

TRIBUNALE DI TARANTO

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

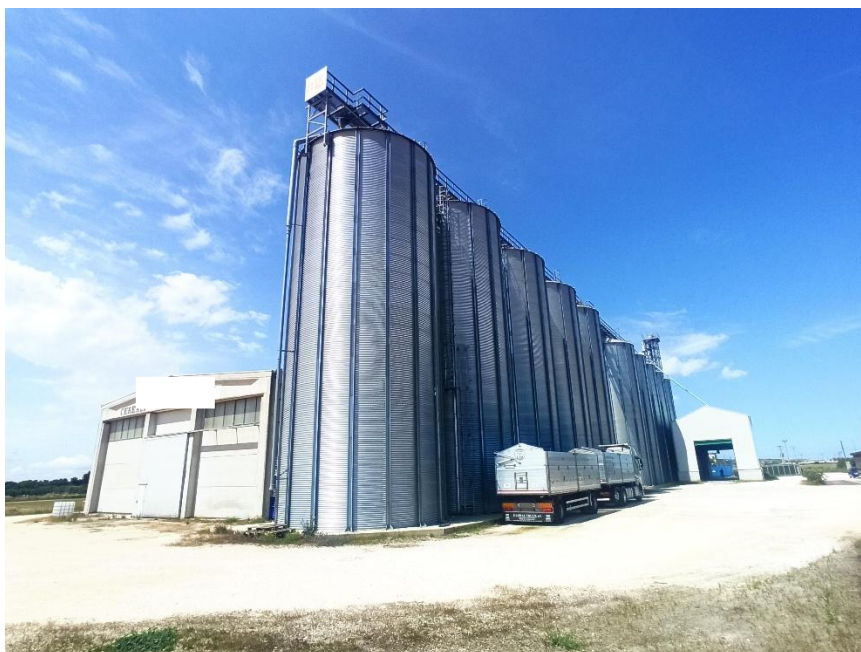
ESECUZIONE N.R.G.

CREDITORE PROCEDENTE

DEBITORE ESECUTATO

244/2023

Banca di Credito Coop. – Santeramo in colle



GIUDICE DELL'ESECUZIONE

AUSILIARIO DEL GIUDICE

ESPERTO STIMATORE

Dott. Andrea PAIANO

Avv. Angelo MESSINESE

Ing. Giuseppe SEMERARO

RELAZIONE LOTTO 1

PRIVACY

TARANTO, NOVEMBRE 2025



LOTTO 1

1	Composizione del Lotto 1.....	2
2	Descrizione unità immobiliare n. 1.....	2
2.1	Caratteristiche della zona	2
2.2	Esame dell'immobile	3
2.3	Strutture portanti	4
2.4	Stato manutentivo del fabbricato	5
2.5	Accesso all'immobile	5
2.6	Pratica edilizia	5
2.7	Difformità - Sanabilità	5
3	Descrizione unità immobiliari 16-17-18-19-20.....	7
4	Provenienza	7
5	Consistenza.....	7
6	Stato di possesso.....	8
7	Contratti in corso di validità	9
8	Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli	9
9	Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona.....	9
10	Rapporto di valutazione	9
11	Descrizione sintetica.....	12
12	ALLEGATI :.....	12
	rilievo dell'unità immobiliare.....	12
	visure catastali storiche con planimetria catastale;	12
	titoli edilizi	12



TRIBUNALE DI TARANTO

sez. III civile

Giudice: Dott. Andrea Paiano - Dott.ssa Francesca Zanna

Esecuzione Immobiliare R.G. n. 244/2023

B.C.C. di Santeramo in Colle Soc. coop. a r.l. vs XXX

LOTTO 1 (n. 6 unità)**1 Composizione del Lotto 1**

Immobile ad uso opificio industriale in Laterza costituito come segue:

- a) Capannone adibito al deposito e alla vendita di cereali. Situato a circa 3.5 km a nord est del centro abitato, in c.da S. Filippo. Struttura in c.a. in parte ordinario e parte prefabbricato con copertura a doppia pendenza e pavimentazione industriale. Superficie utile 1.740 mq. Area operativa totale del lotto 11.600 mq. manufatti accessori (uffici e bilico); Il complesso è munito di un sistema integrato di n. 10. silos di stoccaggio metallici da circa mc. 650 ciascuno con caricamento a gravità e locale di scarico cereali.
- b) Complesso di terreni agricoli di tipo seminativo in prossimità del capannone;

Riferimenti catastali come segue.

Catasto Fabbricati								
Unità imm.	Foglio	P.lla	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. cat.	Rendita
1	63	238	3	D/8	-	-	-	13.434,90

Catasto Terreni							
Unità imm.	Foglio	P.lla	Qualità	Cl	Sup. [mq]	Redd. Domin.	Redd. Agrar.
16	63	177	seminativo	3	320	0,74	0,91
17	63	179	seminativo	3	18.372	42,70	52,19
18	63	192	seminativo	3	313	0,73	0,89
19	63	194	seminativo	3	5	0,01	0,01
20	63	269	seminativo	3	1.092	2,54	3,10

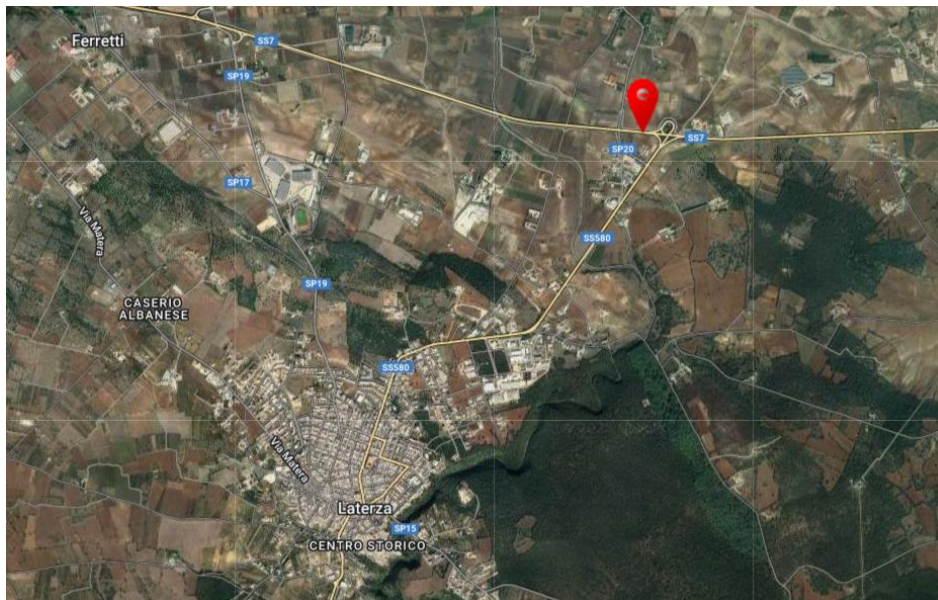
(*) la numerazione delle unità immobiliari fa riferimento all'ordine di elencazione del compendio immobiliare pignorato di cui alla Relazione generale.

2 Descrizione unità immobiliare n. 1**2.1 Caratteristiche della zona**

Il cespite in esame ricade in un ambito extraurbano in zona esclusivamente agricola, e sita in prossimità delle reti viarie urbana e nazionale.

Con l'ausilio di ortofoto si indica di seguito la posizione dell'immobile in esame nel contesto urbano, situato a circa 3.5 km a nord est dal centro abitato, in c.da S. Filippo.





ortofoto



stralcio mappa catastale Fg.63 p.lle 177-179-192-194-269-238

2.2 Esame dell'immobile

L'immobile in esame è un capannone adibito al deposito e alla vendita di cereali, si sviluppa su un solo piano fuori terra e risale agli anni 2018-2019 in un ambito extraurbano con buona dotazione di servizi viari.

Struttura in c.a. in parte ordinario e parte prefabbricato con copertura a doppia pendenza e pavimentazione industriale. Superficie utile 1.740 mq.; sono presenti anche manufatti accessori (uffici e pesa bilico per grandi carichi); è presente un portone di accesso per ogni facciata dell'edificio. Il complesso è munito di un sistema integrato di n. 10 silos di stoccaggio metallici da mc. 650 ciascuno con caricamento e movimentazione, distribuzione grano automatizzata, impianto di aspirazione polveri, ventilazione e fossa di scarico cereali con pensiline di protezione dalle piogge. L'edificio è dotato di impianti industriali certificati e munito di certificazioni antincendio.





2.3 Strutture portanti

Solai: travi e lastre in calcestruzzo armato precompresso;
chiusure perimetrali: pannelli in calcestruzzo;
Strutture verticali: intelaiatura in c.a.;



copertura: a doppia pendenza.

2.4 Stato manutentivo del fabbricato

Le condizioni di conservazione del fabbricato sono complessivamente soddisfacenti e non si evidenzia necessità di opere di manutenzione straordinaria.

Il complesso presenta in generale un buono stato manutentivo e funzionale.

2.5 Accesso all'immobile

Il primo accesso per le operazioni peritali è avvenuto in data 31.05.2024 alle ore 9,30 unitamente all'ausiliario del giudice avv. Angelo Messinese ed al sig. XXX (proprietario dell'immobile pignorato).

