



Ing. Emanuele Vadala

Professionista Certificato UNI 11294/2020

*"Qualificazione dei tecnici per la ricostruzione e
l'analisi degli incidenti stradali. Requisiti di
conoscenza, abilità e competenza"*



Tribunale di Siracusa

Sezione fallimenti

Liquidazione Giudiziale Officina Yarco Di Lasota



Giudice delegato

Dott. Federico Maida

Curatore

Avv. Girolamo Venturella

Perito Estimatore

Ing. Emanuele Vadala

**RELAZIONE
DI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Stima dei beni officina Yarco Di Lasota Jaroslaw

Viale Santa Panagia n. 136/M – 96100 SIRACUSA

Iscritto all'ordine degli Ingegneri di Siracusa – Iscritto all'Albo Nazionale dei Periti Assicurativi
Iscritto all'Albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Siracusa - **Perizie:** R.C.A. – C.V.T. – R. E. –
Nautiche – Arbitrati - Tecnico Ricostruttore di Incidenti Stradali UNI 11294/2020

Tel **0931 33 667** e-mail: **emanuele.vadala@gmail.com** Mobile **339 42 68 567**

Web: **www.emanuelevadala.it** Pec: **emanuele.vadala@ordineingegnerisiracusa.it**
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 2/10/2009



RELAZIONE

DI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Liquidazione Giudiziale Officina Yarco Di Lasota Jaroslaw proc. n°51/2024 R.G.L.G.

Sommario

Sommario.....	1
1) Conferimento d'incarico e operazioni ispezione dei beni	3
2) Macchinari e attrezzature.	4
2.1) N°1 Macchinario lavapavimenti Floor.	4
2.2) N°1 Smonta gomme Ravaglioli.	5
2.3) N°1 Macchinario per equilibratura Ravaglioli.	5
2.4) N°1 Vasca per controllo forature con pistone idraulico.	6
2.5) N°2 Morse da tavolo.	6
2.6) N°2 Ponte Sollevatore OMCN 3500.	7
2.7) N°1 Pressa OMCN da 20 t.	8
2.8) N°1 Macchina rettificatrice.	8
2.9) N°1 Aspiratore Industriale Spanesi.	9
2.10) N°1 Mola Nebes C200M.	9
2.11) N°1 Macchinario raccolta olio.	10
2.12) N°1 Stazione Sabbiatrice Farys Blasterms INC BB-1000XLD.	10
2.13) N°1 Compressore a cilindro Lincos.	11
3) Mobilio.	12
3.1) N°3 Tavolo lavoro con cassetti, misure 200x70x90 cm.	12
3.2) N°1 Cassettiera.	13
3.3) N°1 Mobilio per stazione tintometro, con armadio porta basi colore, portarotolo, mobile porta pistola e cassettera da muro minuterie.	14
3.4) N°1 Frigorifero Selec.	15
3.5) N°1 Carrello porta attrezzi Berner.	15
3.6) N°1 Cassettiera/carrello STH.	16
3.7) N°5 Carrelli smontaggio.	16
3.8) N°1 Cassettiera STAHLWILLE.	18
3.9) N°2 Tavolo lavoro USAG.	19
3.10) N°1 Espositore BRC.	20

3.11)	N°6 Porta attrezzi da muro.....	20
4)	Scaffalatura di officina.	21
5)	Dischi ruote, Pannelli coibentati e materiale vario.....	28
6)	Conclusioni.....	32



1) Conferimento d'incarico e operazioni ispezione dei beni

L'Ill.mo Giudice Dott. Federico Maida, vista l'istanza del 17/02/2025 promossa dal curatore del fallimento Avv. Girolamo Venturella, con la quale si evidenziava la necessità di stimare i beni di proprietà della società, nominava perito stimatore il sottoscritto Ing. Emanuele Vadala, iscritto all'albo degli ingegneri e al ruolo dei periti assicurati istituito presso la Consap, all'albo dei consulenti tecnici e dei periti del Tribunale di Siracusa nella lista degli ingegneri e dei periti assicurativi.

L'avv. Venturella, in ottemperanza al proprio mandato, richiedeva al perito stimatore di accertare il valore commerciale dei beni oggetto del fallimento, producendo: Relazione inventario ed istanza smaltimento rifiuti del 10/02/2025; Verbale di immissione in possesso e redazione inventario del 18/10/2024; foto e video del 18/10/2024 - 13/11/2024 - 16/11/2024 - 25/01/2025

Le operazioni di perizia dei beni oggetto della presente consulenza hanno avuto inizio il 21/03/2025 e sono proseguite il 23/05/2025 ed il 05/09/2025 presso il capannone sito in una traversa della Contrada Costa Pisone nel Comune di Augusta.

L'ubicazione del sito è stata geolocalizzata con dispositivo portatile ed è riscontrabile attraverso le seguenti coordinate geografiche 37°14'34" N 15°11'10" E.

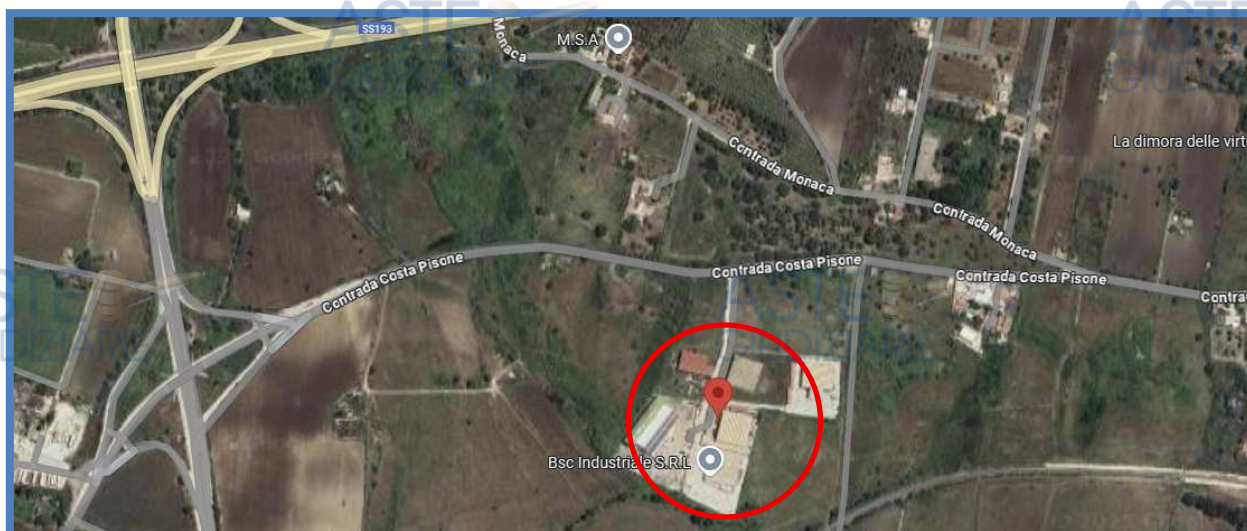


Foto 1 - Individuazione luoghi.

