

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N.R.G.

312/2019

CREDITORE PROCEDENTE

ASTE
GIUDIZIARIE®

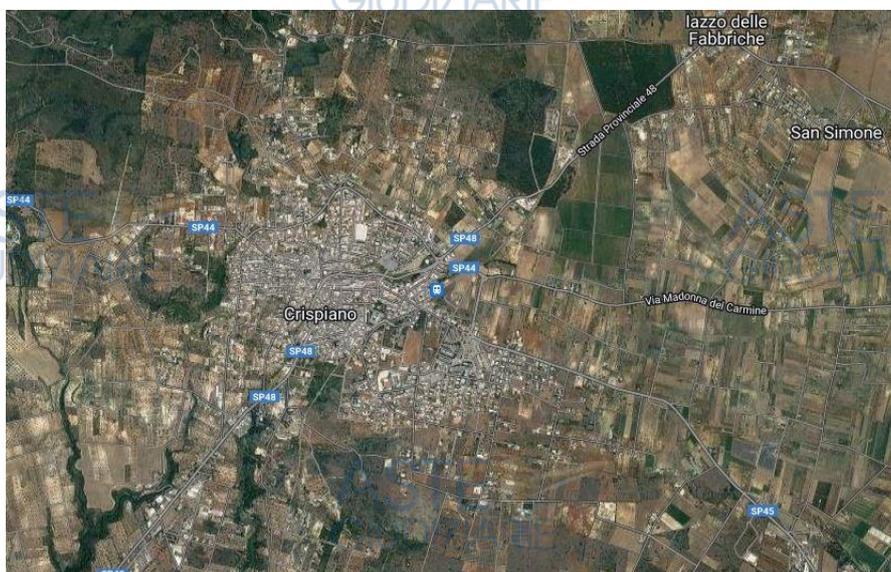
Juliet S.p.A.

ASTE
GIUDIZIARIE®

DEBITORE ESECUTATO

PERIZIA DI STIMA

IN ESECUZIONE IMMOBILIARE



GIUDICE DELL'ESECUZIONE

Dott.ssa Francesca ZANNA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

AUSILIARIO DEL GIUDICE

Avv. Angelo MESSINESE

ESPERTO STIMATORE

Ing. Giuseppe SEMERARO

LOTTO 15 (privacy)

1	COMPOSIZIONE DEL LOTTO 15.....	2
2	EDIFICIO IN CRISPIANO – VIA CARSO, 45.....	2
2.1	Caratteristiche della zona.....	2
2.2	Fabbricato.....	3
2.3	Strutture portanti.....	4
2.4	Stato di conservazione del fabbricato.....	4
2.5	Provenienza.....	4
2.6	Accesso all'immobile.....	5
2.7	Pratica edilizia.....	5
3	Descrizione unità immobiliare n. 35.....	5
3.1	Esame dell'immobile.....	5
3.2	Stato manutentivo.....	6
3.3	Contratti e regolamenti in corso di validità.....	6
3.4	Consistenza.....	6
3.5	Stato di possesso.....	7
3.6	Differmità-sanabilità.....	7
3.7	Agibilità.....	7
3.8	Insoluti da gestione condominiale.....	7
3.9	Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.....	7
3.10	Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona.....	7
3.11	Rapporto di valutazione.....	7
4	Descrizione unità immobiliare n. 36.....	8
4.1	Esame dell'immobile.....	8
4.2	Stato manutentivo.....	9
4.3	Contratti e regolamenti in corso di validità.....	9
4.4	Consistenza.....	9
4.5	Stato di possesso.....	9
4.6	Differmità-sanabilità.....	9
4.7	Agibilità.....	10
4.8	Insoluti da gestione condominiale.....	10
4.9	Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.....	10
4.10	Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona.....	10
4.11	Rapporto di valutazione.....	10
5	DESCRIZIONE SINTETICA.....	11
6	ALLEGATI.....	11
-	visure catastali storiche; planimetrie catastali; rilievi degli immobili.....	11



TRIBUNALE DI TARANTO

sez. III civile

Giudice: Dott.ssa Francesca Zanna

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 312/2019



LOTTO 15 (n.2 unità immobiliari)

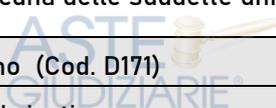


1 COMPOSIZIONE DEL LOTTO 15

Il lotto in esame si compone di due unità immobiliari sotto elencate, ricomprese nel medesimo edificio del quale si illustrano i profili essenziali mentre a seguire, vengono descritti i caratteri peculiari di ciascuna delle suddette unità.



