

LOTTO 15

- **Bene N° 20** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 106, al piano terra [REDACTED]
Accessi esterni da altra via e accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune al sub 107. Dotato di un ampio locale deposito con accesso esterno indipendente e con annessi servizi igienici, disimpegno e attiguo locale destinato a cucina, comunicante con l'ampia sala. Gli impianti elettrici, idrici e di climatizzazione sono tutti canalizzati. Attualmente è destinato a ristorante. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 106, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 598.850,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.
- **Bene N° 21** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 107, al piano terra [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune al sub 106. Attualmente è destinato a ristorante. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 107, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 290.000,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 20 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	413,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 598.850,00	100,00 %	€ 598.850,00
Bene N° 21 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	200,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 290.000,00	100,00 %	€ 290.000,00
Valore di stima:					€ 888.850,00

Valore di stima: € 888.850,00

Valore finale di stima: € 888.850,00

LOTTO 16

- Bene N° 22** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T

In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 108, al piano terra

Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è attualmente destinato a studio dentistico. E'composto da un'ampia sala d'attesa con annessi servizi igienici; cinque sale mediche; un'area relax; un disimpegno che permette l'accesso agli spogliatoi, ad altri servizi igienici, laboratorio con accesso indipendente, sala rx, magazzino e vani termici. Tutti gli impianti sono canalizzati e ispezionabili. L'impianto elettrico è adeguatamente dimensionamento e complesso; presente impianto di climatizzazione centralizzato; impianto idrico. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 108, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 304.000,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €.1.200,00 mq. a un massimo di €. 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.600,00 da applicare alla superficie raggiunta o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 22 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	190,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 304.000,00	100,00 %	€ 304.000,00
Valore di stima:					€ 304.000,00

Valore di stima: € 304.000,00

Valore finale di stima: € 304.000,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 17

- Bene N° 23** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 109, al piano terra [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da un piccolo locale adibito a vano alloggio servizio generale antincendio. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 109, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 18.850,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 23 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC	13,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 18.850,00	100,00%	€ 18.850,00
Valore di stima:					€ 18.850,00

Valore di stima: € 18.850,00

Valore finale di stima: € 18.850,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 18

- Bene N° 24** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 1

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 24, al 1° piano. Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e muretti perimetrali in c.a. faccia a vista dotati di ringhiera in ferro. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti quattro vani scala e vani ascensore e una rampa carrabile per l'accesso al piano. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 24, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.882.700,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €.1.200,00 mq. a un massimo di €. 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie raggiunta o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 24 - Porzione di fabbricato in costruzione Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 1	6126,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 8.882.700,00	100,00 %	€ 8.882.700,00
Valore di stima:					€ 8.882.700,00

Valore di stima: € 8.882.700,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	70,00	%

Valore finale di stima: € 2.664.810,00

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a. e struttura portante. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori.

Per tali ragioni si ritiene applicare una percentuale di riduzione del 70% da calcolare su un probabile valore unitario di mercato di €. 1.450,00/mq, considerando l'immobile funzionale dotato di tutti gli impianti e rifiniture.

LOTTO 19

- Bene N° 25** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 57, al 2° piano. Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e ampia finestratura perimetrale, che delimita un unico locale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 57, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 229.100,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie raggiunta o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 25 - Porzione di fabbricato in costruzione Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2	158,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 229.100,00	100,00 %	€ 229.100,00
Valore di stima:					€ 229.100,00

Valore di stima: € 229.100,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	65,00	%

Valore finale di stima: € 80.185,00

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e finestratura. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori.

Per tali ragioni si ritiene applicare una percentuale di riduzione del 65% da calcolare su un probabile valore unitario di mercato di €. 1.450,00/mq, considerando l'immobile funzionale dotato di tutti gli impianti e rifiniture.

LOTTO 20

- Bene N° 26** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 58, al 2° piano, trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante, tramezzi interni dotati di telai per porte scrigno che delimitano diversi ambienti e ampia finestratura perimetrale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 58, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 274.050,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €.1.200,00 mq. a un massimo di €. 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 26 - Porzione di fabbricato in costruzione Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2	189,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 274.050,00	100,00 %	€ 274.050,00
Valore di stima:					€ 274.050,00

Valore di stima: € 274.050,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	50,00	%

Valore finale di stima: € 137.025,00

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante, tramezzi con telai per porte scrigno e finestratura. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori.