I beni all'interno del capannone sono stati catalogati per tipologia:

- Macchinari e attrezzature;
- Mobilio;
- Scaffali e scaffali porta ruote;
- Cerchioni, Pannelli coibentati e materiale di consumo vario.

Nel proseguo della presente consulenza, vengono catalogati i vari beni seguendo l'elenco precedentemente descritto al fine di suddividere in lotti i beni oggetto di stima.

2) Macchinari e attrezzature.

All'interno del presente paragrafo si procederà a riportare le foto dei beni ed il relativo costo ricavato mediante indagini di mercato. Si precisa che i macchinari sono stati esaminati e non sono stati provati o accessi per assenza di luce, per cui la valutazione tiene conto dello stato generale di conservazione del bene che si presumono funzionanti in quanto conservati all'interno del locale e non dismessi.

2.1) N°1 Macchinario lavapavimenti Floor.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 100,00 + iva.

2.2) N°1 Smonta gomme Ravaglioli.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00 + iva.

2.3) N°1 Macchinario per equilibratura Ravaglioli.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 2.000,00 + iva.

2.4) N°1 Vasca per controllo forature con pistone idraulico.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 800,00 + iva.

2.5) N°2 Morse da tavolo.

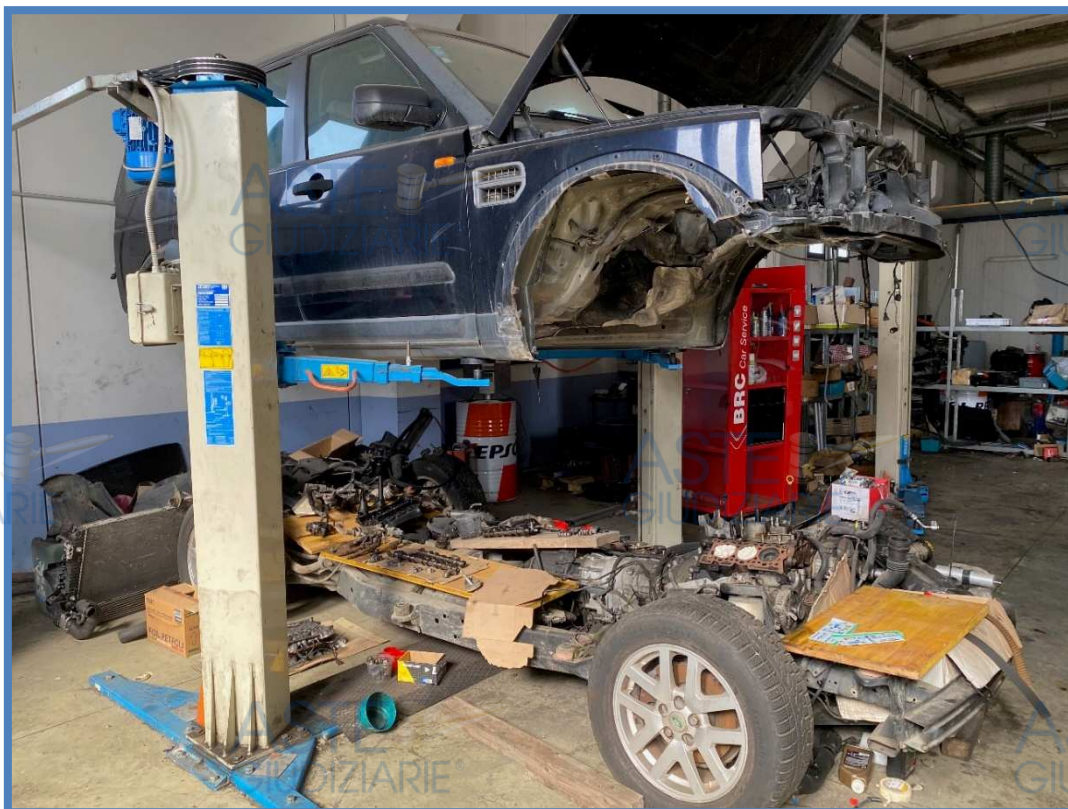


Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 25,00 + iva, cad a uno. Tot € 50,00 + iva.

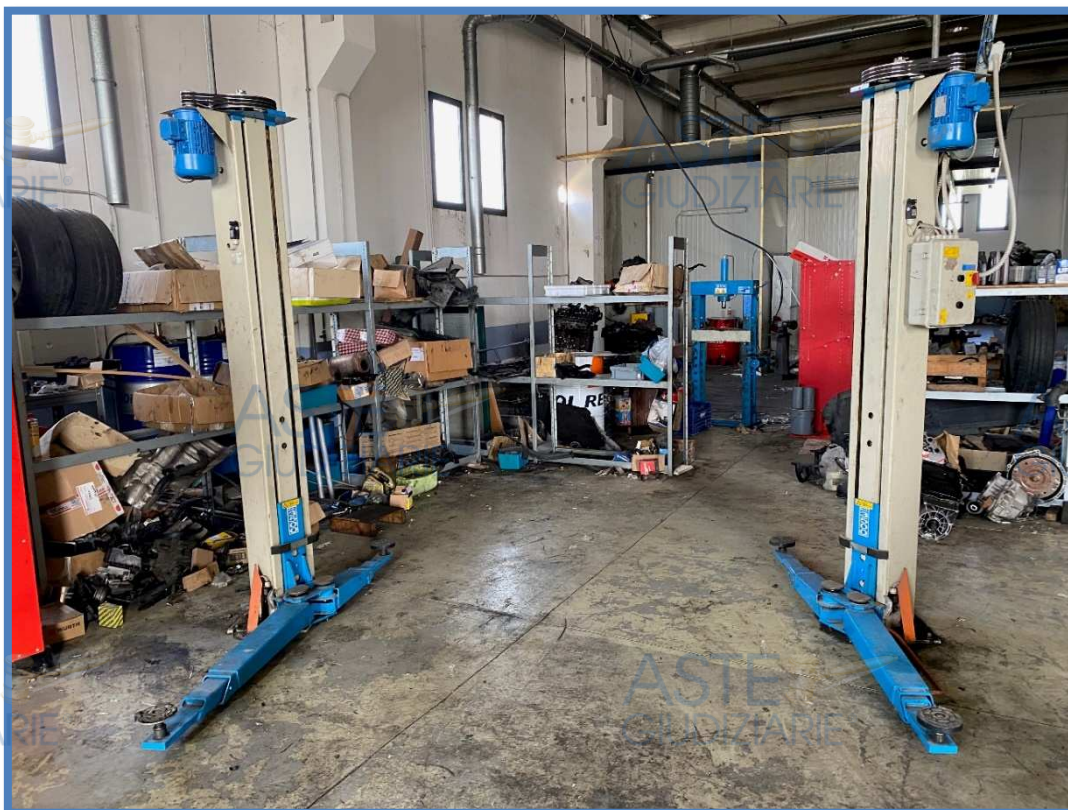
ASTE
GIUDIZIARIE®

2.6) N°2 Ponte Sollevatore OMCN 3500.

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 2.000,00 cad. a uno. Tot. € 4.000,00 + iva.

Proc. n. 51/2024 R.F.