Comune di Crispiano (Cod. D171)								
Catasto Fabbricati								
u.imm (*)	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Vani.	Sup. cat.	Rendita
35	57	1067	54	C6	2	-	21	46,64
36	57	1067	57	A3	3	4,5	93	278,89



(*) la numerazione delle unità immobiliari fa riferimento all'ordine di elencazione del compendio immobiliare pignorato di cui alla Relazione generale.



2 EDIFICIO IN CRISPIANO - VIA CARSO, 45



2.1 Caratteristiche della zona

Il cespite in esame (che ricomprende le u.imm. 35-36) ricade in un ambito urbano periferico in zona quasi esclusivamente residenziale, collegata alla rete viaria urbana e con completa dotazione di servizi primari.

Il profilo urbanistico è tipico dei primi anni 00 con edifici mono-bifamiliari e condominiali. Con l'ausilio di ortofoto si indica di seguito la posizione dell'immobile in esame nel contesto urbano.





2.3 Strutture portanti

Solai: latero-cemento;
 chiusure perimetrali: murature in tufo;
 Strutture verticali: intelaiatura in c.a.;
 copertura: piana a terrazzo.

2.4 Stato di conservazione del fabbricato

Le condizioni generali di conservazione del fabbricato sono complessivamente soddisfacenti e non si evidenzia necessità di opere di manutenzione straordinaria. Il condominio presenta dunque in generale un buono stato manutentivo.

2.5 Provenienza

diritto reale proprietà
 concorrenza 1/1
 titolare

- Quanto alle p.lle 95 e 425 per il diritto di enfiteusi per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobilio rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1914/1281 da potere di --- e successivo atto di affrancazione del 12.05.2008 notaio Giada Mobilio rep. 97/62 trascritto il 14.05.2008 ai nn. 14619/10133, alla quale erano pervenute per atto di donazione del 01.07.1971 notaio Salvatore De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33789 di registro particolare e per atto di divisione del 01.07.1971 notaio Salvatore De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33792 di registro particolare

- Quanto alle p.lle 492 e 494 per il diritto di enfiteusi per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobilio rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1915/1282 da potere di --- e successivo atto di affrancazione del 12.05.2008 notaio Giada Mobilio rep. 97/62 trascritto il 14.05.2008 ai nn. 14619/10133 al quale erano pervenute per atto di donazione del 01.07.1971 notaio S. De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33791 di reg. particolare

- Quanto alle p.lle 375 (soppressa originando la p.lla 1066) e 493 per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobili rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1916/1283 da potere di --- alla quale erano pervenute per atto di donazione del 24.02.2005 notaio Giovanni D'Amore re. 12780 trascritto il 01.03.2005 ai nn. 5769/3667 da potere di Sanarica Giovanni (bene personale) al quale erano pervenute per atto di donazione del 01.07.1971 notaio Salvatore De Stefano trascritto a Lecce nel 1971 al n. 33790 di reg. particolare

- Quanto alla p.lla 442 sub. 1 (soppressa per demolizione originando la p.lla 1065) su terreno p.lla 442 per atto di compravendita del 19.01.2007 notaio Prospero Mobili rep. 32348/14134 trascritto il 23.01.2007 ai nn. 1917/1284 da ---, alla quale erano pervenute in proprietà per atto di compravendita del 22.11.2001 notaio Prospero Mobili rep. 22466 trascritto il 23.11.2001 ai nn. 20800/14565 da --- al quale erano pervenute per atto di compravendita del 02.08.1983 notaio Prospero Mobili rep. 22466 trascritto l'11.08.1983 ai nn. 14713/13286 da potere di ---

2.6 Accesso all'immobile

Il primo accesso per le operazioni peritali è avvenuto in data 03.11.2022 alle ore 10,30 unitamente all'ausiliario del giudice avv. Angelo Messinese ed ai sigg. ---

2.7 Pratica edilizia

Da indagini effettuate presso gli archivi della ripartizione urbanistica del Comune di Crispiano, a seguito di richiesta di accesso agli atti è stato accertato che il fabbricato è stato realizzato con P. di C. n.23/07, e D.I.A. prot.n.3206 del 02/03/10.

