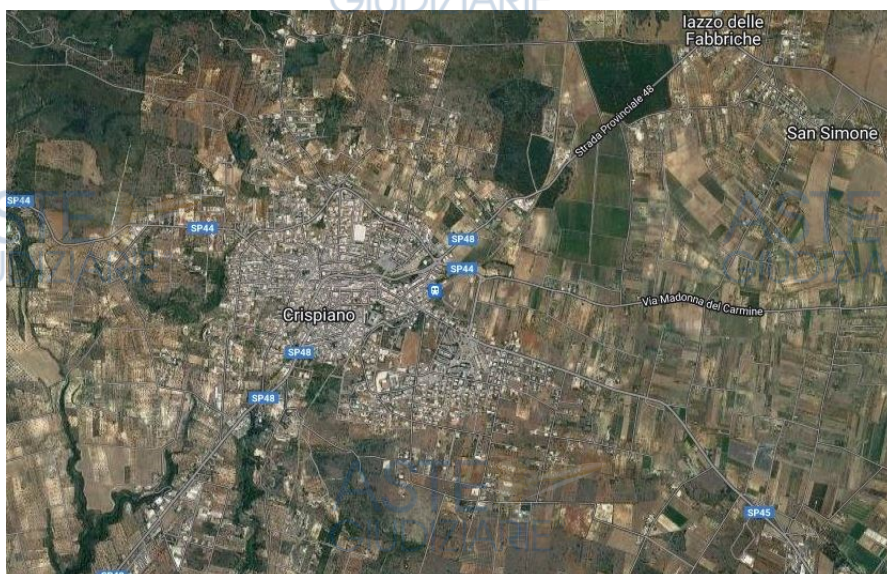
312/2019

Juliet S.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERIZIA DI STIMA IN ESECUZIONE IMMOBILIARE



GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca ZANNA

AUSILIARIO DEL GIUDICE

Avv. Angelo MESSINESE

ESPERTO STIMATORE

Ing. Giuseppe SEMERARO

LOTTO 8 (privacy)

1	COMPOSIZIONE DEL LOTTO 8	2
2	EDIFICIO IN CRISPIANO – CORSO UMBERTO I, 280	2
2.1	Caratteristiche della zona	2
2.2	Fabbricato.....	3
2.3	Strutture portanti.....	4
2.4	Stato di conservazione del fabbricato	4
2.5	Provenienza	4
2.6	Accesso all'immobile	5
2.7	Pratica edilizia.....	5
2.8	Descrizione unità immobiliare n. 9.....	5
2.9	Esame dell'immobile	5
2.10	Stato manutentivo.....	6
2.11	Contratti e regolamenti in corso di validità	6
2.12	Consistenza.....	6
2.13	Stato di possesso.....	7
2.14	Difformità-sanabilità.....	7
2.15	Agibilità.....	7
2.16	Insoluti da gestione condominiale.....	7
2.17	Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.....	7
2.18	Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona.....	8
2.19	Rapporto di valutazione	8
3	EDIFICIO IN CRISPIANO – VIA CARSO, 45.....	8
3.1	Caratteristiche della zona.....	8
3.2	Fabbricato.....	9
3.3	Strutture portanti.....	9
3.4	Stato di conservazione del fabbricato.....	10
3.5	Provenienza	10
3.6	Accesso all'immobile	10
3.7	Pratica edilizia.....	11
3.8	Descrizione unità immobiliari nn. 10-11-12-13-14-15	11
3.9	Esame dell'immobile.....	11
3.10	Stato manutentivo.....	12
3.11	Contratti e regolamenti in corso di validità	12
3.12	Consistenza.....	12
3.13	Stato di possesso.....	12
3.14	Difformità-sanabilità.....	12
3.15	Agibilità.....	13
3.16	Insoluti da gestione condominiale.....	13
3.17	Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.....	13
3.18	Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona.....	13
3.19	Rapporto di valutazione	13
4	DESCRIZIONE SINTETICA	13
5	ALLEGATI :	14
	visure catastali storiche; planimetrie catastali; rilievi degli immobili	14

TRIBUNALE DI TARANTO

sez. III civile

Giudice: Dott.ssa Francesca Zanna

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 312/2019

LOTTO 8 (n.7 unità immobiliari)**1** COMPOSIZIONE DEL LOTTO 8

Il lotto in esame si compone di sette unità immobiliari sottoelencate e ricomprese in due edifici distinti dei quali si illustrano i profili essenziali mentre a seguire, vengono descritti i caratteri peculiari di ciascuna delle suddette unità.

