

LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 22** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 108, al piano terra

Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è attualmente destinato a studio dentistico. E'composto da un'ampia sala d'attesa con annessi servizi igienici; cinque sale mediche; un'area relax; un disimpegno che permette l'accesso agli spogliatoi, ad altri servizi igienici, laboratorio con accesso indipendente, sala rx, magazzino e vani termici.Tutti gli impianti sono canalizzati e ispezionabili. L'impianto elettrico è adeguatamente dimensionamento e complesso; presente impianto di climatizzazione centralizzato; impianto idrico.

In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	135,00 mq	190,00 mq	1,00	190,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 23/11/2010	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 21 Categoria F3 Piano T
Dal 23/11/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 75, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 94 Rendita € 3.417,71 Piano T
Dal 23/11/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 74, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 86 Rendita € 3.126,84 Piano T

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Dal 23/11/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 73, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 59 Rendita € 2.145,16 Piano T
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 75, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 94 Superficie catastale 102 mq Rendita € 3.417,71 Piano T
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 74, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 86 Superficie catastale 95 mq Rendita € 3.126,84 Piano T
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 73, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 59 Superficie catastale 65 mq Rendita € 2.145,16 Piano T
Dal 13/02/2015 al 13/04/2018		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 75, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 94 Superficie catastale 102 mq Rendita € 3.417,71 Piano T
Dal 13/02/2015 al 13/04/2018		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 74, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 86 Superficie catastale 95 mq Rendita € 3.126,84 Piano T
Dal 13/02/2015 al 13/04/2018		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 73, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 59 Superficie catastale 65 mq Rendita € 2.145,16 Piano T
Dal 13/04/2018 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 108, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 135 Superficie catastale 190 mq Rendita € 4.908,41 Piano T

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- VARIAZIONE DEL 23/11/2010 PROTOCOLLO N. SS0298134 IN ATTI DAL 23/11/2010

REGISTRAZIONE: DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (N. 20686.1/2010);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO
REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI
REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015);
- VARIAZIONE DEL 13/04/2018 PROTOCOLLO N. SS0035688 IN ATTI DAL 16/04/2018
REGISTRAZIONE: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (N. 7044.1/2018)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	108	2	C1	2	135	190 mq	4908,41 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile in ottime condizioni conservative

PARTI COMUNI

Sono presenti parti comuni composte da sub non rientranti nella presente esecuzione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a.prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Infissi esterni ed interni: vetrate e porte in legno a battente

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/11/2017
- Scadenza contratto: 31/12/2023

Canoni di locazione

Canone mensile: € 2.800,00

- Contratto di locazione stipulato in data 27/11/2017 con scadenza al 31/12/2023;
- Contratto di sub-locazione stipulato in data 28/12/2017 con scadenza al 31/12/2023.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 23** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 109, al piano terra

Accesso interno da area comune, è composto da un piccolo locale adibito a vano alloggio servizio generale antincendio.

In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

•

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozio	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	3,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 23/11/2010		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 21 Categoria F3 Piano T
Dal 23/11/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 75, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 94 Rendita € 3.417,71 Piano T
Dal 23/11/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 73, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 59 Rendita € 2.145,16 Piano T
Dal 23/11/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 74, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 86 Rendita € 3.126,84 Piano T
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 75, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 94 Superficie catastale 102 mq Rendita € 3.417,71 Piano T

Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 74, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 86 Superficie catastale 95 mq Rendita € 3.126,84 Piano T
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 73, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 59 Superficie catastale 65 mq Rendita € 2.145,16 Piano T
Dal 13/02/2015 al 13/04/2018		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 75, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 94 Superficie catastale 102 mq Rendita € 3.417,71 Piano T
Dal 13/02/2015 al 13/04/2018		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 74, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 86 Superficie catastale 95 mq Rendita € 3.126,84 Piano T
Dal 13/02/2015 al 13/04/2018		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 73, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 59 Superficie catastale 65 mq Rendita € 2.145,16 Piano T
Dal 13/04/2018 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 109, Zc. 2 Categoria C1 Cl.2, Cons. 13 Superficie catastale 13 mq Rendita € 472,66 Piano T

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- VARIAZIONE DEL 23/11/2010 PROTOCOLLO N. SS0298134 IN ATTI DAL 23/11/2010 REGISTRAZIONE: DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (N. 20686.1/2010);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015);
- VARIAZIONE DEL 13/04/2018 PROTOCOLLO N. SS0035688 IN ATTI DAL 16/04/2018 REGISTRAZIONE: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- FRAZIONAMENTO E FUSIONE (N. 7044.1/2018)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	109	2	C1	2	13	13 mq	472,66 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile in buone condizioni conservative

PARTI COMUNI

Sono presenti parti comuni composte da sub non rientranti nella presente esecuzione.