Per tali ragioni si ritiene applicare una percentuale di riduzione del 50% da calcolare su un probabile valore unitario di mercato di €. 1.450,00/mq, considerando l'immobile funzionale dotato di tutti gli impianti e rifiniture.

LOTTO 21

- **Bene N° 27** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 117, al 2° piano. Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e finestratura. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti tre vani scala e vani ascensore. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 117, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.549.600,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €.1.200,00 mq. a un massimo di €. 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 27 - Porzione di fabbricato in costruzione Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2	2448,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 3.549.600,00	100,00 %	€ 3.549.600,00
Valore di stima:					€ 3.549.600,00

Valore di stima: € 3.549.600,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Altro	65,00	%

Valore finale di stima: € 1.242.360,00

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e finestratura. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori.

Per tali ragioni si ritiene applicare una percentuale di riduzione del 65% da calcolare su un probabile valore unitario di mercato di €. 1.450,00/mq, considerando l'immobile funzionale dotato di tutti gli impianti e rifiniture.

LOTTO 22

- **Bene N° 28** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici, è identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 118, al 2° piano [REDACTED]

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio. E' composto da un ingresso/segreteria, sala d'aspetto, doppi servizi igienici dotati di bagno e antibagno, ampio disimpegno che permette l'accesso a 7 uffici ed un locale archivio. Dall'interno dell'immobile è possibile accedere direttamente ad una chiostrina a cielo aperto, delimitata da un'ampia finestratura. L'accesso è esterno e indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 118, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 540.800,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

- **Bene N° 29** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici campione e foresteria, identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 119, al 2° piano [REDACTED]

S.R.L per 1/1. Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio ed è composto da un'ampia sala dotata di cucina, camera e servizio igienico. L'accesso è esterno indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 119, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 120.000,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 28 - Porzione di fabbricato in costruzione Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2	338,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 540.800,00	100,00 %	€ 540.800,00
Bene N° 29 - Porzione di fabbricato in costruzione Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2	75,00 mq	1.600,00 €/mq	€ 120.000,00	100,00 %	€ 120.000,00
Valore di stima:					€ 660.800,00

Valore di stima: € 660.800,00

Valore finale di stima: € 660.800,00

LOTTO 23

- Bene N° 30** - Parcheggio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S2

In Sassari via Budapest, snc, locale adibito a parcheggio coperto, con pavimento di tipo industriale, impianto elettrico, idrico, antincendio e accesso esterno con cancello. E' identificato al NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 60, al piano S2

Accesso esterno da altra u.i. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 60, Zc. 2, Categoria D8

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.288.200,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €. 500,00 mq. a un massimo di €. 800,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 700,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 30 - Parcheggio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S2	6126,00 mq	700,00 €/mq	€ 4.288.200,00	100,00 %	€ 4.288.200,00
Valore di stima:					€ 4.288.200,00

Valore di stima: € 4.288.200,00

Valore finale di stima: € 4.288.200,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 24

- Bene N° 31** - Parcheggio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, area esterna destinata a parcheggio scoperto, in battuto di terra, identificato all'NCEU al F. 124 mappale 802 sub. 2, al piano terra esterno [REDACTED]
[REDACTED] Accesso esterno da altra u.i. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona S D4.1 del vigente PUC (Parcheggi a raso in zona D).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 802, Sub. 2, Zc. 2, Categoria D8
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 210.600,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €. 50,00 mq. a un massimo di €. 100,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 65,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 31 - Parcheggio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	3240,00 mq	65,00 €/mq	€ 210.600,00	100,00 %	€ 210.600,00
Valore di stima:					€ 210.600,00

Valore di stima: € 210.600,00

Valore finale di stima: € 210.600,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sassari, li 01/02/2021

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Per. Agr. Arru Bartoli Giannetto

ELENCO ALLEGATI:

✓ Planimetrie catastali

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



RIEPILOGO BANDO D'ASTA



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 6, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, due bagni con antibagno, magazzino, deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 6, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 211.700,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 43, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, bagno con antibagno e ripostiglio/deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 43, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 150.800,00

