



## TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI

PERIZIA DI STIMA  
PROCEDURA RG 1004/2019

G.E. Dott.ssa Caterina Serra



Creditore



Debitore



TRIBUNALE ORDINARIO DI SASSARI

PROCEDURA RG 1004/2019

[REDACTED] CONTRO [REDACTED]

## PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Luca Zona, nato a Sassari il 16.12.1973 ed ivi residente in Via Annunzio Cervi n° 8, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Sassari con il numero 2548 ed all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Sassari, è stato incaricato dal CTU Dottor. Commercialista Sandro Guiso per:

*“verificare il valore delle proprietà sulla base dei valori di mercato, catastali, ipotecari e OMI appartenenti alle società [REDACTED]*

[REDACTED]

Ricevuto l'incarico, ha consultato la banca dati ipocatastali per accertare quali siano le proprietà possedute dalle due società; **negato l'accesso agli immobili** ha provveduto secondo quanto richiesto dalle parti alla valutazione degli stessi solo ed esclusivamente sulla base delle consistenze e dei valori di mercato e della banca dati fornita dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate.

## GENERALITÀ

Le proprietà immobiliari elencate nella presente perizia fanno capo a due distinte società:

1. [REDACTED] impresa Sassarese conosciuta ed affermata nel settore edile, realtà Sassarese che da oltre 50 anni costruisce e vende immobili ad uso civile, commerciale ed industriale in Sardegna, e principalmente nel Comune di Sassari; al momento le unità immobiliari in carico alla società sono circa 35 tra abitazioni, negozi, magazzini, posti auto e terreni, tutti ubicati nel Comune di Sassari
2. [REDACTED] giovane azienda che dal 2003, anno di completamento e inaugurazione dell'impianto motoristico, ospita eventi automobilistici e motociclistici Sardi, nazionale ed internazionali. La struttura denominata [REDACTED] è il primo ed unico impianto presente in Sardegna, in grado di ospitare gare automobilistiche e motociclistiche, in conformità con le norme tecniche e sportive emanate dalle federazioni garanti delle varie discipline, ossia FIA, CSAI ed FMI.

### CONSISTENZA IMMOBILIARE

**Lotto 1:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale di Viale Sicilia n. 18, distinto con il foglio 86 dalla particella 682 sub. 54 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 12 m<sup>2</sup>

**Lotto 2:** l'intero terzo piano seminterrato dell'edificio condominiale di Viale Sicilia n18, foglio 86 dalla particella 682 sub. 92 categoria F/4 unità immobiliare in corso di definizione della consistenza 1400 m<sup>2</sup> circa.

**Lotto 3:** posto auto coperto al piano terra, Comune di Sassari nell'edificio condominiale di Viale Sicilia n. 18, distinto con il foglio 86 dalla particella 682 sub. 182 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 22 m<sup>2</sup>.

**Lotto 4:** magazzino al piano terra, Comune di Sassari nell'edificio condominiale di Viale Sicilia n. 18, distinto con il foglio 86 dalla particella 682 sub. 225 categoria D/1 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 18 m<sup>2</sup>.

**Lotto 5:** appartamento al piano primo, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 25 categoria A/3 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 6 vani superficie 137 m<sup>2</sup>.

**Lotto 6:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 41 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 13 m<sup>2</sup>.

**Lotto 7:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 42 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 11 m<sup>2</sup>.

**Lotto 8:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n.

8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 43 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 12 m<sup>2</sup>.

**Lotto 9:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 44 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 29 m<sup>2</sup>.

**Lotto 10:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 45 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 28 m<sup>2</sup>.

**Lotto 11:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 46 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 14 m<sup>2</sup>.

**Lotto 12:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 47 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 14 m<sup>2</sup>.

**Lotto 13:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 48 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 13 m<sup>2</sup>.

**Lotto 14:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 49 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 13 m<sup>2</sup>.

**Lotto 15:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 50 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 14 m<sup>2</sup>.

**Lotto 16:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 51 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 14 m<sup>2</sup>.

**Lotto 17:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 54 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 13 m<sup>2</sup>.

**Lotto 18:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale di "Condominio Quattro Torri" Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 55 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 13 m<sup>2</sup>.

**Lotto 19:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 56 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 18 m<sup>2</sup>.

**Lotto 20:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 57 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 10 m<sup>2</sup>.

**Lotto 21:** posto auto coperto al primo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 58 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 11 m<sup>2</sup>.

**Lotto 22:** posto auto coperto al secondo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 81 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 14 m<sup>2</sup>.

**Lotto 23:** posto auto coperto al secondo piano seminterrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 82 categoria C/6 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 40 m<sup>2</sup>.

**Lotto 24:** negozio al piano terra, Comune di Sassari Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1376 sub. 103 categoria C/3 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 103 m<sup>2</sup>.

**Lotto 25:** l'intero secondo piano interrato, Comune di Sassari nell'edificio condominiale "Condominio Quattro Torri" di Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1388 sub. 69 categoria F/3 unità in corso di costruzione consistenza 1600 m<sup>2</sup> circa.

**Lotto 26:** negozio al piano terra, Comune di Sassari Via Ortobene n. 8, distinto con il foglio 52 dalla particella 1338 sub. 82 categoria C/1 zona censuaria 2 classe 1 consistenza 160 m<sup>2</sup>.

**Lotto 27:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 29 consistenza 1568 m<sup>2</sup>.

**Lotto 28:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 46 consistenza 864 m<sup>2</sup>.

**Lotto 29:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 47 consistenza 943 m<sup>2</sup>.

**Lotto 30:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 48 consistenza 52 m<sup>2</sup>.

**Lotto 31:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 666 consistenza 386 m<sup>2</sup>.

**Lotto 32:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 677 consistenza 30 m<sup>2</sup>.

**Lotto 33:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 679 consistenza 74 m<sup>2</sup>.

**Lotto 34:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 776 consistenza 3489 m<sup>2</sup>.

**Lotto 35:** Terreno in Sassari distinto al foglio 86 dalla particella 777 consistenza 185 m<sup>2</sup>.

#### CONSISTENZA IMMOBILIARE



**Lotto 36:** questo lotto in agro del comune di Mores è composto da più particelle ma valutato come unico corpo, composto da manufatti civili, dalla pista della lunghezza di 1650 metri realizzata nei terreni di pertinenza che hanno una superficie complessiva di circa 32 ettari.

I fabbricati sono censiti catastalmente con il foglio 19 particelle 114, 115, 116, 117.

Completo di servizi e accessori l'impianto comprende:

alloggio custode, infermeria, bar, ristorante, uffici, Bagni, Box auto, Rimesse, locali tecnici, tribune, biglietteria officina meccanica.

