

Dott.ssa Marcella Candelli

Agronomo

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
TRIBUNALE CIVILE DI
TARANTO

Ill.mo Giudice

Dott. Andrea Paiano

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

OGGETTO:	<ul style="list-style-type: none">• Esecuzione Immobiliare – Reg. n. 209/2023
	<ul style="list-style-type: none">• Creditore Procedente: [REDACTED]
	<ul style="list-style-type: none">• Debitore: [REDACTED]
	<ul style="list-style-type: none">• Integrazione

Con riferimento alla procedura in oggetto, la sottoscritta Dott.ssa Marcella Candelli, in qualità di CTU, ad integrazione della relazione estimativa depositata 24.01.2024, di seguito riporta la descrizione del lotto di vendita:

LOTTO UNICO: Piena proprietà di suolo edificatorio, in Taranto, alla via Leonida civico 66, individuato nel N.C.E.U di detto comune al foglio 319, p.lla 63659.

L'immobile si colloca in area tipizzata dal P.R.G. di Taranto a "Edilizia esistente di tipo A" ed il lotto su cui era presente il fabbricato sviluppa una superficie di 522 mq.

Il corpo di fabbrica principale si presenta parzialmente crollato nella parte posteriore, mentre è ancora presente la facciata principale prospiciente la via Leonida. Sono presenti ancora porzioni di muratura di compagno di alcuni ambienti/vani del piano terra, dei primi piani, mentre risulta del tutto crollato il solaio di copertura. Nel cortile interno si notano tracce di altri corpi di fabbrica ormai del tutto crollati o demoliti.

Confina a nord con p.lla 3287, ad est con via Leonida, a sud con p.lle 3288, 3282, 3428 e ad ovest con p.lla 63708.

In relazione alla regolarità edilizia si evidenziano i seguenti documenti:

- ✓ Denuncia di Inizio Attività Edilia – Demolizione del 16.02.2007 prot. N. 791 giusta domanda del sig. [REDACTED], in qualità di amministratore della [REDACTED], per la demolizione del fabbricato in via Leonida 66, rilasciata in data 8.05.2007;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

✉ Via Sorcinelli, 5 – 74121 Taranto
Corso Umberto, 144 – 74123 Taranto
Cell. 392-1233241; Email: studiocandelli@gmail.com

Dott.ssa Marcella Candelli

Agronomo

- ✓ Permesso a Costruire del 7.03.2017 n. 73 pratica 28/2016, giusta domanda presentata il 2.02.2016 prot. N. 17349 dalla ██████████ per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Leonida 66, composto da piano terra, in parte destinato a porticato asservito a parcheggio, giusta scrittura privata per notaio Daniela De Francesco in data 8.09.2016 n. 57529, ed in parte destinato ad ufficio, primo, secondo, terzo e quarto piano destinati a civile abitazione (2 unità immobiliari) e quinto piano mansarda destinato a civile abitazione (1 unità immobiliare), previa conservazione della facciata originaria al piano terra e del primo piano prospiciente la strada. Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, con nota dell'8.07.2016 prot. 0010390.

In riferimento allo stato locativo l'immobile risulta libero.

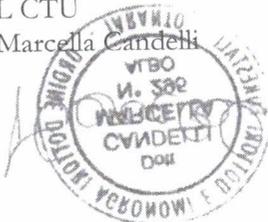
Per poter rendere il suolo libero da porzioni di fabbricato esistente, stante il mantenimento della facciata principale, analizzando la documentazione fornita dal Prezziario Regionale Opere Pubbliche 2023, si può stimare un costo orientativo e prudenziale per la demolizione di parti di fabbricato pari a circa € 20.000,00.

Il valore del lotto sarà pari ad € 250.000,00 in c.t.

Taranto, 20.02.2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL CTU
Dott. Agr. Marcella Candelli



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

✉ Via Sorcinelli, 5 – 74121 Taranto
Corso Umberto, 144 – 74123 Taranto
Cell. 392-1233241; Email: studiocandelli@gmail.com