



TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

SEZIONE FALLIMENTI



Giudice Delegato Dott.ssa Giovanna Maria Mossa



RETTIFICA ALLA RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA



FALLIMENTO N. 15/2018



Curatore fallimentare: **Dott. Giuseppe Acciaro**



C.T.U. arch. **Elisabetta Mattu**



elisabettamattu_architetto

via principessa jolanda 68_07100 sassari_cell. _347 6590081

e-mail: arch.mattu@gmail.com_pec: elisabetta.mattu@archiworldpec.it



Immobile oggetto di stima:

- **LOTTO 18 - Bene 19**, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Sassari al Foglio 52, particella 1244, sub 101 – NEGOZIO C/1, Via Ortobene nn. 116-160, piano terra.

RETTIFICA ALLA RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA

Premessa

La sottoscritta Arch. Elisabetta Mattu iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della provincia di Sassari al n. 440 e all'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Sassari, con studio in Sassari, Via Principessa Jolanda n. 68, è stata nominata in qualità di esperto, come consulente tecnico d'ufficio (CTU) dal Giudice Delegato fallimentare Dott.ssa Giovanna Maria Mossa per il tramite del Curatore Fallimentare, Dott. Giuseppe Acciario, nel procedimento di Fallimento della società [REDACTED], iscritto al R.G. Fall. al n. 15/2018, con sentenza di fallimento del 20/06/2018 e mandato di incarico del CTU del 01/06/2019.

L'incarico ha come oggetto la redazione della perizia di stima immobiliare e relativa verifica della conformità degli immobili di proprietà della società fallita, siti nei Comuni di Sassari, Porto Torres (SS) e Tissi (SS).

La presente relazione si riferisce alla rettifica dell'ultima relazione depositata in data 09/05/2021.

Come da richiesta del curatore mediante e-mail del 14.07.2025 in cui viene chiesto al sottoscritto se le dichiarate difformità del bene indicate in Perizia possono essere sanate e il costo di tali sanatorie si rettifica e integra quanto segue: a pag. 82 della Relazione è presente la seguente

ERRATA: "Planimetricamente l'immobile non è conforme al progetto approvato, in quanto il bene è stato frazionato senza autorizzazione e risulta una diversa distribuzione degli spazi interni non autorizzata. La situazione è sanabile previa presentazione di pratica edilizia di Accertamento di conformità, salvo diverse prescrizioni dell'Ufficio tecnico".

Da sostituire con la seguente

CORRIGE: "L'immobile è conforme al progetto approvato".

Nello specifico, dal punto di vista urbanistico-edilizio il bene è conforme allo stato assentito in quanto a corredo dell'ultima Concessione Edilizia rilasciata per "Accertamento di Conformità per modifiche interne e riquadrature delle finestre immobili siti in Loc. Sant'Orsola – Via Ortobene" per il complesso immobiliare di cui fa parte il bene (C.ed. n. C/08/2008 del 13/08/2008), non sono presenti tavole grafiche che illustrino il tipo di Accertamento ma è presente una Relazione Tecnica Illustrativa in cui a pag. 2 si specifica che nel "corpo A del piano terra sono stati realizzati due locali con destinazione commerciale anziché uno, con i relativi servizi igienici". Inoltre nel Certificato di Agibilità n. A/08/179 del 05.12.2008 (allegato alla Perizia del CTU) si indica la presenza di n. 4 attività commerciali di cui n. 2 nel corpo A in interesse.

Conclusioni

Il valore di stima del bene, indicato nella perizia di stima immobiliare già depositata, non cambia.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto CTU deposita la presente rettifica alla relazione di perizia di stima e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sassari, li 14/07/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il CTU
Arch. Elisabetta Mattu

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®