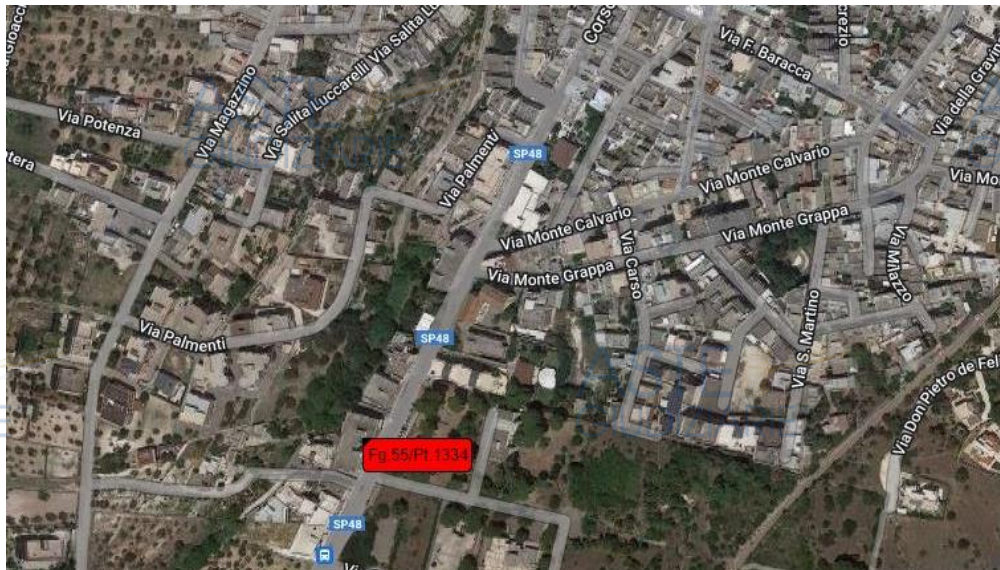
Comune di Crispiano (Cod. D171)								
Catasto Fabbricati								
u.imm. (*)	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Vani.	Sup. cat.	Rendita
9	55	1334	11	C/2	3	-	3	7,44
10	57	1067	6	C6	2	-	12	26,65
11	57	1067	9	C6	2	-	13	28,87
12	57	1067	10	C6	2	-	12	26,65
13	57	1067	12	C6	2	-	12	26,65
14	57	1067	13	C6	2	-	13	26,65
15	57	1067	14	C6	2	-	13	26,65

(*) la numerazione delle unità immobiliari fa riferimento all'ordine di elencazione del compendio pignorato di cui alla Relazione generale.

2 EDIFICIO IN CRISPIANO - CORSO UMBERTO I, 280**2.1** Caratteristiche della zona

L'edificio in esame (che ricomprende l'u.imm. 9) ricade in un ambito urbano semiperiferico in zona a prevalente carattere residenziale, in cui si concentra anche una discreta attività commerciale e che risulta collegata alla rete viaria urbana e presenta una discreta dotazione di servizi.

Il profilo urbanistico è tipico degli anni 80-90 con edifici condominiali che in prevalenza, stante la loro datazione, richiedono alcuni interventi di manutenzione straordinaria che si ripercuotono necessariamente sulla quotazione immobiliare. Con l'ausilio di ortofoto si indica di seguito la posizione dell'immobile in esame nel contesto urbano.



ortofoto



stralcio mappa catastale Fg.55 p.lla 1334

2.2 Fabbricato

Il fabbricato che comprende l'u.i.u. in esame si sviluppa su tre piani fuori terra e risale agli anni 2002-2003 in un ambito urbano con completa dotazione di servizi primari.

Il piano terra è adibito ad uso commerciale mentre i piani superiori ad abitazioni.

Le pareti esterne ed i tramezzi sono in segati di tufo locale.

Il prospetto è caratterizzato dalla presenza di finestrate chiuse a tapparelle contornate da semplici cornici a rilievo; le facciate esterne sono rifinite in parte ad intonaco plastico spatolato ed in parte a mattoni da cortina complessivamente in

buone condizioni manutentive.



2.3 Strutture portanti

Solai: latero-cemento;
chiusure perimetrali: murature in tufo;
Strutture verticali: intelaiatura in c.a.;
copertura: piana a terrazzo.

2.4 Stato di conservazione del fabbricato

Le condizioni generali di conservazione del fabbricato sono soddisfacenti nel complesso e non si evidenzia necessità di immediate opere di manutenzione straordinaria.

Il condominio nel suo complesso presenta un discreto stato manutentivo.

2.5 Provenienza

diritto reale proprietà
concorrenza 1/1
titolare

l'area su cui insiste il fabbricato, foglio 55 p.lla 243 e p.lla 356 sub. 1 e sub. 2, pervenne in proprietà alla società per atto di permuta del 23.07.2002 per notar Giovanna Pignatelli, repertorio 26099 e trascritto il 08.08.2002 ai nn. 17616/12827, dai sigg. --- ai quali erano pervenute per successione di ---, deceduta il 12.04.1996, giusta dichiarazione di successione registrata a Taranto (non trascritta) e successiva integrazione del 12.10.2001 registrata a Taranto rep. 76/1229/1 e trascritta l'11/10/2010 ai nn. 28031/18532

Nb. Risulta l'accettazione di eredità trascritta il 03.10.2003 ai nn. 20107/14465.
E per successione di ---, deceduto il 01.04.2000 giusta dichiarazione di successione del 28.09.2000 registrata a Taranto rep. 86/1191/1 e trascritta l'11.10.2010 ai

nn. 28032/18533

Nb. Risulta l'accettazione di eredità trascritta il 03.10.2003 ai nn. 20108/14466.

Ai sigg. ---, erano pervenute per atto di vendita del 19.11.1956 per notar De Magistris, trascritto a Lecce il 18.12.1956 ai nn. 44588/41772 da ---.

