

Perizia integrativa dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Mulas Mario, nell'Esecuzione Immobiliare
86/2024 del R.G.E.
promossa da:



GETESI Srl PER FINN SPV Srl

Codice fiscale: 06687081213

Partita IVA: 06687081213

Centro Direzionale Isola G/8
80100 - Napoli (NA)

Banca di Crediti Sardo

Codice fiscale: 00232340927

Viale Bonaria

091121 - Cagliari (CA)

Contro

Codice fiscale:



REGOLARITÀ EDILIZIA

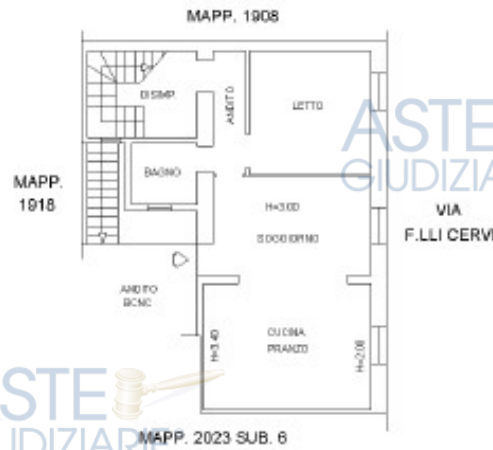
Come menzionato nella Relazione di Perizia, l'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985 ,
ne L.724/1994 e 326/2003 in quanto, allo stato attuale manca la conformità urbanistica-catastale .
Dagli atti allegati (P.E. 36_95 Planimetria_PLN_210729285) , risulta presente un'opera di carattere
abusivo consistente nella costituzione di un bagno non presente negli elaborati grafici estratti
dall'Ufficio Tecnico del Comune di Sennori.



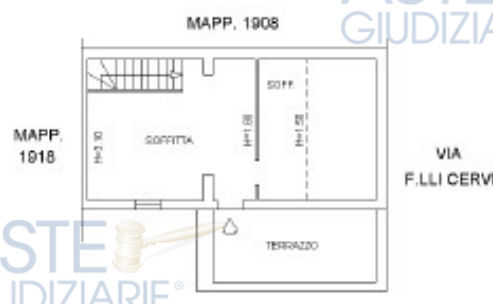
Data: 31/08/2024 - n. T15052 - Richiedente: MLSMRA66C25E377H

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Sassari	Dichiarazione prototipo n. S50241518 del 08/10/2010	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Sennori	
	Via Fratelli Cervi	civ. 10
	Identificativi Catastali:	Compilata da: Ugghis Antonio
	Sezione: Foglio: 22	Iscritto all'albo: Geometri
	Particella: 2023	Prov. Sassari
	Subalterno: 11	N. 2300