LOTTO 3

- **Bene N° 3** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 44, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, due bagni con antibagno, magazzino, deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 44, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 113.100,00



LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 83, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un unico vano privo di servizi e di accessori. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 83, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 30.450,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 110, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, privo di servizi igienici e locali accessori. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 112 e 114. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 110, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 112, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, bagno con antibagno. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 110 e 114. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 112, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 7** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 114, al 1° piano interrato [REDACTED]

[REDACTED] L'immobile viene posto in vendita per i seguenti dati: [REDACTED]
[REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, privo di servizi igienici e locali accessori. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 110 e 112. Tutti gli impianti, elettrico, idrico e di climatizzazione sono canalizzati. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i

servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 114, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (658/1000)

Prezzo base d'asta: € 548.129,00

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 111, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un unico locale dotato di bagno e antibagno.
In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 111, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 72.500,00

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 120, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale dotato di bagno con antibagno e locale accessorio destinato a magazzino. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 120, Zc. 2, Categoria C3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 121.800,00

LOTTO 8

- **Bene N° 10** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 121, al 1° piano interrato [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un piccolo vano dotato di locale deposito. Assenti servizi igienici. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 121, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 27.550,00

LOTTO 9

- **Bene N° 11** - Ristorante ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 22, al piano terra [REDACTED]
Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, quattro bagni con antibagno, ampia cucina, magazzino e deposito. Attualmente destinato a ristorante, è dotato di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione canalizzato. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 22, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 542.300,00

LOTTO 10

- **Bene N° 12** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 67, al piano terra [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale dotato di bagno e antibagno e locale deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 67, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 94.250,00

LOTTO 11

- **Bene N° 13** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 71, al piano terra [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, quattro vani accessori, disinfezione e servizi igienici con antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 71, Zc. 2, Categoria C3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 153.700,00

LOTTO 12

- **Bene N° 14** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 72, al piano terra [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da sala d'aspetto, tre vani accessori, servizi igienici con antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 72, Zc. 2, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 87.000,00

LOTTO 13

- **Bene N° 15** - Palestra ubicata a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 98, al piano terra [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune ai sub 99, 100 e 116 (bene comune non censibile). In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 98, Zc. 2, Categoria C4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 16** - Palestra ubicata a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 99, al piano terra [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune ai sub 98, 100 e 116 (bene comune non censibile). In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 99, Zc. 2, Categoria C4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 17** - Palestra ubicata a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 100, al piano terra [REDACTED]
Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale suddiviso in quattro zone, dotato di servizi igienici e disimpegni. Lo spazio occupato da detto sub è limitrofo e comune ai sub 98, 99, 101 e 116 (bene comune non censibile). In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 100, Zc. 2, Categoria C4
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 18** - Palestra ubicata a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 101, al piano terra [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune al sub 100. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 101, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 1.753.050,00

LOTTO 14

- **Bene N° 19** - Studio medico ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 102, al piano terra [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un ingresso, cinque locali ad uso ambulatorio medico, un corridio, disimpegno, ripostigli e servizi igienici. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 102, Zc. 2, Categoria A10
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 187.050,00

LOTTO 15

- **Bene N° 20** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 106, al piano terra [REDACTED]
Accessi esterni da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune al sub 107. Dotato di un ampio locale deposito con accesso esterno indipendente e con annessi servizi igienici, disimpegno e attiguo locale destinato a cucina, comunicante con l'ampia sala. Gli impianti elettrici, idrici e di climatizzazione sono tutti canalizzati. Attualmente è destinato a ristorante. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 106, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 21** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 107, al piano terra [REDACTED]
Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune al sub 106. Attualmente è destinato a ristorante. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 107, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 888.850,00

LOTTO 16

- **Bene N° 22** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 108, al piano terra [REDACTED]
Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è attualmente destinato a studio dentistico. E' composto da un'ampia sala d'attesa con annessi servizi igienici; cinque sale mediche; un'area relax; un disimpegno che permette l'accesso agli spogliatoi, ad altri servizi igienici, laboratorio con accesso indipendente, sala rx, magazzino e vani termici. Tutti gli impianti sono canalizzati e ispezionabili. L'impianto elettrico è adeguatamente dimensionamento e complesso; presente impianto di climatizzazione centralizzato; impianto idrico. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 108, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 304.000,00