2.6 Accesso all'immobile

Il primo accesso per le operazioni peritali è avvenuto in data 15.12.2023 alle ore 9,30 unitamente ai sigg. ---, anche in nome e per conto della ---

2.7 Pratica edilizia

Da indagini effettuate presso gli archivi della ripartizione urbanistica del Comune di Crispiano, a seguito di richiesta di accesso agli atti è stato accertato che sussiste piena conformità alla C.E. n.47 del 25.09.2002, ultimo titolo abilitativo legittimante l'unità immobiliare di che trattasi.

2.8 Descrizione unità immobiliare n. 9

Unità immobiliare urbana ad uso deposito

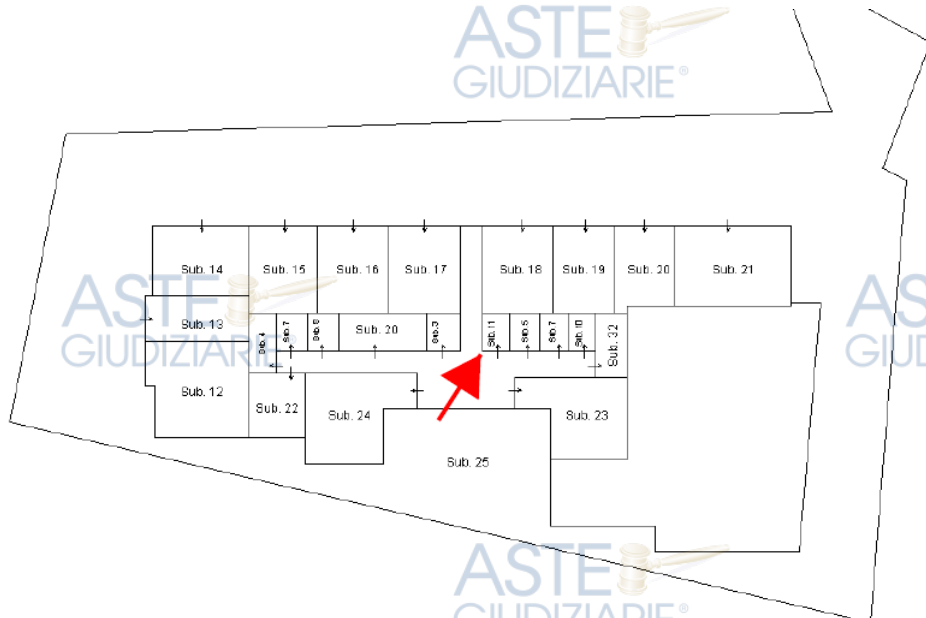
Crispiano – C.so Umberto I, 280

Fg.55, p.lla 1334, sub 11 (p.int.)

Unità immobiliare urbana ad uso deposito sita in Crispiano, ricompresa in un più ampio fabbricato avente accesso dalla via C.so Umberto I, 280.

Posta al piano interrato e raggiungibile tramite scala comune ed ascensore.

Superficie interna utile pari a circa mq 3,41.



2.9 Esame dell'immobile

L'unità consiste in un piccolo locale della superficie utile di mq 3,40 circa ubicato al piano interrato ed adibito a deposito di uso domestico. Adeguatamente rifinito in relazione alla

sua destinazione e servito da una scala comune nonchè da impianto ascensore.

Confinante con altre unità similari.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche costruttive e di rifinitura.

- Altezza utile interna m 2,50.
- Pareti finite con intonaco civile per interni (condizioni buone);
- Pavimentazione: battuto cementizio;
- L'ingresso è munito di porta metallica;
- Impianto elettrico efficiente;

2.10 Stato manutentivo

L'immobile in esame non necessita di interventi di manutenzione.

Giudizio sullo stato complessivo di manutenzione dell'immobile: buone condizioni.



vista interna

2.11 Contratti e regolamenti in corso di validità

Nessuno

2.12 Consistenza¹

vano	sup. resid. utile	sup. non res. utile
DEPOSITO	3,41	
superficie totale	3,41	

¹ Le superfici verranno compute adottando il criterio denominato *Sistema Italiano di Misurazione (SIM)* che si attiene agli indirizzi tracciati dal DPR 138/98 mediante il quale la superficie scaturisce:

- a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le pareti perimetrali (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne e ½ di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm. 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

- b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:

- terrazze a livello dell'alloggio, 35%;
- balconi (con vista) 30%; (su corti chiuse) 20%.
- lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
- porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.

SUPERFICIE COMMERCIALE			
aliquota	superficie	coeff. di ragguaglio	sup. commerc.
SUPERFICIE LORDA (*)	3,41	100%	3,41
superficie totale			3,41

(*) intesa come area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le pareti perimetrali sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne e ½ di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm. 25. Nel caso di edificio terra-tetto riconducibile al medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

2.13 Stato di possesso

All'atto del sopralluogo l'immobile risulta libero e nella disponibilità del soggetto esecutato.

2.14 Difformità-sanabilità

Lo stato dei luoghi presenta una sostanziale conformità rispetto alla planimetria catastale del 2003 tratta dall'ufficio competente.

Da indagini effettuate presso gli archivi della ripartizione urbanistica del Comune di Crispiano, a seguito di richiesta di accesso agli atti è stato accertato che sussiste piena conformità alla C.E. n.47 del 25.09.2002, ultimo titolo abilitativo legittimante l'unità immobiliare di che trattasi.