La superficie delle strutture è così suddivisa:

- particella 117 biglietteria P.T. m<sup>2</sup> 20
- particella 115 officina meccanica P.T. m<sup>2</sup> 187
- particella 116 alloggio custode e infermeria P.T. m<sup>2</sup> 61
- particella 115  
S1 box auto m<sup>2</sup> 190  
P.T box, magazzini e loc. tecnici m<sup>2</sup> 2000  
P.1° bar, ristorante e uffici m<sup>2</sup> 1300  
P.2° bagni m<sup>2</sup> 90  
P.3° tribune m<sup>2</sup> 1350

La superficie complessiva dei manufatti è di circa 5190 m<sup>2</sup>.

#### VALUTAZIONE COMMERCIALE

Scopo della stima è quello di determinare il più probabile valore di mercato dei beni in esame. È stato negato l'accesso per verificare lo stato dei luoghi, la reale consistenza e lo stato di conservazione di tutti i beni in esame.

Come richiesto dalle parti, il più probabile valore di mercato è stato determinato sulla base della consistenza rilevata dalle ispezioni ipocatastali. Per tutte le proprietà della [REDACTED] sono stati assegnati i valori di riferimento riportati nell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate, che monitora semestralmente zona per zona le quotazioni immobiliari di compravendita dei beni con caratteristiche similari a quelli in esame.

Per la proprietà della [REDACTED] la valutazione non può essere fatta sulla base dei valori OMI, dato che l'impianto è unico nel suo genere nell'intera regione Sardegna, pertanto non vi sono parametri

di confronto commerciale, pertanto per determinare un valore che più si avvicina al "più probabile valore di mercato" viene utilizzato come metro di paragone il costo di costruzione dell'intero impianto, ed il costo di acquisto dei terreni agricoli che ne contornano le pertinenze.

Nella tabella allegata sono riportati i valori ottenuti per singolo lotto e per singola società:

Lotto	Catasto	Comune	Ubicazione	Piano	Quota di proprietà	Foglio	Particelli	Sub.	Categoria	Destinazione d'uso	Consistenza m <sup>2</sup>	Valore €/m <sup>2</sup>	Valore commerciale
1	F	Sassari	Viale Sicilia 18	S1	100%	86	682	54	C6	Posto auto coperto	12	650,00 €	7.800,00 €
2	F	Sassari	Viale Sicilia 18	S3	100%	86	682	92	F4	in corso di definizione	1400	50,00 €	70.000,00 €
3	F	Sassari	Viale Sicilia 18	S1	100%	86	682	282	C6	Posto auto coperto	22	650,00 €	14.300,00 €
4	F	Sassari	Viale Sicilia 18	T	100%	86	682	225	D1	Magazzino	18	650,00 €	11.700,00 €
5	F	Sassari	Via Ortobene	1	100%	52	1376	25	A3	Abitazione	137	1.350,00 €	184.950,00 €
6	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	41	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
7	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	47	C6	Posto auto coperto	11	600,00 €	6.600,00 €
8	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	43	C6	Posto auto coperto	12	600,00 €	7.200,00 €
9	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	44	C6	Posto auto coperto	29	600,00 €	17.400,00 €
10	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	45	C6	Posto auto coperto	28	600,00 €	16.800,00 €
11	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	46	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
12	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	47	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
13	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	48	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
14	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	49	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
15	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	50	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
16	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	51	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
17	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	54	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
18	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	55	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
19	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	56	C6	Posto auto coperto	18	600,00 €	10.800,00 €
20	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	57	C6	Posto auto coperto	10	600,00 €	6.000,00 €
21	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	58	C6	Posto auto coperto	11	600,00 €	6.600,00 €
22	F	Sassari	Via Ortobene	S2	100%	52	1376	87	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
23	F	Sassari	Via Ortobene	S2	100%	52	1376	82	C6	Posto auto coperto	40	600,00 €	24.000,00 €
24	F	Sassari	Via Ortobene	T	100%	52	1376	103	C3	Laboratorio/negozio	103	1.300,00 €	133.900,00 €
25	F	Sassari	Via Ortobene	S2	100%	52	1388	68	F3	in corso di definizione	1600	50,00 €	80.000,00 €
26	F	Sassari	Via Ortobene	T	100%	52	1388	82	C1	Negozio	190	1.800,00 €	208.000,00 €
27	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	75	-	Orto irriguo	-	1568	2,50 €	3.920,00 €
28	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	46	-	Orto irriguo	-	894	2,50 €	2.236,00 €
29	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	47	-	Orto irriguo	-	943	2,50 €	2.357,50 €
30	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	48	-	Area Fabo DM	-	52	2,50 €	130,00 €
31	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	666	-	Orto irriguo	-	386	2,50 €	965,00 €
32	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	677	-	Orto irriguo	-	30	2,50 €	75,00 €
33	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	679	-	Orto irriguo	-	74	2,50 €	185,00 €
34	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	776	-	Orto irriguo	-	3489	2,50 €	8.722,50 €
35	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	777	-	Orto irriguo	-	185	2,50 €	462,50 €
												<b>906.027,50 €</b>	

Lotto	Catasto	Comune	Ubicazione	Piano	Quota di proprietà	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Destinazione d'uso	Consistenza a m <sup>2</sup>	Valore €/m <sup>2</sup>	Valore commerciale
36	F	Mores	Reg. Su Sassu	S1-1-2-3	100%	19	117	-	D6	Autodromo	5190	400,00 €	2.076.000,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	49	-	Semin.	Pertinenza	3973	2,50 €	9.932,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	50	-	Pascolo	Pertinenza	3052	2,50 €	21.630,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	88	-	Pascolo	Pertinenza	32489	2,50 €	81.097,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	69	-	Pascolo	Pertinenza	23079	2,50 €	57.697,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	97	-	Pascolo	Pertinenza	33251	2,50 €	83.127,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	118	-	Pascolo	Pertinenza	50629	2,50 €	126.572,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	120	-	Pascolo	Pertinenza	64429	2,50 €	161.062,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	106	-	Pascolo	Pertinenza	19509	2,50 €	48.772,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	107	-	Pascolo	Pertinenza	497	2,50 €	1.242,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	108	-	Pascolo	Pertinenza	728	2,50 €	1.820,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	109	-	Pascolo	Pertinenza	49316	2,50 €	123.275,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	110	-	Pascolo	Pertinenza	8523	2,50 €	21.307,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	111	-	Pascolo	Pertinenza	4782	2,50 €	11.955,00 €
T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	157	-	Pascolo	Pertinenza	17483	2,50 €	43.707,50 €	
												<b>2.865.290,00 €</b>	

CONCLUSIONI

Il valore complessivo dei beni in esame è così determinato:

1. [redacted] pari ad **euro 906.000,00** (novecentosecimila euro).
2. [redacted] pari ad **euro 2.865.000,00** (duemilionioctocentosessantacinquemila euro).

