

Geom. Durante Pietro Paolo

Perito Assicurativo Rami Incendio – Furto – Responsabilità Civile - Estimo Assicurativo
Rca - Progettazioni Edili Civili ed Industriali - Mediatore Civile - Certificatore Energetico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI TARANTO

INTEGRAZIONE Consulenza tecnica per “Divisione di beni non caduti in successione”

* * * * *

GIUDICE: Dott.ssa Stefania D'ERRICO

* * * * *

N° R.G. 5589/2024

Parte ricorrente:

c/

Parte convenuta:

* * * * *

(Geom. Pietro Paolo DURANTE)



Geom. Durante Pietro Paolo

Perito Assicurativo Rami Incendio – Furto – Responsabilità Civile - Estimo Assicurativo
Rea - Progettazioni Edili Civili ed Industriali - Mediatore Civile - Certificatore Energetico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

INTEGRAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

PREMESSE – QUESITO – ATTIVITA'.

Con Verbale di udienza del 17/03/2026, relativa a “ **Divisione di beni non caduti in successione**” indicata in epigrafe e promossa da

La S.V. Ill.ma ha nominato il sottoscritto CTU al quale, dopo il giuramento di rito, nel corso dell'udienza del giorno, 17/03/2026, ha formulato l'ulteriore quesito disponendo l'acquisizione del “ Titolo abilitativo in base al quale è stato realizzato l'edificio da dividere e dica se lo stesso abbia o meno l'agibilità”

- QUESITI -

1. **acquisizione del “ Titolo abilitativo in base al quale è stato realizzato l'edificio da dividere;**
2. **dica se lo stesso abbia o meno l'agibilità.**

ATTIVITA'.

Preliminarmente il sottoscritto CTU ha provveduto ad acquisire il certificato di Agibilità ed abitabilità dell'appartamento oggetto del contenzioso e della vendita, direttamente dall'Avv. della parte attrice. Da tale documento è stato possibile verificare che l'appartamento di cui trattasi, è regolarmente dotato di concessione edilizia n° 256 del 4/11/1993 e successiva concessione edilizia in sanatoria n° 482 del 13/05/1997.

Preso atto di tali dati, presso l'ufficio tecnico del Comune di Grottaglie (Ta), per tramite del portatore mandato, il CTU ha richiesto l'accesso agli atti ed ha acquisito la copia conforme all'originale della Concessione edilizia n° 256 del 4/11/1993 e successiva concessione edilizia in sanatoria n° 482 del 13/05/1997.

CONCLUSIONI.

In considerazione di quanto sopra, come da allegati delle concessioni e dell'agibilità, il CTU RITIENE che l'immobile oggetto della vendita è totalmente conforme alle normative vigenti in quanto dotato di opportune autorizzazioni e titoli abilitativi Comunali.

Allegati:

- richieste di accesso agli atti;
- progetto CONCESSIONE EDILIZIA 256 DEL 4-11-1993;
- CONCESSIONE EDILIZIA 256 DEL 4-11-1993;
- progetto CONCESSIONE IN SANATORIA 482 DEL 13-05-1997;
- CONCESSIONE IN SANATORIA 482 DEL 13-05-1997;
- AGIBILITA ED ABITABILITA;
- Spese sostenute.
- Ispezione ipotecaria;
- Ricevuta ispezione ipotecaria.

Ritenendo di aver espletato il mandato ricevuto si resta a vs disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento in merito.

SAVA, 30/03/2026

(geom. Pietro Paolo DURANTE)