2.15 Agibilità

Il fabbricato dispone di una autorizzazione di agibilità n.2 del 27.02.2004.

2.16 Insoluti da gestione condominiale

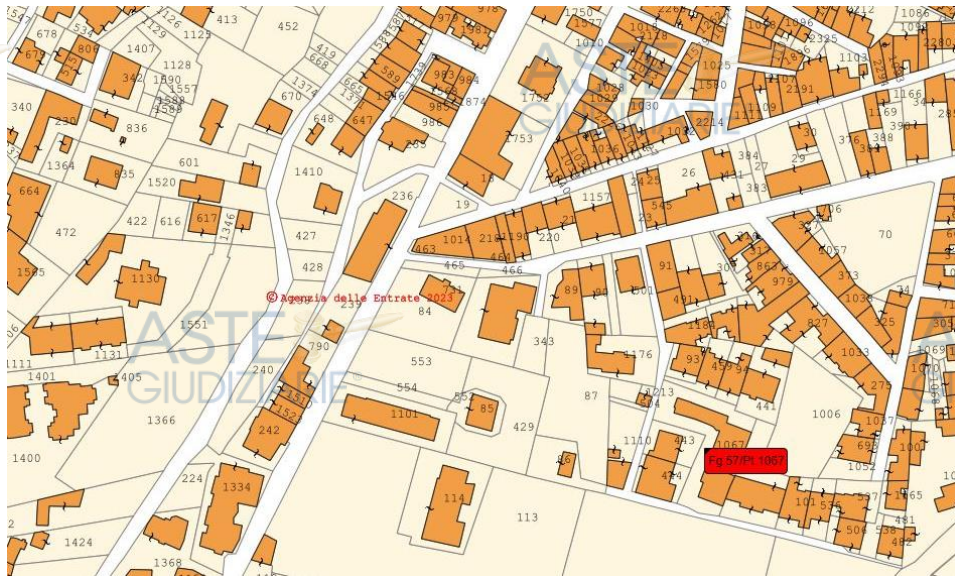
A seguito di indagini effettuate si è potuto accertare che non sussistono consistenti quote insolte a carico della proprietà.

2.17 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

L'immobile risulta gravato dalla seguente formalità:

- Trascrizione nn. 28362/20138 del 12.11.2019 – verbale di pignoramento immobiliare

- verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%; veranda non abitabile 60%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a 1,80, 80%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a 1,50, 70%.
- aree esterne recintate e pavimentate, 10-12%
- locali seminterrati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina), 60%;
- soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%;
- spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%;
- autorimessa/garage, 50%;
- posto auto coperto, 30%;



stralcio mappa catastale Fg.57 p.la 1067

3.2 Fabbricato

Il fabbricato che comprende l'u.i.u. in esame si sviluppa su tre piani fuori terra e risale agli anni 2008-2010 in un ambito urbano con buona dotazione di servizi primari.

L'intero edificio è destinato ad uso residenziale.

Le pareti esterne ed i tramezzi sono in segati di tufo locale.

Il prospetto è caratterizzato dalla presenza di finestrate chiuse a tapparelle contornate da semplici cornici a rilievo; le facciate esterne sono rifinite con intonaco plastico spatolato complessivamente in modeste condizioni manutentive.



3.3 Strutture portanti

Solai: latero-cemento;
chiusure perimetrali: murature in tufo;
Strutture verticali: intelaiatura in c.a.;
copertura: piana a terrazzo.

3.4 Stato di conservazione del fabbricato

Le condizioni generali di conservazione del fabbricato sono complessivamente soddisfacenti e non si evidenzia necessità di opere di manutenzione straordinaria.

Il condominio presenta dunque in generale un buono stato manutentivo.

3.5 Provenienza

diritto reale proprietà

concorrenza 1/1

titolare

- Quanto alle p.lle 95 e 425 per il diritto di enfiteusi per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobilio rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1914/1281 da potere di --- e successivo atto di affrancazione del 12.05.2008 notaio Giada Mobilio rep. 97/62 trascritto il 14.05.2008 ai nn. 14619/10133, alla quale erano pervenute per atto di donazione del 01.07.1971 notaio Salvatore De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33789 di registro particolare e per atto di divisione del 01.07.1971 notaio Salvatore De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al

n. 33792 di registro particolare

- Quanto alle p.lle 492 e 494 per il diritto di enfiteusi per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobilio rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1915/1282 da potere di --- e successivo atto di affrancazione del 12.05.2008 notaio Giada Mobilio rep. 97/62 trascritto il 14.05.2008 ai nn. 14619/10133 al quale erano pervenute per atto di donazione del 01.07.1971 notaio S. De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33791 di reg. particolare

- Quanto alle p.lle 375 (soppressa originando la p.lla 1066) e 493 per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobilio rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1916/1283 da potere di --- alla quale erano pervenute per atto di donazione del 24.02.2005 notaio Giovanni D'Amore re. 12780 trascritto il 01.03.2005 ai nn. 5769/3667 da potere di --- al quale erano pervenute per atto di donazione del 01.07.1971 notaio Salvatore De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33790 di reg. particolare

