

Lotto unico – compendio immobiliare in Taranto**Viale della Liberazione n.13/A,****[REDACTED]****posto auto scoperto al piano terra****N.C.E.U. Fg. 145 p.lla 680 subb. 15 e 6**

Descrizione sintetica: Piena proprietà del compendio immobiliare in Taranto, q.re Paolo VI, al viale del Lavoro n.13/A, composto dall'alloggio di 117,00mq coperti, posto al 2° piano della palazzina "A" con accesso dalla porta a destra nel ballatoio delle scale, dal box auto, il primo a sinistra guardando l'edificio dalla via pubblica, sito al piano terra di detta palazzina e dal posto auto scoperto in diritto di uso esclusivo, sito nell'area di pertinenza comune distinto [REDACTED]. L'alloggio si compone di ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni e ripostiglio per una superficie utile di 98,80mq, oltre a due balconi rispettivamente di 12,80mq e 12,65mq. Il box auto è formato da un unico vano di 16,00mq utili e 19,00mq coperti ed ha accesso dall'area di pertinenza comune. Il posto auto, delle dimensioni di 2,50m x 5,00mt, è il terzo a sinistra entrando dal cancello carrabile.

**FOTO – Vista del fabbricato**

Caratteristiche zona (all. 1/a)

L'immobile è ubicato nel quartiere "Paolo VI", zona residenziale sita a nord del centro abitato di Taranto, caratterizzata da edifici realizzati a partire dalla seconda metà del secolo scorso. La zona è dotata di tutte le urbanizzazioni primarie quali strade, marciapiedi, illuminazione pubblica, parcheggi, rete elettrica, telefonica e del gas metano, tronco idrico e fognante e vi si trovano esercizi commerciali ed uffici pubblici che soddisfano le ordinarie esigenze dei residenti. L'edificio nel quale è ubicato l'immobile oggetto di stima è allacciato ai pubblici servizi.

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA (all. 1/b)

Il fabbricato di cui è parte il compendio immobiliare in descrizione è sito all'interno di un'area completamente recintata accessibile da due cancelli, uno pedonale e l'altro carrabile, arredata in parte a verde ed in parte utilizzata per il parcheggio delle auto. **L'edificio, munito di ascensore**, si compone di piano terra adibito a box auto e cinque piani superiori adibiti a residenze ed è realizzato con strutture portanti costituite da pilastri e travi in cemento armato e solai piani latero-cementizi.

L'alloggio oggetto di stima è sito al 2° piano, ha accesso dalla porta a destra nel ballatoio delle scale, occupa una superficie coperta di 117,00mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio per una superficie utile di 98,80mq. All'esterno si completa con due balconi rispettivamente di 12,80mq e 12,65mq. L'altezza utile dei vani è pari a 2,70m.