Sassari, li 04.11.2023

Geom. Luca Zona



INQUADRAMENTO  
GEOGRAFICO DEI BENI

Area relativa ai lotti 1 ÷ 4



Viale Sicilia 18 Sassari (lotti 1 ÷ 4)



Area relativa ai lotti 5 ÷ 26



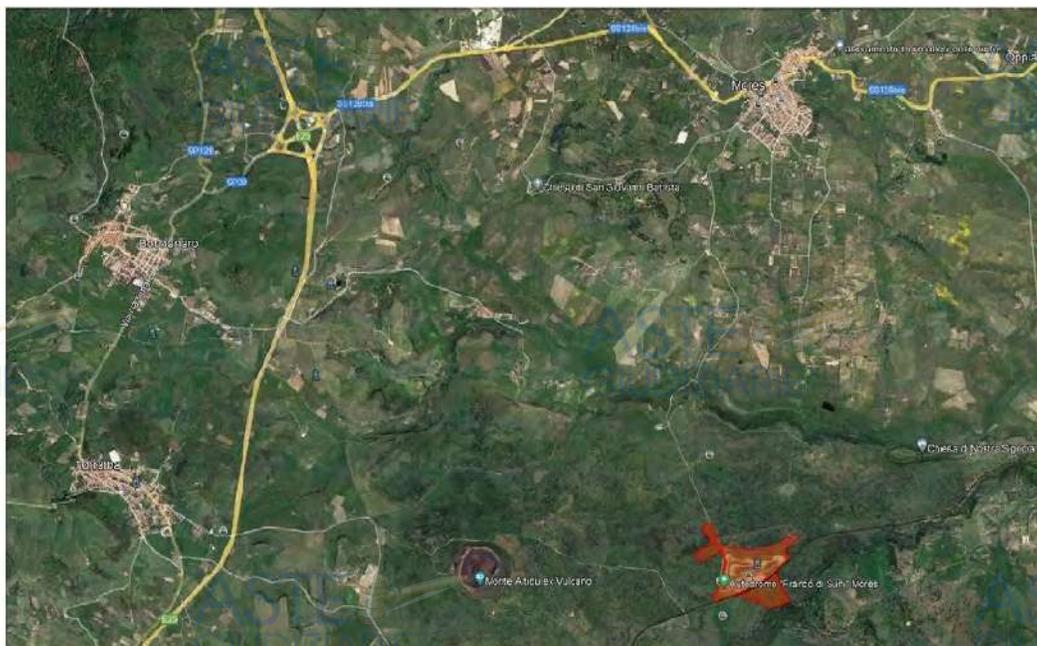
Via Ortobene n. 8 Condominio Quattro Torri Sant'Orsola Nord (lotti 5 ÷ 26)



Area relativa ai lotti 27 ÷ 35



Area relativa al lotto 36



lotto 36



Lotto 36



PUBBLICAZIONI O.M.I.

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: SASSARI

Fascia/zona: Periferica/5.ORSOLA NORD E SUD

Codice di zona: D5

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1150	1550	L	4,8	6,5	L
Abitazioni civili	Ottimo	1400	1800	L	5,8	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1050	1350	L	4,4	5,6	L
Box	NORMALE	500	800	L	2,5	4	L
Posti auto coperti	NORMALE	400	600	L	2	3	L
Posti auto scoperti	NORMALE	300	500	L	1,5	2,5	L

• Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: SASSARI

Fascia/zona: Periferica/MONTE ROSELLO - SACRO CUORE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1000	1500	L	5,2	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1000	L	4,6	6,5	L
Box	NORMALE	550	800	L	2,8	4	L
Posti auto coperti	NORMALE	450	650	L	2,3	3,2	L
Posti auto scoperti	NORMALE	350	500	L	1,7	2,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: SASSARI

Fascia/zona: Periferica/MONTE ROSELLO - SACRO CUORE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	NORMALE	570	760	L	2,9	3,8	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: SASSARI

Fascia/zona: Periferica/MONTE ROSELLO - SACRO CUORE

Codice di zona: D2

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	550	800	L	2,9	4	L
Negozi	NORMALE	850	1600	L	5,2	8,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/5 è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2010 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: SASSARI

Fascia/zona: Suburbana/L.DOLCE-BADDIMANNA-S.DRSOLA NORD- LI PUNTI

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	700	900	L	3,5	4,5	L
Negozi	NORMALE	1300	1500	L	7,6	8,7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/5 è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: SASSARI

Comune: SASSARI

Fascia/zona: Periferica/LATTE DOLCE S. MARIA DI PISA

Codice di zona: D4

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	590	1150	L	3,8	7	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

PLANIMETRIE CATASTALI

REGOLARIO  
P. Comune - 482



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio del Territorio  
SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 11 di 17

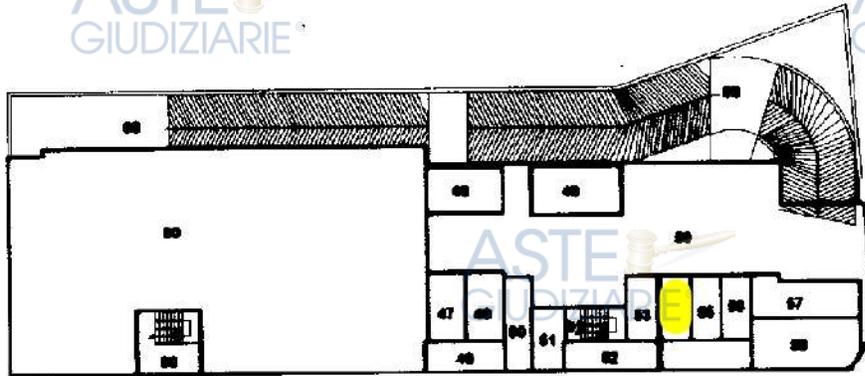
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipologia n.	del
SASSARI	A	86	682	588	28-08-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

Lotto n. 1 Viale Sicilia Foglio 86 mapp. 682 sub. 54

1° SEMINTERATO



Riservato all'Ufficio	L'operatore
Protocollo	
Planimetria non sostituisce il precedente mod. EP/2 prot.	
Data presentazione annullata e sostituita dal mod. EP/2 prot.	
Totale schede	