CARATTERISTICHE E COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a.prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Infissi esterni ed interni: vetrate e porte in legno a battente

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 24** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 1

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 24, al 1° piano c/o

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e muretti perimetrali in c.a. faccia a vista dotati di ringhiera in ferro. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti quattro vani scala e vani ascensore e una rampa carrabile per l'accesso al piano. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i..

L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]
00198 - ROMA (RM)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	6126,00 mq	6126,00 mq	1,00	6126,00 mq	3,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				6126,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6126,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 09/11/2012	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 24 Categoria F3 Piano 1
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 24 Categoria F3 Piano 1
Dal 13/02/2015 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 24 Categoria F3 Piano 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	24		F3					1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a. prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pavimentazione interno: al rustico

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 25** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

DESCRIZIONE

In Sassari, via Budapest snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 57, al 2° piano c/o

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e ampia finestratura perimetrale, che delimita un unico locale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i..

L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	158,00 mq	158,00 mq	1,00	158,00 mq	3,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				158,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				158,00 mq		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 04/12/2009	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 25 Categoria F3 Piano 2
Dal 04/12/2009 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 57 Categoria F3 Piano 2
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 57 Categoria F3 Piano 2
Dal 13/02/2015 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 57 Categoria F3 Piano 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- DIVISIONE DEL 04/12/2009 PROTOCOLLO N. SS0340262 IN ATTI DAL 04/12/2009 DIVISIONE (N. 38015.1/2009);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	57		F3					2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a. prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pareti esterne: finestratura con vetrate in vetro-camera
Pavimento interno: al rustico

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 26** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 58, al 2° piano c/o

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante, tramezzi interni dotati di telai per porte scrigno che delimitano diversi ambienti e ampia finestratura perimetrale. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i..

L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	189,00 mq	189,00 mq	1,00	189,00 mq	3,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				189,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				189,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 04/12/2009	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 25 Categoria F3 Piano 2
Dal 04/12/2009 al 09/11/2012	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 58 Categoria F3 Piano 2
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 58 Categoria F3 Piano 2
Dal 13/02/2015 al 31/12/2021	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 58 Categoria F3 Piano 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- DIVISIONE DEL 04/12/2009 PROTOCOLLO N. SS0340262 IN ATTI DAL 04/12/2009 DIVISIONE (N. 38015.1/2009);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	58		F3					2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO O

Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a.prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pareti esterne: finestratura con vetri in vetro-camera;
Pareti interne: in forati privi di intonaco
Pavimento interno: al rustico

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 27** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, locale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 117, al 2° piano c/o

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) dotato di solai in c.a., struttura portante e finestratura. Assenti tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori. E' composto da un ampio locale in cui sono presenti tre vani scala e vani ascensore. E' possibile accedere sia dall'interno della Galleria che dall'esterno, con un ingresso indipendente da altra u.i..

L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Co efficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	2448,00 mq	2448,00 mq	1,00	2448,00 mq	3,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				2448,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2448,00 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 04/12/2009	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 25 Categoria F3 Piano 2
Dal 04/12/2009 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 13/02/2015 al 25/07/2019		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 25/07/2019 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 117 Categoria F3 Piano 2

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- DIVISIONE DEL 04/12/2009 PROTOCOLLO N. SS0340262 IN ATTI DAL 04/12/2009 DIVISIONE (N. 38015.1/2009);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015);
- DIVISIONE DEL 25/07/2019 PROTOCOLLO N. SS0053590 IN ATTI DAL 26/07/2019 REGISTRAZIONE: DIVISIONE (N. 11408.1/2019)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	117		F3					2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile in mediocre stato di conservazione, privo di dotazioni impiantistiche e pavimenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a.prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pareti esterne: ampia finestratura con vetri vetro-camera
Pavimento interno: al rustico

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 27/04/2015
- Scadenza contratto: 29/03/2024

Canoni di locazione

Canone mensile: € 10.625,00

Contratto di locazione stipulato in data 30/03/2015 con scadenza il 29/03/2024.