- Quanto alla p.lla 442 sub. 1 (soppressa per demolizione originando la p.lla 1065) su terreno p.lla 442 per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobilio rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1917/1284 da --- , alla quale erano pervenute in proprietà per atto di compravendita del 22.11.2001 notaio Prospero Mobilio rep. 22466 trascritto il 23.11.2001 ai nn. 20800/14565 da ---al quale erano pervenute per atto di compravendita del 02.08.1983 notaio Prospero Mobilio trascritto l'11.08.1983 ai nn. 14713/13286 da potere di ---

3.6 Accesso all'immobile

Il primo accesso per le operazioni peritali è avvenuto in data 03.11.2022 alle ore 10,30 unitamente all'ausiliario del giudice avv. Angelo Messinese ed



3.7 Pratica edilizia

Da indagini effettuate presso gli archivi della ripartizione urbanistica del Comune di Crispiano, a seguito di richiesta di accesso agli atti è stato accertato che il fabbricato è stato realizzato con P. di C. n.23/07, e D.I.A. prot.n.3206 del 02/03/10.



3.8 Descrizione unità immobiliari nn. 10-11-12-13-14-15

Unità immobiliari urbane ad uso parcheggio coperto

Crispiano – Via Carso, sn

Fg.57, p.lla 1067, sub 6-9-10-12-13-14 (p.2° int.)



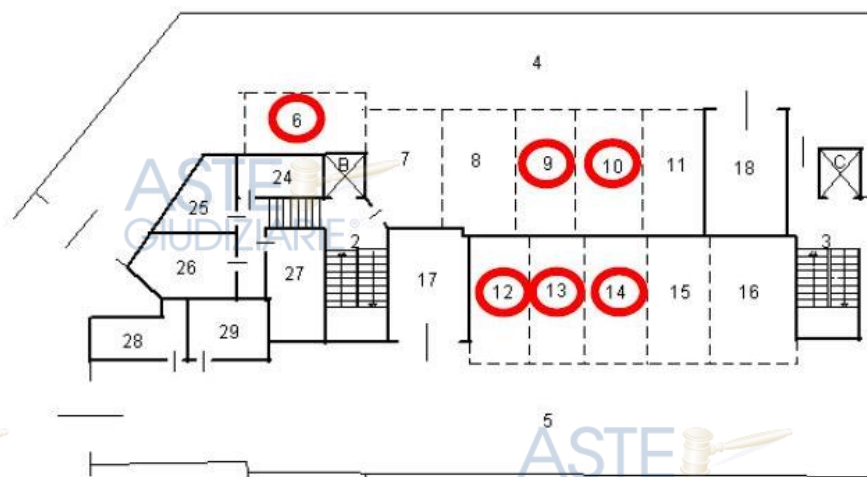
Sei unità immobiliari urbane ad uso parcheggio coperto site in Crispiano, ricomprese in un più ampio fabbricato avente accesso dalla via Carso. Poste al secondo piano interrato rispetto alla strada privata e raggiungibili tramite accesso carrabile dalla suddetta via Carso e scala comune. Superficie netta pari ciascuna a circa mq 12.

3.9 Esame dell'immobile

Le unità sono adibite a posto auto in autorimessa comune; trattasi di piccoli spazi della superficie utile di mq 12 circa ubicati al piano interrato con accesso carrabile dalla via Carso: rispettivamente i sub 6-9-10 dalla corsia sub 4 ed i sub 12-13-14 dalla corsia sub 5.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche costruttive e di rifinitura.

- Altezza utile interna m 3,00.
- Pareti finite in parte con intonaco civile ed in parte in c.a. a vista (condizioni buone);
- Pavimentazione: in battuto cementizio;
- L'ingresso è munito di serranda metallica con comando elettrico;
- Impianto elettrico efficiente;



planimetria con ubicazione degli stalli di parcheggio





vista interna

3.10 Stato manutentivo

L'immobile in esame non necessita di interventi di manutenzione.

Giudizio sullo stato complessivo di manutenzione dell'immobile: buone condizioni.

3.11 Contratti e regolamenti in corso di validità

Nessuno

3.12 Consistenza

Un.imm.(*)	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Sup. utile [mq]
10	57	1067	6	C6	12,50
11	57	1067	9	C6	12,49
12	57	1067	10	C6	12,52
13	57	1067	12	C6	11,84
14	57	1067	13	C6	11,70
15	57	1067	14	C6	11,70

(*) la numerazione delle unità immobiliari fa riferimento all'ordine di elencazione del compendio pignorato di cui alla Relazione generale.

3.13 Stato di possesso

All'atto del sopralluogo gl'immobili risultano liberi e nella disponibilità della ----

3.14 Difformità-sanabilità

Lo stato dei luoghi presenta una sostanziale conformità sia rispetto alla planimetria catastale del 2010 tratta dall'ufficio competente e sia rispetto alla D.I.A. prot.n.3206 del 02/03/10, ultimo titolo edilizio in corso di validità.

3.15 Agibilità

Il fabbricato dispone di una autorizzazione di agibilità n.57 del 03.11.2011.

3.16 Insoluti da gestione condominiale

A seguito di indagini effettuate si è potuto accertare che sussistono modeste quote insolute a carico della proprietà.