Officina Yarco Di Lasota Jaroslaw

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

2.7) N°1 Pressa OMCN da 20 t.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 600,00 + iva.

2.8) N°1 Macchina rettificatrice.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 1.200,00 + iva.

Proc. n. 51/2024 R.F.

Officina Yarco Di Lasota Jaroslaw

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale



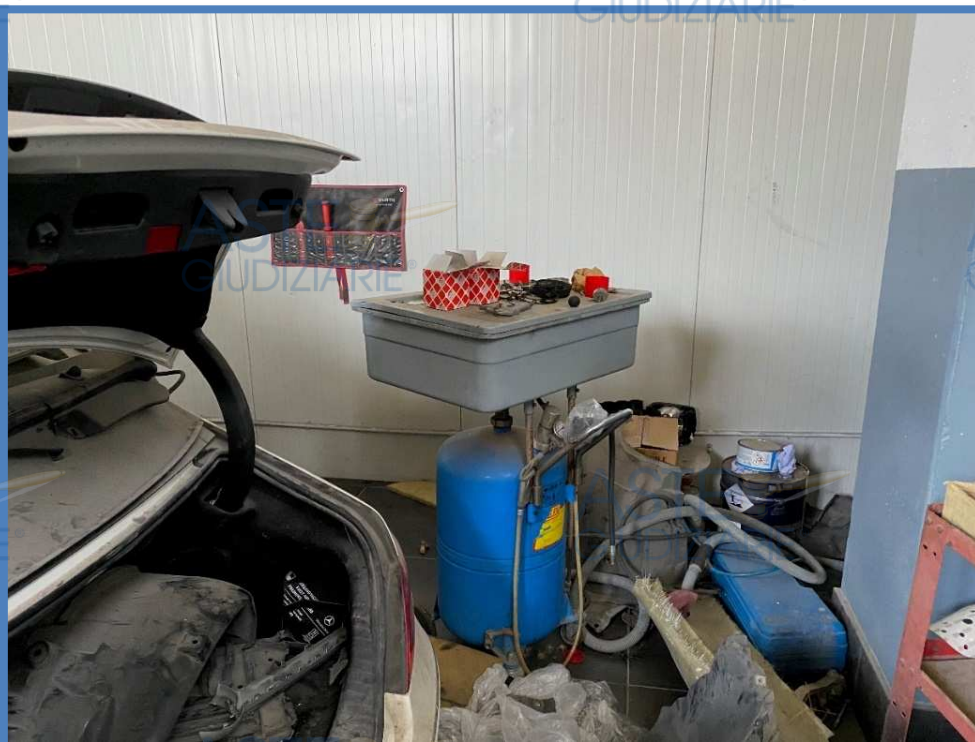
Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 2.000,00 + iva.**

2.10) N°1 Mola Nebes C200M.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 150,00 + iva.**

2.11) N°1 Macchinario raccolta olio.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 250,00 + iva.

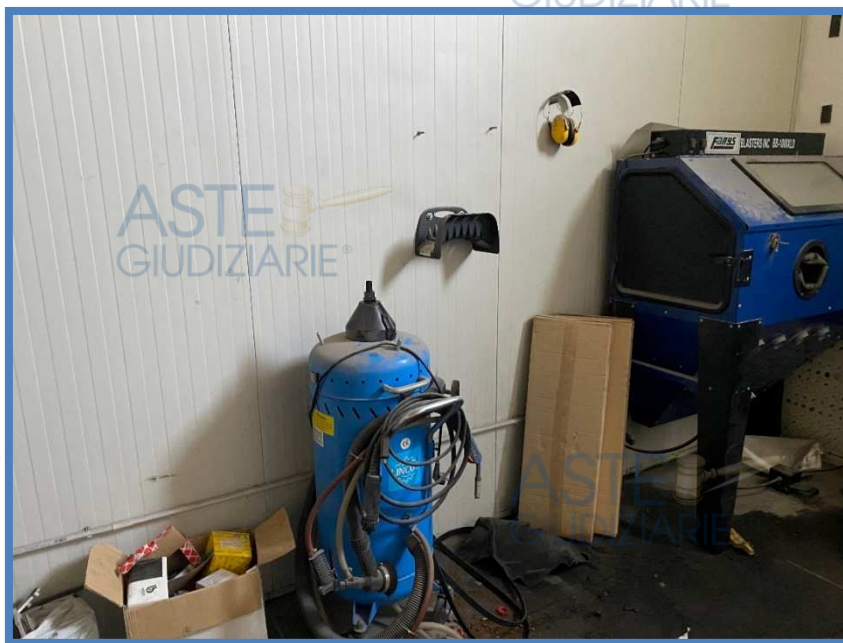
2.12) N°1 Stazione Sabbiatrica Farys Blasterms INC BB-1000XLD.





Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00 + iva.

2.13) N°1 Compressore a cilindro Lincos.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 200,00 + iva.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo dei valori dei beni oggetto di stima.

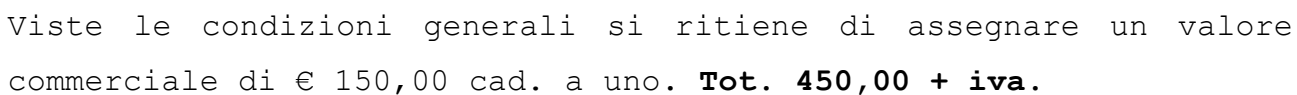
Macchinari e attrezzature	Quantità	Valutazione cad/uno	Tot.
Lavapavimenti Floor	1	100,00 €	100,00 €
Smonta gomme Ravaglioli	1	500,00 €	500,00 €
Equilibratrice Ravaglioli	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Lamco Vasca Forature	1	800,00 €	800,00 €
Morse	2	25,00 €	50,00 €
Ponte Sollevatore OMCN 3500	2	2.000,00 €	4.000,00 €
Pressa OMCN 20 ton	1	600,00 €	600,00 €
Macchina Rettificatrice	1	1.200,00 €	1.200,00 €
Aspiratore industriale Spanesi	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Mola Nebes C200M	1	150,00 €	150,00 €
Macchinario raccolta olio	1	250,00 €	250,00 €
Sabbiatrice	1	500,00 €	500,00 €
Compressore a cilindro Lincos	1	200,00 €	200,00 €
Totale			12.350,00 €

3) Mobilio.

Di seguito si riporta la valutazione dei beni del mobilio tecnico.

3.1) N°3 Tavolo lavoro con cassetti, misure 200x70x90 cm.





Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 10,00 + iva.**

3.3) N°1 Mobilio per stazione tintometro, con armadio porta basi colore, portarotolo, mobile porta pistola e cassettera da muro minuterie.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 100,00 + iva.

Proc. n. 51/2024 R.F.

Officina Yarco Di Lasota Jaroslaw

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale

3.4) N°1 Frigorifero Selec.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 60,00 + iva.

3.5) N°1 Carrello porta attrezzi Berner.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 150,00 + iva.

3.6) N°1 Cassettiera/carrello STH.