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/11/2023 - Comune di SASSARI(1452) - < Foglio 86 Particella 682 >

MODULARIO P. - Catasto - 001

MINISTERO DELLE PUNIZIONI  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio del Territorio  
SASSARI

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 13 di 17

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipa mappa n.	del
SASSARI	A	86	682	1001	25-06-2001

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI scala 1: 500

Lotto 2 Viale Sicilia Foglio 86 mapp. 682 sub. 92



Riservato all'Ufficio	L'operatore
Protocollo	
<p>Planimetria non attuale</p> <p>Successore il precedente mod. EP/2 prot.</p> <p>Annulato e sostituito dal mod. EP/2 prot.</p>	



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Sassari**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Garau Antonio Gianluca  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari N. 3156

Comune di Sassari  
 Sezione: Foglio: 86 Particella: 682  
 Protocollo n. SS0117563 del 14/12/2018  
 Tipo Mappale n. dal

Dimostrazione grafica dei subalterni scala 1 : 200

Elaborato Planimetrico Parziale

Lotto 3 Viale Sicilia F. 86 mapp. 682 sub. 182



**Piano S1**



Planimetria non attuale

Data: 01/11/2023 - n. T15524 - Richiedente: ZNZLCU73T161452Q

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

Dichiarazione protocollata n. SS0146283 del 10/08/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sassari

viale Sicilia

oiv. 18

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 86  
Particella: 682  
Subalterno: 225

Compilata da:  
Tola Bruno Salvatore

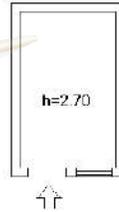
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Sassari

N. 1453

Scheda n. 1      Scala 1:200

Lotto 4 Viale Sicilia F. 86 mapp. 682 sub. 225



PIANO TERRA

4544-01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/11/2023 - Comune di SASSARI(1452) - < Foglio 86 - Particella 682 - Subalterno 225 >  
VIALE SICILIA n. 18 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 01/11/2023 - n. T15524 - Richiedente: ZNZLCU73T161452Q

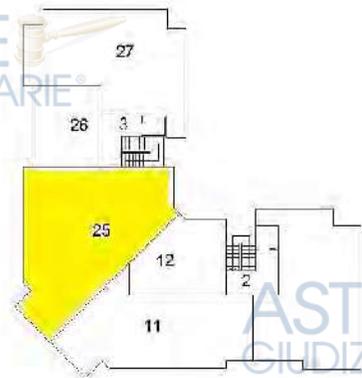
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Mandaresu Daniela  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari N. 2278

Comune di Sassari Protocollo n. SS0603912 del 19/01/2018  
 Sezione: Foglio: 52 Particella: 1376 Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

PIANO PRIMO

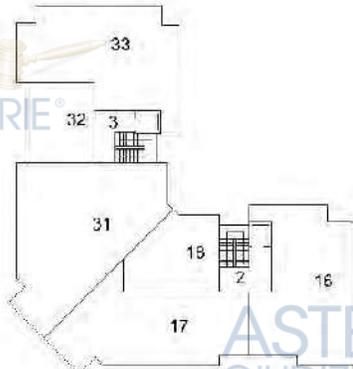


PIANO SECONDO

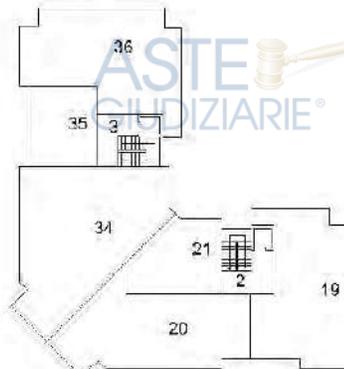


**Lotto 5 Via Ortobene F. 52 mapp.1376 sub. 25**

PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



nord



Ultima planimetria in atti

Data: 01/11/2023 - n. T7025 - Richiedente: Telematico

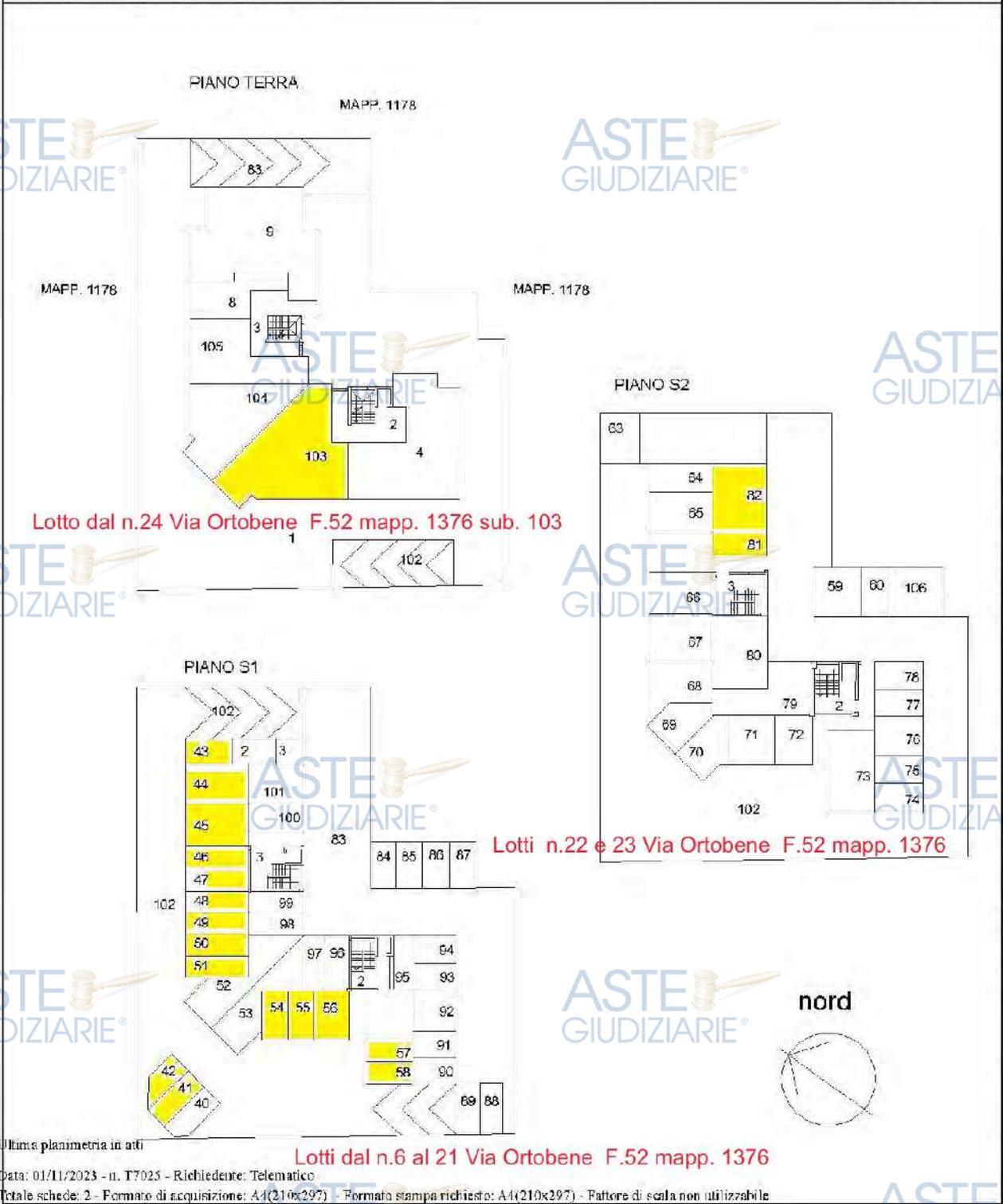
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/11/2023 - Comune di Sassari (4452) - < Foglio 52 Particella 1376 >

