

TRIBUNALE DI SASSARI
SEZIONE FALLIMENTARE



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE



”



Procedimento n. 1/2023

Sentenza n. 1 del 02/02/2023

Giudice Fallimentare Dr.ssa Francesca Fiorentini



Integrazione Relazione di perizia



IL PERITO



DOTT.SSA ELENA SACCHETTI



TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTARE

Relazione di Consulenza Tecnica

La sottoscritta Elena Sacchetti, Dottore Commercialista con studio in Sassari, Via Cavour n. 59, iscritta al n. 275A dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Sassari – Revisore Contabile, è stata nominata dal Curatore Fallimentare della “ ”, Liquidazione Giudiziale n. 1/2023, Dr. Alberto Ceresa, quale perito al fine di individuare il valore corrente di cessione dell'azienda, formulando il quesito di seguito riportato:

“stimare il più probabile valore corrente di cessione dell'azienda di proprietà della fallita in liquidazione giudiziale, concessa in affitto di azienda”.

In adempimento dell'incarico ricevuto e alla richiesta di integrazione del 07 Luglio 2025 da parte del Curatore Fallimentare a seguito della derelizione del terreno sito in Ozieri, meglio descritto nella perizia redatta dall'Ing. Alessio Pinna, il sottoscritto Perito integra il proprio elaborato peritale escludendo dal valore di stima la valutazione del predetto Terreno.

Vengono pertanto rassegnate le seguenti conclusioni.

CONCLUSIONI

La scrivente richiamando integralmente quanto già esposto nell'elaborato peritale depositato, sulla base del lavoro svolto e con riferimento a quanto richiesto dal Curatore ad integrazione, ritiene di aver ottemperato al suo incarico.

Sulla scorta dell'analisi condotta sulla documentazione acquisita, contabile ed extracontabile, compiuti gli accertamenti necessari, si è giunti ad una valorizzazione degli elementi che compongono l'azienda, come di seguito riportato:

Descrizione	Valore di Stima
Beni siti in Pattada via De Gasperi	€ 18.836,00
Beni siti in Ozieri via Mazzini	€ 23.460,00
Beni siti in Ozieri Ufficio	€ 552,00
Valore Immobilizzazioni Materiali	€ 42.848,00

Descrizione	Valore di Stima
Immobilizzazioni Materiali	€ 42.848,00
Immobilizzazioni Immateriali (Avviamento)	€ 73.500,00
Valore Azienda	€ 116.348,00

Il valore dell'Azienda in liquidazione giudiziale è pertanto pari
a € 116.348,00.=., (Centosedicimilatrecentoquarantotto/00).

La sottoscritta ritiene di aver adempiuto il compito affidatoli e rimane a
disposizione per ogni chiarimento o integrazione che dovesse rendersi necessaria.

Sassari, 07 LUGLIO 2025

IL PERITO
DR.SSA ELENA SACCHETTI
Elena Sacchetti