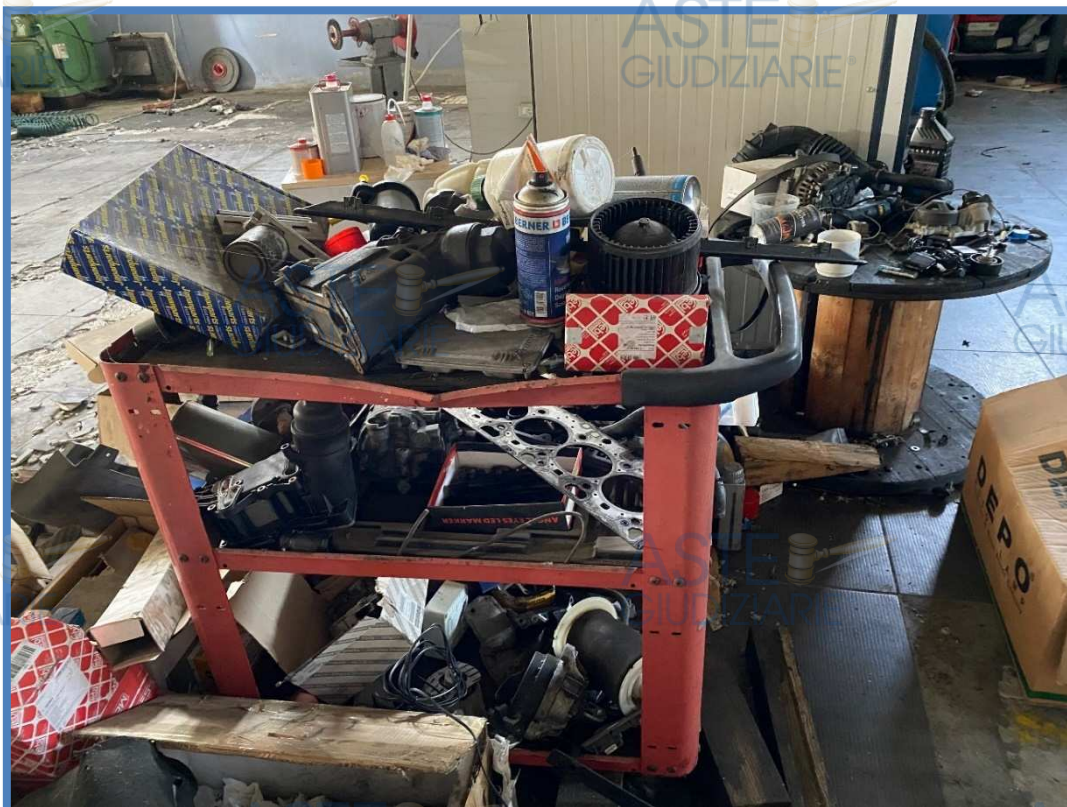


Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 150,00 + iva.

3.7) N°5 Carrelli smontaggio.







Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 35,00 cad. a uno. **Tot. 175,00 + iva.**

3.8) N°1 Cassettera STAHLWILLE.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00 + iva.

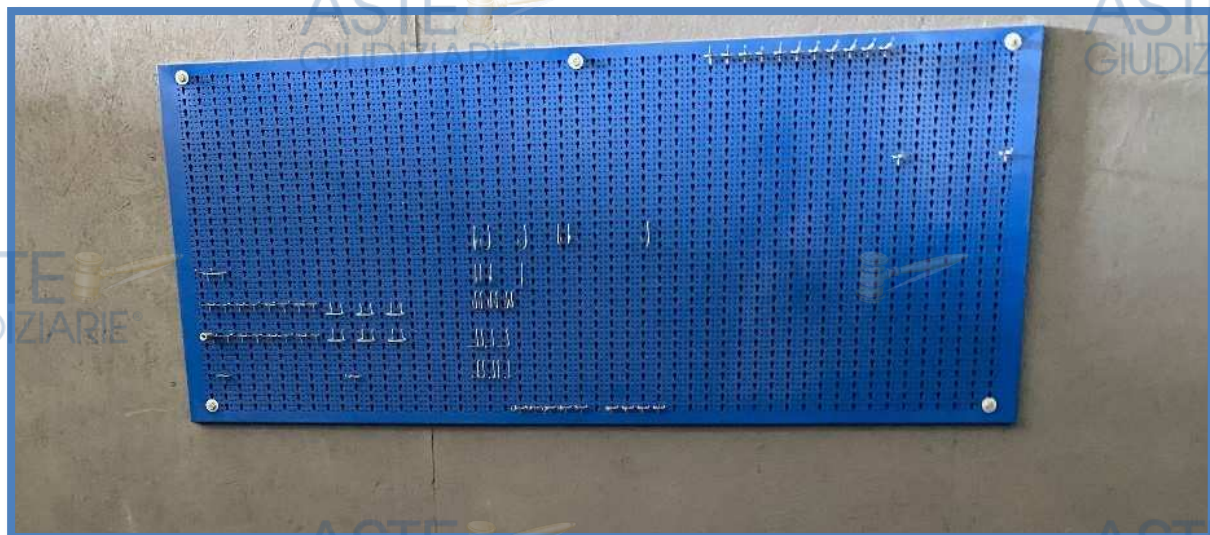
3.9) N°2 Tavolo lavoro USAG.



3.10) N°1 Espositore BRC.



3.11) N°6 Porta attrezzi da muro.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 10,00 cad. a uno. **Tot. 60,00 + iva.**

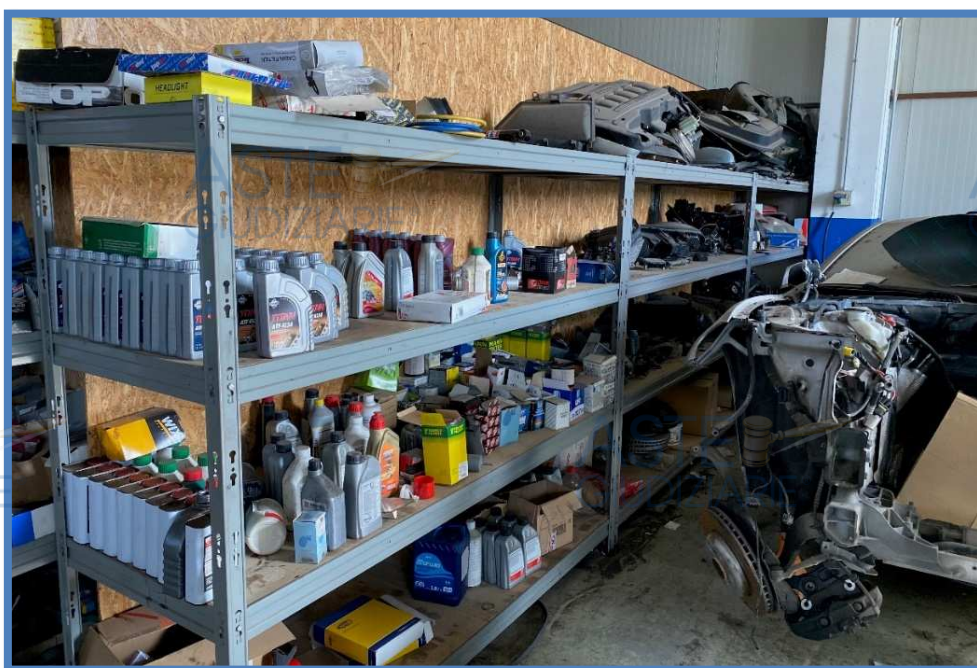
Di seguito si riporta lo schema riepilogativo dei valori dei beni oggetto di stima.