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sassari**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Mandaresu Daniela  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari N. 2278

Comune di Sassari Protocollo n. SS0003912 del 19/01/2018  
 Sezione: Foglio: 52 Particella: 1376 Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/11/2023 - Comune di SASSARI(442) - < Foglio 52 Particella 1376 >

Ultima planimetria in atti

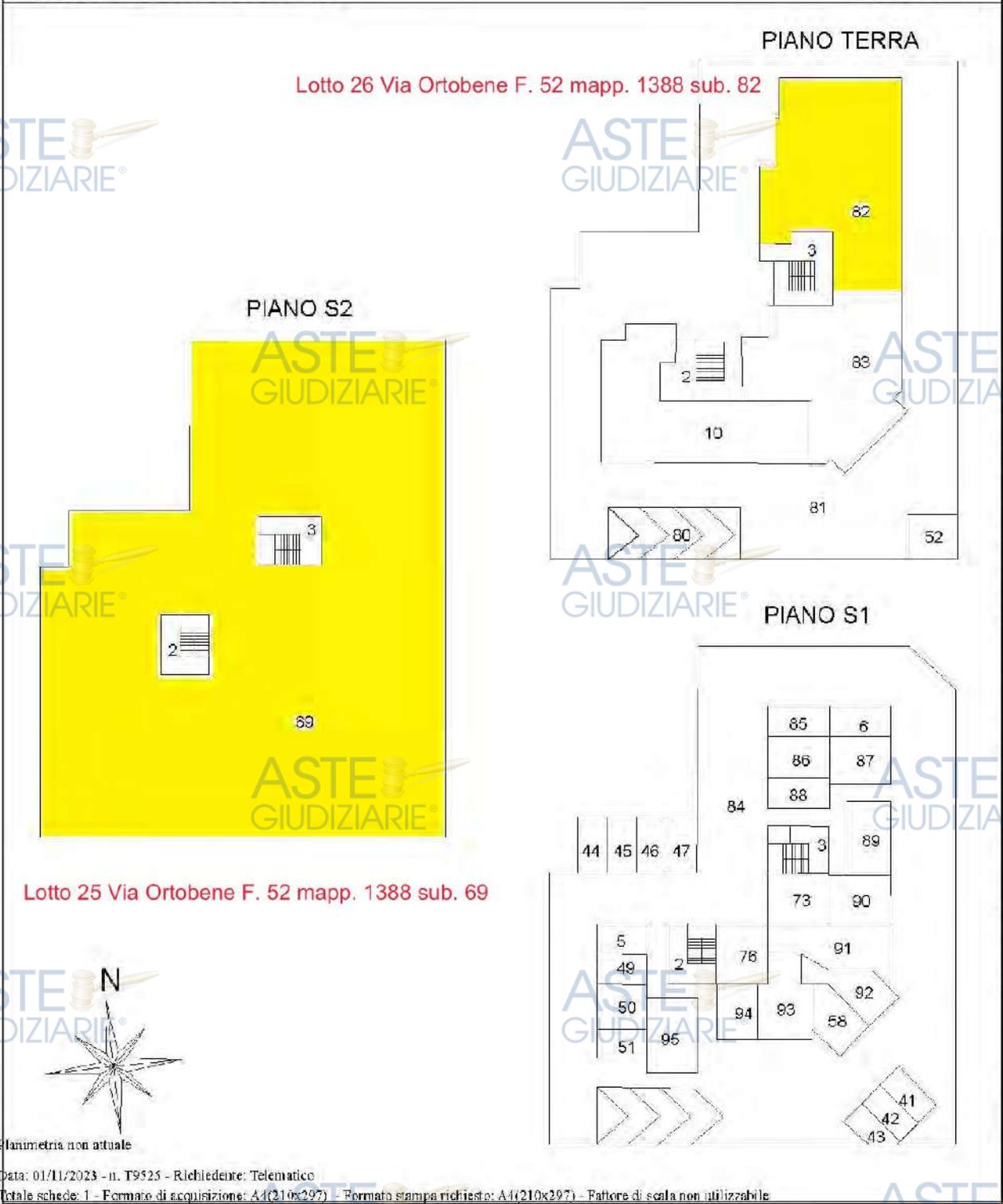
Data: 01/11/2023 - n. T7025 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Sassari**

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
 Compilato da:  
 Sanna Stefano  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Sassari N. 3245

Comune di Sassari Protocollo n. SS0056843 del 04/03/2009  
 Sezione: Foglio: 52 Particella: 1388 Tipo Mappale n. del  
 Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500