3 Descrizione unità immobiliare n. 35

Unità immobiliare urbana ad uso parcheggio scoperto
Crispiano - Via Carso, sn
Fg.57, p.lla 1067, sub 54 (p.T.)

Unità immobiliare urbana ad uso parcheggio scoperto sita in Crispiano, ricompresa in un più ampio fabbricato avente accesso dalla via Carso. Posta al piano terra rispetto alla strada privata e raggiungibile tramite accesso carrabile dalla suddetta via Carso. Superficie netta pari a circa mq 21,27.

3.1 Esame dell'immobile

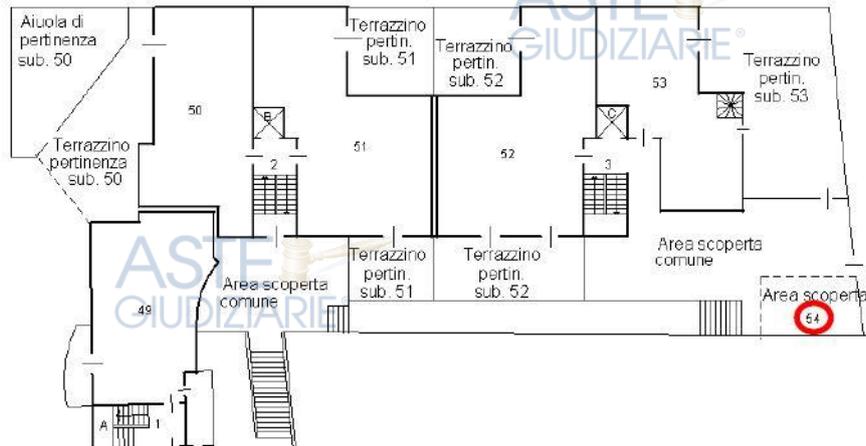
L'unità è adibita a posto auto all'aperto in area condominiale recintata; spazio non delimitato da segnaletica a pavimento ed avente sufficienti spazi di manovra per l'accesso e l'uscita ed ubicata al piano terra con accesso carrabile dalla via Carso.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche costruttive e di rifinitura.

- Pavimentazione: in mattoni ceramici;
- L'ingresso è munito di cancello scorrevole;

ASTE
GIUDIZIARIE®

PIANO TERRA rispetto alla via Privata



VIA PRIVATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

planimetria con ubicazione dello stallo di parcheggio

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

vista stallo di sosta

ASTE
GIUDIZIARIE®

3.2 Stato manutentivo

L'immobile in esame non necessita di interventi di manutenzione.

Giudizio sullo stato complessivo di manutenzione dell'immobile: buone condizioni.

3.3 Contratti e regolamenti in corso di validità

Nessuno.

3.4 Consistenza

ASTE
GIUDIZIARIE®

Un.imm.	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Sup. utile [mq]
35	57	1067	54	C6	21,27

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

3.5 Stato di possesso

All'atto del sopralluogo gli immobili risultano liberi e nella disponibilità della ---

3.6 Difformità-sanabilità

Lo stato dei luoghi presenta una sostanziale conformità sia rispetto alla planimetria catastale del 2010 tratta dall'ufficio competente e sia rispetto alla D.I.A. prot.n.3206 del 02/03/10, ultimo titolo edilizio in corso di validità.

3.7 Agibilità

Il fabbricato dispone di una autorizzazione di agibilità n.57 del 03.11.2011.

3.8 Insoluti da gestione condominiale

A seguito di istanza rivolta all'amm.ne condom.le si è appreso che non sussistono consistenti quote insolute a carico della proprietà.