Cessione di contratto di affitto del 17/11/2016 con conferma di scadenza al 29/03/2024.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 28** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2
- **Bene N° 29** - Porzione di fabbricato in costruzione ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano 2

DESCRIZIONE

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici, è identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 118, al 2° piano

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio. E' composto da un ingresso/segreteria, sala d'aspetto, doppi servizi igienici dotati di bagno e antibagno, ampio disimpegno che permette l'accesso a 7 uffici ed un locale archivio. Dall'interno dell'immobile è possibile accedere direttamente ad una chiostрина a cielo aperto, delimitata da un'ampia finestratura. L'accesso è esterno e indipendente da altra uil.

L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

In Sassari via Budapest, snc, locale adibito ad uffici campione e foresteria, identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 119, al 2° piano c [REDACTED]

Trattasi di un immobile non accatastato (in corso di costruzione) ma in realtà è dotato di tutte le rifiniture, impianti, servizi e accessori tali da poter essere utilizzato come ufficio ed è composto da un'ampia sala dotata di cucina, camera e servizio igienico. L'accesso è esterno indipendente da altra u.i..

L'immobile ricade in zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

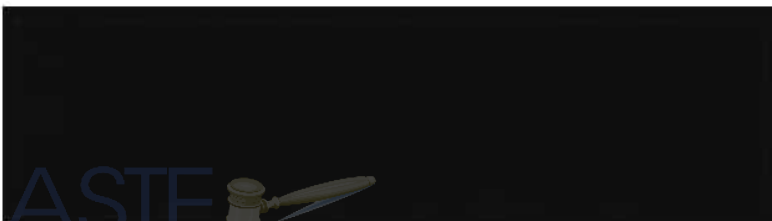
La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- 

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- 

CONSISTENZA

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	338,00 mq	338,00 mq	1,00	338,00 mq	3,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				338,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				338,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA
BUDAPEST SNC, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	75,00 mq	75,00 mq	1,00	75,00 mq	3,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				75,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				75,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

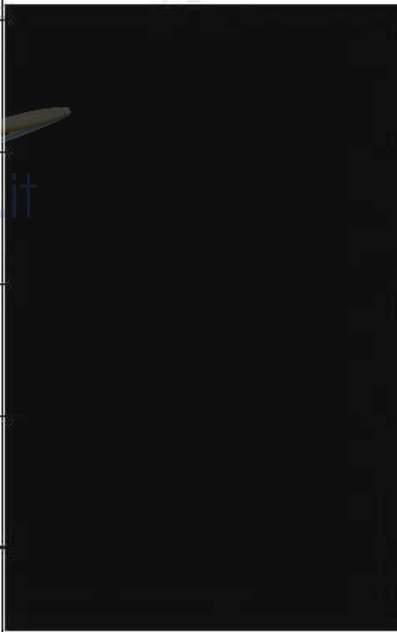
BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA
BUDAPEST SNC, PIANO 2

Periodo	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 04/12/2009	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 25 Categoria F3 Piano 2
Dal 04/12/2009 al 09/11/2012	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 13/02/2015 al 25/07/2019	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 25/07/2019 al 31/12/2021	Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 118 Categoria F3 Piano 2

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- DIVISIONE DEL 04/12/2009 PROTOCOLLO N. SS0340262 IN ATTI DAL 04/12/2009 DIVISIONE (N. 38015.1/2009);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI

REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015);
- DIVISIONE DEL 25/07/2019 PROTOCOLLO N. SS0053590 IN ATTI DAL 26/07/2019
REGISTRAZIONE: DIVISIONE (N. 11408.1/2019)

**BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA
BUDAPEST SNC, PIANO 2**

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 04/12/2009		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 25 Categoria F3 Piano 2
Dal 04/12/2009 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 13/02/2015 al 25/07/2019		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 56 Categoria F3 Piano 2
Dal 25/07/2019 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 119 Categoria F3 Piano 2

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008
REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- DIVISIONE DEL 04/12/2009 PROTOCOLLO N. SS0340262 IN ATTI DAL 04/12/2009 DIVISIONE (N. 38015.1/2009);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO
REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI
REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015);
- DIVISIONE DEL 25/07/2019 PROTOCOLLO N. SS0053590 IN ATTI DAL 26/07/2019
REGISTRAZIONE: DIVISIONE (N. 11408.1/2019)

DATI CATASTALI

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	118		F3					2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	119		F3					2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Immobile in ottimo stato di conservazione.