2.6 Confini

<i>foglio</i>	<i>p.lla</i>	<i>nord</i>	<i>est</i>	<i>sud</i>	<i>ovest</i>
63	238/269	268/185/62	62/73	73	179/169/270/268

2.7 Pratica edilizia

Da indagini effettuate presso gli archivi della ripartizione urbanistica del Comune di Laterza, a seguito di richiesta di accesso agli atti è stato accertato che l'immobile è stato realizzato con permesso di costruire numero 46 del 17 maggio 2004 per lavori di "costruzione di un capannone, uffici e abitazione per l'attività commerciale all'ingrosso di prodotti per l'agricoltura", giusta delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 6/4/2004 di approvazione variante urbanistica ai sensi del DPR 447/98 e 440/ 2000. Allo stato di fatto risultano essere stati realizzati in conformità al suddetto permesso di costruire il capannone, la tramoggia, la pesa ponte e la fossa imhoff con la relativa vasca per raccolta dei reflui civili mentre non è stata realizzata la palazzina per abitazioni/uffici.

Successivamente, in data 8 giugno 2015, è stata presentata una scia SUAP acquisita dal comune di Laterza al protocollo numero 9724 per i lavori di "installazione di 10 silos per lo stoccaggio di cereali e realizzazione di strutture annesse". Detta SCIA SUAP carente nella documentazione pertanto venne sostituita e integrata dalla pratica di Provvedimento Autorizzativo Unico n.02/2018 del 5/10/2018.

2.8 Difformità - Sanabilità

In esito al sopralluogo di verifica effettuato sul sul fabbricato in esame si è rilevato che sono presenti una serie di difformità come di seguito elencato.

Scheda di conformità	
CAPANNONE (Edif. D)	
Ultimo Titolo Abilitativo: Permesso di costruire n.46 prot.n.1083/04 del 18/05/04.	
Provvedimento Autorizzativo Unico n.02/2018 del 05/10/2018.	
Planimetria Catastale: depositata il 24.12.2019.	



catastale	DIFFORMITA' Diversa distribuzione degli spazi interni e conseguente frazionamento in due aree distinte in quanto sono presenti due setti in c.a. con forma a T in difformità all'ultima planimetria depositata.
urbanistica	DIFFORMITA' Diversa distribuzione degli spazi interni e conseguente frazionamento in due aree distinte in quanto sono presenti due setti in c.a. con forma a T in difformità all'ultimo titolo edilizio rilasciato.
UFFICIO, SCARTI, LOCALE TECNICO - (Edif. C) LOCALE DI SCARICO - (Edif. B) Ultimo Titolo Abilitativo: Provvedimento Autorizzativo Unico n.02/2018 del 05/10/18. Planimetria Catastale: depositata il 24.12.2019.	
catastale	DIFFORMITA' ed.B Piena conformità DIFFORMITA' ed.C Differente sagoma e posizione rispetto alle mappe.
urbanistica	DIFFORMITA' Realizzato giusto titolo abilitativo PAU n.02/2018.
UFFICI, PESA E LOCALI ASSISTENZIALI - (Edif. A) Ultimo Titolo Abilitativo: Permesso di costruire n.46 prot.n.1083/04 del 18/05/04. Provvedimento Autorizzativo Unico n.02/2018 del 05/10/2018. Planimetria Catastale: depositata il 24.12.2019.	
catastale	DIFFORMITA' Assente dalle mappe.
urbanistica	DIFFORMITA' Realizzato in totale assenza di titolo abilitativo.

Tali difformità sono sanabili rispettivamente:

- con pratica SCIA di sanatoria edilizia comunale ai sensi dell'art.37 DPR 380/01;
- pratica di aggiornamento catastale.

Si sottolinea che nell'area del sito produttivo insiste un corpo minore (edif. A di circa 80 mq) che, pur previsto nel provvedimento del 2004 fu realizzato in tempi differiti, ossia a distanza di anni dall'avvio dell'attività e dopo un'espressa rinuncia contenuta nel PAU del 2018. Oggi la struttura è adibita ad uffici e sala di controllo pesa a bilico e quindi svolge una funzione strettamente complementare e necessaria all'attività in corso e dunque può ritenersi un "volume tecnico accessorio" regolarizzabile con la SCIA anzidetta; in subordine in caso di diniego, a mezzo sostituzione con container prefabbricato amovibile con aggravio di spesa di circa 15.000€.

N.B. l'istanza di sanatoria sarà effettuata a cura e spese del nuovo titolare del compendio pignorato ed andrà verificata di concerto con i tecnici istruttori dell'ufficio urbanistico del Comune di competenza alla luce della normativa vigente all'epoca dell'inoltro dell'istanza medesima sia per le tariffe in vigore e sia per la modalità di calcolo.

I presumibili costi di sanatoria urbanistica saranno orientativamente intorno ai 4.000€ per sanzioni + 100€ per diritti di istruttoria + 2.500€ per compenso di tecnico abilitato; mentre gli aggiornamenti catastali comporteranno una spesa di circa 1.400€ per diritti e sanzioni e 2.000€ di compenso professionale per redazione di tipo Mappale con rilievo GPS e procedura Pregeo per aggiornamento in mappa dei corpi A e C e successivamente



accatastamento con procedura Doc.Fa..**3 Descrizione unità immobiliari 16-17-18-19-20**

Terreni in Laterza – C.da S. Filippo – Foglio 63, P.lle 177-179-192-194-269

Zona di terreno situato a circa 3,5 km a nord-est dal centro abitato, in c.da S.Filippo con accesso da strada comunale Candile. Qualità seminativo con giacitura pianeggiante, forma ampia e regolare per la p.lle 179, non altrettanto per le restanti particelle che costituiscono relitti di terreno o tratti destinati agli accessi. Qualità terreno sabbioso adatto a coltivazioni cerealicole. Superficie totale di circa mq 20.100, privo di recinzione ma realmente fruibile ai fini produttivi per mq 14.200.

In catasto terreni: Comune di Laterza al Foglio 63, P.lle 177-179-192-194-269.

Coord. GPS: 40.6508933515, 16.8213987350.

4 Provenienza

diritto reale	Proprietà
concorrenza	1/1
titolare	XXX – c.f. XXX

atto	- Quanto alle p.lle 192-194 e 269-238 (derivate per frazionamento dalla 182) per il diritto di piena proprietà per atto di compravendita del 20.02.2003 notaio Marco Monti in Laterza rep. 13976 trascritto a Taranto il 28.02.2003 ai nn. 4133/3097 da potere di XXX
atto	- Quanto alle p.lle 177-179 per il diritto di piena proprietà per atto di compravendita del 19.12.2013 notaio Marco Monti in Laterza rep. 49493/25070 trascritto il 14.01.2014 ai nn. 790/693 da potere di XXX

5 Consistenza¹

¹ Le superfici verranno computate adottando il criterio denominato *Sistema Italiano di Misurazione (SIM)* che si attiene agli indirizzi tracciati dal DPR 138/98 mediante il quale la superficie scaturisce:



vano	superficie
CAPANNONE ZONA 1	545,14
CAPANNONE ZONA 2	1192,14
superficie totale	1737,28

SUPERFICIE COMMERCIALE			
aliquota	superficie	coeff. di ragguaglio	sup. commerc.
SUPERF. CAPANN. LORDA (*) (D)	1921,50	100%	1921,50
SUPERFICIE UFFICI LORDA (*) (A)	86,8	100%	94,00
LOCALE SCARICO (B)	231	50%	115,50
LOCALE TECNICO (C)	54,5	50%	27,25
PIAZZALI ESTERNI STERRATI	8900	8%	712,00
superficie totale			2870,25

(*) intesa come area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le pareti perimetrali sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne e ½ di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm. 25. Nel caso di edificio terra-tetto riconducibile al medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

Per quanto attiene ai terreni limitrofi ed inclusi nel presente lotto si considera:

Superficie effettiva: mq 20.100;

Superficie agricola fruibile ai fini produttivi: mq 14.200.

6 Stato di possesso

All'atto del sopralluogo l'immobile risulta nella disponibilità del titolare.

Si precisa tuttavia che in un angolo del capannone è stata delimitata una superficie di circa 110mq, concessa, in forza di un comodato gratuito non opponibile, ad una società terza

a) dall'area dell'edificio la cui misurazione comprende anche le pareti perimetrali (per ciascun piano fuori terra dell'edificio medesimo) sino ad uno spessore massimo di cm. 50 per quelle esterne e ½ di quelle interne a confine con altre proprietà o locali condominiali, sino ad uno spessore di cm. 25. Nel caso di proprietà indivisa ovvero di edificio terra-tetto riconducibile ad un medesimo proprietario saranno ricompresi anche: il vano scala (con misurazione per ogni piano della superficie corrispondente alla proiezione orizzontale), l'eventuale vano ascensore, eventuali cavedi.

b) dal dettaglio delle superfici accessorie rilevate per destinazione e pesate secondo specifici coefficienti di ponderazione:

- terrazze a livello dell'alloggio, 35%;
- balconi (con vista) 30%; (su corti chiuse) 20%.
- lastrico solare di copertura, di proprietà ed uso esclusivo, accessibile dall'interno dell'alloggio, 15%; accessibile dalla scala condominiale, 5%.
- porticati, patii e scale esterne coperte di accesso all'unità principale, 35%.
- verande dotate di finiture analoghe all'abitazione principale, 80%; veranda non abitabile 60%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a 1,80, 80%.
- mansarda rifinita, collegata direttamente all'alloggio principale, abitabile (ovvero provvista o che abbia i requisiti per l'ottenimento del certificato di agibilità), con altezza minima superiore a 1,50, 70%.
- aree esterne recintate e pavimentate, 10-12%
- locali seminterrati abitabili (taverne, lavanderia/stireria, cantina), 60%;
- soffitta/sottotetto, locali ripostiglio (esterni all'unità immobiliare principale ovvero che costituiscono accessori delle superfici principali dell'edificio), 25%;
- spazi esclusivi di circolazione esterna verticale (quali scale antincendio e assimilabili) e orizzontale (quali ballatoi, ecc.), 15%;
- autorimessa/garage, 50%;
- posto auto coperto, 30%;



denominata XXX.

