

(Art. 567, secondo comma, c.p.c.)

In esenzione al bollo in quanto atto "necessario e funzionale" ad un procedimento soggetto a contributo unificato (Art. 18 DPR 115/2002)

Il sottoscritto Dott. Maurizio Monti, Notaio in Taranto, con studio in Via G. De Cesare n. 61, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Taranto, richiesto dal creditore del certificato notarile di cui al secondo comma dell'art. 567 c.p.c., così come modificato dall'art. 1 Legge 302/98, con riferimento al decreto di ammissione al Concordato Preventivo trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 16 dicembre 2006 al n. 23321.

A FAVORE

- Massa dei Creditori della [REDACTED] con sede in Taranto, Codice Fiscale: [REDACTED]

CONTRO

- [REDACTED] con sede in Taranto, Codice Fiscale: [REDACTED]

SOPRA

la proprietà dei seguenti immobili:

- 1) opificio in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, al piano terra e 1°, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 177 Particella 49;
- 2) locale deposito in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, al piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 177 Particella 7 Subalterno 1, di mq. 315;
- 3) locale deposito in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, al piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 177 Particella 7 Subalterno 2, di mq. 308.

ATTESTA

a) che dalle visure catastali risulta:

- 1) riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Taranto in Ditta [REDACTED] con sede in Taranto, Foglio 177 Particella 49 Subalterno 1 Contrada Santa Teresa, Piano T, ZC 2, Cat. D/1, Rendita € 8.428,00;

Dati derivanti da divisione del 15/03/2012 Pratica n. TA0039149 in atti dal 15/03/2012 per divisione già Foglio 177 Particella 49.



2) riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Taranto in Ditta [REDACTED] con sede in Taranto, Foglio 177 Particella 49 Subalterno 3 Contrada Santa Teresa, Piano 1, ZC 2, Cat. A/4, Classe 3, Vani 4, Superficie Catastale mq. 123, Rendita € 227,24;

Dati derivanti da divisione del 15/03/2012 Pratica n. TA0039149 in atti dal 15/03/2012 per divisione già Foglio 177 Particella 49.

3) riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Taranto in Ditta [REDACTED] con sede in Taranto, Foglio 177 Particella 7 Subalterno 1 Località il Trappeto, Piano S1, ZC 1, Cat. C/2, Classe 4, Mq. 315, Superficie Catastale mq. 315, Rendita € 1.285,20;

4) riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Taranto in Ditta [REDACTED] con sede in Taranto, Foglio 177 Particella 7 Subalterno 2 Località il Trappeto, Piano T, ZC 1, Cat. C/2, Classe 4, Mq. 308, Superficie Catastale mq. 308, Rendita € 1.256,64.

b) che dalle visure effettuate presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare, risulta:

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI (NEL VENTENNIO)

a tutto il 6 febbraio 2024

- **ipoteca convenzionale** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 5 maggio 1987 al n. 917 a favore [REDACTED] con sede in Napoli e contro [REDACTED] con sede in Taranto, in forza di atto a rogito Notaio Riccardo Frascolla del 23 aprile 1987, per la somma di Lire 300.000.000 pari a € 154.937,07, (s.c. Lire 200.000.000 pari a € 103.291,38) gravante sui seguenti immobili:

a) fabbricato rurale in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 7 di are 17.71;

b) terreno in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 49 di are 95.84; 50 di are 49.90; 51 di ha. 1.78.10; 52 di ha. 1.91.45.

- **annotazione n. 572 del 25 settembre 1998** per restrizione di beni: si esclude terreno in Taranto Foglio 177 Particella 81 di are 95.00..

ipoteca convenzionale iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 14 novembre 1990 al n. 2294 a favore [redacted] con sede in Napoli e contro [redacted] con sede in Taranto, in forza di atto a rogito Notaio Riccardo Frascolla del 23 aprile 1987, per la somma di Lire 1.250.000.000 pari a € 645.571,12, (s.c. Lire 500.000.000 pari a € 258.228,45) gravante sui seguenti immobili:

a) fabbricato rurale in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 7 di are 17.71;

b) terreno in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 49 di are 95.84; 50 di are 49.90; 51 di ha. 1.78.10; 52 di ha. 1.91.45;

c) capannone industriale in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49, piano 1 di mq. 91, Vani 45.

- **annotazione n. 573 del 25 settembre 1998** per restrizione di beni: si esclude terreno in Taranto Foglio 177 Particella 81 di are 95.00..

- **ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 24 gennaio 2005 al n. 596 a favore **Servizio Riscossione Tributi SOGET S.p.A.** con sede in Taranto e contro [redacted] con sede in Taranto, in forza di atto SOGET dell'11 novembre 2007, per la somma di € 66.369,64 gravante sull'opificio in Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato in Catasto al Foglio 177 Particella 49, piano T.1..

- **ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 7 dicembre 2005 al n. 8360 a favore **Servizio Riscossione Tributi SOGET S.p.A.** con sede in Taranto e contro [redacted] con sede in Taranto, in forza di atto SOGET del 22 novembre 2005, per la somma di € 31.232,10 gravante sull'opificio in Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato in Catasto al Foglio 177 Particella 49.

- **ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 20 agosto 2007 al n. 6694 a favore **SOGET S.p.A. Società di Gestione Entrate e Tributi** con sede in Ta-

ASTE GIUDIZIARIE

ranto e contro [redacted] con sede in Taranto, in forza di atto SOGET del 14 agosto 2007, per la somma di € 58.014,24 gravante sul locale deposito in Taranto riportato in Catasto al Foglio 177 Particella 7 Subalterno 1, di mq. 315.