3.9 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

gli immobili in esame sono gravati dalle seguenti formalità:

- Iscrizione nn. 14620/3338 del 14.05.2008 - ipoteca volontaria a garanzia di apertura di credito concessa con atto Giada Mobilio del 12.05.2008 - sorte capitale € 1.100.000,00 totale € 2.000.000,00 a favore Banca Antonveneta spa contro ---;
- Trascrizione nn. 28362/20138 del 12.11.2019 - verbale di pignoramento immobiliare favore Siena NPL 2018 srl contro ---

3.10 Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona

A seguito di indagini condotte fra studi notarili, agenzie immobiliari, tenuto conto altresì dei valori riportati nelle più diffuse banche dati delle quotazioni del mercato immobiliare, si è concluso che le compravendite di immobili simili a quello in esame rilevano prezzi che si attestano intorno ai 100 €/m² di superficie commerciale.

3.11 Rapporto di valutazione

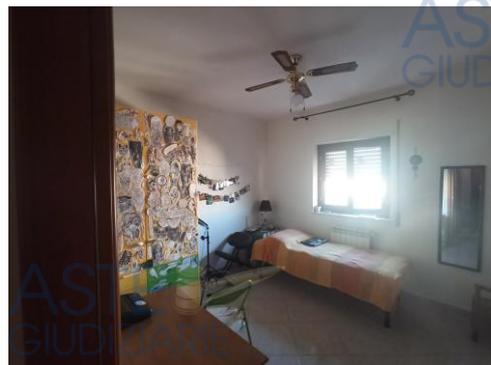
Considerate nello specifico le caratteristiche funzionali e tenuto conto di ciascun fattore di valutazione, di una appetibilità complessivamente contenuta del bene oggetto di stima e della finalità della presente perizia si perviene, con riferimento al corrente mese di novembre del 2023, compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, ad un valore a corpo di 2.200 €.

4 Descrizione unità immobiliare n. 36

Unità immobiliare urbana ad uso abitazione
Crispiano - Via Carso, sn - scala B
Fg.57, p.lla 1067, sub 57 (p. 1°)

Unità immobiliare urbana ad uso abitazione sita in Crispiano, ricompresa in un più ampio fabbricato avente accesso dalla via Carso. Posta al piano primo rispetto alla strada privata ed ubicata sul lato sx salendo la scala comune.

Confinante con vano scale ed altre proprietà residenziali, dotato di doppio affaccio su terrazzini pertinenziali; superficie interna utile pari a circa mq 74.



4.1 Esame dell'immobile

Unità immobiliare urbana ad uso residenziale sita in Crispiano, alla via Carso, 45 scala B; sita al primo piano (a sx salendo le scale) di un edificio condominiale di sette unità con accesso sulla via suddetta. Si compone di ingresso, soggiorno/pranzo, ripostiglio, disimpegno, bagno, 2 camere, un balcone.

Superficie utile interna mq 73,98. Superfici accessorie mq 10,34.

Affaccio su un fronte esterno.

Di seguito si riportano le principali caratteristiche costruttive e di rifinitura.

- Altezza utile interna m 2,70.
- Pareti finite con intonaco civile per interni (condizioni buone);
- Bagni dotati di piastrelle in ceramica sul pavimento e sulle pareti fino all'altezza di circa 2,20 m,
- Pavimentazione: piastrelle in ceramica monocottura grande formato prima scelta in tutti i vani;



- Impianto ascensore: presente;
- Impianto idrico completo;
- Impianto elettrico completo;
- Impianto di riscaldamento: caldaia a gas e radiatori in alluminio preverniciato;
- Impianto acqua calda: caldaia a gas;
- Infissi esterni: serramenti in legno lamellare a tenuta termica (vetro-camera) di recente generazione con tapparelle oscuranti in pvc a cinghia (condizioni buone);
- L'ingresso è munito di portoncino di sicurezza blindato;
- Infissi interni: porte commerciali in legno tamburate;
- accessibilità disabili motori: solo dal 2° piano interrato mediante ascensore;



4.2 Stato manutentivo

L'immobile in esame non necessita di interventi di manutenzione.

Giudizio sullo stato complessivo di manutenzione dell'immobile: buone condizioni.



4.3 Contratti e regolamenti in corso di validità

Nessuno.

4.4 Consistenza

vano	sup. resid. utile	sup. non res. utile
INGRESSO	7,59	
SOGGIORNO-PRANZO	23,77	
RIPOSTIGLIO	2,33	
DISIMPEGNO	2,04	
BAGNO	9,46	
LETTO 1	17,42	
LETTO 2	11,37	
superficie totale	73,98	



4.5 Stato di possesso

All'atto del sopralluogo l'immobile concesso in comodato d'uso gratuito dalla --- risulta stabilmente occupato da nucleo familiare. Nessun titolo opponibile a riguardo viene esibito.