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Immobile in ottimo stato di conservazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a.prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pareti esterne: ampia finestratura con vetrate vetro-camera
Pareti interne: in forati intonacati e imbiancati
Infissi esterni ed interni: vetrate e porte in legno a battente

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 3,00;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a.prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pareti esterne: ampia finestratura con vetrate vetro-camera
Pareti interne: in forati intonacati e imbiancati
Infissi esterni ed interni: vetrate e porte in legno a battente

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/10/2019
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.000,00

Contratto di locazione stipulato su immobile in fase di accatastamento in data 15/11/2017, con iniziale scadenza al 31/12/2018 tacitamente rinnovata di anno in anno, registrato in data 17/10/2019

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile.

In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni:

- Registrazione contratto: 17/10/2019
- Scadenza contratto: 31/12/2021

Canoni di locazione

Canone mensile: € 1.000,00

Contratto di locazione stipulato su immobile in fase di accatastamento in data 15/11/2017, con iniziale scadenza al 31/12/2018 tacitamente rinnovata di anno in anno, registrato in data 17/10/2019

v VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 28 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

BENE N° 29 - PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE UBICATO A SASSARI (SS) - VIA BUDAPEST SNC, PIANO 2

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 30** - Parcheggio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S2

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, locale adibito a parcheggio coperto, con pavimento di tipo industriale, impianto elettrico, idrico, antincendio e accesso esterno con cancello. E' identificato al NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 60, al piano S2 [REDACTED]

[REDACTED] Accesso esterno da altra u.i.

In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



ASTE
GIUDIZIARIE.it

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Parcheggio	6126,00 mq	6126,00 mq	1,00	6126,00 mq	2,40 m	S2
Totale superficie convenzionale:				6126,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6126,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/2008 al 14/05/2009		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 4 Categoria F3 Piano S2
Dal 14/05/2009 al 07/08/2009		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 27 Categoria F3 Piano S2
Dal 07/08/2009 al 16/12/2009		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 27, Zc. 2 Categoria D1 Rendita € 24.504,00 Piano S2
Dal 16/12/2009 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 60, Zc. 2 Categoria D8 Rendita € 24.504,00 Piano S2
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 60, Zc. 2 Categoria D8 Rendita € 24.504,00 Piano S2
Dal 13/02/2015 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 764, Sub. 60, Zc. 2 Categoria D8 Rendita € 24.504,00 Piano S2

- COSTITUZIONE DEL 19/12/2008 PROTOCOLLO N. SS0369078 IN ATTI DAL 19/12/2008 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 9701.1/2008);
- DIVISIONE DEL 14/05/2009 PROTOCOLLO N. SS0141540 IN ATTI DAL 14/05/2009 REGISTRAZIONE: DIVISIONE (N. 15447.1/2009);
- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO DEL 07/08/2009 PROTOCOLLO N. SS0227279 IN ATTI DAL 07/08/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (N. 26766.1/2009);
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DEL 16/12/2009 PROTOCOLLO N. SS0352187 IN ATTI DAL 16/12/2009 REGISTRAZIONE: D1-D8 PARCHEGGIO MULTIPLO (N. 40663.1/2009);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	764	60	2	D8				24504 €	S2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Immobile in buono stato di conservazione.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Fondazioni in cemento armato;
Esposizione: Nord - Ovest;
Altezza interna utile m. 2,40;
Str. verticali: struttura portante in c.a prefabbricato;
Solai: in c.a. prefabbricato;
Copertura: in c.a. prefabbricato;
Pareti esterne: pannelli in c.a.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero



v INCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 31** - Parcheggio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T

DESCRIZIONE

In Sassari via Budapest, snc, area esterna destinata a parcheggio scoperto, in battuto di terra, identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 802 sub. 2, al piano terra esterno [REDACTED] per 1/1. Accesso esterno da altra u.i.

In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi.

L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni.

Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona S D4.1 del vigente PUC (Parcheggi a raso in zona D).