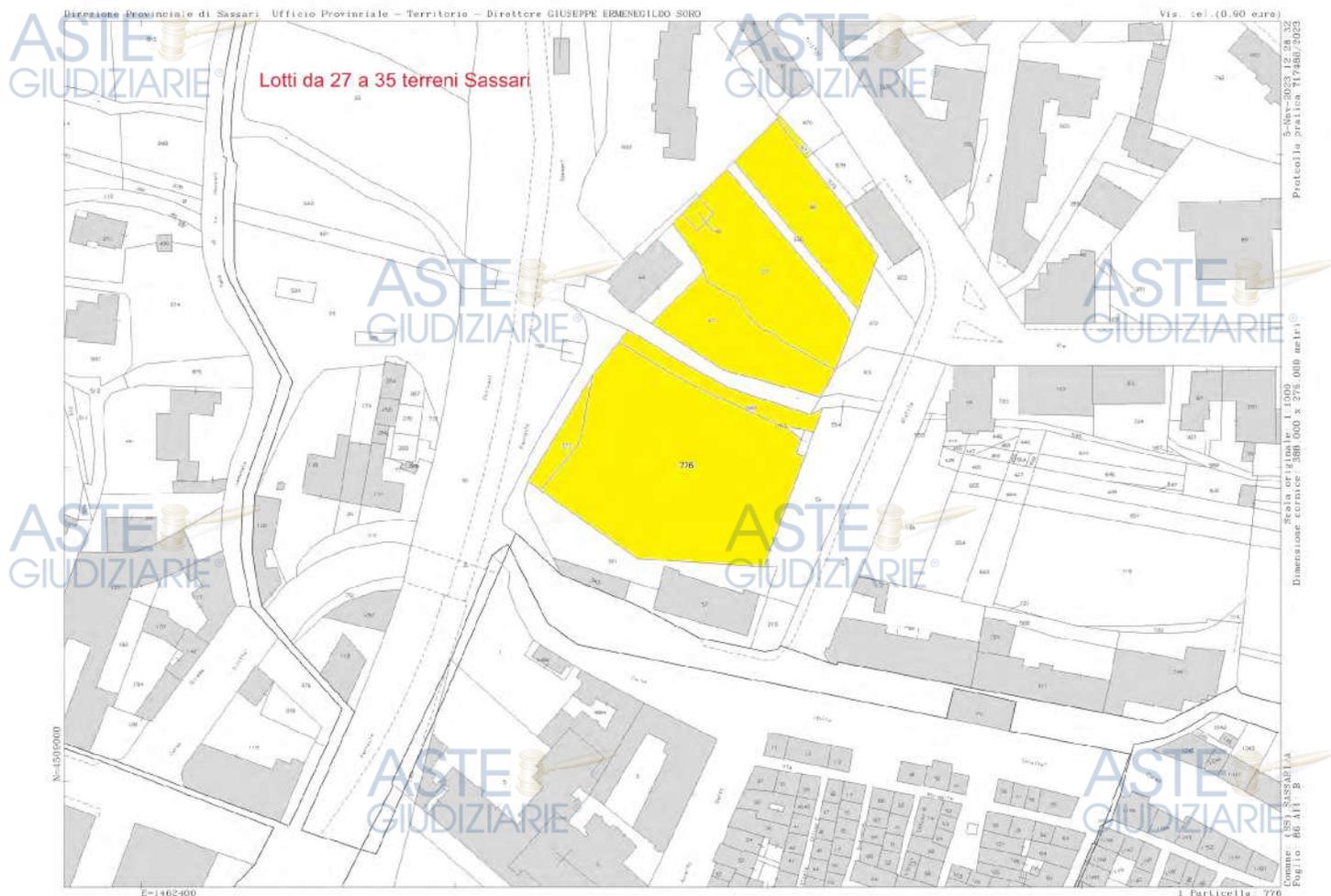


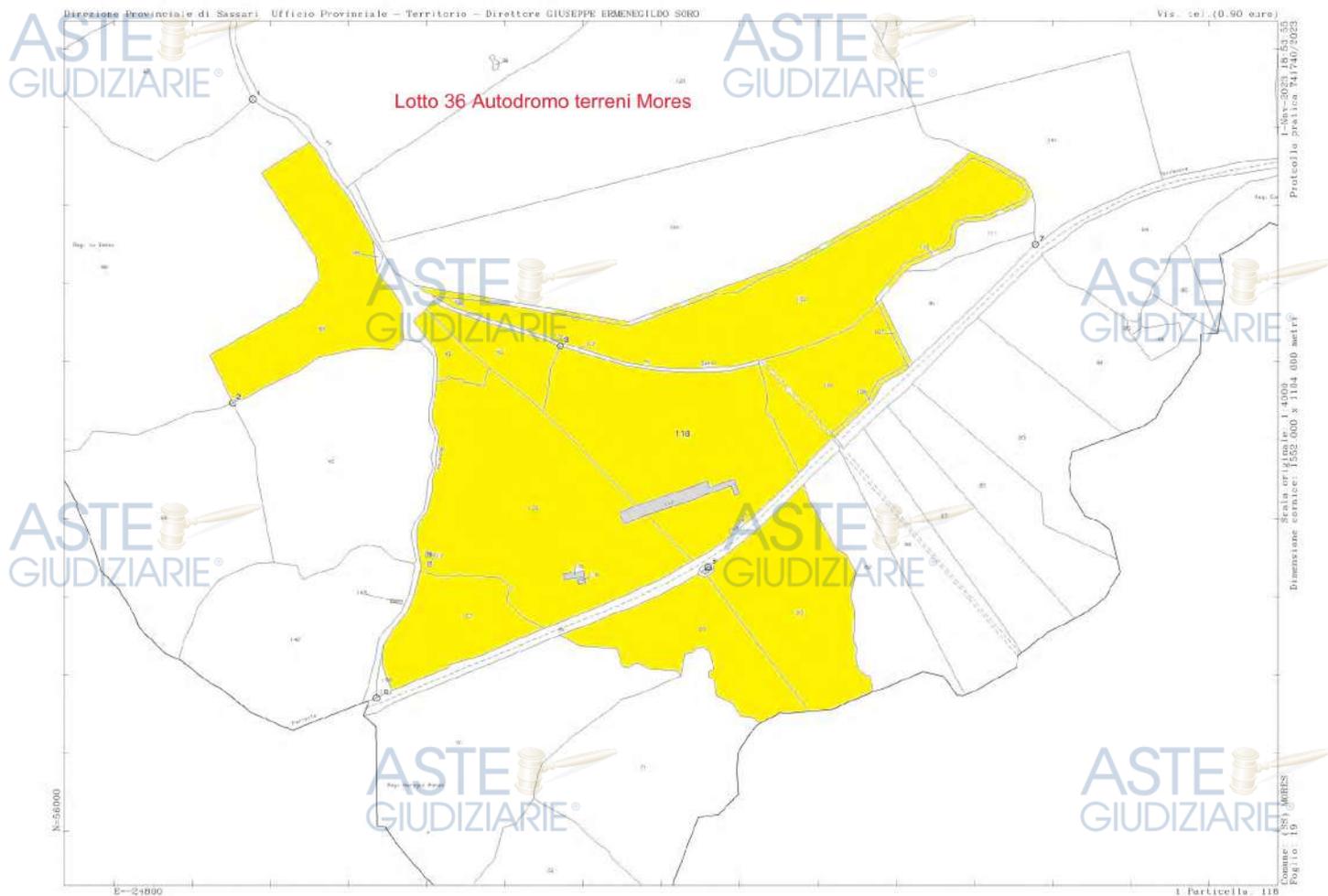
Lotto 25 Via Ortobene F. 52 mapp. 1388 sub. 69