- **ipoteca legale** iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 12 giugno 2015 al n. 1328 a favore **SOGET S.p.A. Società di Gestione Entrate e Tributi** con sede in Taranto e contro [redacted] con sede in Taranto, in forza di atto SOGET del 26 maggio 2015, per la somma di € 60.103,48 gravante sull'opificio in Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato in Catasto al Foglio 177 Particella 49 Subalterno 1.

- **procedura di apertura del Concordato Preventivo** trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare l'8 settembre 1993 al n. 13042 a favore **Massa dei Creditori della** [redacted] con sede in Taranto e contro [redacted] con sede in Taranto, per atto del Tribunale di Taranto, Sezione Fallimentare, del 31 luglio 1993, gravante sulla proprietà del seguente immobile:

- a) terreno industriale in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 49 di are 95.84; 50 di are 49.90; 51 di ha. 1.78.10; 52 di ha. 1.91.45; Foglio 177 Particella 7 di are 17.71; Foglio 177 Particella 81 di are 95.00;
- c) capannone industriale in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49.

- **sentenza di omologazione di Concordato Preventivo** trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 13 maggio 1998 al n. 5418 a favore **Massa dei Creditori della** [redacted] con sede in Taranto e contro [redacted] con sede in Taranto, per atto del Tribunale di Taranto, Sezione Fallimentare, del 18 maggio 1994, gravante sulla proprietà del seguente immobile:

- a) terreno industriale in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 49 di are 95.84; 50 di are 49.90; 51 di ha. 1.78.10; 52 di ha. 1.91.45; Foglio 177 Particella 7 di are 17.71; Foglio 177 Particella 81 di are 95.00.

c) capannone industriale in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49.

- **preliminare di compravendita** trascritto presso l'Agenda delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 4 giugno 1999 al n. 7600 a favore [redacted] con sede in Taranto e contro **Massa dei Creditori della** [redacted] in concordato preventivo con sede in Taranto, per atto del Notaio Ester Giordano del 5 maggio 1999, immobili:

a) opificio in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49 Piano T-1;

b) fabbricato rurale in Taranto Contrada Santa Teresa Foglio 177 Particella 7 are 17.71;

c) fabbricato rurale in Taranto Contrada Santa Teresa Foglio 177 Particella 49 ha. 4.20.29.

- **compravendita** trascritta presso l'Agenda delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 27 giugno 2000 al n. 7767 a favore [redacted] con sede in Taranto e contro **Massa dei Creditori della** [redacted] in concordato preventivo con sede in Taranto, per atto del Notaio Ester Giordano del 5 maggio 1999, immobili:

a) opificio in Comune di Taranto Contrada Santa Teresa riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49 Piano T-1;

b) fabbricato rurale in Taranto Contrada Santa Teresa Foglio 177 Particella 7 are 17.71;

c) fabbricato rurale in Taranto Contrada Santa Teresa Foglio 177 Particella 49 ha. 4.20.29.

- **decreto di ammissione al Concordato Preventivo** trascritto presso l'Agenda delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 16 dicembre 2006 al n. 23321 a favore **Massa dei Creditori della** [redacted] con sede in Taranto e contro [redacted]

[redacted] sede in Taranto, per atto del Tribunale di Taranto del 6 ottobre 2006, gravante sulla proprietà del seguente immobile:

a) opificio in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49, Piano T-1;

b) locale deposito in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, al piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 177 Particella 7 Subalterno 1, di mq. 315;

c) locale deposito in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, al piano terra, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 177 Particella 7 Subalterno 2, di mq. 308.

- servitù di elettrodotto trascritta presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Taranto - Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare il 17 febbraio 2003 al n. 2489 a favore **ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.** con sede in Roma e contro [redacted] con sede in Taranto, per atto del Notaio Giovanna Pignatelli del 21 gennaio 2003, gravante sulla proprietà del seguente immobile: terreno in Taranto riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49.

PROVENIENZA NEL VENTENNIO

a far data dal 10 marzo 1981 a tutto il 6 febbraio 2024 Gli immobili oggetto della presente certificazione, alla data del 6 febbraio 2024, si appartengono alla società [redacted] con sede in Taranto per essere pervenuti a seguito di atto di compravendita a rogito Notaio Ester Giordano del 2 maggio 2000, trascritto a Taranto il 27 giugno 2000 ai nn. 10705/7767 dalla **Massa dei Creditori** [redacted] in concordato preventivo.

Immobili trasferiti:

- 1) opificio in Comune di Taranto, Contrada Santa Teresa, al piano terra e 1°, riportato nel Catasto Fabbricati al Foglio 177 Particella 49, Piano T-1;
- 2) fabbricato rurale in Comune di Taranto riportato nel Catasto Terreni al Foglio 177 Particella 7 are 17.71;
- 3) terreno in Comune di Taranto riportato nel Catasto al Foglio 177 Particella 49 di ha. 4.20.29..

Alla società [redacted] con sede in Taranto gli immobili erano pervenuti per atto di compravendita a rogito Notaio Ferdinando Accolla del 13 febbraio 1981, trascritto a Taranto il 10 marzo 1981 al n. 4289 dal **Sovrano Militare Ordine di Malta Gran Priorato di Napoli e Sicilia.**

Nel Catasto Terreni il Foglio 177 Particella 7 di are 17.71 già in ditta Sovrano Militare Ordine di Malta Gran Priorato di Napoli e Sicilia dall'impianto meccanografico del 26 gennaio 1978 fino al 13 febbraio 1981.

Nel Catasto Terreni il Foglio 177 Particella 49 (ex 8) Ente Urbano di are 95.84 già in ditta Sovrano Militare Ordine di Malta Gran Priorato di Napoli e Sicilia dall'impianto meccanografico del 26 gennaio 1978 fino al 13 febbraio 1981. Taranto 16 febbraio 2024.