Nella suddetta area è allocato un impianto denominato svecciatoio (per la preparazione delle sementi) utilizzato dalla suddetta società e di proprietà della medesima.

Il proprietario del capannone ha dichiarato che l'impianto suddetto sarà rimosso a cura e spese della stessa società sopra indicata a semplice richiesta.



7 Contratti in corso di validità

Nessuno

8 Iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli

Trascrizione verbale di pignoramento immobiliare presso la C. d'A. di Lecce sede distaccata di Taranto del 28/7/2023 rep. 3805 trascr. a Taranto il 01/08/2023 nn. 20979/16092 a favore di Banca di Credito Cooperativo di Santeramo in Colle s.c. a r.l. (c.f. 00256750720) contro XXX.

9 Caratteristiche e quotazioni immobiliari della zona

A seguito di indagini condotte fra studi notarili, agenzie immobiliari, tenuto conto altresì dei valori riportati nelle più diffuse banche dati delle quotazioni del mercato immobiliare, si è concluso che le compravendite di capannoni nella zona, con caratteristiche simili a quello in esame rilevano prezzi che con riferimento al corrente mese di novembre del 2025, compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, si attestano intorno ai 470-520 €/mq di superficie commerciale.

Le stime di terreni simili a quelli in esame si attestano su valori che, considerate nello specifico le caratteristiche funzionali ed il contesto dell'iter in cui si opera, compresa anche qui la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto quotano intorno ai 9.500 €/ha di superficie.

10 Rapporto di valutazione

La stima dei componenti il lotto in esame viene effettuata valutando:

- i terreni agricoli;



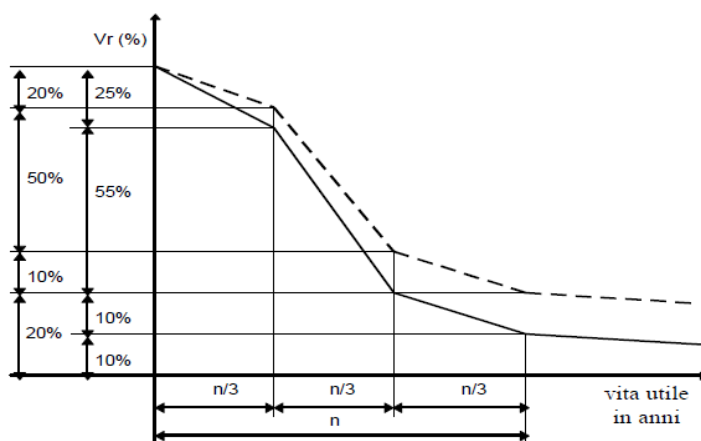
- gli immobili (suolo ed edifici presenti);
- i sistemi impiantistici ed accessori.

Per quanto attiene quest'ultima sezione è necessario premettere alcuni fondamentali aspetti della metodologia estimativa.

Un bene mobile industriale (macchinario, impianto, attrezzatura, ecc.) dal momento dell'acquisto e per tutta la durata della sua vita produttiva si deprezza in rapporto alla durata di vita utile produttiva (o aziendale) del bene considerato. Al fine di determinare la vita utile aziendale dei beni industriali, ci si deve basare su quanto riportato in letteratura tecnica in materia di estimo industriale tenendo conto delle cause che possono determinare l'estensione o la riduzione della vita utile.

In via teorica, la vita utile di un bene viene così suddivisa:

- 1° fase di buon mantenimento della efficienza produttiva, che dura circa 1/3 della vita utile; in questa fase si ha un deprezzamento pari al 20÷25% del valore iniziale.
- 2° fase che dura circa 1/3 della vita utile, in cui il bene perde più o meno rapidamente valore; alla fine di questa fase il valore residuo può attestarsi intorno al 20÷30% del valore iniziale.
- 3° fase che dura fino alla fine della vita utile aziendale, in cui il bene perde circa un ulteriore 10% del valore.
- 4° fase che va oltre la vita utile aziendale, dove il bene conserva un valore residuo non inferiore al "valore di recupero" (dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto).



L'estimo industriale traduce quanto sopra in una espressione aritmetica rappresentabile molto sinteticamente come segue:

$$Vm = Cs \frac{Vr}{Vu} \left(1 + \frac{P}{100}\right) Cu$$

In cui:

V_m = valore ricercato (più probabile valore di mercato)

C_s = costo storico del bene

V_r = vita residua del bene

V_u = vita utile del bene

P = fattore di attualizzazione ISTAT del C_s

C_u = coefficienti utilizzati (obsolescenza "Co", deprezzamento "Cd", funzionalità "Cf") che si ricavano dalla costruzione (mediante algoritmi) delle curve sopra citate.



La vita media utile dei beni sottoposti a stima è stata assunta dallo scrivente pari a 20 anni per tutti i beni stimati e da ciò derivano i coefficienti utilizzati nell'algoritmo.

I fattori che principalmente influenzano il valore attuale di un'attrezzatura, linea e/o macchinario di produzione in uso possono essere riassunti come segue:

- l'uso;
- lo stato di efficienza;
- gli agenti fisici naturali;
- l'obsolescenza.

Si riportano brevemente nel seguito le su citate variabili e le considerazioni sviluppate per la loro valutazione prima di fornire nello specifico paragrafo delle conclusioni i valori cui si è pervenuti.

La perdita di valore dovuta all'uso è direttamente correlata alle ore di funzionamento del logorio fisico dei componenti che comporta una conseguente diminuzione dell'efficienza del bene.

Il deprezzamento dovuto all'uso è da ritenere dunque proporzionale alla normale utilizzazione del bene stesso e, pertanto, legato sia all'età che alle ore reali di funzionamento. In letteratura specifica si dispone di tipiche curve di deprezzamento di un macchinario industriale, da cui possono essere desunti, in funzione dell'anzianità dell'apparecchiatura i coefficienti da utilizzare per determinare il valore residuo del singolo componente rispetto al valore attuale.

Oltre al deprezzamento legato all'utilizzo delle macchine va considerata anche l'obsolescenza sia quella relativa al trascorrere cronologico del tempo che determina un naturale degrado fisico del bene e sia quella tecnologica dello stesso.

Quest'ultima è da intendersi come quell'inevitabile "superamento tecnologico" del bene strumentale ed è legata al progresso della tecnologia che immette sul mercato apparecchiature sempre più performanti ed automatizzate che rendono meno "produttive" quelle di più remota concezione e realizzazione, indipendentemente dalle effettive ore di lavorazione svolte da queste ultime.

Tutte le attrezzature e i mezzi di produzione rinvenuti sono apparsi in condizioni di buona efficienza funzionale e tenuti con buona diligenza manutentiva.

In conclusione saranno applicati i criteri alla base del metodo del costo di sostituzione.

TABELLA DI STIMA DELLE ATTREZZATURE ESAMINATE											
codice identif.	Descrizione	Q.tà	ANNO	vita utile residua [anni]	costo d'acquisto del bene cespiti (€)	fattore di attualizzazione	costo totale attualizzato (€)	coefficiente di invecchiamento	coefficiente di obsolescenza tecnologica	stato di manutenzione ed efficienza	VALORE DI STIMA
A01	SEZIONE IMPIANTISTICA (Ricevimento; Pulitura; Silos stoccaggio; Ventilazione; Scarico; Sistema di controllo e comando; Pesa a ponte)	1	2018	13	€ 1.850.000,00	1,20	€ 2.220.000,00	0,70	0,80	0,70	€ 870.240,00
A02	OPERE EDILI (Fossa scarico, Pensiline, Fossa pesa, Scavi)	1	2018	13	€ 150.000,00	1,20	€ 180.000,00	0,80	0,90	0,80	€ 103.680,00
											€ 973.920,00

Per il capannone

$$V_s = 2.870 \times (470+520)/2 \text{ €/mq} = 1.420.774 \text{ €}$$

Nella fattispecie occorre detrarre le somme seguenti (vedi preced. p.to 2.8)

- € 10.000 per spese di sanatoria edilizia e aggiornamento catastale;
- € 15.000 per sostituzione container;

Per un totale da detrarre pari a € 25.000



Dunque

$V_s = € (1.420.774 - 25.000) = \text{in c.t. } € 1.396.000$ (unmilione trecento novantaseimila)

Per i terreni

$V_s = 14.200 \times 0.95 \text{ €/mq} = \text{in c.t. } 13.500 \text{ €}$

ABACO SINTETICO DEL LOTTO 1

SEZ	denominazione	Valore di stima in c.t.
1	Impianti e attrezzature produttive (con riduzione 15% per assenza di garanzia)	828.000
2	Opificio sito in c.da S. Filippo	1.396.000
3	Terreni	13.500
	SOMMANO €	2.237.500