Mobilio	Quantità	Valutazione cad/uno	Tot.
Tavolo lavoro 2x0,70x0,90	3	150,00 €	450,00 €
Cassettiera	1	10,00 €	10,00 €
Stazione Tintometro	1	100,00 €	100,00 €
Carrello porta attrezzi Berner	1	150,00 €	150,00 €
Cassettiera/carrello Rth	1	150,00 €	150,00 €
Frigo Selec	1	60,00 €	60,00 €
Carrelli smontaggio	5	35,00 €	175,00 €
Cassettiera Stahlwille	1	500,00 €	500,00 €
Tavolo Lavoro Usag 2x0,70	2	400,00 €	800,00 €
Espositore BRC	1	150,00 €	150,00 €
Porta Attrezzi da muro	6	10,00 €	60,00 €
		Totale	2.605,00 €

4) Scaffalatura di officina.

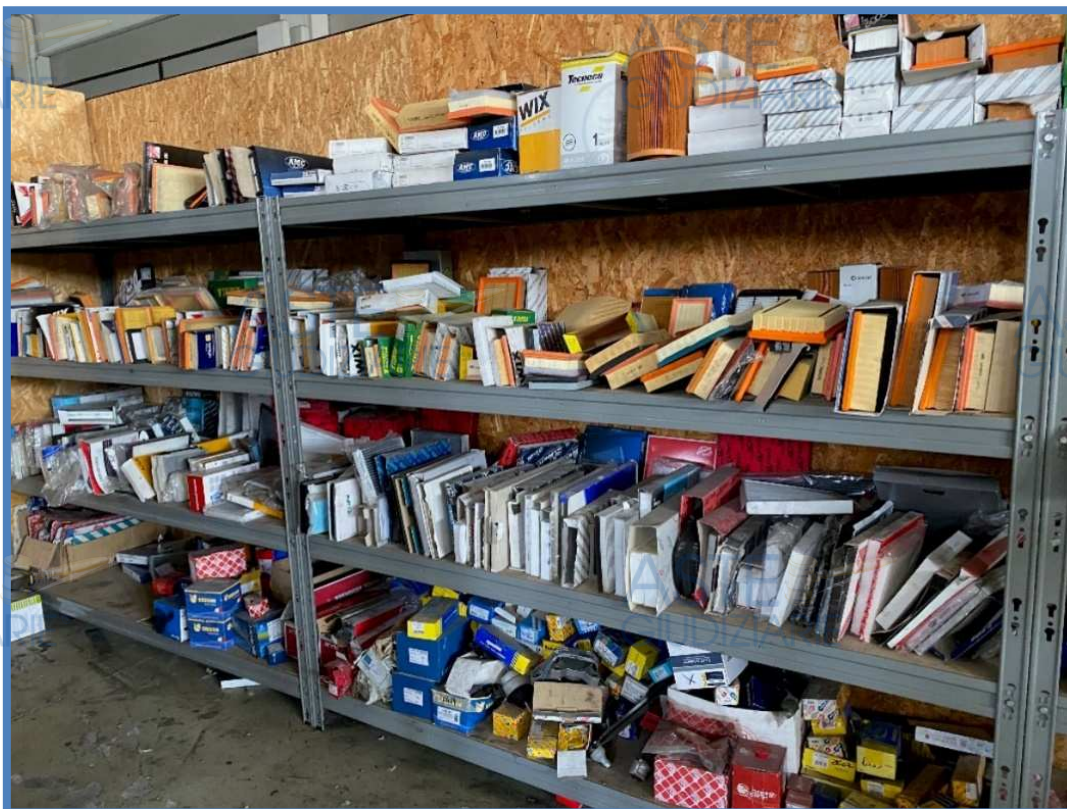
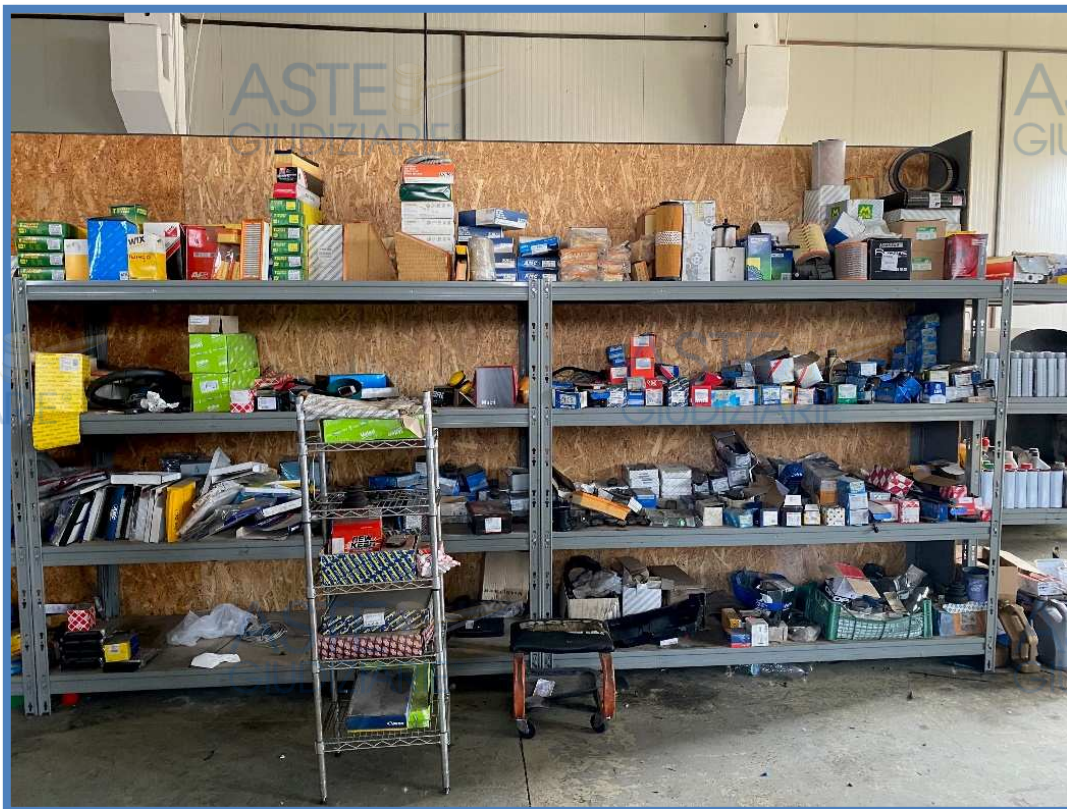
Di seguito si riporta la valutazione degli scaffali e degli scaffali porta ruote.

4.1) N°1 Scaffale a tre moduli da 2,10 m.



