

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N.R.G.

CREDITORE PROCEDENTE

DEBITORE ESECUTATO

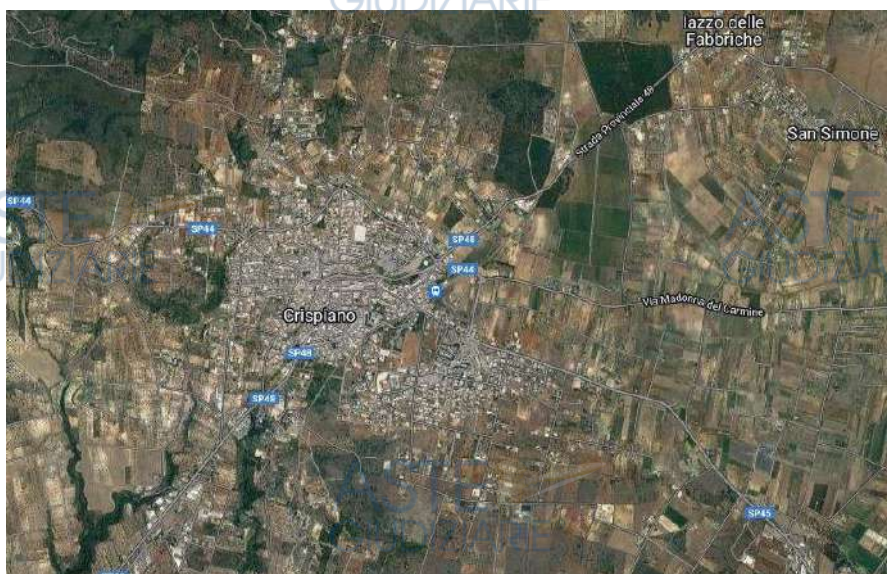
312/2019

Juliet S.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PERIZIA DI STIMA IN ESECUZIONE IMMOBILIARE



GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca ZANNA

AUSILIARIO DEL GIUDICE

Avv. Angelo MESSINESE

ESPERTO STIMATORE

Ing. Giuseppe SEMERARO

LOTTO 1 (privacy)

LOTTO 1

1 CRISPIANO - LOCALE COMMERCIALE - CIRCONVALLAZIONE CONCA D'ORO 161	2
1.1 Caratteristiche della zona	2
1.2 Fabbricato	3
1.3 Strutture portanti	3
1.4 Stato di conservazione del fabbricato	4
1.5 Provenienza	4
1.6 Accesso all'immobile	4
1.7 Pratica edilizia	4
2 UNITÀ COMPONENTI IL LOTTO 1	5
2.1 Esame dell'immobile	5
2.2 Stato manutentivo	5
2.3 Consistenza	6
2.4 Stato di possesso	6
2.5 Contratti in corso di validità	7
2.6 Difformità-sanabilità	7
2.7 Agibilità	7
2.8 Insoluti da gestione condominiale	7
2.9 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli	7
2.10 Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona	7
2.11 Rapporto di valutazione	7
2.12 Descrizione sintetica	8
2.13 Rilievi fotografici	9
3 ALLEGATI :	9
visura catastale storica con planimetria catastale;	9
rilievo dell'unità immobiliare;	9
attestazione amm.re condominiale;	9

Giudice: Dott.ssa Francesca Zanna

JULIET S.p.A. vs -----

LOTTO 1

Comune di Crispiano (Cod. D171)								
Catasto Fabbricati								
un.imm.	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Vani.	Sup. cat.	Rendita
1 (*)	30	1001	2	C/1	2	-	164	1916,06

1 CRISPIANO - LOCALE COMMERCIALE - CIRCONVALLAZIONE CONCA D'ORO 161

L'unità immobiliare sopra indicata è ricompresa in un edificio di cui si illustrano i profili essenziali mentre a seguire, vengono descritti i caratteri peculiari della stessa.