FOTO – androne scala

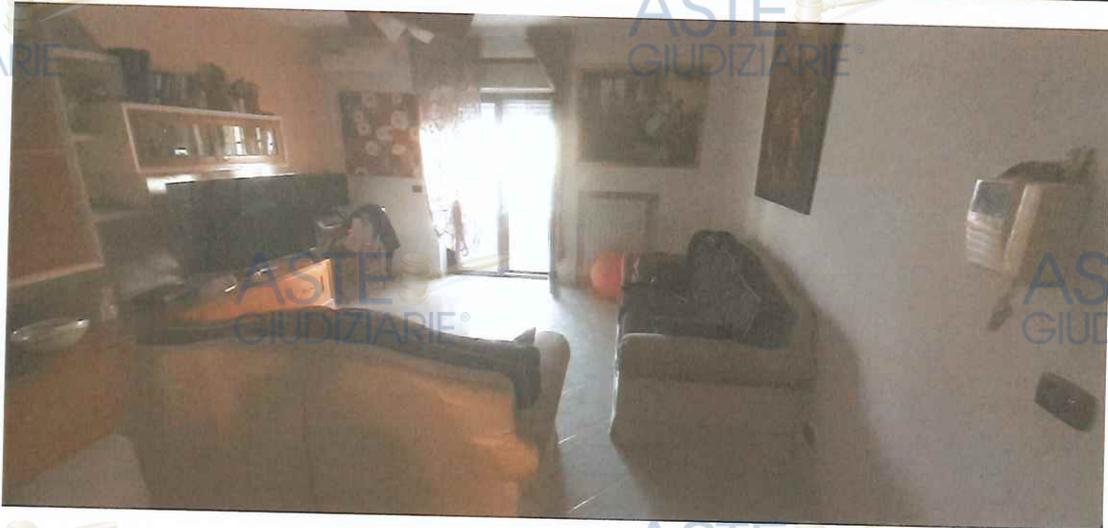


FOTO – ingresso/soggiorno



FOTO – camera

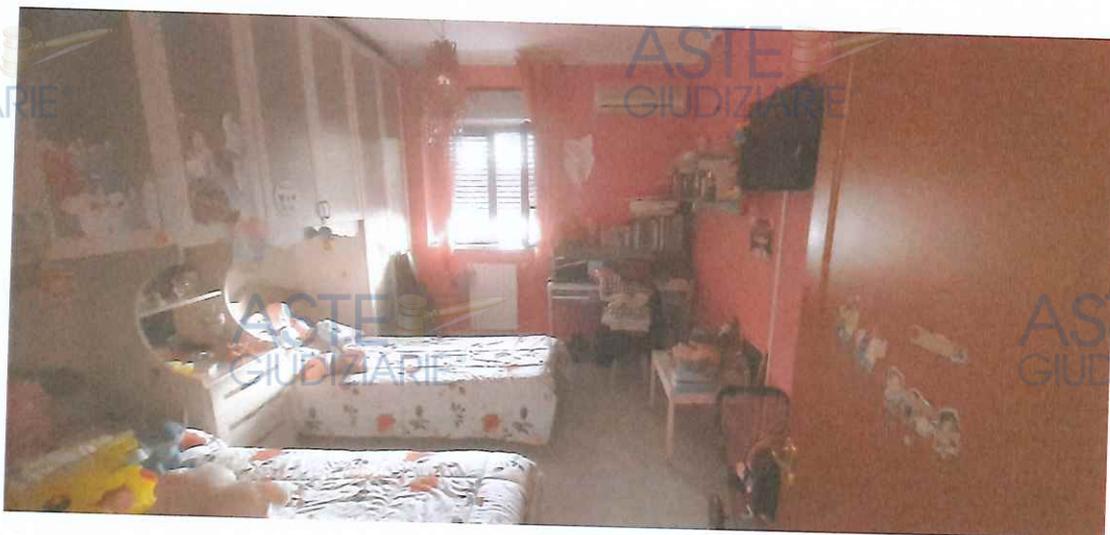


FOTO – camera

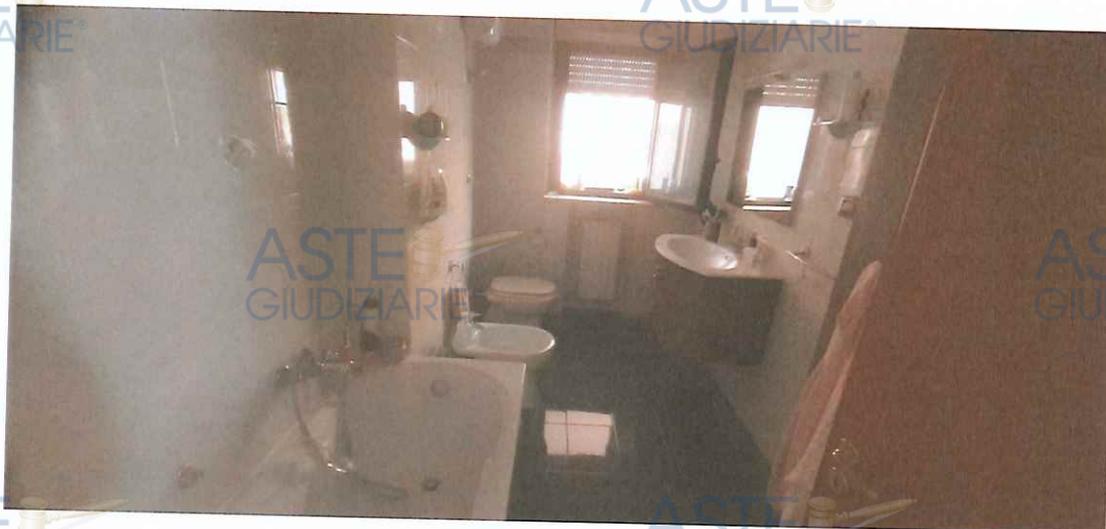


FOTO – bagno

Il box auto è posto al piano terra ed è il primo a sinistra guardando l'edificio dalla pubblica via, ha accesso da una apertura protetta da serranda metallica basculante ed occupa una superficie utile di 16,00mq ed una superficie coperta di 19,00mq.

Il posto auto, delle dimensioni di 2,50m x 5,00mt, è il terzo a sinistra entrando dal cancello carrabile ~~_____ individuato dal numero 3/A.~~

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FOTO – box auto

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



FOTO – posto auto

Materiali ed impianti

L'alloggio è dotato di pavimenti e battiscopa in ceramica e pareti rivestite con intonaco del tipo civile finito a stucco e tinteggiate. I bagni e la cucina hanno rivestimenti in ceramica con arredi sanitari in porcellana muniti di rubinetteria in metallo cromato perfettamente funzionanti. Le bussole sono in legno tamburato mentre gli infissi esterni sono in p.v.c. completi di vetrocamera e tapparelle in alluminio coibentato. L'alloggio è dotato degli impianti elettrico, idrico, fognario e di riscaldamento alimentato da una caldaia a gas metano.

Il box auto è completo di pavimento in graniglia di marmo, pareti rivestite con intonaco civile finito a stucco e tinteggiato ed è dotato di impianto elettrico. L'accesso è protetto da infisso metallico del tipo "basculante".

L'edificio di cui è parte l'unità immobiliare è allacciata alle reti di fornitura dei pubblici servizi.

Stato manutentivo

Durante il sopralluogo non sono stati rilevati segni di degrado nelle strutture e nelle finiture. Ottimi nel complesso lo stato di conservazione e manutenzione dell'alloggio, del box e del posto auto.