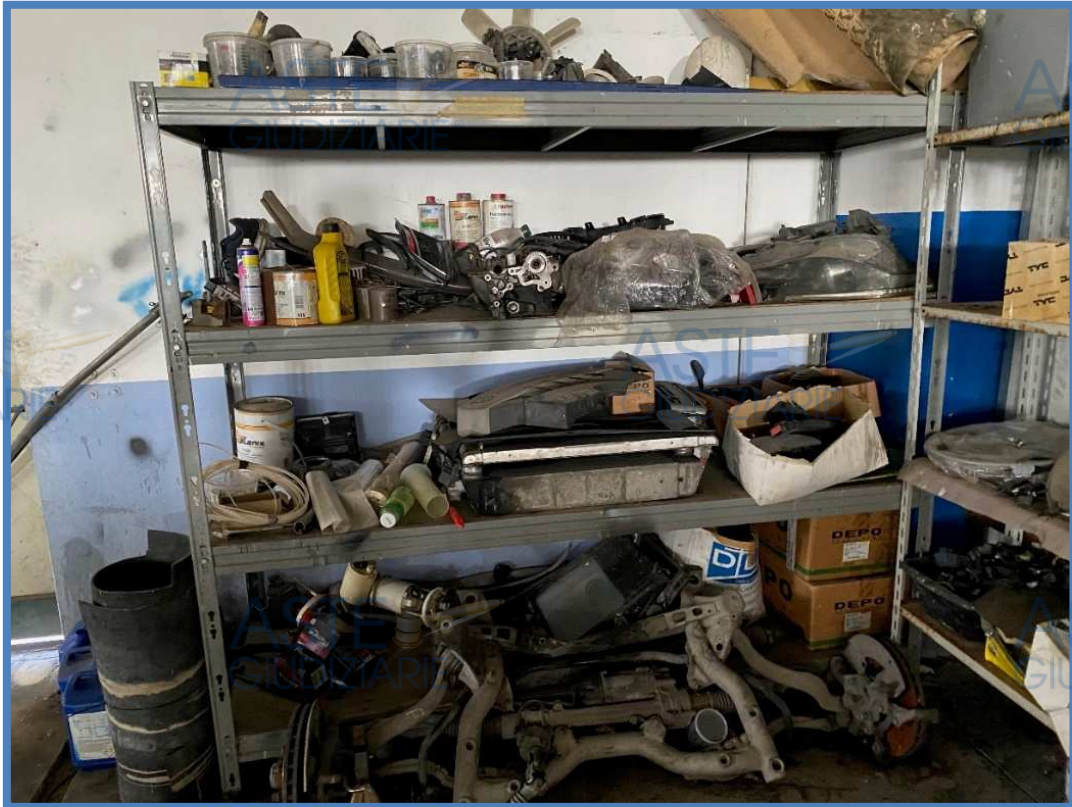
Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 200,00 + iva.

4.2) N°1 Scaffale a quattro moduli da 2,10 m.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 300,00 + iva.

4.3) N°2 Scaffale da 1 modulo da 2,10 m.



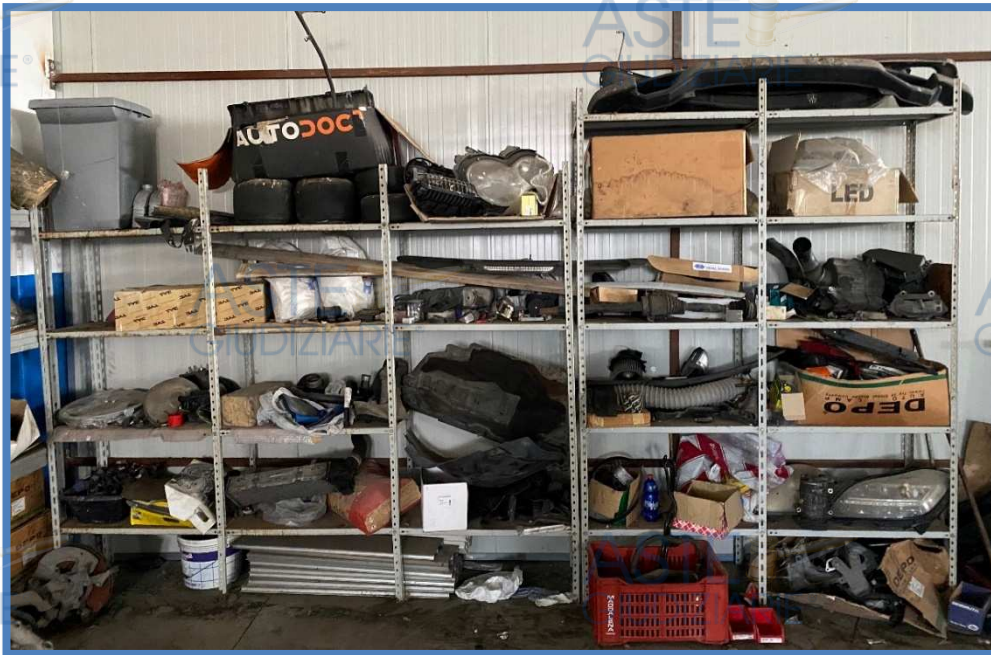
Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 80,00 cad. a uno. **Tot. 160,00 + iva.**

4.4) N°1 Scaffale a due moduli da 1 m.



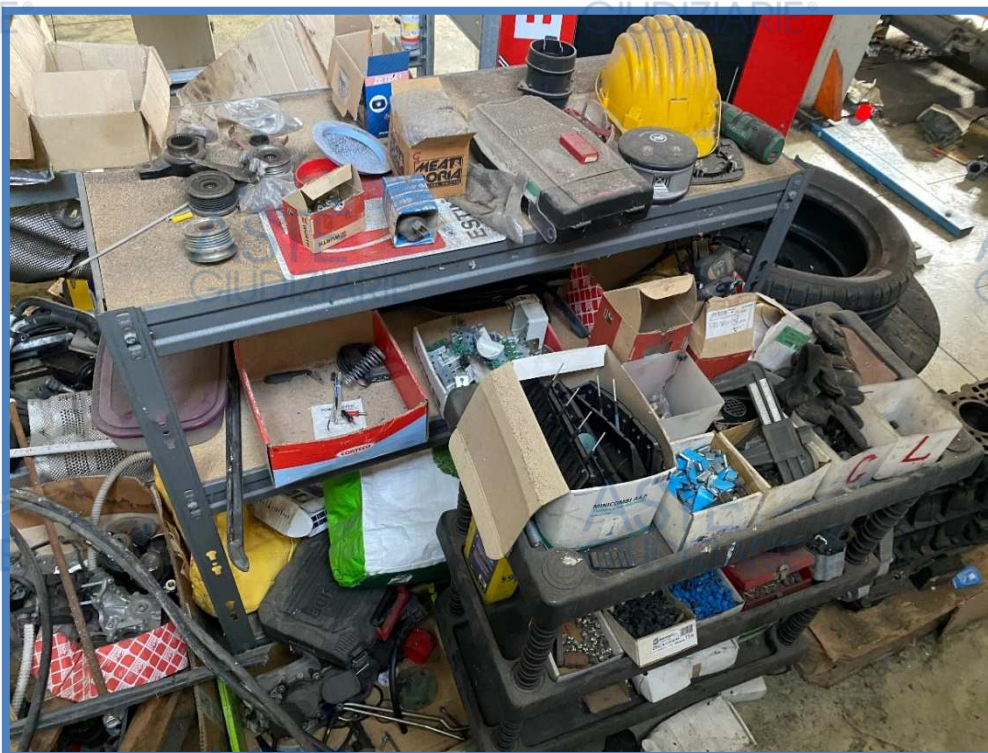
Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 50,00 + iva.