LOTTO 17

- **Bene N° 23** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC
In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 109, al piano terra [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da un piccolo locale adibito a vano alloggio servizio generale antincendio. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 109, Zc. 2, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 18.850,00

LOTTO 18

- **Bene N° 24** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 1
In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 24, al 1° piano [REDACTED] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e muretti perimetrali in c.a. faccia a vista dotati di ringhiera in ferro. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti quattro vani scala e vani ascensore e una rampa carrabile per l'accesso al piano. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 24, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 2.664.810,00

LOTTO 19

- **Bene N° 25** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2
In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 57, al 2° piano [REDACTED] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e ampia finestratura perimetrale, che delimita un unico locale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 57, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 80.185,00

LOTTO 20

- **Bene N° 26** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2
In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 58, al 2° piano [REDACTED] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante, tramezzi interni dotati di telai per porte scrigno che delimitano diversi ambienti e ampia finestratura perimetrale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 58, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 137.025,00

LOTTO 21

- **Bene N° 27** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2
In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 117, al 2° piano [REDACTED] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e finestratura. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti tre vani scala e vani ascensore. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 117, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 1.242.360,00

LOTTO 22

- **Bene N° 28** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2
In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici, è identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 118, al 2° piano [REDACTED] per 1/1. Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio. E' composto da un ingresso/segreteria, sala d'aspetto, doppi servizi igienici dotati di bagno e antibagno, ampio disimpegno che permette l'accesso a 7 uffici ed un locale archivio. Dall'interno dell'immobile è possibile accedere direttamente ad una chiostrina a cielo aperto, delimitata da un'ampia finestratura. L'accesso è esterno e indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città,

totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 118, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 29** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2
In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici campione e foresteria, identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 119, al 2° piano [REDACTED]
[REDACTED] trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio ed è composto da un'ampia sala dotata di cucina, camera e servizio igienico. L'accesso è esterno indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 119, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 660.800,00

LOTTO 23

- **Bene N° 30** - Parcheggio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S2
In Sassari via Budapest, snc, locale adibito a parcheggio coperto, con pavimento di tipo industriale, impianto elettrico, idrico, antincendio e accesso esterno con cancello. E' identificato al NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 60, al piano S2 [REDACTED]
[REDACTED] Accesso esterno da altra u.i. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 60, Zc. 2, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 4.288.200,00

LOTTO 24

- **Bene N° 31** - Parcheggio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, area esterna destinata a parcheggio scoperto, in battuto di terra, identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 802 sub. 2, al piano terra esterno [REDACTED]
[REDACTED] 1/1. Accesso esterno da altra u.i. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona S D4.1 del vigente PUC (Parcheggi a raso in zona D). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 802, Sub. 2, Zc. 2, Categoria D8 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Prezzo base d'asta: € 210.600,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 33/2017 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 211.700,00

Bene N° 1 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 6, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	146,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 6, al 1° piano interrato [REDACTED] accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, e composto da ampia sala, due bagni con antibagno, magazzino, deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni e Art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.800,00

Bene N° 2 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 43, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	104,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 43, al 1° piano interrato [REDACTED] accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, e composto da ampio locale, bagno con antibagno e ripostiglio/deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 113.100,00

Bene N° 3 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 44, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	78,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa le 764 sub. 44, al 1° piano interrato [redacted] accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, due bagni con antibagno, magazzino, deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 30.450,00

Bene N° 4 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 83, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	21,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa le 764 sub. 83, al 1° piano interrato [redacted] accesso interno da area comune, è composto da un unico vano privo di servizi e di accessori. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 548.129,00

Bene N° 5 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 110, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	124,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 110, al 1° piano interrato [redacted] accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, privo di servizi igienici e locali accessori. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 112 e 114. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 6 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 112, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	129,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 112, al 1° piano interrato [redacted] Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, bagno con antibagno. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 110 e 114. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 7 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	658/1000
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 114, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	190,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 114, al 1° piano interrato [redacted] 10/1000. L'immobile viene posto in vendita per i Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, privo di servizi igienici e locali accessori. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 110 e 112. Tutti gli impianti, elettrico, idrico e di climatizzazione sono canalizzati. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 72.500,00