11 Descrizione sintetica

LOTTO 1
<i>Immobile ad uso opificio industriale in Laterza costituito come segue:</i> <i>a) Capannone adibito al deposito e alla vendita di cereali. Situato a circa 3.5 km a nord est dal centro abitato, in c.da s. Filippo. Struttura in c.a. in parte ordinario e parte prefabbricato con copertura a doppia pendenza e pavimentazione industriale. Superficie utile 1.740 mq. Area operativa totale del lotto 11.600 mq. manufatti accessori (uffici e bilico); Il complesso è munito di un sistema integrato di n. 10. silos di stoccaggio metallici da circa mc. 650 ciascuno con caricamento pneumatico e locale di scarico cereali.</i> <i>b) Complesso di terreni agricoli di tipo seminativo di 14.200mq. in prossimità del capannone;</i> <i>In catasto terreni: Comune di Laterza al Foglio 63, P.lle 177-179-192-194-269-238sub3. Coord. GPS: 40.6508933515, 16.8213987350.</i>
Valore di stima $V_s = € € 2.237.500$ (duemilioni duecentotrentasettemila500)

12 ALLEGATI :

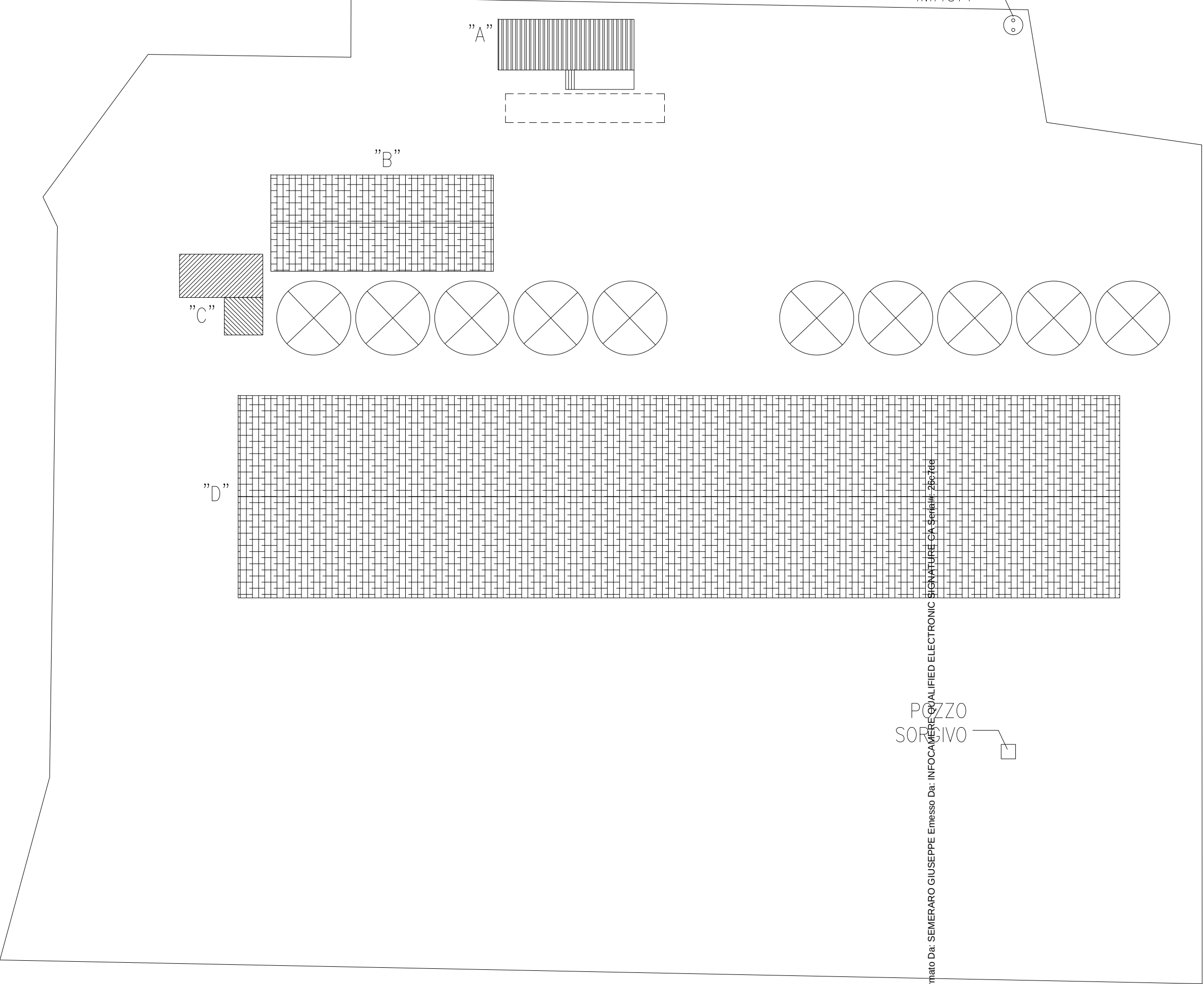
rilievo dell'unità immobiliare.

visure catastali storiche con planimetria catastale;

titoli edilizi



PLANIMETRIA GENERALE

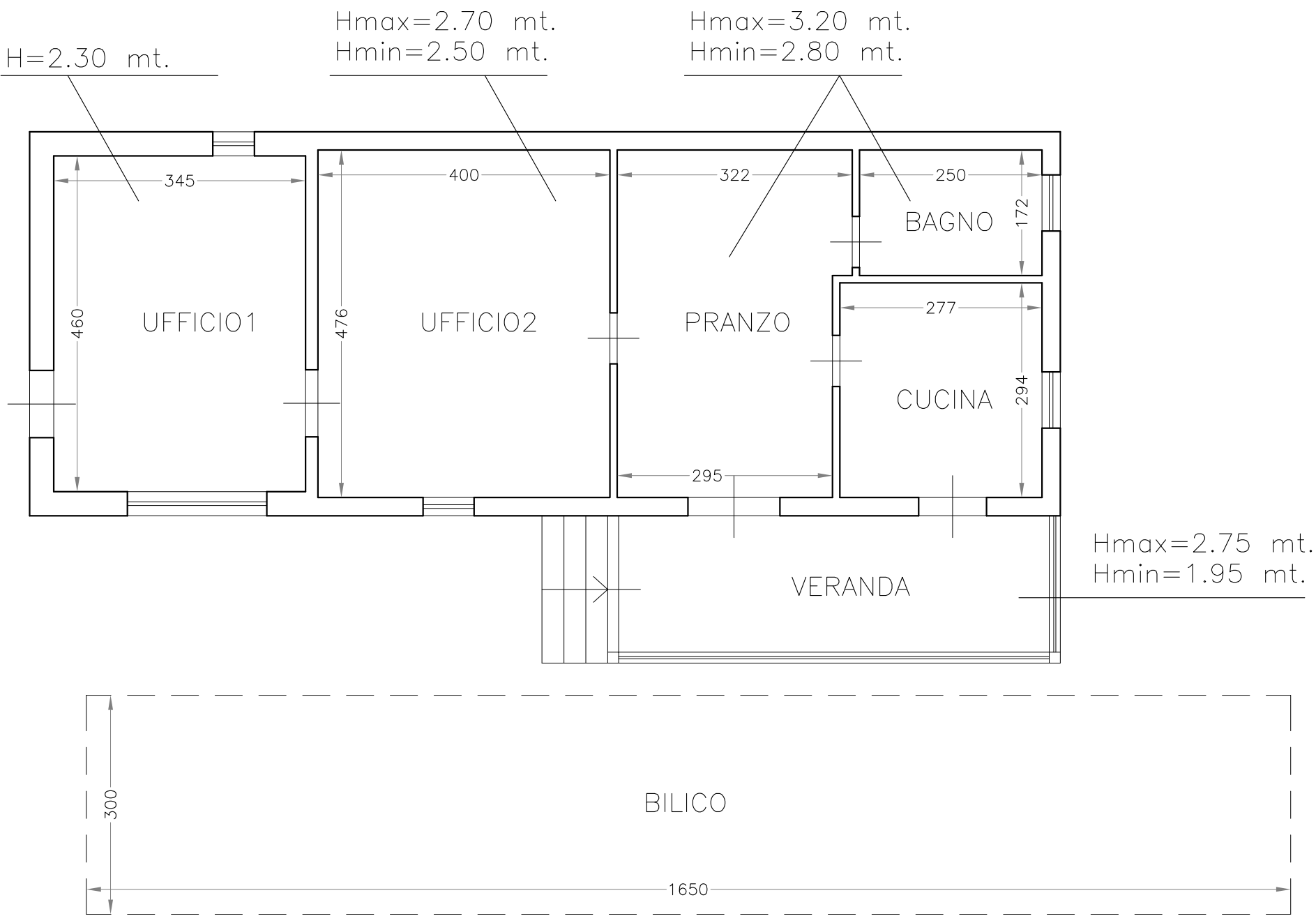


Firmato Da: SEMERARO GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2b67ee