3.17 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

gli immobili da 10 a 15, sono gravati dalle seguenti formalità:

- Iscrizione nn. 14620/3338 del 14.05.2008 – ipoteca volontaria a garanzia di apertura di credito concessa con atto Giada Mobilio del 12.05.2008 – sorte capitale € 1.100.000,00 totale € 2.000.000,00 a favore Banca Antonveneta spa contro ---
- Trascrizione nn. 28362/20138 del 12.11.2019 – verbale di pignoramento immobiliare favore Siena NPL 2018 srl contro ---

3.18 Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona

A seguito di indagini condotte fra studi notarili, agenzie immobiliari, tenuto conto altresì dei valori riportati nelle più diffuse banche dati delle quotazioni del mercato immobiliare, si è concluso che le compravendite di immobili e fabbricati nella zona, per immobili simili a quello in esame con caratteristiche di media qualità rilevano prezzi che si attestano intorno ai 350 €/m² di superficie commerciale.

3.19 Rapporto di valutazione

Considerate nello specifico le caratteristiche funzionali e tenuto conto di ciascun fattore di valutazione, di una appetibilità contenuta del bene oggetto di stima e della finalità della presente perizia si perviene, con riferimento al corrente mese di novembre del 2023, compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, la stima può essere effettuata a corpo in 2.700€ cadauno indipendentemente dalla consistenza bensì sul valore funzionale del bene.

4 DESCRIZIONE SINTETICA

LOTTO 8 (un.immob. 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15)

Gruppo di sette unità immobiliari urbane costituito come segue:

- *Unità ad uso deposito sita in Crispiano, ricompresa in un fabbricato avente accesso dalla via C:so Umberto I, 280. Posta al piano interrato e raggiungibile tramite scala comune. Superficie interna utile pari a circa mq 3,41.*
- *Sei unità urbane ad uso parcheggio site in Crispiano, ricomprese in un fabbricato avente accesso dalla via Carso. Poste al secondo piano interrato rispetto alla strada privata e raggiungibili tramite accesso carrabile dalla suddetta via Carso e scala comune. Superficie netta pari ciascuna a circa mq 12.*

Un.imm.	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Sup. utile [mq]	Valore di stima [€]
9	55	1334	11	C2	3,41	18.400
10	57	1067	6	C6	12,50	
11	57	1067	9	C6	12,49	
12	57	1067	10	C6	12,52	
13	57	1067	12	C6	11,84	
14	57	1067	13	C6	11,70	
15	57	1067	14	C6	11,70	

5 ALLEGATI :

- visure catastali storiche; planimetrie catastali; rilievi degli immobili

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334**

Classamento:

Rendita: **Euro 7,44**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3 m²**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

Indirizzo: CORSO UMBERTO I n. 280 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **4 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **CRISPIANO (TA)**

Diritto di: Proprieta' per 100/100

> Dati identificativi

 **dal 09/07/2003**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

COSTITUZIONE del 09/07/2003 Pratica n. 122657 in
atti dal 09/07/2003 COSTITUZIONE (n. 1360.1/2003)

> Indirizzo

 dal 09/07/2003 al 09/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

CORSO UMBERTO n. 280 Piano S1

 dal 09/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

CORSO UMBERTO I n. 280 Piano S1

COSTITUZIONE del 09/07/2003 Pratica n. 122657 in atti dal 09/07/2003 COSTITUZIONE (n. 1360.1/2003)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2004 Pratica n. TA0099313 in atti dal 09/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5266.1/2004)

> Dati di classamento

 dal 09/07/2003 al 09/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 7,44**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3 m²**

 dal 09/07/2004

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

Rendita: **Euro 7,44**

Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3 m²**

COSTITUZIONE del 09/07/2003 Pratica n. 122657 in atti dal 09/07/2003 COSTITUZIONE (n. 1360.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/07/2004 Pratica n. TA0099313 in atti dal 09/07/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5266.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **55** Particella **1334** Subalterno **11**

Totale: **4 m²**

Totale escluse aree scoperte : **4 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 09/07/2003, prot. n. 000122657

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 55 Particella 1334 Sub. 11

- 1.
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 09/07/2003
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 09/07/2003 Pratica n. 122657
in atti dal 09/07/2003 COSTITUZIONE (n. 1360.1/2003)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. 000122657 del 09/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Corso Umberto

civ. 280

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 55

Particella: 1334

Subalterno: 11

Compilata da:
Bello Domenico

Iscritto all'albo:
Periti Agrari

Prov. Taranto

N. 613

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO INTERRATO
CANTINA n° 8

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Sub. 11

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2022 - n. T66200 - Richiedente: GSPVTI72P22L049P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione e pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2022 - Comune di CRISPANO(D171) - < Foglio 55 - Particella 1334 - Subalterno 11 >
CORSO UMBERTO I n. 280 Piano S1

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA CARSO n. 45 Piano S2

Dati di superficie: Totale: **12 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CRISPIANO (TA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 **dal 07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> Indirizzo

 dal 07/01/2010 al 20/10/2022

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

VIA CARSO n. SN Piano S2

 dal 20/10/2022

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

VIA CARSO n. 45 Piano S2

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2022
Pratica n. TA0087499 in atti dal 20/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 87499.1/2022)