Bene N° 8 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 111, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	50,00mq
Stato conservativo:	Immobile in mediocre condizione conservativa		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 111, al 1° piano interrato [redacted] accesso interno da area comune, è composto da un unico locale dotato di bagno e antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 121.800,00

Bene N° 9 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 120, Zc. 2, Categoria C3	Superficie	84,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Bidonest, snc locale commerciale identificato all'NCPU al F. 124 mapp.le 764 sub. 120, al 1° piano interrato. Accesso interno da area comune. È composto da ampio locale dotato di bagno con annesso e locale accessorio destinato a magazzino. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 27.550,00

Bene N° 10 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 121, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	19,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Bidonest, snc locale commerciale identificato all'NCPU al F. 124 mapp.le 764 sub. 121, al 1° piano interrato. Accesso interno da area comune. È composto da un piccolo vano dotato di locale deposito. Assenti servizi igienici. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 542.300,00

Bene N° 11 - Ristorante			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Ristorante Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 22, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	374,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 22, al piano terra [redacted] accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune. È composto da ampia sala, quattro bagni con antibagno, ampia cucina, magazzino e deposito. Attualmente destinato a ristorante. È dotato di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione canalizzata. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 94.250,00

Bene N° 12 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 67, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	65,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappa 764 sub. 67, al piano terra [redacted] accesso interno da area comune. È composto da ampio locale dotato di bagno e antibagno e locale deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 153.700,00

Bene N° 13 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 71, Zc. 2, Categoria C3	Superficie	106,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Bidanest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappale 764 sub. 71, al piano terra [redacted] Accesso interno da area comune. E' composto da ampia sala, quattro vani accessori, disimpegno e servizi igienici con antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 87.000,00

Bene N° 14 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 72, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	60,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappale 764 sub. 72, al piano terra [redacted] Accesso interno da area comune. E' composto da sala d'aspetto, tre vani accessori, servizi igienici con antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.753.050,00

Bene N° 15 - Palestra			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palestra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 98, Zc. 2, Categoria C4	Superficie	164,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 98, al piano terra [redacted] Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio e limitrofo è comune ai sub 99, 100 e 116 (bene comune non censibile). In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 16 - Palestra			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palestra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 99, Zc. 2, Categoria C4	Superficie	76,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 99, al piano terra [redacted] Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio e limitrofo è comune ai sub 98, 100 e 116 (bene comune non censibile). In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 17 - Palestra			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palestra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 100, Zc. 2, Categoria C4	Superficie	807,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 100, al piano terra [redacted] Accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale suddiviso in quattro zone, dotato di servizi igienici e disinfezioni. Lo spazio occupato da detto sub è limitrofo e comune ai sub 98, 99, 101 e 116 (bene comune non censibile). In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 18 - Palestra			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palestra Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 101, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	162,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 101, al piano terra [redacted] Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, il cui spazio è limitrofo e comune al sub 100. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 187.050,00

Bene N° 19 - Studio medico			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Studio medico Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 102, Zc. 2, Categoria A10	Superficie	129,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappale 764 sub. 102, al piano terra. Accesso interno da area comune. E' composto da un ingresso, cinque locali ad uso ambulatorio medico, un corridoio, disimpegno, ripostigli e servizi igienici. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 888.850,00

Bene N° 20 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 106, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	413,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mappale 764 sub. 106, al piano terra. Accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune. E' composto da un ampio locale, il cui spazio è unitario e comune al sub 107. Dotato di un ampio locale deposito con accesso esterno indipendente e con annessi servizi igienici, disimpegno e attiguo locale destinato a cucina, comunicante con l'ampia sala. Gli impianti elettrici, idrici e di climatizzazione sono tutti canalizzati. Attualmente è destinato a ristorante. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

Bene N° 21 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 107, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	200,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 107, al piano terra. Accesso interno da area comune. E' composto da un ampio locale, il cui spazio e' limitrofo e comune al sub 106. Attualmente e' destinato a ristorante. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione non opponibile		

LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 304.000,00

Bene N° 22 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 108, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	190,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in ottime condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 108, al piano terra. Accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune. E' attualmente destinato a studio dentistico. E' composto da un'ampia sala d'attesa con annessi servizi igienici; cinque sale mediche; un'area relax; un disimpegno che permette l'accesso agli spogliatoi, ad altri servizi igienici, laboratorio con accesso indipendente, sala magazzino e vani termici. Tutti gli impianti sono canalizzati e ispezionabili. L'impianto elettrico e' adeguatamente dimensionamento e complesso; presente impianto di climatizzazione centralizzato; impianto idrico. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 18.850,00

Bene N° 23 - Negozio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Negozio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 109, Zc. 2, Categoria C1	Superficie	13,00mq
Stato conservativo:	Immobile in buone condizioni conservative		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 109, al piano terra c/o [REDACTED] accesso interno da area comune, è composto da un piccolo locale adibito a vano annesso servizio generale antincendio. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.664.810,00

Bene N° 24 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 24, Categoria F3	Superficie	6126,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 24, al 1° piano c/o [REDACTED] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e muretti perimetrali in c.a. facciata a vista dotata di ringhiera in ferro. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti quattro vani scala e vani ascensore e una rampa carrabile per l'accesso al piano. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 80.185,00

Bene N° 25 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 57, Categoria F3	Superficie	158,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, uno locale identificato all'NCPU al F. 124 mapp.le 764 sub. 57, al 2° piano c/o [redacted] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e ampia finestratura perimetrale, che delimita un unico locale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 137.025,00

Bene N° 26 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 58, Categoria F3	Superficie	189,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, uno locale identificato all'NCPU al F. 124 mapp.le 764 sub. 58, al 2° piano c/o [redacted] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante, tramezzi interni dotati di telai per porte scrigno che delimitano diversi ambienti e ampia finestratura perimetrale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.242.360,00

Bene N° 27 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 117, Categoria F3	Superficie	2448,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.		
Descrizione:	In Sassari via Bidanest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 117, al 2° piano c/o [redacted] trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di tutti i servizi, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti tre vani scala e vani ascensore. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 660.800,00

Bene N° 28 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 118, Categoria F3	Superficie	338,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in ottimo stato di conservazione.		
Descrizione:	In Sassari via Bidanest, snc, locale adibito ad uffici, identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 118, al 2° piano [redacted] Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio. E' composto da un ingresso/segreteria, sala d'aspetto, doppi servizi igienici dotati di bagno e antibagno, ampio disimpegno che permette l'accesso a 7 uffici e un locale archivio. Dall'interno dell'immobile e' possibile accedere direttamente ad una chiostрина a cielo aperto, delimitata da un'ampia finestrazione. L'accesso esterno e' indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

Bene N° 29 - Porzione di fabbricato in costruzione			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Porzione di fabbricato in costruzione. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 119, Categoria F3	Superficie	75,00mq
Stato conservativo:	Immobile in ottimo stato di conservazione.		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici campione e foresteria, identificato all'NCEU al F. 124 mapple 764 sub. 119, al 2°. Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio ed è composto da un'ampia sala dotata di cucina, camera e servizio igienico. L'accesso è esterno indipendente da altra u.i.. L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di locazione opponibile		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 4.288.200,00

Bene N° 30 - Parcheggio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 60, Zc. 2, Categoria D8	Superficie	6126,00 mq
Stato conservativo:	Immobile in buono stato di conservazione.		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, locale adibito a parcheggio coperto, con pavimento di tipo industriale, impianto elettrico, idrico, antincendio e accesso esterno con cancello. È identificato all'NCEU al F. 124 mapple 764 sub. 60, al piano S2. Accesso esterno da altra u.i.. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 210.600,00

Bene N° 31 - Parcheggio			
Ubicazione:	Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Parcheggio Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 802, Sub. 2, Zc. 2, Categoria D8	Superficie	3240,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno è in stato di abbandono, privo di qualsiasi servizio.		
Descrizione:	In Sassari via Budapest, snc, area esterna destinata a parcheggio scoperto, in battuto di terra, identificato all'NCPU al F. 124, mappa 802 sub. 2, al piano terra esterno. Accesso esterno da altra u.i. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona S D4.1 del vigente PUC (Parcheggi a raso in zona D).		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it