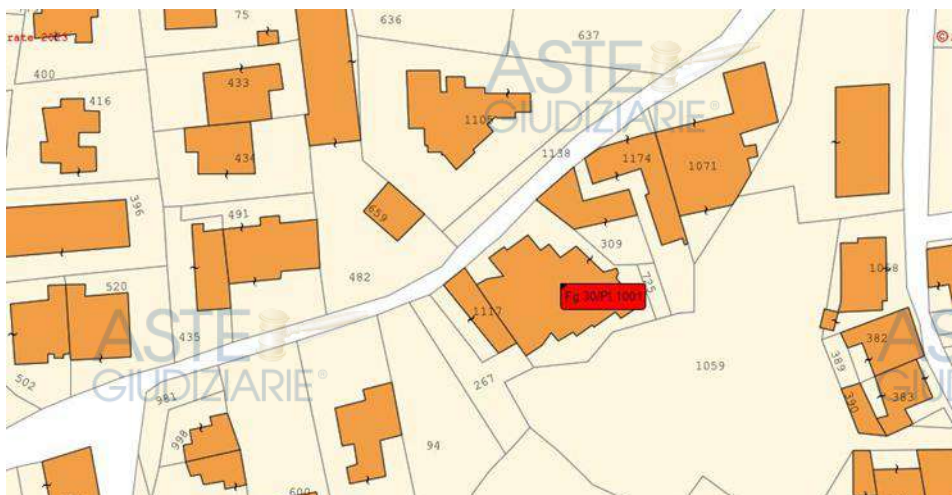
1.1 Caratteristiche della zona

Il cespite in esame ricade in un ambito urbano semiperiferico in zona a prevalente carattere residenziale, in cui si concentra anche una discreta attività commerciale e che risulta collegata alla rete viaria urbana e presenta una discreta dotazione di servizi.

Il profilo urbanistico è tipico degli anni 80-90 con edifici condominiali che in prevalenza, stante la loro datazione, richiedono alcuni interventi di manutenzione straordinaria che si ripercuotono necessariamente sulla quotazione immobiliare. Con l'ausilio di ortofoto si indica di seguito la posizione dell'immobile in esame nel contesto urbano.



ortofoto



stralcio mappa catastale Fg.30 p.lla 1001

1.2 Fabbricato

Il fabbricato che comprende l'u.i.u. in esame si sviluppa su due piani fuori terra e risale agli anni 2004-2005 in un ambito urbano con buona dotazione di servizi primari e secondari.

Il profilo urbanistico di contesto è tipico dei primi anni 00 con piccoli edifici privati monofamiliari e/o condominiali.

Il piano terra è adibito ad uso commerciale/residenziale mentre il piano superiore è destinato ad abitazioni.

Le pareti esterne ed i tramezzi sono in segati di tufo locale.

Il prospetto è caratterizzato dalla presenza di ampi balconi con parapetti parte in ferro lineare e parte in muratura; le facciate esterne sono rifinite con mattonelle in klinker ed intonaco plastico spatolato complessivamente in buone condizioni manutentive.



1.3 Strutture portanti

Solai: latero-cemento;

chiusure perimetrali: murature in tufo;



Strutture verticali: intelaiatura in c.a.;
copertura: piana a terrazzo.



1.4 Stato di conservazione del fabbricato

Le condizioni generali di conservazione del fabbricato sono complessivamente soddisfacenti e non si evidenzia necessità di opere di manutenzione straordinaria. Il condominio presenta dunque in generale un buono stato manutentivo.

1.5 Provenienza

diritto reale	proprietà
concorrenza	1/1
titolare	- con sede in Crispiano - c.f. e p.iva



il terreno su cui insiste il fabbricato, foglio 30 p.lle 176 e 177 è pervenuto in proprietà alla società per atto di permuta del 27.04.2004 notaio Salvatore De Stefano rep. 185121 e trascritto il 03.05.2004 ai nn. 10841/7350 dai sigg. -----, ai quali era pervenuta in proprietà per successione di -----, giusta dichiarazione di successione del 03.02.1987 registrata a Taranto rep. 34/790 e trascritta il 16/03/2012

Nb. Risulta l'accettazione di eredità trascritta il 03.05.2004 ai nn. 10842/7351



1.6 Accesso all'immobile

Il primo accesso per le operazioni peritali è avvenuto in data 03.11.2022 alle ore 9,30 unitamente all'ausiliario del giudice avv. Angelo Messinese ed ai sigg. ---



1.7 Pratica edilizia

Da indagini effettuate presso gli archivi della ripartizione urbanistica del Comune di Crispiano, a seguito di richiesta di accesso agli atti è stato accertato che il fabbricato è stato realizzato con P. di C. n.27/04, P. di C. in Variante n.37/05 e D.I.A. prot.n.896 del 20/01/10. A seguito di confronto verbale intercorso con dirigente comunale in data 02/08/2023 si è stabilito che la verifica di conformità urbanistica viene effettuata rispetto al grafico allegato alla D.I.A., in quanto ultimo titolo abilitativo legittimante l'unità immobiliare di che trattasi.