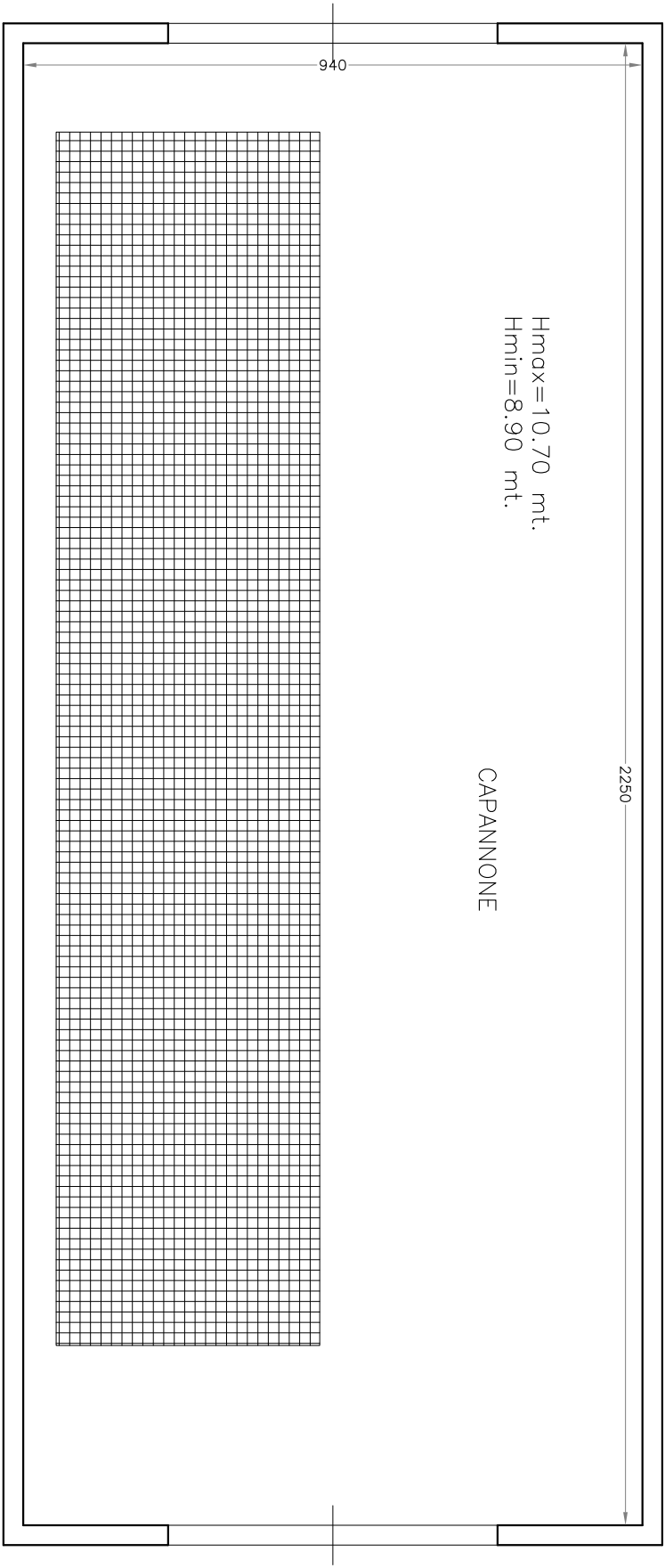
FABBRICATO "A"
Scala 1:100

PIANO TERRA



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
UFFICIO1	15.87
UFFICIO2	19.04
PRANZO	14.50
CUCINA	8.14
BAGNO	4.30
VERANDA	11.03
Totale Superficie	72.88

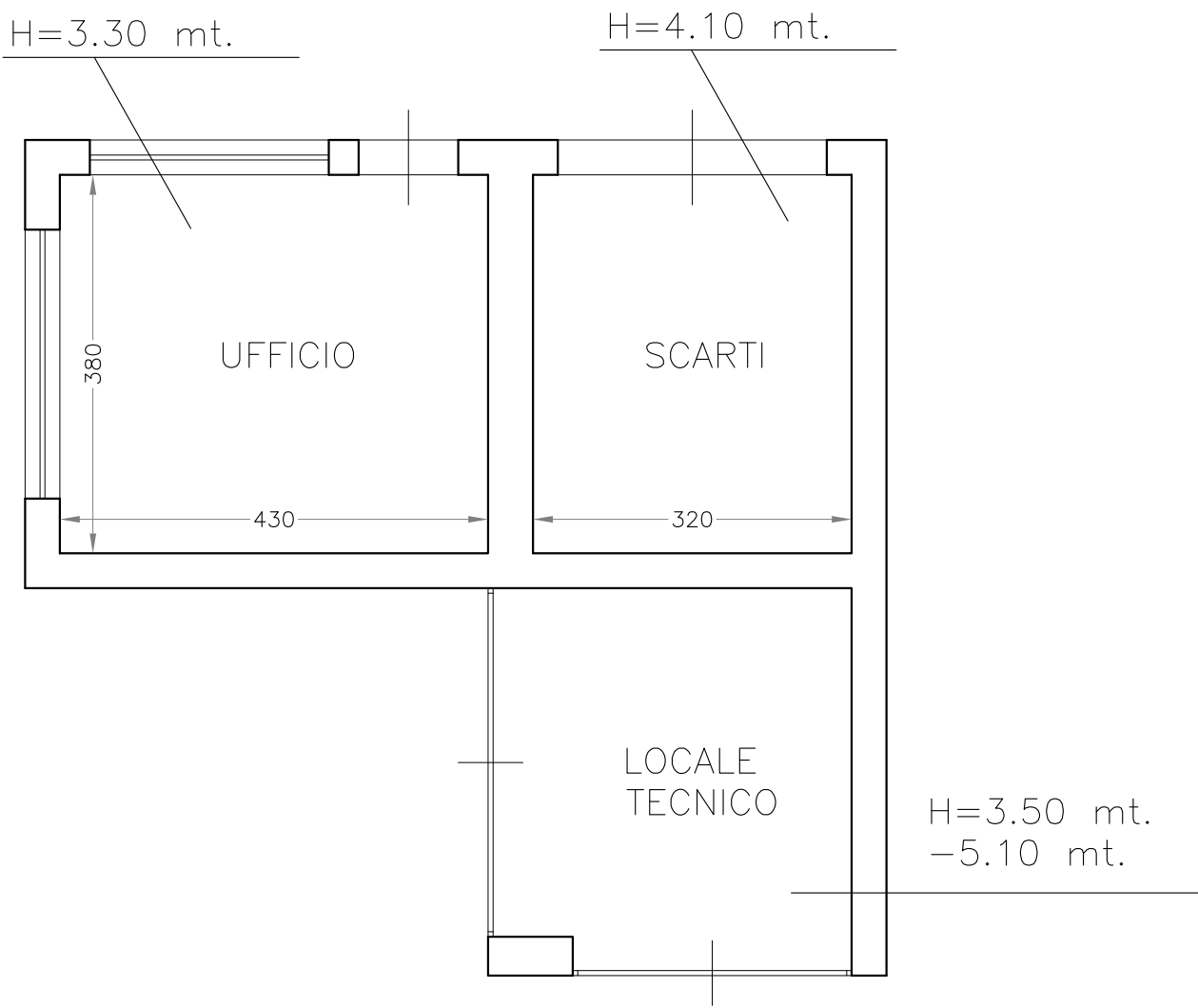
PIANO TERRA



AMBIENTE	Sup. utile (mq)
CAPANNONE	211.50
Totale Superficie	211.50

FABBRICATO "C"
Scala 1:100

PIANO TERRA

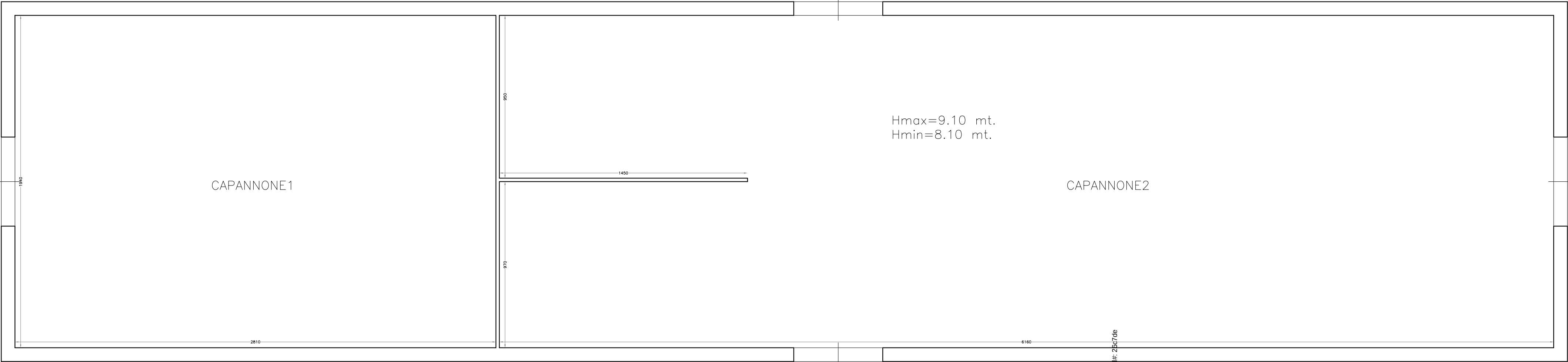


AMBIENTE	Sup. utile (mq)
UFFICIO	16.34
SCARTI	12.16
LOCALE TECNICO	13.50
Totale Superficie	42.00

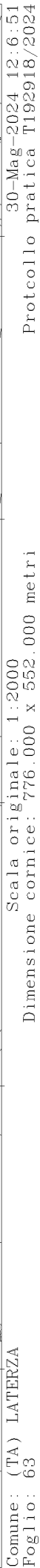
FABBRICATO "D"
Scala 1:100

PIANO TERRA

AMBIENTE	Sup. utile (mq)
CAPANNONE 1	545.14
CAPANNONE 2	1192.14
Totale Superficie	1737.28



Ing. SEMERARO GIUSEPPE Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 26c7de



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATERZA (Codice:E469)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO
	Foglio: 63 Particella: 177