4.6 Difformità-sanabilità

La verifica dello stato dei luoghi in ordine alla conformità catastale ed urbanistica ha determinato le seguenti conclusioni:

- conforme alla planim. catastale del 2010
- non conforme al titolo edilizio per diversa distribuzione degli spazi interni; sanabile con SCIA ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01.

Costi della procedura: Diritti e/o sanzioni (€ 516,00) + diritti di istruttoria (€ 150).

Onorario professionale € 1000

Totale in c.t. € 1.600.





4.7 Agibilità

Il fabbricato dispone di una autorizzazione di agibilità n.57 del 03.11.2011.



4.8 Insoluti da gestione condominiale

A seguito di quesito posto all'amm.ne condom.le si è potuto accertare che il debito complessivo relativo ai 5 alloggi della --- ammonta a circa 3.300€ che suddivisi sommariamente in misura equa gravano per circa 660€ per ciascun alloggio.

4.9 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

gli immobili in esame sono gravati dalle seguenti formalità:

- Iscrizione nn. 14620/3338 del 14.05.2008 - ipoteca volontaria a garanzia di apertura di credito concessa con atto Giada Mobilio del 12.05.2008 - sorte capitale € 1.100.000,00 totale € 2.000.000,00 a favore Banca Antonveneta spa ---;
- Trascrizione nn. 28362/20138 del 12.11.2019 - verbale di pignoramento immobiliare favore Siena NPL 2018 srl contro ---

4.10 Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona

A seguito di indagini condotte fra studi notarili, agenzie immobiliari, tenuto conto altresì dei valori riportati nelle più diffuse banche dati delle quotazioni del mercato immobiliare, si è concluso che le compravendite di immobili e fabbricati nella zona, per immobili simili a quello in esame con caratteristiche di media qualità rilevano prezzi che si attestano intorno ai 900-1.100 €/mq di superficie commerciale.



4.11 Rapporto di valutazione

Considerate nello specifico le caratteristiche funzionali, la difficoltosa accessibilità veicolare al sito per via della angusta viabilità, le difficoltà di parcheggio nei paraggi dell'immobile e tenuto conto di ciascun fattore di valutazione, di una appetibilità contenuta del bene oggetto di stima e della finalità della presente perizia si perviene, con riferimento al corrente mese di novembre del 2023, compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, ad un valore unitario di 800 €/mq.

superfici destinate ad uso abitazione: 93,07 mq

Vt = mq 93,07 * 800 €/mq = € 74.456

Nella fattispecie occorre detrarre le somme seguenti (vedi preced. p.to 2.5)

- € 1.600 per spese di sanatoria edilizia;
- € 660 per insoluti condominiali;

Dunque

Vs = € (74.456 - 1.600 - 660) = in c.t. € 72.200 (settantaduemiladuecento)



5 DESCRIZIONE SINTETICA

LOTTO 15 (un.immob. 35 - 36)

Due unità immobiliari urbane: la prima ad uso parcheggio scoperto sita in Crispiano, ricompresa in un più ampio fabbricato avente accesso dalla via Carso. Posta al piano terra rispetto alla strada privata e raggiungibile tramite accesso carrabile dalla suddetta via Carso. Superficie netta pari a circa mq 21,27. La seconda ad uso abitazione sita nel medesimo edificio della prima. Posta al piano primo rispetto alla strada privata ed ubicata sul lato sx salendo la scala comune. Confinante con vano scale ed altre proprietà residenziali, dotato di doppio affaccio su terrazzini pertinenziali; superficie interna utile pari a circa mq 74.

u.imm.	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Sup. utile [mq]	Valore di stima [€]
35	57	1067	54	C6	21,27	74.400
36	57	1067	57	A3	73,98	

6 ALLEGATI

- visure catastali storiche; planimetrie catastali; rilievi degli immobili

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 46,64**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

Indirizzo: VIA CARSO n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

> Intestati catastali

> 1.