2 UNITÀ COMPONENTI IL LOTTO 1

Unità immobiliare urbana ad uso commerciale
Crispiano – Circonvallazione Conca d'oro, 161 B
Fg.30, p.lla 1001, sub 2 (p.t.)

Unità immobiliare urbana ad uso commerciale sita in Crispiano, ricompresa in un più ampio fabbricato avente accesso dal civico 161/B della Circonvallazione Conca d'oro.

Confinante con vano scale ed altre proprietà residenziali è dotato di doppio affaccio: uno sulla via suddetta e uno su ampio atrio interno di mq 44 circa; la superficie interna utile è pari a circa mq 140.

2.1 Esame dell'immobile

L'unità è stata ultimamente adibita a pub/focacceria; ubicata al piano rialzato con ampia porta d'ingresso salendo alcuni gradini dal piano stradale; costituita da un'ampia sala per il pubblico e munita oltre che di servizi igienici distinti fra pubblico e personale di servizio, anche di cucina, spogliatoi e di area scoperta retrostante con tavoli per consumazioni.

Superficie interna utile mq 140 circa e mq 44 di atrio esterno; dotata di doppio affaccio: uno sulla Circonvallazione Conca d'oro ed uno sull'atrio.

Confinante con vano scale ed altre unità residenziali.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche costruttive e di rifinitura.

- Altezza utile interna m 3,00.
- Pareti finite con intonaco civile per interni e idropittura (condizioni buone);
- Bagno dotato di piastrelle in ceramica sul pavimento e sulle pareti fino all'altezza di circa 2,20 m,
- sanitari in porcellana (lavabo, bidet e w.c.) con rubinetteria monocomando in acciaio cromato (buone condizioni);
- Pavimentazione: in piastrelle in ceramica monocottura grande formato;
- L'ingresso è munito di serranda metallica;
- Alimentazione gas: presente;
- Impianto idrico buono ed efficiente;
- Impianto elettrico efficiente;
- Impianto di riscaldamento: pompa di calore;
- Infissi esterni: serramenti in alluminio scorrevoli/battente con vetro camera;
- Infissi interni: porte in mdf laccate scorrevoli/ a battente;

2.2 Stato manutentivo

L'immobile in esame non necessita di interventi di manutenzione.

Giudizio sullo stato complessivo di manutenzione dell'immobile: buone condizioni.

2.3 Consistenza¹

vano	sup. resid. utile	sup. non res. utile
LOCALE	99,46	
ANTI W.C. 1	2,37	
W.C. 1	1,34	
ANTI W.C. 2	1,25	
W.C. 2	3,76	
W.C. 3	2,89	
DEPOSITO	27,37	
superficie totale	138,44	

SUPERFICIE COMMERCIALE			
aliquota	superficie	coeff. di ragguaglio	sup. commerc.
SUPERFICIE LORDA (*)	158,45	100%	158,45
CORTILE	43,33	30%	13,00
superficie totale			171,45

(*) intesa come area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le pareti perimetrali sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne e ½ di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm. 25. Nel caso di edificio terra-tetto riconducibile al medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

2.4 Stato di possesso

All'atto del sopralluogo l'immobile risulta in possesso della suddetta --- e contiene arredi ed attrezzature di proprietà terza ed ivi temporaneamente tenuta in deposito dall'ultimo inquilino per comodato gratuito. Nessun titolo viene esibito a riguardo.

¹ Le superfici verranno compute adottando il criterio denominato *Sistema Italiano di Misurazione (SIM)* che si attiene agli indirizzi tracciati dal DPR 138/98 mediante il quale la superficie scaturisce:

- a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le pareti perimetrali (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne e ½ di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm. 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.
- b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:
 - terrazze a livello dell'alloggio, 35%;
 - balconi (con vista) 30%; (su corti chiuse) 20%.
 - lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
 - porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.
 - verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%; veranda non abitabile 60%.
 - mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a 1,80, 80%.
 - mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a 1,50, 70%.
 - aree esterne recintate e pavimentate, 10-12%
 - locali seminterrati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina), 60%;
 - soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%;
 - spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%;
 - autorimessa/garage, 50%;
 - posto auto coperto, 30%;

2.5 Contratti in corso di validità

nessuno

2.6 Difformità-sanabilità

Lo stato dei luoghi presenta una sostanziale conformità rispetto alla planimetria catastale del 2019 tratta dall'ufficio competente.