INTESTATO

			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	--	--

Unità immobiliare dal 11/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	177		-	SEMINATIVO 3	03 20			Euro 0,74 L. 1.440	Euro 0,91 L. 1.760	FRAZIONAMENTO del 11/10/2000 Pratica n. 24076 in atti dal 11/10/2000 (n. 2009.1/2000)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:60 ; Foglio:63 Particella:85 ; Foglio:63 Particella:108 ; Foglio:63 Particella:131 ; Foglio:63 Particella:168 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:174 ; Foglio:63 Particella:175 ; Foglio:63 Particella:176 ; Foglio:63 Particella:178 ; Foglio:63 Particella:179 ; Foglio:63 Particella:180 ; Foglio:63 Particella:181 ; Foglio:63 Particella:182 ; Foglio:63 Particella:183 ;

Foglio:63 Particella:184 ; Foglio:63 Particella:185 ; Foglio:63 Particella:186 ; Foglio:63 Particella:187 ; Foglio:63 Particella:188 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2013 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 49493 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 693.1/2014 Reparto PI di TARANTO in atti dal 14/01/2014
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 11/10/2000 Pratica n. 24076 in atti dal 11/10/2000 (n. 2009.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	168		-	SEMINATIVO 3	1 98 22		L. 89.199	L. 109.021	FRAZIONAMENTO del 13/02/1991 in atti dal 11/02/1998 (n. 275.1/1991)	
Notifica						Partita		81320			
Annotazioni				di immobile: SR:PROVIENE DALLA P.LLA 72							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:169 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 11/10/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/02/1991 in atti dal 11/02/1998 (n. 275.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	72		-	SEMINATIVO 3	2 18 71		L. 98.420	L. 120.291	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/02/1991 in atti dal 11/02/1998 CIRC. 5/89 (n. 275.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Notifica		Partita	81320		
Annotazioni	di immobile: SR :MIGLIORE PRECISAZIONE TOPOMETRICA				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	72		-	SEMINATIVO 3	2 19 64		L. 98.838	L. 120.802	Impianto meccanografico del 15/01/1978	
Notifica						Partita	4833				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/09/1986 Pubblico ufficiale MOBILIO ALFREDO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 4831 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 12863 registrato in data 16/10/1986 - Voltura n. 514486 in atti dal 20/04/1989		

Situazione degli intestati dal 27/04/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/1985 Pubblico ufficiale LEOGRANDE RAFFAELE Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 68130 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 6087 registrato in data 06/05/1985 - Voltura n. 309785 in atti dal 20/04/1989		

Situazione degli intestati dal 24/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/04/1985
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/04/1985
3			
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1981 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 704 n. 39 registrato in data 13/12/1982 - Voltura n. 47282 in atti dal 10/02/1986		



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/11/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/9 fino al 24/05/1981
2			(1) Proprieta' 1/9 fino al 24/05/1981
3			(1) Proprieta' 1/9 fino al 24/05/1981
4			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1977 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 704 n. 30 registrato in data 11/12/1982 - Voltura n. 47482 in atti dal 10/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 05/11/1977
2			(3) Comproprietario fino al 05/11/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/01/1978	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATERZA (Codice:E469)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO Foglio: 63 Particella: 179

INTESTATO

			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	--	--

Unità immobiliare dal 11/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	179		-	SEMINATIVO 3	1 83 72			Euro 42,70 L. 82.674	Euro 52,19 L. 101.046	FRAZIONAMENTO del 11/10/2000 Pratica n. 24076 in atti dal 11/10/2000 (n. 2009.1/2000)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:60 ; Foglio:63 Particella:85 ; Foglio:63 Particella:108 ; Foglio:63 Particella:131 ; Foglio:63 Particella:168 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:174 ; Foglio:63 Particella:175 ; Foglio:63 Particella:176 ; Foglio:63 Particella:177 ; Foglio:63 Particella:178 ; Foglio:63 Particella:180 ; Foglio:63 Particella:181 ; Foglio:63 Particella:182 ; Foglio:63 Particella:183 ;
Foglio:63 Particella:184 ; Foglio:63 Particella:185 ; Foglio:63 Particella:186 ; Foglio:63 Particella:187 ; Foglio:63 Particella:188 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/12/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/12/2013 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 49493 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 693.1/2014 Reparto PI di TARANTO in atti dal 14/01/2014
-------------------	---

Situazione degli intestati dal 11/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/12/2013
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 11/10/2000 Pratica n. 24076 in atti dal 11/10/2000 (n. 2009.1/2000)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	168		-	SEMINATIVO 3	1 98 22		L. 89.199	L. 109.021	FRAZIONAMENTO del 13/02/1991 in atti dal 11/02/1998 (n. 275.1/1991)	
Notifica						Partita		81320			
Annotazioni				di immobile: SR:PROVIENE DALLA P.LLA 72							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:72 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:169 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 11/10/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 13/02/1991 in atti dal 11/02/1998 (n. 275.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	72		-	SEMINATIVO 3	2 18 71		L. 98.420	L. 120.291	VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/02/1991 in atti dal 11/02/1998 CIRC. 5/89 (n. 275.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Notifica		Partita	81320		
Annotazioni	di immobile: SR :MIGLIORE PRECISAZIONE TOPOMETRICA				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	72		-	SEMINATIVO 3	2 19 64		L. 98.838	L. 120.802	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica						Partita	4833			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 29/09/1986 Pubblico ufficiale MOBILIO ALFREDO Sede TARANTO (TA) Repertorio n. 4831 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 12863 registrato in data 16/10/1986 - Voltura n. 514486 in atti dal 20/04/1989		

Situazione degli intestati dal 27/04/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/04/1985 Pubblico ufficiale LEOGRANDE RAFFAELE Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 68130 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 6087 registrato in data 06/05/1985 - Voltura n. 309785 in atti dal 20/04/1989		

Situazione degli intestati dal 24/05/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/04/1985
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 27/04/1985
3			
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/05/1981 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 704 n. 39 registrato in data 13/12/1982 - Voltura n. 47282 in atti dal 10/02/1986		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/11/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 6/9 fino al 24/05/1981
2			(1) Proprieta' 1/9 fino al 24/05/1981
3			(1) Proprieta' 1/9 fino al 24/05/1981
4			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/11/1977 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione Volume 704 n. 30 registrato in data 11/12/1982 - Voltura n. 47482 in atti dal 10/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(3) Comproprietario fino al 05/11/1977
2			(3) Comproprietario fino al 05/11/1977
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/01/1978	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATERZA (Codice:E469)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO
	Foglio: 63 Particella: 192

INTESTATO

		DBSNTN56S12E469H*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	-------------------	--

Unità immobiliare dal 03/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	63	192		-	SEMINATIVO 3	03 13		Euro 0,73 L. 1.409	Euro 0,89 L. 1.722	FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 33972 in atti dal 03/04/2001 (n. 166.1/2001)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:33 ; Foglio:63 Particella:35 ; Foglio:63 Particella:36 ; Foglio:63 Particella:37 ; Foglio:63 Particella:38 ; Foglio:63 Particella:39 ; Foglio:63 Particella:61 ; Foglio:63 Particella:70 ; Foglio:63 Particella:107 ;

Foglio:63 Particella:110 ; Foglio:63 Particella:135 ; Foglio:63 Particella:136 ; Foglio:63 Particella:137 ; Foglio:63 Particella:145 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:189 ; Foglio:63 Particella:190 ; Foglio:63 Particella:191 ; Foglio:63 Particella:193 ; Foglio:63 Particella:194 ; Foglio:63 Particella:195 ; Foglio:63 Particella:196 ; Foglio:63 Particella:197 ; Foglio:63 Particella:198 ;
Foglio:63 Particella:199 ; Foglio:63 Particella:200 ; Foglio:63 Particella:201 ; Foglio:63 Particella:202 ; Foglio:63 Particella:203 ; Foglio:63 Particella:204 ; Foglio:63 Particella:205 ; Foglio:63 Particella:206 ; Foglio:63 Particella:207 ;
Foglio:63 Particella:208 ; Foglio:63 Particella:209 ; Foglio:63 Particella:210 ; Foglio:63 Particella:211 ; Foglio:63 Particella:212 ; Foglio:63 Particella:213 ; Foglio:63 Particella:214 ; Foglio:63 Particella:215 ; Foglio:63 Particella:216 ;
Foglio:63 Particella:217 ; Foglio:63 Particella:218 ; Foglio:63 Particella:219 ; Foglio:63 Particella:220 ; Foglio:63 Particella:221 ; Foglio:63 Particella:222 ; Foglio:63 Particella:223 ; Foglio:63 Particella:224 ; Foglio:63 Particella:225 ;
Foglio:63 Particella:226 ; Foglio:63 Particella:227 ; Foglio:63 Particella:228 ; Foglio:63 Particella:229 ; Foglio:63 Particella:230 ; Foglio:63 Particella:231 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 13976 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3097.1/2003 Reparto PI di TARANTO in atti dal 03/03/2003	

Situazione degli intestati dal 03/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/02/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 33972 in atti dal 03/04/2001 (n. 166.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	61		-	SEMINATIVO 3	03 36		L. 1.512	L. 1.848	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica						Partita	12332			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/08/1984 Pubblico ufficiale LEOGRANDE RAFFAELE Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 67321 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 13450 registrato in data 04/09/1984 - Voltura n. 648284 in atti dal 12/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/08/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/01/1978
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATERZA (Codice:E469)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO
	Foglio: 63 Particella: 194