> Dati di classamento

 dal 07/01/2010 al 27/12/2010

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

 dal 27/12/2010

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **6**

Totale: **12 m²**

Totale escluse aree scoperte : **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 6

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1.
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)</p> |
|--|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 6

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

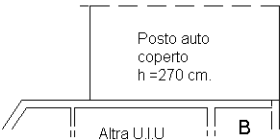
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SECONDO PIANO, INTERRATO rispetto alla via Privata

ASTE
GIUDIZIARIE®

SPAZIO DI MANOVRA
B.C.N.C. SUB. 4



SUB. 7

ASTE
GIUDIZIARIE®

N

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/01/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/01/2023

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 28,87**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA CARSO n. 45 Piano S2

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CRISPIANO (TA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 dal 07/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **07/01/2010** al **20/10/2022**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

VIA CARSO n. SN Piano S2

 dal **20/10/2022**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

VIA CARSO n. 45 Piano S2

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/10/2022
Pratica n. TA0087505 in atti dal 20/10/2022
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 87505.1/2022)

> **Dati di classamento**

 dal **07/01/2010** al **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 28,87**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 28,87**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **9**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 9

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1.
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)</p> |
|--|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 9

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

SECONDO PIANO INTERRATO rispetto alla via Privata

SPAZIO DI MANOVRA

B.C.N.C. SUB. 4

SUB. 8

SUB. 10

SUB. 13

N

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2022 - n. T68457 - Richiedente: GSPVTI72P22L049P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pdf - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2022 - Comune di CRISPIANO(D171) - < Foglio 57 - Particella 1067 - Subalterno 9 >
VIA CARSO n. SN Piano S2

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA CARSO n. SN Piano S2

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CRISPIANO (TA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 07/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

VIA CARSO n. SN Piano S2

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Dati di classamento**

 dal **07/01/2010 al 27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **10**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 10

- **1.**
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 10

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

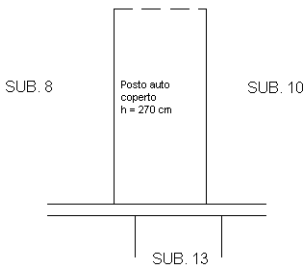
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SECONDO PIANO, INTERRATO rispetto alla via Privata

SPAZIO DI MANOVRA

B.C.N.C. SUB. 4



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ultima planimetria in atti

Data: 05/02/2022 - n. T66201 - Richiedente: GSPVTI72P22L049P

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: Pdf - Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2022 - Comune di CRISPANO(D171) - < Foglio 57 - Particella 1067 - Subalterno 10 >
VIA CARSO n. SN Piano S2

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA CARSO n. SN Piano S2

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **CRISPIANO (TA)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 07/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> Indirizzo

 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

VIA CARSO n. SN Piano S2

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> Dati di classamento

 dal **07/01/2010** al **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **12**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 12

- **1.**
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 12

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

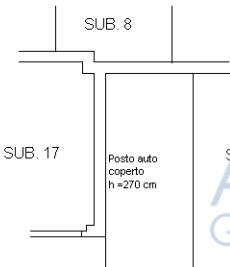
Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

SECONDO PIANO INTERRATO rispetto alla via Privata



SPAZIO DI MANOVRA
B.C.N.C. SUB. 5

N

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA CARSO n. SN Piano S2

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in CRISPIANO (TA)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 **dal 07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

VIA CARSO n. SN Piano S2

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Dati di classamento**

 dal **07/01/2010** al **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **13**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 13

- **1.**
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 13

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

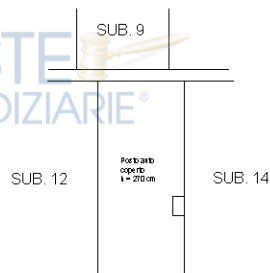
Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

SECONDO PIANO INTERRATO rispetto alla via Privata



SPAZIO DI MANOVRA
B.C.N.C. SUB. 5

N

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA CARSO n. SN Piano S2

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **CRISPIANO (TA)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

 **dal 07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

VIA CARSO n. SN Piano S2

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Dati di classamento**

 dal **07/01/2010 al 27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

Rendita: **Euro 26,65**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **12 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **14**

Totale: **13 m²**

Totale escluse aree scoperte : **13 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 14

- **1.**
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 14

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

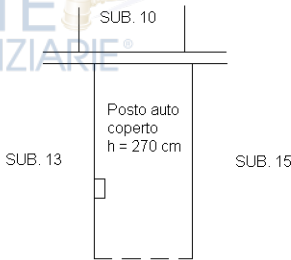
Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