Per quanto concerne invece la verifica di regolarità urbanistica lo stato dei luoghi presenta delle difformità consistenti nella diversa distribuzione interna, senza aumenti di volumi, dunque sanabile con S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 380/01.

Le spese presunte di sanatoria ammonteranno in cifra tonda ad € 1800 fra sanzioni amm.ve + diritti istruttoria + compenso di un tecnico abilitato.

2.7 Agibilità

Il fabbricato dispone di una dichiarazione di agibilità n.43 del 12.08.2005 dunque antecedente alle ultime modifiche realizzate e pertanto priva di efficacia.

A tale riguardo sarà necessario conseguire una nuova attestazione di agibilità per una presumibile spesa di 2500 €.

2.8 Insoluti da gestione condominiale

A seguito di indagini effettuate si è potuto accertare che non sussistono consistenti quote insolute a carico della proprietà.

2.9 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

L'immobile è gravato dalle seguenti formalità:

- Iscrizione nn. 14620/3338 del 14.05.2008 - ipoteca volontaria a garanzia di apertura di credito concessa con atto Giada Mobilio del 12.05.2008 - sorte capitale € 1.100.000,00 totale € 2.000.000,00 a favore Banca Antonveneta spa contro ---;
- Trascrizione nn. 28362/20138 del 12.11.2019 - verbale di pignoramento immobiliare favore Siena NPL 2018 srl contro --- + altri

In coerenza alla certificazione notarile in data 30.12.2019 redatta dalla dott.ssa Giulia Messina Vitrano Notaio in Corleone (PA).

2.10 Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona

A seguito di indagini condotte fra studi notarili, agenzie immobiliari, tenuto conto altresì dei valori riportati nelle più diffuse banche dati delle quotazioni del mercato immobiliare, si è concluso che le compravendite di immobili e fabbricati nella zona, per immobili simili a quello in esame con caratteristiche di media qualità rilevano prezzi che si attestano intorno agli 750-900 €/m² di superficie commerciale.

2.11 Rapporto di valutazione

Considerate nello specifico le caratteristiche funzionali e tenuto conto di ciascun fattore di valutazione, di una appetibilità contenuta del bene oggetto di stima e della finalità della presente perizia si perviene, con riferimento al corrente mese di novembre del 2023, compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, ad un valore pari a 650 €/mq.

- superfici destinate ad attività commerciale: 171,45 mq

$$Vt = mq\ 171,45 * 650\ €/mq = \text{€ } 111.442$$

Nella fattispecie occorre detrarre le somme seguenti (vedi preced. p.to 2.6 e 2.7)

- € 1800 per spese di sanatoria edilizia;
- € 2500 per attestazione di agibilità;

Per un totale da detrarre pari a € 4.300

Dunque

$$Vs = \text{€ } (111.442 - 4.300) = \text{in c.t. € } 107.000 \text{ (centosettemila)}$$

2.12 Descrizione sintetica

LOTTO 1								
<i>Piena proprietà su unità immobiliare urbana ad uso commerciale sita in Crispiano, ricompresa in un più ampio fabbricato avente accesso dal civico 161/B della Circonvallazione Conca d'oro.</i> <i>Confinante con vano scale ed altre proprietà residenziali, dotato di doppio affaccio: uno sulla via suddetta e uno su ampio e panoramico atrio interno di mq 44 circa; superficie interna utile pari a circa mq 140.</i>								
Comune	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Vani	Sup. Cat.	Rend.
Crispiano	30	1001	2	C1	2	--	164	1916,06
Valore di stima Vs = € 107.000 (centosettemila)								

2.13 Rilievi fotografici

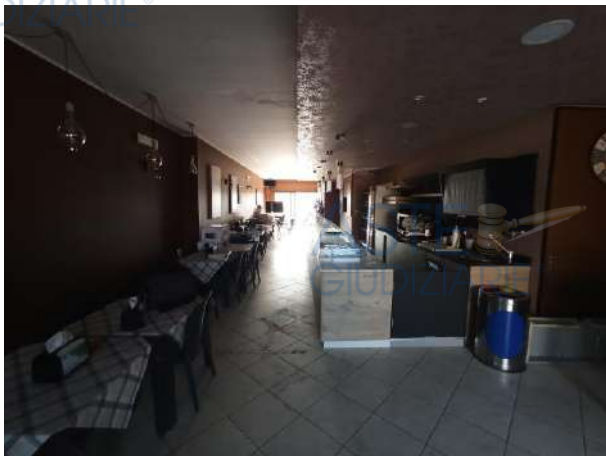
ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 1 - sala/pubblico