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

Manca planimetria catastale, acquisita con la presente CTU

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- [REDACTED]

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- [REDACTED]

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Parcheggio	3240,00 mq	3240,00 mq	1,00	3240,00 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				3240,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3240,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/01/2010 al 09/11/2012		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 802, Sub. 2, Zc. 2 Categoria D8 Rendita € 3.888,00 Piano T
Dal 09/11/2012 al 13/02/2015		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 802, Sub. 2, Zc. 2 Categoria D8 Rendita € 3.888,00 Piano T
Dal 13/02/2015 al 31/12/2021		Catasto Fabbricati Fg. 124, Part. 802, Sub. 2, Zc. 2 Categoria D8 Rendita € 3.888,00 Piano T

- COSTITUZIONE DEL 15/01/2010 PROTOCOLLO N. SS0009614 IN ATTI DAL 15/01/2010 REGISTRAZIONE: COSTITUZIONE (N. 207.1/2010);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 09/11/2012 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 23/11/2012 REPERTORIO N.: 181329 ROGANTE: CHIODI DAELLI ENRICO SEDE: MILANO REGISTRAZIONE: SEDE: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (N. 12025.1/2012);
- ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) DEL 13/02/2015 NOTA PRESENTATA CON MODELLO UNICO IN ATTI DAL 10/03/2015 REPERTORIO N.: 57047 ROGANTE: ROSETTI GIOVANNI SEDE: CAGLIARI REGISTRAZIONE: SEDE: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (N. 1996.1/2015)

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	124	802	2	2	D8				3888 €	T	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.



STATO CONSERVATIVO

Il terreno è in stato di abbandono, privo di qualsiasi servizio.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- Bene N° 1** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 6, al 1° piano interrato [REDACTED] 1/1.
Accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, e composto da ampia sala, due bagni con antibagno, magazzino, deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 6, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 211.700,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €.1.200,00 mq. a un massimo di €. 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	146,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 211.700,00	100,00 %	€ 211.700,00
				Valore di stima:	€ 211.700,00

Valore di stima: € 211.700,00

Valore finale di stima: € 211.700,00

LOTTO 2

- Bene N° 2** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 43, al 1° piano interrato [REDACTED] per 1/1. Accesso esterno da altra ui e accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, bagno con antibagno e ripostiglio/deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 43, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 150.800,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	104,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 150.800,00	100,00 %	€ 150.800,00
				Valore di stima:	€ 150.800,00

Valore di stima: € 150.800,00

Valore finale di stima: € 150.800,00

LOTTO 3

- Bene N° 3** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 44, al 1° piano interrato [REDACTED] per 1/1. Accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, due bagni con antibagno, magazzino, deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 44, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 113.100,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	78,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 113.100,00	100,00 %	€ 113.100,00
				Valore di stima:	€ 113.100,00

Valore di stima: € 113.100,00

Valore finale di stima: € 113.100,00

LOTTO 4

- **Bene N° 4** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest,snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 83, al 1° piano interrato c/o [REDACTED] per 1/1.
Accesso interno da area comune, è composto da un unico vano privo di servizi e di accessori. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 83, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 30.450,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	21,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 30.450,00	100,00%	€ 30.450,00
				Valore di stima:	€ 30.450,00

Valore di stima: € 30.450,00

Valore finale di stima: € 30.450,00

LOTTO 5

- **Bene N° 5** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 110, al 1° piano interrato [REDACTED] per 1/1.
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, privo di servizi igienici e locali accessori. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 112 e 114. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 110, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 179.800,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.
- **Bene N° 6** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 112, al 1° piano interrato c/o "Galleria Monserrat". Proprietà MONSERRAT S.R.L per 1/1.
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale, bagno con antibagno. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 110 e 114. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 112, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 187.050,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

- **Bene N° 7** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1

In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 114, al 1° piano interrato

10/1000. L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti: per 658/1000. Accesso interno da area comune, è composto da un ampio locale, privo di servizi igienici e locali accessori. Il sub in esame forma un unico locale unitamente ai sub 110 e 112. Tutti gli impianti, elettrico, idrico e di climatizzazione sono canalizzati. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 114, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (658/1000)

Valore di stima del bene: € 181.279,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di € 1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie raggiunta o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 5 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	124,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 179.800,00	100,00 %	€ 179.800,00
Bene N° 6 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	129,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 187.050,00	100,00 %	€ 187.050,00
Bene N° 7 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	190,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 275.500,00	65,80 %	€ 181.279,00
Valore di stima:					€ 548.129,00

Valore di stima: € 548.129,00

Valore finale di stima: € 548.129,00

LOTTO 6

- **Bene N° 8** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest,snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 111, al 1° piano interrato
Accesso interno da area comune, è composto da un unico locale dotato di bagno e antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 111, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 72.500,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	50,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 72.500,00	100,00%	€ 72.500,00
				Valore di stima:	€ 72.500,00