4.5) N°1 Scaffale a tre moduli da 1 m.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 30,00 + iva.

4.6) N°1 Scaffale a tre moduli da 1 m.



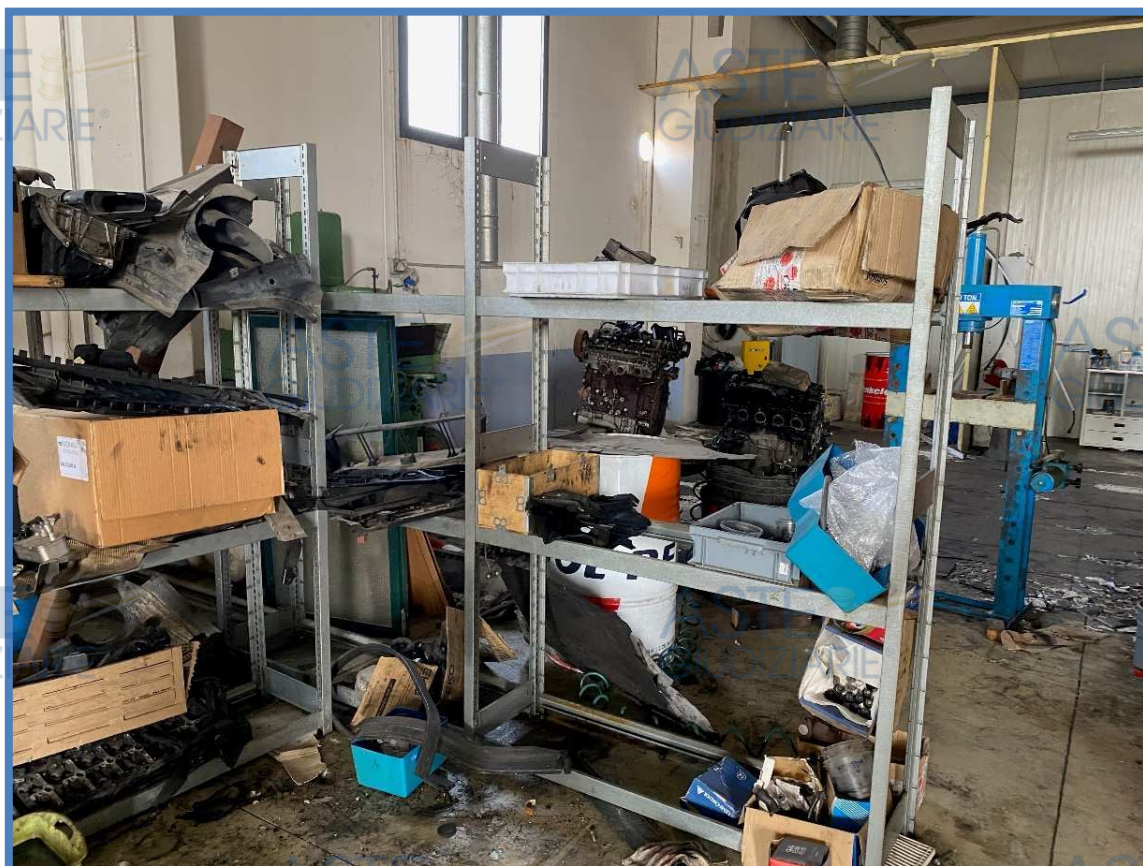
Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 50,00 + iva.**

4.7) N°1 Scaffale Porta/ruote, due moduli e tre ripiani da 1,30 m.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 150,00 + iva.**

4.8) N°3 Scaffali Porta/ruote, tre moduli e tre ripiani da 1,30 m.





Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 200,00 cad. a uno. **Tot. 600,00 + iva.**

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo dei valori dei beni oggetto di stima.

Scaffali a quattro ripiani	Moduli	Quantità	Valutazione cad/uno	Tot.
Tre moduli da 2,10 m	3	1	200,00 €	200,00 €
Quattro moduli da 2,10 m	4	1	300,00 €	300,00 €
Modulo da 2,10 m	1	2	80,00 €	160,00 €
Due moduli da 1 m	2	1	50,00 €	50,00 €
Tre moduli da 1 m	3	1	30,00 €	30,00 €
Un modulo basso	1	1	50,00 €	50,00 €
			Totale	790,00 €

Scaffali Porta Ruote a tre ripiani	Quantità	Valutazione cad/uno	Tot.
Due moduli da 1,30 m	1	150,00 €	150,00 €
Tre moduli da 1,30 m	3	200,00 €	600,00 €
		Totale	750,00 €

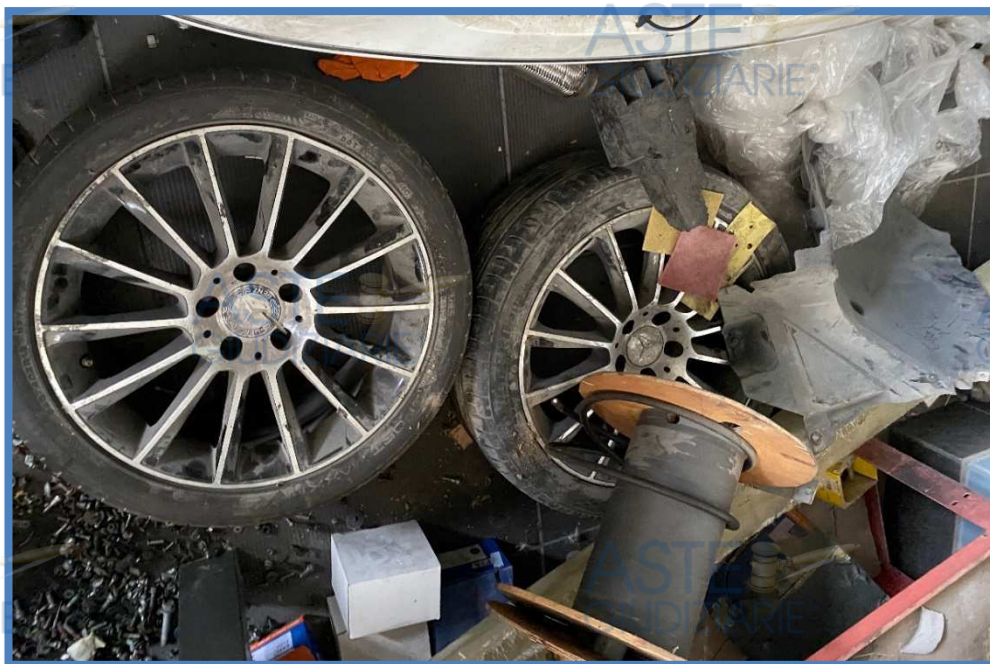
Pagina 28 di 32

5.2) N°2 Cerchi BMW 18"