Sede in **CRISPIANO (TA)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal 07/01/2010

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

VIA CARSO n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Dati di classamento**

 dal **07/01/2010** al **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

Rendita: **Euro 46,64**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

Rendita: **Euro 46,64**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **21 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229228 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18813.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **54**

Totale: **21 m²**

Totale escluse aree scoperte : **21 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 54

- 1. Sede in CRISPIANO (TA)
- 📅 dal 07/01/2010
- Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1067

Subalterno: 54

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA rispetto alla via Privata

AREA SCOPERTA COMUNE

Posto auto
Scoperto

VIA PRIVATA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2022 - Comune di CRISPIANO(D171) - < Foglio 57 - Particella 1067 - Subalterno 54 >
VIA CARSO n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067**

Classamento:

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

Indirizzo: VIA CARSO n. SN Piano 1

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **90 m²**

> **Intestati catastali**

> 1.

Sede in **CRISPIANO (TA)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

📅 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Indirizzo**

 dal **07/01/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

VIA CARSO n. SN Piano 1

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

> **Dati di classamento**

 dal **07/01/2010** al **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

Rendita: **Euro 206,58**

Categoria **A/3^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363
in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **27/12/2010**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

Rendita: **Euro 278,89**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/12/2010
Pratica n. TA0229229 in atti dal 27/12/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18814.1/2010)
Notifica effettuata con protocollo n. TA0015863/2011 del
26/01/2011

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **CRISPIANO (D171) (TA)**

Foglio **57** Particella **1067** Subalterno **57**

Totale: **93 m²**

Totale escluse aree scoperte : **90 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
07/01/2010, prot. n. TA0001363

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CRISPIANO (D171)(TA) Foglio 57 Particella 1067 Sub. 57

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1.
Sede in CRISPIANO (TA)
📅 dal 07/01/2010
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 07/01/2010 Pratica n. TA0001363 in atti dal 07/01/2010 COSTITUZIONE (n. 15.1/2010)</p> |
|---|---|



Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. TA0001363 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Crispiano

Via Carso

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 57
Particella: 1067
Subalterno: 57