SECONDO PIANO INTERRATO rispetto alla via Privata



N

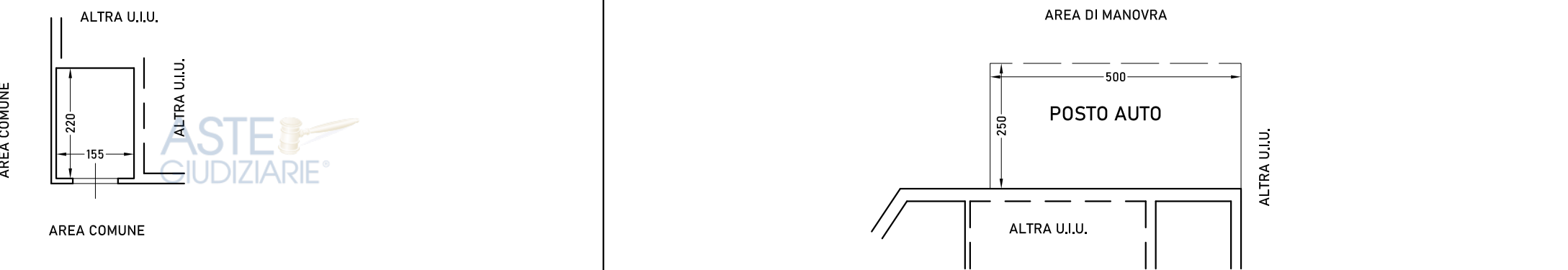
Ultima planimetria in atti

LOTTO 8

LOTTO 8 (u.imm. 9) Crispiano - C.so Umberto I, 280
FG.55; P.LLA 1334; SUB. 11

PIANO SEMINTERRATO
H:2.50MT

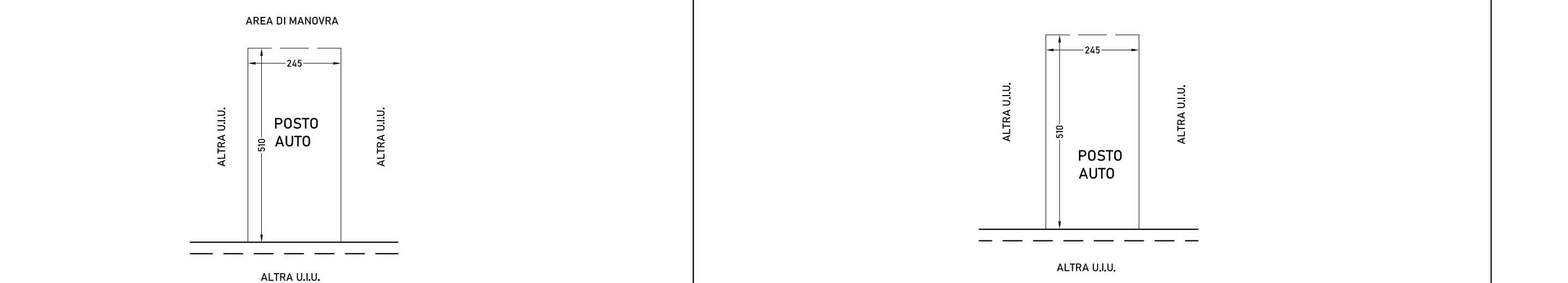
Cantina n.8



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
CANTINA	3.41
Totale Superficie	3.41

LOTTO 8 (u.imm. 10) Crispiano - Via Carso, sn
FG.57; P.LLA 1067; SUB. 6

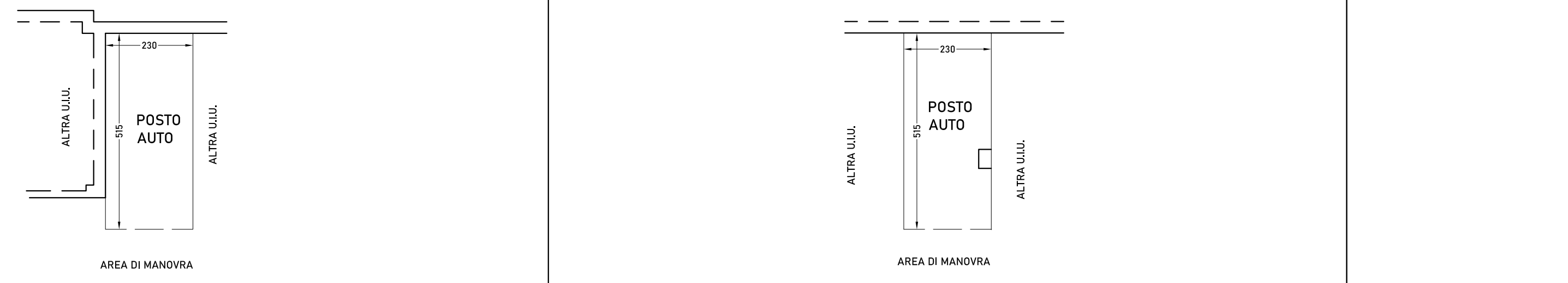
PIANO SECONDO INTERRATO
H:2.70MT



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
POSTO AUTO	12.50
Totale Superficie	12.50

LOTTO 8 (u.imm. 11) Crispiano - Via Carso, sn
FG.57; P.LLA 1067; SUB. 9

PIANO SECONDO INTERRATO
H:2.70MT



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
POSTO AUTO	12.49
Totale Superficie	12.49

LOTTO 8 (u.imm. 12) Crispiano - Via Carso, sn
FG.57; P.LLA 1067; SUB. 10

PIANO SECONDO INTERRATO
H:2.70MT



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
POSTO AUTO	11.84
Totale Superficie	11.84

LOTTO 8 (u.imm. 13) Crispiano - Via Carso, sn
FG.57; P.LLA 1067; SUB. 12

PIANO SECONDO INTERRATO
H:2.70MT



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
POSTO AUTO	11.84
Totale Superficie	11.84