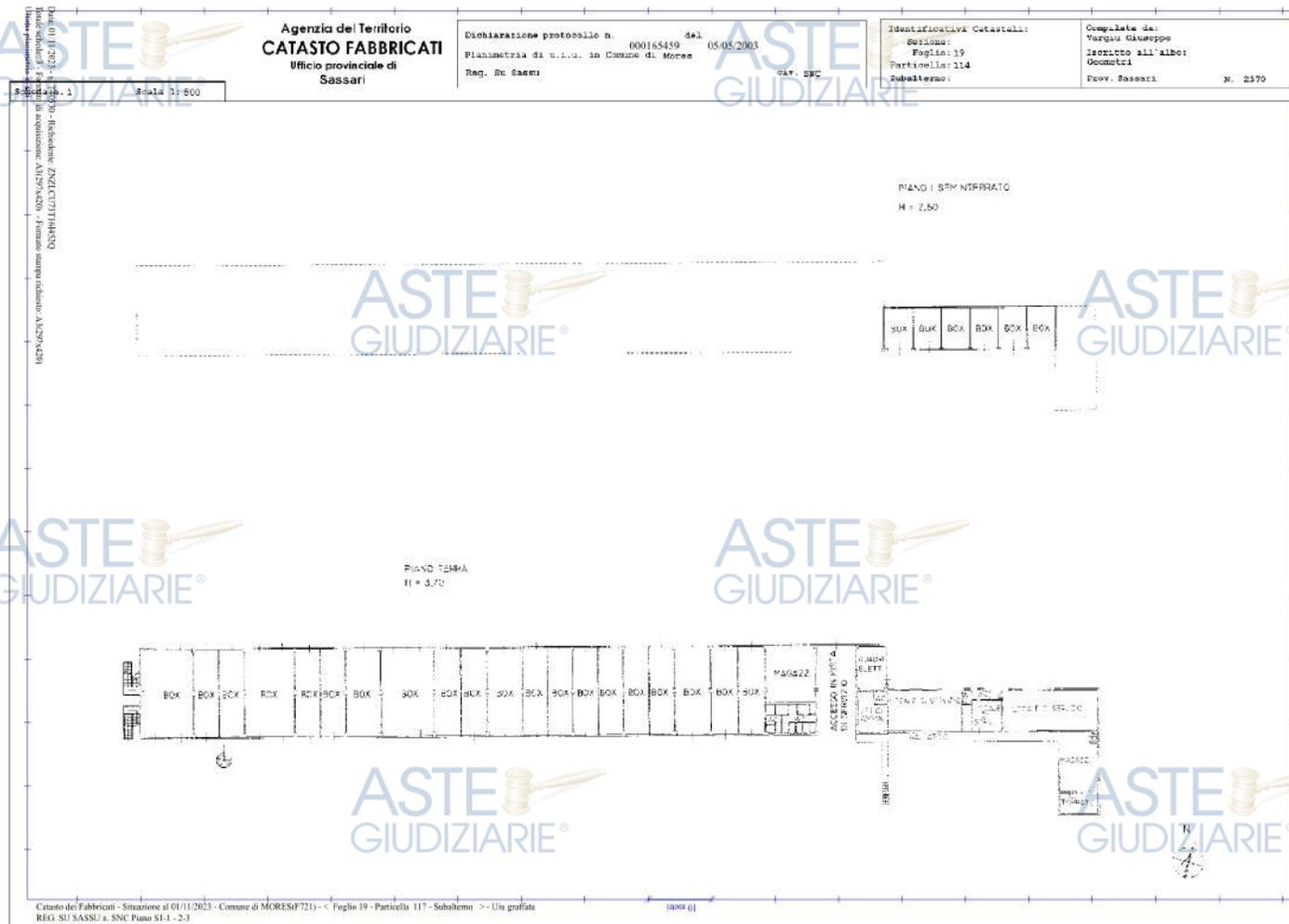
Lotto 26 Via Ortobene F. 52 mapp. 1388 sub. 82