Compilata da:
Scialpi Paolo

Iscritto all'albo:
Ingegneri

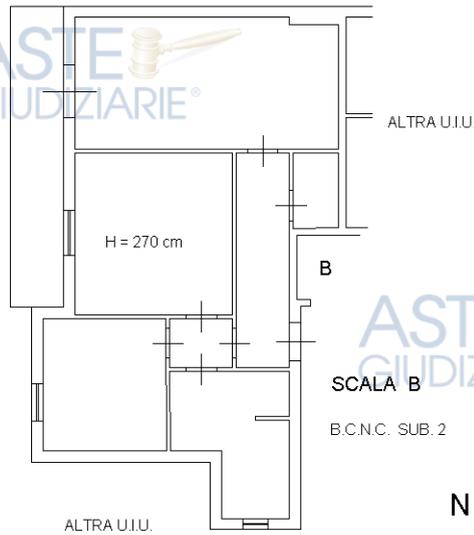
Prov. Taranto

N. 494

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO rispetto alla via Privata

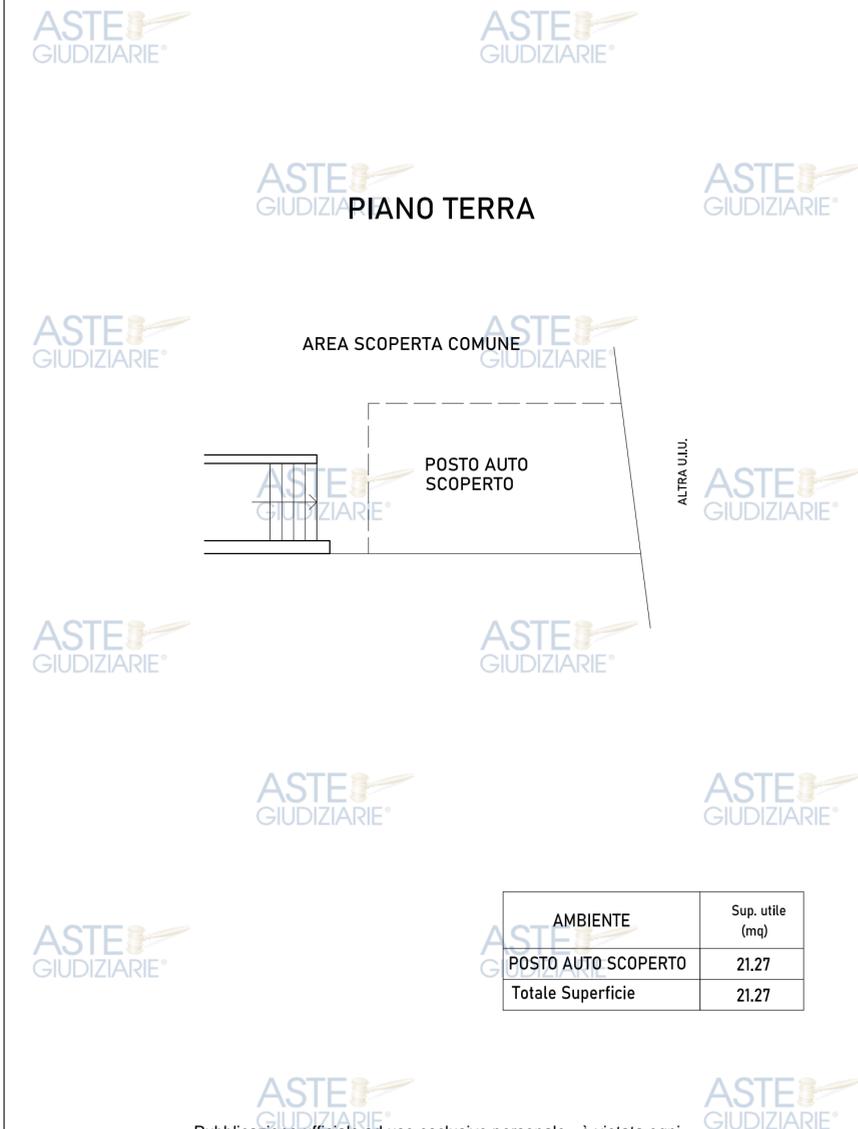


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2022 - Comune di CRISPIANO(D171) - < Foglio 57 - Particella 1067 - Subalterno 57 >
VIA CARSO n. SN Piano 1

Ultima planimetria in atti

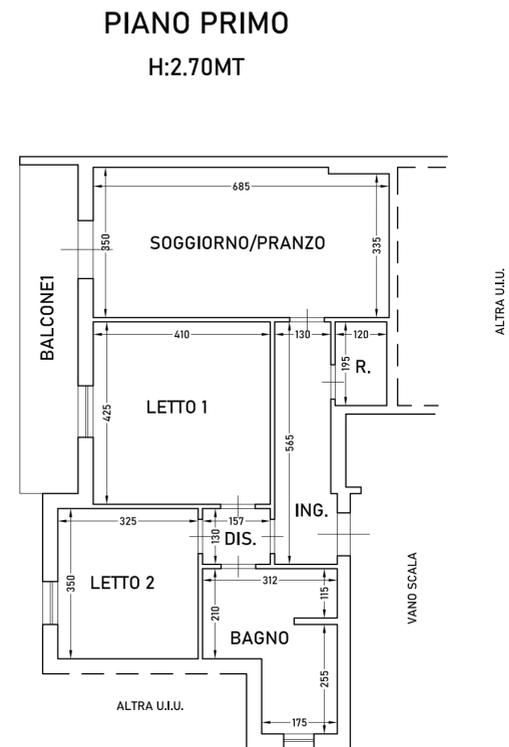
LOTTO 15

LOTTO 15 (u.imm. 35) Crispiano - Via Carso, sn
FG.57 P.LLA 1067; SUB. 54



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
POSTO AUTO SCOPERTO	21.27
Totale Superficie	21.27

LOTTO 15 (u.imm. 36) Crispiano - Via Carso, 45
FG.57 P.LLA 1067; SUB. 57



Superficie residenziale

AMBIENTE	Sup. utile (mq)
INGRESSO	7.59
SOGGIORNO/PRANZO	23.77
RIPOSTIGLIO	2.33
DISIMPEGNO	2.04
BAGNO	9.46
LETTO1	17.42
LETTO2	11.37
Totale Superficie	73.98

Superficie non residenziale

AMBIENTE	Sup. utile (mq)
BALCONEI	10.34
Totale Superficie	10.34