Valore di stima: € 72.500,00

Valore finale di stima: € 72.500,00

LOTTO 7

- **Bene N° 9** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest, snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 120, al 1° piano interrato
Accesso interno da area comune, è composto da ampio locale dotato di bagno con antibagno e locale accessorio destinato a magazzino. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 120, Zc. 2, Categoria C3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 121.800,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 9 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	84,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 121.800,00	100,00 %	€ 121.800,00
Valore di stima:					€ 121.800,00

Valore di stima: € 121.800,00

Valore finale di stima: € 121.800,00

LOTTO 8

- Bene N° 10** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1
In Sassari via Budapest,snc locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 121, al 1° piano interrato
Accesso interno da area comune, è composto da un piccolo vano dotato di locale deposito. Assenti servizi igienici. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 121, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 27.550,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €.1.200,00 mq. a un massimo di €. 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano S1	19,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 27.550,00	100,00%	€ 27.550,00
				Valore di stima:	€ 27.550,00

Valore di stima: € 27.550,00

Valore finale di stima: € 27.550,00

LOTTO 9

- **Bene N° 11** - Ristorante ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 22, al piano terra. Accesso esterno da altra via e accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, quattro bagni con antibagno, ampia cucina, magazzino e deposito. Attualmente destinato a ristorante, è dotato di impianto elettrico, idrico e di climatizzazione canalizzato. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 22, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 542.300,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 11 - Ristorante Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	374,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 542.300,00	100,00 %	€ 542.300,00
Valore di stima:					€ 542.300,00

Valore di stima: € 542.300,00

Valore finale di stima: € 542.300,00

LOTTO 10

- Bene N° 12** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 67, al piano terra, è un locale commerciale a proprietà esclusiva, con accesso interno da area comune, è composto da ampio locale dotato di bagno e antibagno e locale deposito. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 67, Zc. 2, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 94.250,00

Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	65,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 94.250,00	100,00%	€ 94.250,00
				Valore di stima:	€ 94.250,00

Valore di stima: € 94.250,00

Valore finale di stima: € 94.250,00

LOTTO 11

- Bene N° 13** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 71, al piano terra c/d [REDACTED] Accesso interno da area comune, è composto da ampia sala, quattro vani accessori, disimpegno e servizi igienici con antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 71, Zc. 2, Categoria C3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 153.700,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 13 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	106,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 153.700,00	100,00 %	€ 153.700,00
Valore di stima:					€ 153.700,00

Valore di stima: € 153.700,00

Valore finale di stima: € 153.700,00

LOTTO 12

- Bene N° 14** - Negozio ubicato a Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T
In Sassari via Budapest, snc, locale commerciale identificato all'NCEU al F. 124 mapp.le 764 sub. 72, al piano terra [REDACTED] accesso interno da area comune, è composto da sala d'aspetto, tre vani accessori, servizi igienici con antibagno. In zona di buon interesse commerciale, per vicinanza al centro città, totalmente urbanizzata e dotata di tutti i servizi ivi compresi i parcheggi. L'immobile fa parte di un condominio con importanti dotazioni comuni. Dal punto di vista urbanistico, trattasi di zona D2.2 del vigente PUC (Insediamenti produttivi artigianali).
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 124, Part. 764, Sub. 72, Zc. 2, Categoria C1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 87.000,00
Il metodo di stima adottato è di tipo sintetico comparativo. Per una coerente comparazione e confronto, sono stati acquisiti i dati dalla Banca Dati dell'Osservatorio dell'Agenzia del Territorio(OMI) e del Borsino Immobiliare, oltre l'esperienza personale, adeguando il valore ottenuto al reale stato di conservazione dell'immobile, alla sua posizione e alla dotazione di impianti e rifiniture più o meno presenti. I valori acquisiti variano da un minimo di €1.200,00 mq. a un massimo di € 2.000,00 mq. tenendo conto, nella stima, delle condizioni di finitura e delle precisazioni descritte. Tutto ciò detto si stima un probabile valore di mercato di €/mq. 1.450,00 da applicare alla superficie ragguagliata o convenzionale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Negozio Sassari (SS) - VIA BUDAPEST SNC, piano T	60,00 mq	1.450,00 €/mq	€ 87.000,00	100,00%	€ 87.000,00
				Valore di stima:	€ 87.000,00

Valore di stima: € 87.000,00

Valore finale di stima: € 87.000,00