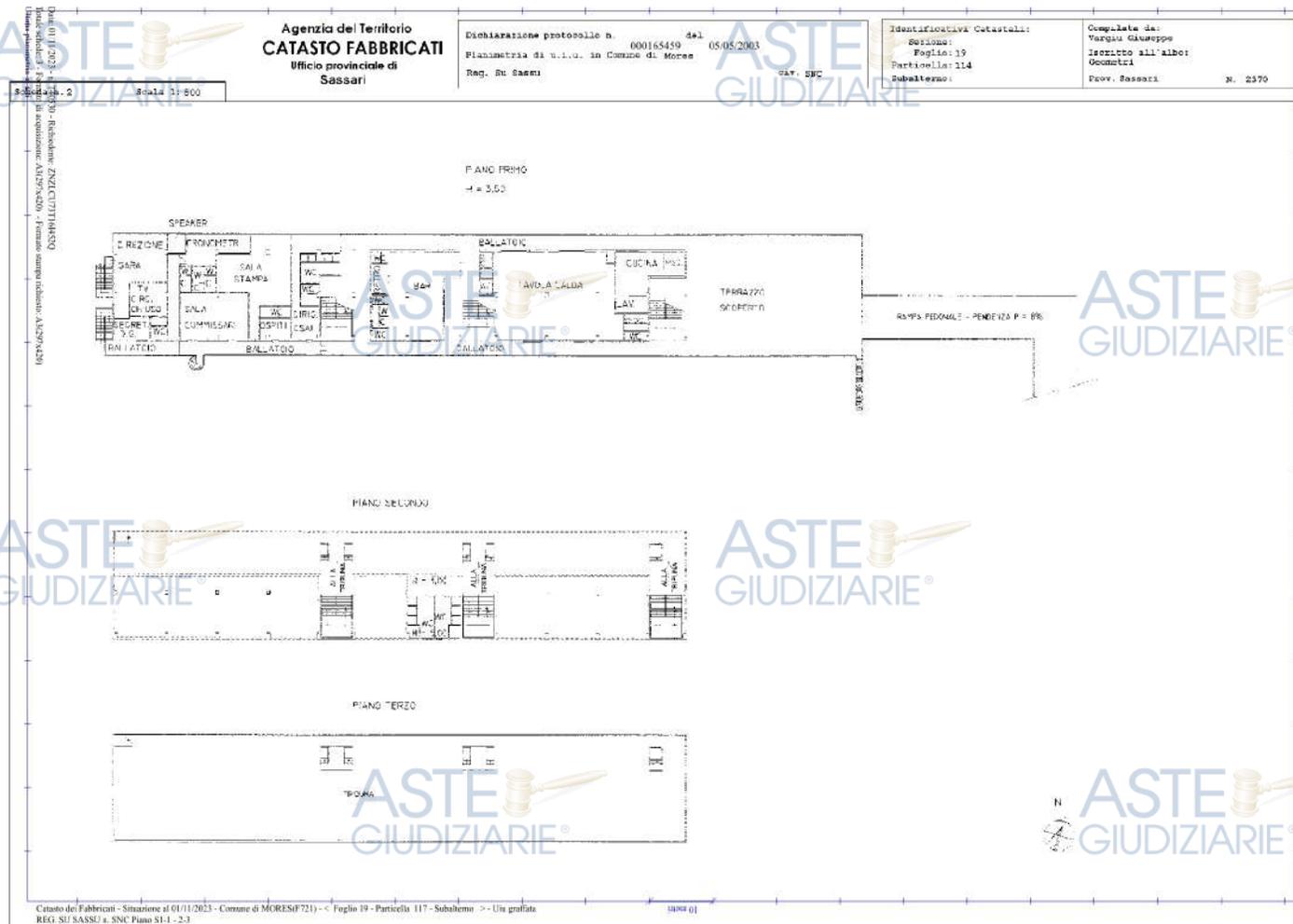
Planimetria non attuale

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/11/2023 - Comune di SASSARI(442) - < Foglio 52 Particella 1388 >











VALORI DI STIMA

Lotto	Catasto	Comune	Ubicazione	Piano	Quota di proprietà	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Destinazione d'uso	Consistenza m <sup>2</sup>	Valore €/m <sup>2</sup>	Valore commerciale
1	F	Sassari	Viale Sicilia 18	S1	100%	86	682	54	C6	Posto auto coperto	12	650,00 €	7.800,00 €
2	F	Sassari	Viale Sicilia 18	S3	100%	86	682	92	F4	In corso di definizione	1400	50,00 €	70.000,00 €
3	F	Sassari	Viale Sicilia 18	S1	100%	86	682	182	C6	Posto auto coperto	22	650,00 €	14.300,00 €
4	F	Sassari	Viale Sicilia 18	T	100%	86	682	225	D1	Magazzino	18	650,00 €	11.700,00 €
5	F	Sassari	Via Ortobene	1	100%	52	1376	25	A3	Abitazione	137	1.350,00 €	184.950,00 €
6	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	41	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
7	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	42	C6	Posto auto coperto	11	600,00 €	6.600,00 €
8	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	43	C6	Posto auto coperto	12	600,00 €	7.200,00 €
9	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	44	C6	Posto auto coperto	29	600,00 €	17.400,00 €
10	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	45	C6	Posto auto coperto	28	600,00 €	16.800,00 €
11	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	46	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
12	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	47	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
13	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	48	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
14	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	49	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
15	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	50	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
16	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	51	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
17	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	54	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
18	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	55	C6	Posto auto coperto	13	600,00 €	7.800,00 €
19	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	56	C6	Posto auto coperto	18	600,00 €	10.800,00 €
20	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	57	C6	Posto auto coperto	10	600,00 €	6.000,00 €
21	F	Sassari	Via Ortobene	S1	100%	52	1376	58	C6	Posto auto coperto	11	600,00 €	6.600,00 €
22	F	Sassari	Via Ortobene	S2	100%	52	1376	81	C6	Posto auto coperto	14	600,00 €	8.400,00 €
23	F	Sassari	Via Ortobene	S2	100%	52	1376	82	C6	Posto auto coperto	40	600,00 €	24.000,00 €
24	F	Sassari	Via Ortobene	T	100%	52	1376	103	C3	Laboratorio/negozio	103	1.300,00 €	133.900,00 €
25	F	Sassari	Via Ortobene	S2	100%	52	1388	69	F3	in corso di definizione	1600	50,00 €	80.000,00 €
26	F	Sassari	Via Ortobene	T	100%	52	1388	82	C1	Negozio	160	1.300,00 €	208.000,00 €
27	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	29	-	Orto irriguo		1568	2,50 €	3.920,00 €
28	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	46	-	Orto irriguo		864	2,50 €	2.160,00 €
29	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	47	-	Orto irriguo		943	2,50 €	2.357,50 €
30	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	48	-	Area Fabb DM		52	2,50 €	130,00 €
31	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	666	-	Orto irriguo		386	2,50 €	965,00 €
32	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	677	-	Orto irriguo		30	2,50 €	75,00 €
33	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	679	-	Orto irriguo		74	2,50 €	185,00 €
34	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	776	-	Orto irriguo		3489	2,50 €	8.722,50 €
35	T	Sassari	Sassari Agro	-	100%	86	777	-	Orto irriguo		185	2,50 €	462,50 €
													<b>906.027,50 €</b>

Lotto	Catasto	Comune	Ubicazione	Piano	Quota di proprietà	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Destinazione d'uso	Consistenza m <sup>2</sup>	Valore €/m <sup>2</sup>	Valore commerciale
36	F	Mores	Reg. Su Sassu	S1-1-2-3	100%	19	117	-	D6	Autodromo	5190	400,00 €	2.076.000,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	49	-	Semin.	Pertinenza	3973	2,50 €	9.932,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	50	-	Pascolo	Pertinenza	9052	2,50 €	22.630,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	68	-	Pascolo	Pertinenza	32439	2,50 €	81.097,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	69	-	Pascolo	Pertinenza	23079	2,50 €	57.697,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	97	-	Pascolo	Pertinenza	33251	2,50 €	83.127,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	118	-	Pascolo	Pertinenza	50629	2,50 €	126.572,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	120	-	Pascolo	Pertinenza	64425	2,50 €	161.062,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	106	-	Pascolo	Pertinenza	19509	2,50 €	48.772,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	107	-	Pascolo	Pertinenza	497	2,50 €	1.242,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	108	-	Pascolo	Pertinenza	728	2,50 €	1.820,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	109	-	Pascolo	Pertinenza	49310	2,50 €	123.275,00 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	110	-	Pascolo	Pertinenza	6523	2,50 €	16.307,50 €
	T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	111	-	Pascolo	Pertinenza	4782	2,50 €	11.955,00 €
T	Mores	Reg. Su Sassu	-	100%	19	157	-	Pascolo	Pertinenza	17483	2,50 €	43.707,50 €	
												<b>2.865.200,00 €</b>	