INTESTATO

			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	--	--

Unità immobiliare dal 03/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	194		-	SEMINATIVO 3	00 05		Euro 0,01 L. 23	Euro 0,01 L. 28	FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 33972 in atti dal 03/04/2001 (n. 166.1/2001)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:33 ; Foglio:63 Particella:35 ; Foglio:63 Particella:36 ; Foglio:63 Particella:37 ; Foglio:63 Particella:38 ; Foglio:63 Particella:39 ; Foglio:63 Particella:61 ; Foglio:63 Particella:70 ; Foglio:63 Particella:107 ;
Foglio:63 Particella:110 ; Foglio:63 Particella:135 ; Foglio:63 Particella:136 ; Foglio:63 Particella:137 ; Foglio:63 Particella:145 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:189 ; Foglio:63 Particella:190 ; Foglio:63 Particella:191 ; Foglio:63 Particella:192 ; Foglio:63 Particella:193 ; Foglio:63 Particella:195 ; Foglio:63 Particella:196 ; Foglio:63 Particella:197 ; Foglio:63 Particella:198 ;
Foglio:63 Particella:199 ; Foglio:63 Particella:200 ; Foglio:63 Particella:201 ; Foglio:63 Particella:202 ; Foglio:63 Particella:203 ; Foglio:63 Particella:204 ; Foglio:63 Particella:205 ; Foglio:63 Particella:206 ; Foglio:63 Particella:207 ;
Foglio:63 Particella:208 ; Foglio:63 Particella:209 ; Foglio:63 Particella:210 ; Foglio:63 Particella:211 ; Foglio:63 Particella:212 ; Foglio:63 Particella:213 ; Foglio:63 Particella:214 ; Foglio:63 Particella:215 ; Foglio:63 Particella:216 ;
Foglio:63 Particella:217 ; Foglio:63 Particella:218 ; Foglio:63 Particella:219 ; Foglio:63 Particella:220 ; Foglio:63 Particella:221 ; Foglio:63 Particella:222 ; Foglio:63 Particella:223 ; Foglio:63 Particella:224 ; Foglio:63 Particella:225 ;
Foglio:63 Particella:226 ; Foglio:63 Particella:227 ; Foglio:63 Particella:228 ; Foglio:63 Particella:229 ; Foglio:63 Particella:230 ; Foglio:63 Particella:231 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 13976 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3097.1/2003 Reparto PI di TARANTO in atti dal 03/03/2003	

Situazione degli intestati dal 03/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/02/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 03/04/2001 Pratica n. 33972 in atti dal 03/04/2001 (n. 166.1/2001)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	61		-	SEMINATIVO 3	03 36		L. 1.512	L. 1.848	Impianto meccanografico del 15/01/1978
Notifica					Partita	12332				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/08/1984 Pubblico ufficiale LEOGRANDE RAFFAELE Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 67321 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 13450 registrato in data 04/09/1984 - Voltura n. 648284 in atti dal 12/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/08/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 15/01/1978
-------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATERZA (Codice:E469)
Catasto Terreni	Provincia di TARANTO
	Foglio: 63 Particella: 269

INTESTATO

			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
--	--	--	--

Unità immobiliare dal 10/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	269		-	SEMINATIVO 3	10 92		Euro 2,54	Euro 3,10	FRAZIONAMENTO del 10/09/2018 Pratica n. TA0066879 in atti dal 10/09/2018 presentato il 10/09/2018 (n. 66879.1/2018)	
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:239 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:238 ; Foglio:63 Particella:268 ; Foglio:63 Particella:270 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 13976 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3097.1/2003 Reparto PI di TARANTO in atti dal 03/03/2003	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	239		-	SEMINATIVO 3	14 00		Euro 3,25	Euro 3,98	FRAZIONAMENTO del 23/09/2004 Pratica n. TA0116642 in atti dal 23/09/2004 (n. 116642.1/2004)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di immobile: SR							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:182 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:238 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 10/09/2018
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 13976 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3097.1/2003 Reparto PI di TARANTO in atti dal 03/03/2003	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 11/10/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	63	182		-	SEMINATIVO 3	1	28 97		Euro 29,97 L. 58.037	Euro 36,63 L. 70.934	FRAZIONAMENTO del 11/10/2000 Pratica n. 24076 in atti dal 11/10/2000 (n. 2009.1/2000)
Notifica						Partita					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:60 ; Foglio:63 Particella:85 ; Foglio:63 Particella:108 ; Foglio:63 Particella:131 ; Foglio:63 Particella:168 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:63 Particella:174 ; Foglio:63 Particella:175 ; Foglio:63 Particella:176 ; Foglio:63 Particella:177 ; Foglio:63 Particella:178 ; Foglio:63 Particella:179 ; Foglio:63 Particella:180 ; Foglio:63 Particella:181 ; Foglio:63 Particella:183 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Foglio:63 Particella:184 ; Foglio:63 Particella:185 ; Foglio:63 Particella:186 ; Foglio:63 Particella:187 ; Foglio:63 Particella:188 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 23/09/2004
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/02/2003 Pubblico ufficiale MONTI MARCO Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 13976 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3097.1/2003 Reparto PI di TARANTO in atti dal 03/03/2003	

Situazione degli intestati dal 11/10/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 20/02/2003
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/10/2000 Pratica n. 24076 in atti dal 11/10/2000 (n. 2009.1/2000)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	63	60		-	SEMINATIVO 3	1 30 06		L. 58.527	L. 71.533	Impianto meccanografico del 15/01/1978	
Notifica						Partita		12332			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/08/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/08/1984 Pubblico ufficiale LEOGRANDE RAFFAELE Sede LATERZA (TA) Repertorio n. 67321 - UR Sede TARANTO (TA) Registrazione n. 13450 registrato in data 04/09/1984 - Voltura n. 648284 in atti dal 12/02/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 22/08/1984
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/01/1978	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATERZA (Codice:E469)
Catasto Fabbricati	Provincia di TARANTO Foglio: 63 Particella: 238 Sub.: 3

INTESTATO

			(1) Proprieta' 1000/1000
--	--	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 16/12/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	238	3			D/8				Euro 13.434,90	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/12/2020 Pratica n. TA0088820 in atti dal 16/12/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19126.1/2020)
Indirizzo			CASE SPARSE SAN FILIPPO n. SNT Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E469 - Foglio 63 - Particella 238

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		63	238	3			D/8				Euro 13.434,90	AMPLIAMENTO del 23/12/2019 Pratica n. TA0085952 in atti dal 24/12/2019 AMPLIAMENTO (n. 18202.1/2019)
Indirizzo			CASE SPARSE SAN FILIPPO n. SNT Piano T									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		AMPLIAMENTO del 23/12/2019 Pratica n. TA0085952 in atti dal 24/12/2019 AMPLIAMENTO (n. 18202.1/2019)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/08/2019 Pratica n. TA0053312 in atti dal 13/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10651.1/2019)	
1		63	238	2			D/8				Euro 8.170,00		
Indirizzo			CASE SPARSE SAN FILIPPO n. SNC Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. TA0053570 del 19/08/2019					Partita				Mod.58		
Annotazioni			di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/09/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		63	238	2			D/8				Euro 2.220,52	DIVISIONE del 13/09/2018 Pratica n. TA0067779 in atti dal 14/09/2018 DIVISIONE (n. 14808.1/2018)	
Indirizzo			CASE SPARSE SAN FILIPPO n. SNC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione degli intestati dal 13/09/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 23/12/2019
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 13/09/2018 Pratica n. TA0067779 in atti dal 14/09/2018 DIVISIONE (n. 14808.1/2018)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		63	238	1			D/8				Euro 2.260,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/03/2011 Pratica n. TA0044021 in atti dal 03/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 8163.1/2011)	
Indirizzo			CASE SPARSE SAN FILIPPO n. SNC Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/01/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		63	238	1			D/8				Euro 2.260,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/01/2011 Pratica n. TA0006608 in atti dal 13/01/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 559.1/2011)	
Indirizzo			CONTRADA SAN FILIPPO n. SNC Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/01/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		63	238	1			D/8				Euro 2.260,00	COSTITUZIONE del 18/01/2010 Pratica n. TA0007848 in atti dal 18/01/2010 COSTITUZIONE (n. 110.1/2010)	
Indirizzo			CONTRADA SAN FILIPPO n. SNC Piano T										
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 13/09/2018
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/01/2010 Pratica n. TA0007848 in atti dal 18/01/2010 COSTITUZIONE (n. 110.1/2010)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Taranto