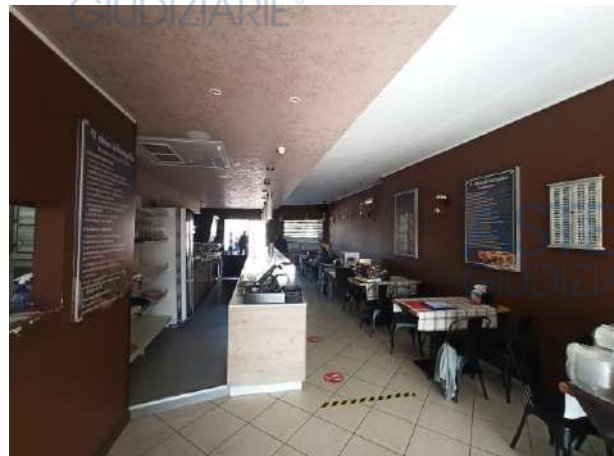
ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 2 - sala/pubblico

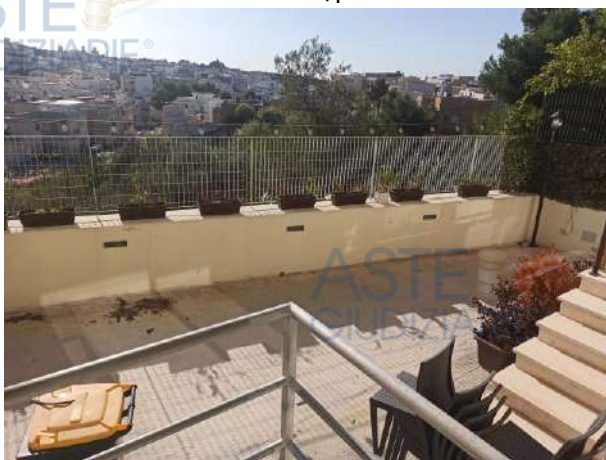
ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 3 - atrio con affaccio panoramico

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 4 - area servizi

ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 5 - bagni per pubblico

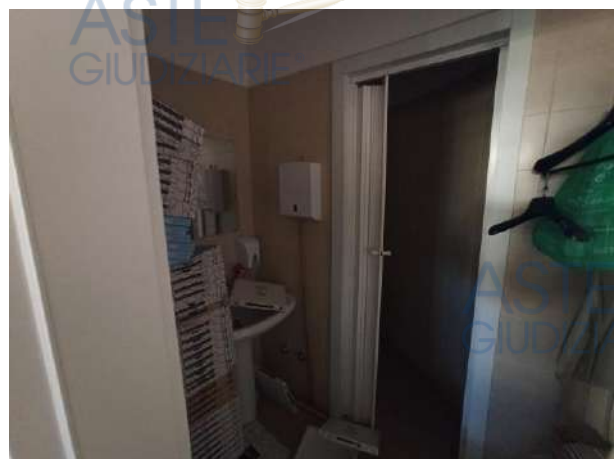
ASTE
GIUDIZIARIE®

Foto 6 - bagni/spogliatoi per personale

ASTE
GIUDIZIARIE®

3 ALLEGATI:

- visura catastale storica con planimetria catastale;
- rilevato dell'unità immobiliare;
- attestazione amm.re condominiale;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.916,06**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **140 m²**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Indirizzo: CIRCONVALLAZIONE CONCA D`ORO n. 161/B Piano T

Dati di superficie: Totale: **164 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **CRISPIANO (TA)**

Diritto di: Proprieta' per 100/100

> Dati identificativi

 **dal 08/04/2005**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 08/04/2005 Pratica n. TA0048678
in atti dal 08/04/2005 COSTITUZIONE (n. 3096.1/2005)

> **Indirizzo**

 dal **08/04/2005** al **27/03/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

VIA CIRCONVALLAZIONE CONCA D` ORO n.
161/B Piano T

 dal **27/03/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

CIRCONVALLAZIONE CONCA D` ORO n. 161/B
Piano T

COSTITUZIONE del 08/04/2005 Pratica n. TA0048678
in atti dal 08/04/2005 COSTITUZIONE (n. 3096.1/2005)

