

## TRIBUNALE DI TARANTO

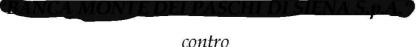
## Sezione Esecuzioni Immobiliari

Procedimento N. 302/2022 R.G. Es.

**LOTTO UNICO** 



OGGETTO: Integrazione alla relazione di consulenza tecnica nel procedimento di esecuzione immobiliare promosso da:

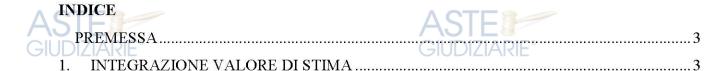








Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa F. ZANNA ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO CTU: Ing. Maurizio PUGLIESE Sezione A Dott. Ing. Settore: **PUGLIESE Maurizio** Civile Ambientale nº 2912



























Pr. Es. Immobiliare n. 302/2022

data della sentenza di divorzio.

## PREMESSA

Il sottoscritto dott. ing. Maurizio PUGLIESE (C.F.: PGLMRZ83P27F784L), domiciliato in Mottola (TA) alla Via A. Boito n. 48 – PEC: maurizio.pugliese@ingpec.eu, regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n. 2912, all'Albo dei Periti al n. 3042 e dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Taranto al n. 100303, è stato nominato Consulente Tecnico D'Ufficio (CTU) dall'Ill.mo Giudice del Tribunale di Taranto, *Dott.ssa F. ZANNA* nella Procedura Esecutiva Immobiliare iscritta al Numero del Registro Generale (NRG) 302/2022 promossa da

CANCU MONTE DE LA COULTE SIENA S.p. A contro:

VACLERIO ROCCO, mato a Tarmito (TA) il 08.01.1971 residente in Tarmito (TA) alla
V. D'Alà Alfieri n. 68. Che: NCLRCC7 Austropy.

STERIE E LILIANA, nala a rammo (1997) A (STP) Carnie in Taranto (TA) alla
UDIZIA REgiasomo Leonardi n. 49. C.P.: Permat N. J. GIUDIZIARIE

O CONTROLLO DE CONTROLLO D

In data 25.05.2023 il sottoscritto Ing. Maurizio PUGLIESE ha accettato l'incarico di esperto a seguito della nomina avvenuta in data 24.05.2023. In data 05.09.2023 lo scrivente provvedeva a depositare telematicamente la relazione peritale di stima del lotto oggetto di pignoramento.

Nell'udienza del 18.12.2023 il Giudice disponeva l'integrazione della suddetta perizia con riferimento al valore dell'immobile considerando il diritto di abitazione della durata di 9 anni dalla

## 1. INTEGRAZIONE VALORE DI STIMA

L'immobile oggetto di pignoramento è di proprietà per la quota indivisa di ½ ciascuno in regime di comunione legale dei beni.

Lo scrivente CTU stimava la piena proprietà dell'appartamento de quo in € 52,500,00.

Con sentenza n. 1325/2020 del 10.07.2020 e pubblicata il 23.07.2020 al NRG 2606/2020 il Giudice pronunciava la cessazione degli effetti civili del matrimonio contratto in Taranto il 17.06.1999 da l'accepta l'accepta l'accepta del matrimonio del Comune di l'accepta l

Alla luce del diritto di godimento dell'immobile per assegnazione della casa familiare a favore la la luce del diritto di godimento dell'immobile per assegnazione della casa familiare a favore di seguito.

Pr. Es. Immobiliare n. 302/2022



Qualora il diritto di abitazione risultasse opponibile alla procedura esecutiva, il valore di stima del cespite verrà ridotto, dato che per un periodo limitato di 4 anni, dalla data di redazione della presente perizia (2025) alla data di scadenza del diritto di abitazione (2029), in virtù del vincolo del diritto di abitazione temporaneo precedentemente menzionato, l'acquirente godrà del solo diritto di nuda proprietà e non di piena proprietà.

Nel caso di specie, il valore della piena proprietà precedentemente stimato era pari a € 52.500,00. Il valore del diritto di abitazione temporaneo opportunamente calcolato, della durata quindi di 4 anni e considerando un tasso di interesse legale del 2,5 %, sarà pari ad € 4.937,57.

Pertanto, il nuovo valore di stima dell'immobile pignorato arrotondato sarà pari a € 47.560,00.

Qualora il diritto di abitazione risultasse non opponibile alla procedura esecutiva, il valore di stima dell'unità immobiliare pignorata non subirebbe variazioni e risulterebbe pari a quello già stimato di € 52.500,00.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico affidato.

Mottola, lì 4 settembre 2025

il CTU

dott. ing. Maurizio PUGLIESE

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO

Dott. Ing.
PUGLIESE Maurizio
n° 2912

Sezione A
Settore:
Civile Ambientale











Pr. Es. Immobiliare n. 302/2022