Scheda n. 1 Scala 1:200



P. PRIMO H med. = 2.80 m



P. SECONDO H med. = 2.13 m

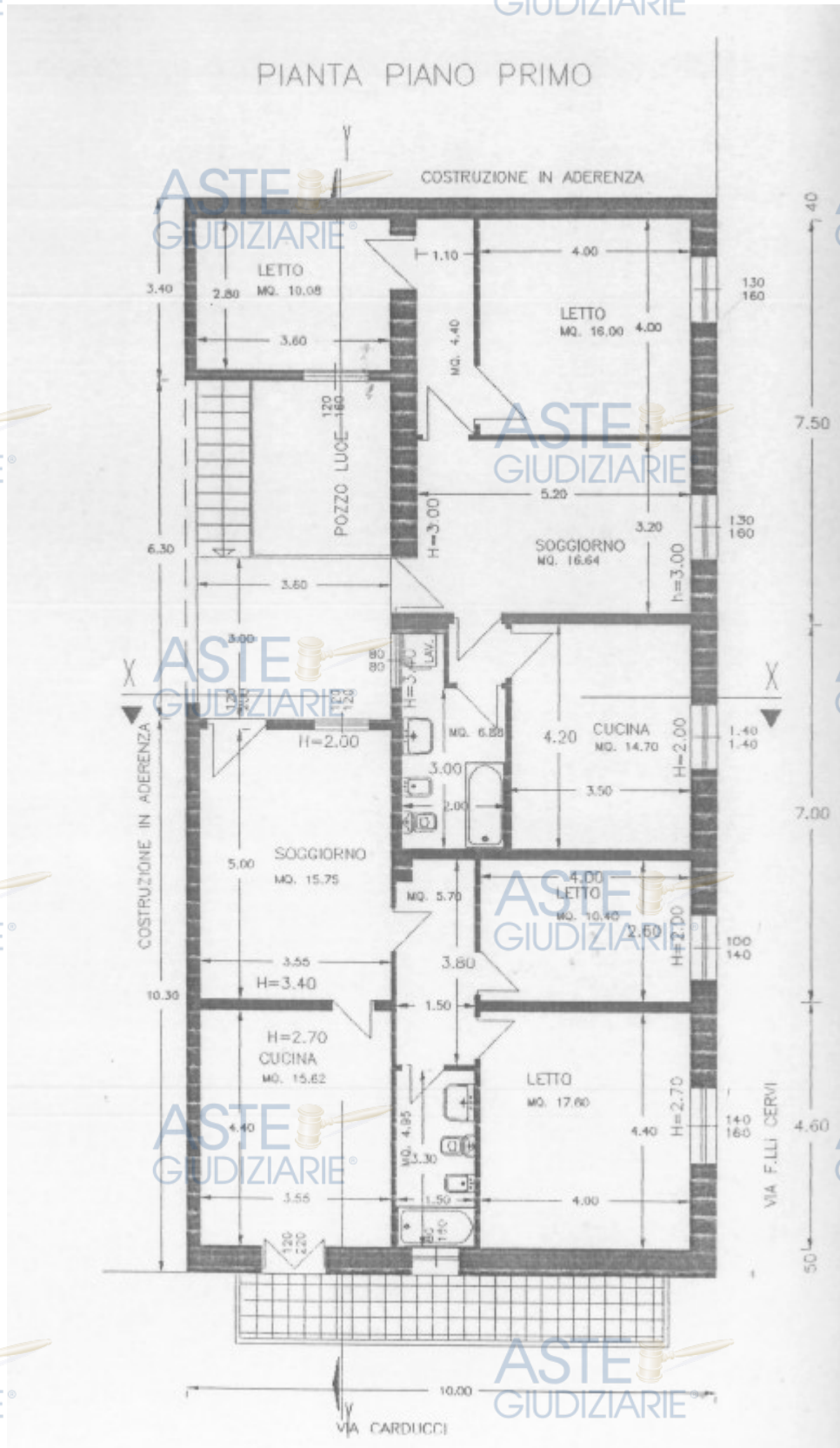
Ultima planimetria in atti

Data: 31/08/2024 - n. T15052 - Richiedente: MLSMRA66C25E377H

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Curato dai Fabbricanti - Situazione al 31/08/2024 - Comune di SENNORI(0614) - < Foglio 18 - Particella 1916 - Subalterno 117 - VIA FRATELLI CERVI n. 10 Piano 1-2





Dall'esame degli elaborati, l'opera abusiva, **non risulta sanabile** in riferimento agli strumenti urbanistici vigenti (accertamento di conformità) in quanto, la volumetria disponibile è di soli 2,00 mc, ovvero la volumetria totale del lotto è di 1000,00 mc di cui 998,00 sono stati utilizzati per l'immobile precedentemente autorizzato con P.E 36/95. Pertanto l'opera eseguita nell'esecuzione di un bagno, che utilizza una volumetria di 12,00 mc **non può esser sanato**.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la perizia integrativa presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sassari, li 08/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Mulas Mario