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/03/2015
Pratica n. TA0060458 in atti dal 27/03/2015
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 33898.1/2015)

> **Dati di classamento**

 dal **08/04/2005** al **13/11/2019**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.676,47**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **143 m²**

COSTITUZIONE del 08/04/2005 Pratica n. TA0048678
in atti dal 08/04/2005 COSTITUZIONE (n. 3096.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

 dal **13/11/2019** al **20/10/2020**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.641,30**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **140 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
12/11/2019 Pratica n. TA0072043 in atti dal 13/11/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
14797.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **20/10/2020**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 1.916,06**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **140 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/10/2020
Pratica n. TA0054696 in atti dal 20/10/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13574.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. TA0059437/2020
del 04/11/2020

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **13/11/2019**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Totale: **166 m²**

 dal **13/11/2019**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **30** Particella **1001** Subalterno **2**

Totale: **164 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/04/2005, prot. n. TA0048678

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
12/11/2019 Pratica n. TA0072043 in atti dal 13/11/2019
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 14797.1/2019) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 13/11/2019, prot. n.
TA0072043

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **CRISPIANO (D171)(TA)** Foglio **30** Particella **1001** Sub. **2**

➤ **1.**
Sede in **CRISPIANO (TA)**

 dal **08/04/2005**

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del **08/04/2005** Pratica n.
TA0048678 in atti dal **08/04/2005** COSTITUZIONE (n.
3096.1/2005)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0072043 del 13/11/2019

Comune di Crispiano

Circonvallazione Conca D' Oro

civ. 161/B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 30

Particella: 1001

Subalterno: 2

Compilata da:
Colucci Pietro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Taranto

N. 1689

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

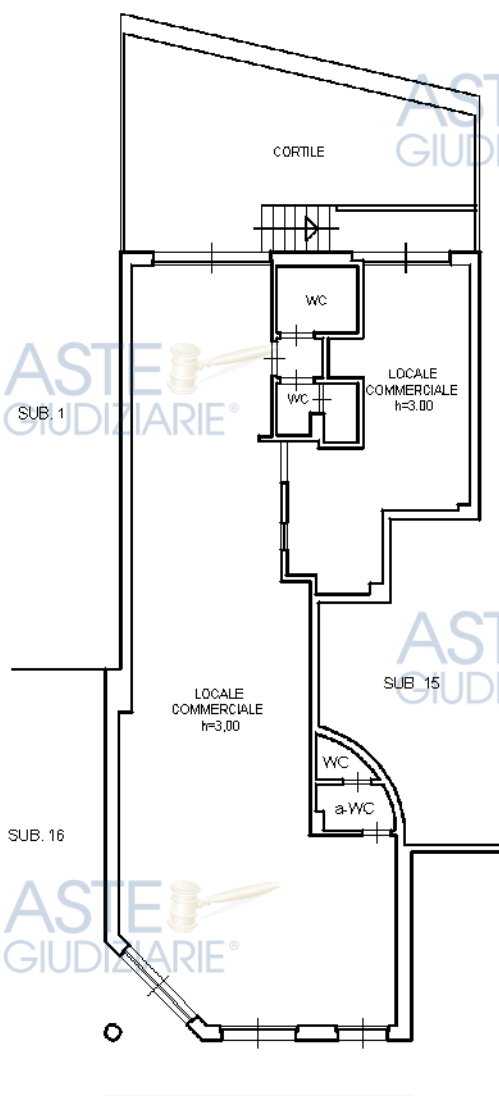
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Circonvallazione Conca D'Oro n. 161/B



