

TRIBUNALE DI TARANTO

Sezione esecuzioni immobiliari

**Relazione di consulenza dell'esperto Geom. TRINCHERA Aurelio nel
procedimento di esecuzione immobiliare n° 291/24, promossa da:**

TICINO SPV S.R.L.

Contro

Precisazioni sul prezzo di vendita

In merito al valore di stima indicato in perizia e pari ad €. 164.000, ottenuto per approssimazione di €. 164433,50, alla luce dell'art. 568 del C.p.c.,

si precisa

che questo non è da ritenersi al netto degli adeguamenti e correzioni pertanto, considerato che:

- La riduzione per l'assenza della garanzia per vizi è stata stimata pari al 5% di
€. 164433,50, ovvero €. 8221,67;
- Le spese condominiali insolute sono pari ad €. 2724,18;

**Il valore di stima complessivo dell'appartamento e del box pertinenziale, al netto
degli adeguamenti, è pari ad**

€. 154.000,00 (centocinquantaquattromila/00)

ottenuto per approssimazione dal seguente procedimento:

$$164433,50 - 8221,67 - 2724,18 = €. 153487,65$$