Dichiarazione protocollo n. TA0085952 del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Laterza
Case Sparse San Filippo

civ. SNT

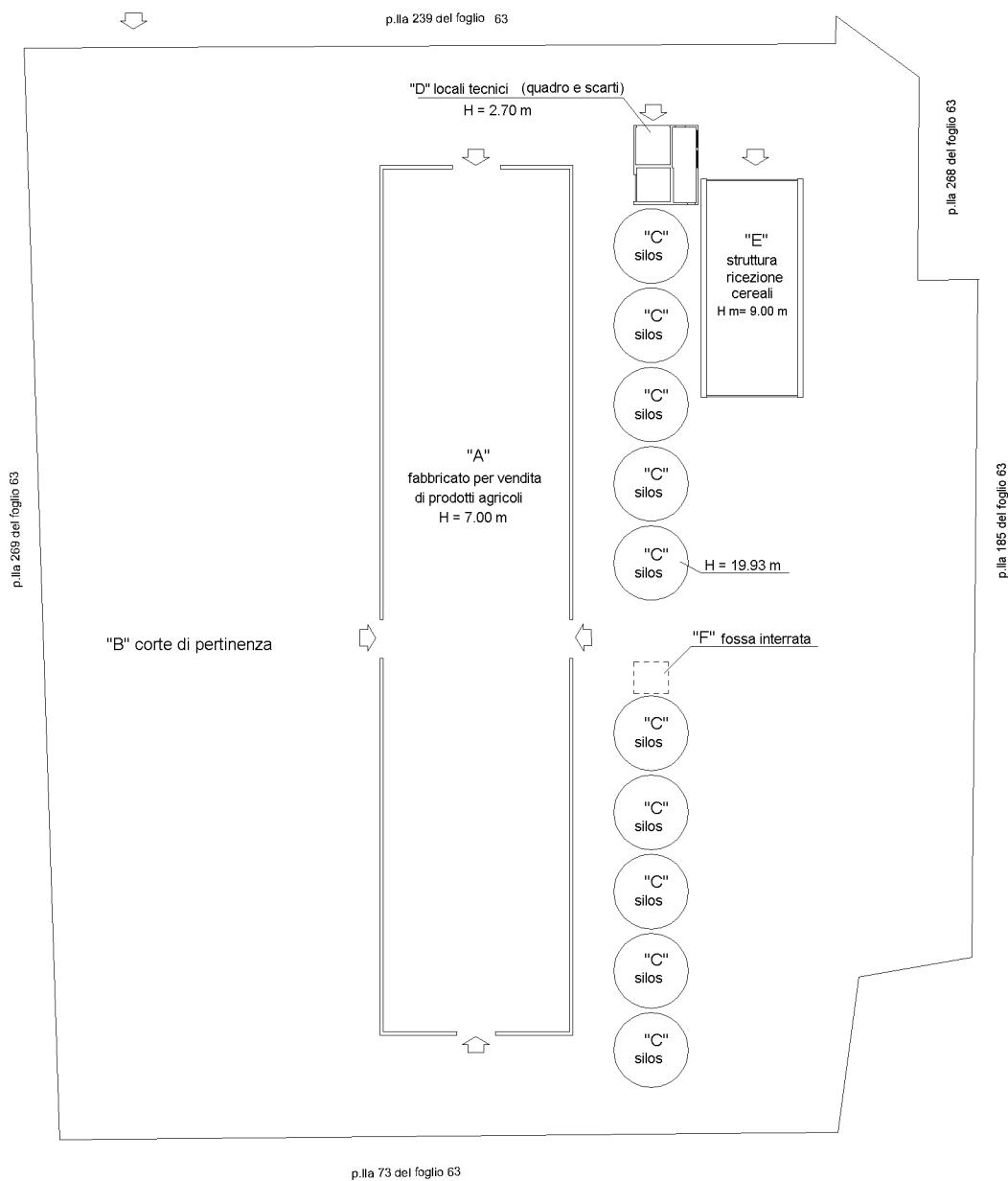
Identificativi Catastali:

Sezione:	
Foglio:	63
Particella:	238
Subalterno:	3

Compilata da:
 Perrone Antonio
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Taranto

Scheda 1: 500

N. 2060



Carato dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2024 - Comune di LATERZA(E469) - < Foglio 63 - Particella 238 - Subalterno 3 >



COMUNE di LATERZA

Provincia di Taranto

SETTORE N° 4 - UFFICIO TECNICO

PROT. N° 1083 / 04

DEL 18 / 05 / 2004

Permesso di Costruire – D.P.R. n°380 del 06.06.2001 (ai sensi dell'art. 4 comma 1, art.6 comma 1 del D.P.R. 447/98)

n° 46 Del **17 MAG. 2004** Prot. n° 6387/03



IL RESPONSABILE S.U.E. E S.U.A.P.

- **Vista** la pratica SUAP n.270/2003 – data di avvio del procedimento 29.04.2003 – presentata in data 29.04.2003 Prot. n° 6387, dal Sig. _____ ed ivi _____ – tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto: dall'Ing. PERRONE Vito Antonio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto al n° 568, il Permesso a Costruire, in questo Comune alla Contrada San Filippo, sul terreno distinto in catasto al Fg. 63 p.lle 180-181-182, i lavori di **"costruzione di un capannone, uffici ed abitazione per attività commerciale all'ingrosso di prodotti per l'agricoltura"**; _____
- **Visti** gli atti tecnici ed amministrativi; _____
- **Visto** il parere Igienico-Sanitario espresso dal responsabile del presidio A.S.L. Ta/1 di Laterza in data 12.05.2003 n° 46/58/03, che di seguito si riporta: "Esaminato il progetto di proprietà del Sig. _____, relativo all'insediamento produttivo di attività commerciale all'ingrosso di prodotti per l'agricoltura in località S. Filippo snc. Agro di Laterza, pur esprimendo parere favorevole dal lato igienico sanitario, si condiziona l'insediamento dello stesso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e di trasformazione di zona necessarie all'attività commerciale dei prodotti per l'agricoltura. Realizzare l'allacciamento alla rete idrica dell'acquedotto rurale e la fossa imhoff per lo smaltimento dei liquami prodotti"; _____
- **Viste** le risultanze della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98, svoltesi presso il Comune di Laterza nelle sedute del 23.09.2003 (verbali n.1), del 30.10.2003 (verbale n.2), del 11.12.2003 (verbale n.3) e del 28.01.2004 (verbale conclusivo n.4); _____
- **Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 06.04.2004 di "Approvazione Variante Urbanistica ai sensi del DPR 447/98 e 440/2000"; _____
- **Visto** il titolo di proprietà (atto di compravendita del 20.02.200, rogato dal dr. Marco Monti, Notaio in Laterza, Rep. N.13976, registrato a Taranto il 07.03.2003 al n.1276); _____
- **Vista** la dichiarazione di esonero ai fini della prevenzione incendi e di esonero ai fini della Medicina Legale – SPESAL, sottoscritta in data 22.04.2003; _____
- **Visti** i regolamenti comunali d'igiene e di polizia urbana; _____
- **Viste** le Leggi 17 agosto 1942, n° 1150; 6 agosto 1967 n° 765 e 28 gennaio 1977 n° 10 e successive modificazioni ed aggiunte; _____
- **Vista** la Legge comunale e provinciale, T.U. 3 marzo 1934 n. 383; _____
- **Visti** gli strumenti urbanistici comunali vigenti; _____
- **Vista** la Legge 30 aprile 1976 n° 373, recante "Norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici" nonché il relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n° 1052 ed il D.M. 10 marzo 1977 pubblicato nella G.U., supplemento ordinario n° 36 del febbraio 1978, nonché la Legge 10/91 e sue successive modifiche ed integrazioni; _____
- **Vista** la Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni; _____



COMUNE DI LATERZA

Provincia di Taranto

Settore 5 – Urbanistica

Servizio 1 - Urbanistica

Servizio 2 - Sportello Unico Edilizia Ed Attività Produttive (SUE/SUAP)



PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO (P.A.U.)

(art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.)

N. 02/2018 del 05.10.2018

Pratica SUAP N. 777/2016 del 20.12.16

DITTA RICHIEDENTE:

C.da Spaccatornese, snc – 74014 LATERZA (TA)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE del Comune di LATERZA (TA)

VISTA la domanda di provvedimento autorizzativo unico prot. n. 22885, presentata il 20.12.16 presso il SUAP del Comune di Laterza (Ta), Pratica SUAP n. 777 del 20.12.16, dal sig. _____

tesa ad ottenere il rilascio del

Provvedimento Autorizzativo Unico (PAU) per la **"Installazione di n. 10 silos per lo stoccaggio di cereali e realizzazione di strutture annesse"** in C.da San Filippo snc, ubicati nel comune di Laterza.

Il progetto prevede la realizzazione di strutture subordinate e direttamente connesse all'opificio esistente in quanto il prodotto stoccato temporaneamente nei silos verrà successivamente lavorato nel capannone esistente.

Nella fattispecie i lavori in progetto prevedono:

– Piano terra

- Installazione di n. 10 silos per lo stoccaggio di cereali;
- Realizzazione di struttura in acciaio a copertura della fossa di ricezione cereali;
- Realizzazione di struttura in c.a. aperta su quattro lati a sostegno dei tralicci a sostegno dei trasportatori a catena;

VISTO il D.lgs. 11/2/1998 n. 32 e s.m.i.;

VISTO il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 31/10/2001;

VISTA la L.R. del 13/12/2004, n. 23;

VISTO il Regolamento Regionale del 10/01/2006; n. 2;

VISTA la legge n. 133/2008 del 06/08/2008;

VISTO il D.lgs. 31/03/1998 n. 112 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 447/98 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole dello Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Laterza;

VISTI i seguenti elaborati progettuali, atti istruttori, pareri tecnici e relative prescrizioni, nulla osta ed assensi comunque denominati, allegati al seguente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- a) Tav. 1 – Relazione tecnica (documentazione fotografica dello stato di fatto); b) Tav. 2 – Stralci (Inquadramento territoriale); c) Tav. 3 – Progetto (planimetria generale); d) Tav. 4 – Esistente (pianta, sezione, prospetti); e) Tav. 5 – Progetto (piante); f) Tav. 6 – Progetto (sezione, prospetti); g) Tav. 7 – Progetto (servizio igienico);

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 10 del 20/09/2018;

VISTA la Verifica di Assoggettabilità a VAS giusta Determinazione n. 91 del 27/02/2018;

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP) DEL COMUNE DI LATERZA(TA)

Piazza Plebiscito, 2 – 74014 LATERZA(TA)- Tel. +39 (0)99 8297920 Fax. +39 (0)99 8296211

www.comune.laterza.ta.it - e-mail: g.clemente@comune.laterza.ta.it - pec: attivitaproduttive.comunelaterza@pec.rupar.puglia.it