Ultima planimetria in atti

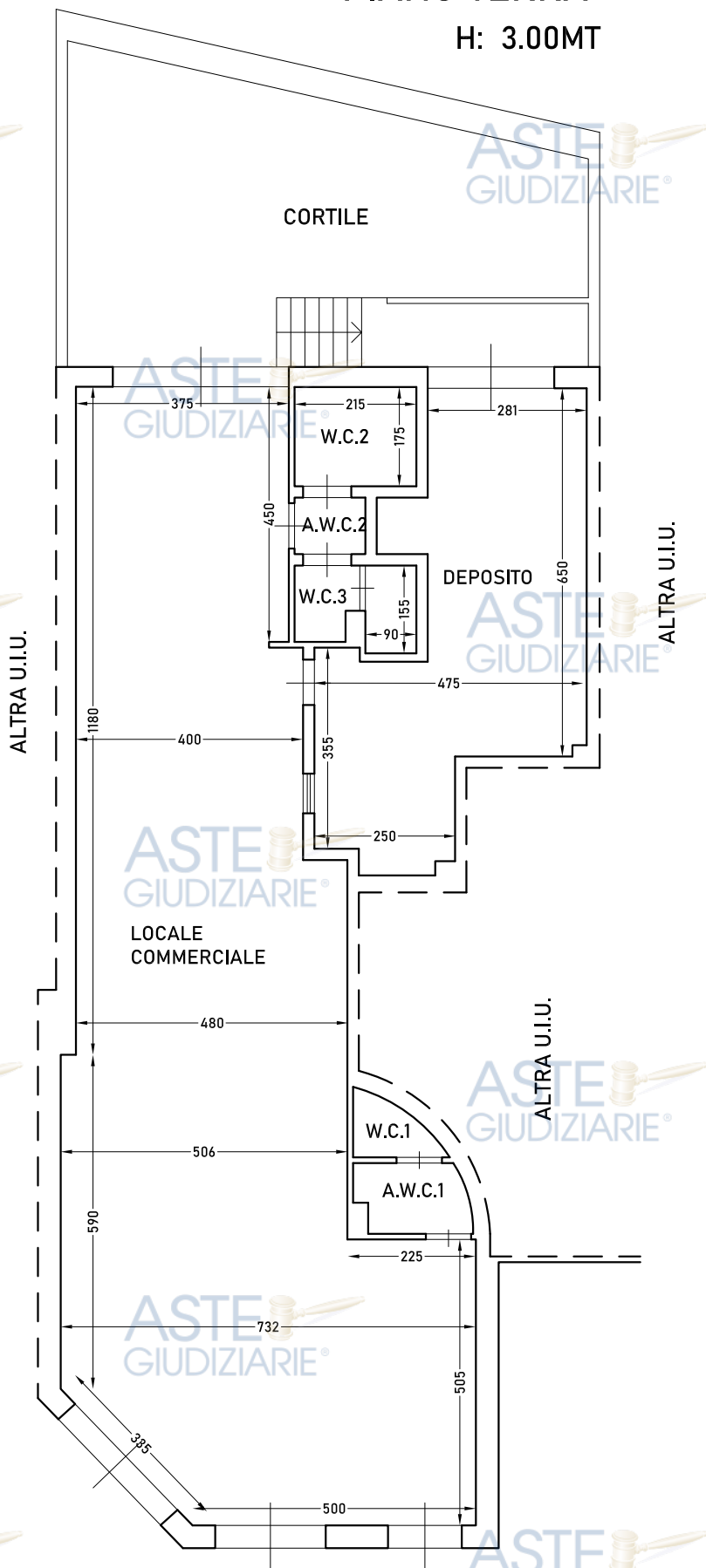
LOTTO 1 (u.imm. 1) Crispiano - Circonvallazione conca d'oro, 161

FG.30; P.LLA 1001; SUB. 2

PIANO TERRA

H: 3.00MT

AMBIENTE	Sup. utile (mq)
LOCALE COMMERCIALE	99.46
ANTI-W.C.1	2.37
W.C.1	1.34
ANTI-W.C.2	1.25
W.C.2	3.76
W.C.3	2.89
DEPOSITO	27.37
Totale Superficie	138.44
CORTILE	43.33



ASTE
GIUDIZIARIE®

Dichiarazione

Oggetto: Condominio Via Circ. Conca D'Oro n. 161, C.F. 90158170739
-74012 Crispiano (TA)-

Il sottoscritto Avv.to Luciana Miccoli, C.F. MCCLCN69S56D171Q, con studio in Crispiano (TA) alla Via Vitt. Veneto n. 32, in qualità di amministratore pro-tempore, del condominio di cui in oggetto

dichiara

che il condomino DOMUS FACTUM SRLS, P.IVA 03121040731, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore, proprietaria dell'unità immobiliare facente parte del predetto condominio, contraddistinta al foglio 30, particella n. 1001 sub. 2, è in regola con il pagamento delle quote ordinarie condominiali sino al 30.11.2023, salvo conguagli al 31.12.2023

Crispiano, 30.11.2023

Avv. Luciana Miccoli
Amministratore pro-tempore