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 50,00 cad. a uno. **Tot. 100,00 + iva.**

5.3) N°2 Cerchi lega Mercedes da 18"



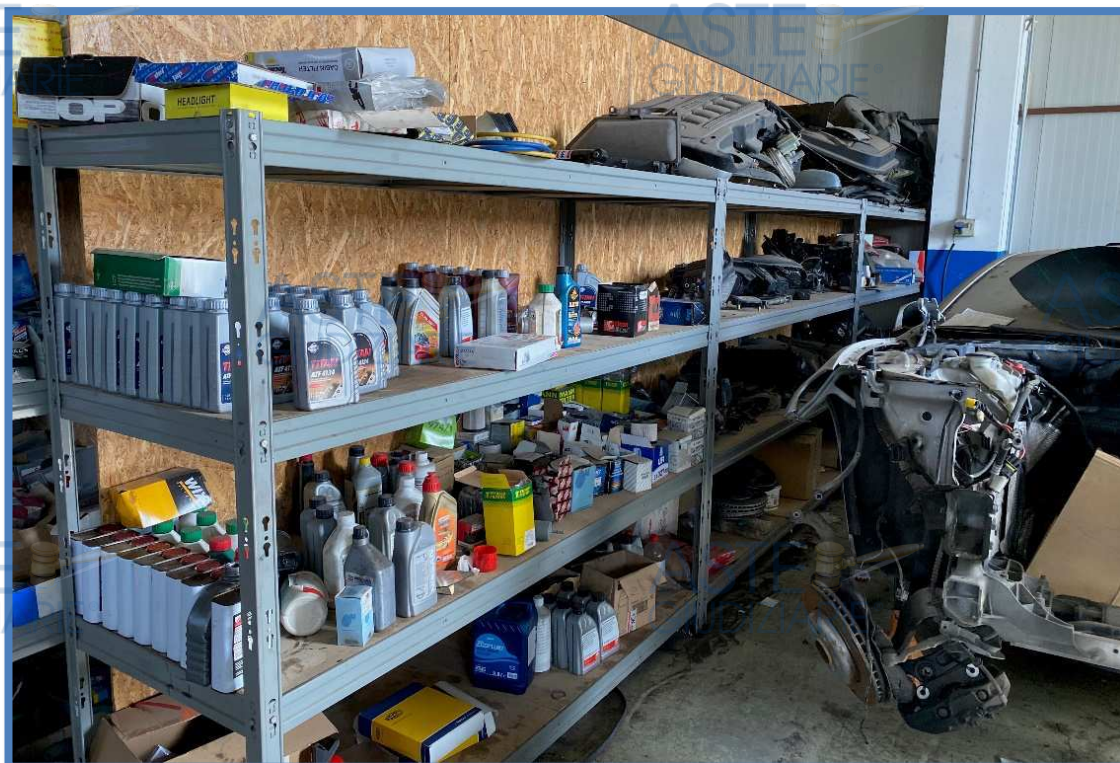
Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 50,00 cad. a uno. **Tot. 100,00 + iva.**

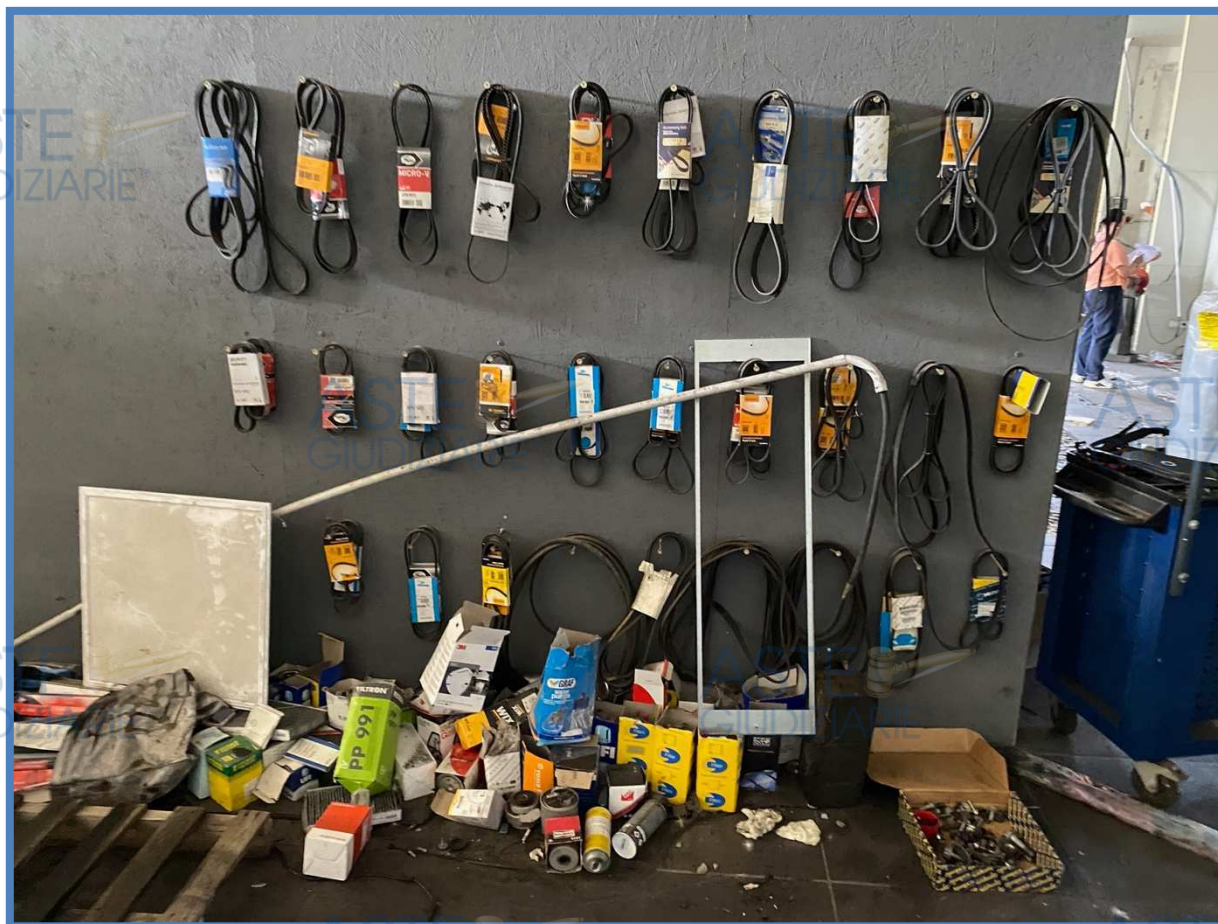
5.4) N°10 Pannelli coibentati.



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 35,00 cad. a uno. **Tot. 350,00 + iva.**

5.5) Filtri auto, olio e materiale vario.





Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale **a corpo di € 250,00**. Le cinghie presenti sul pannello, anche se nuove, presentano date di produzioni che inficiano il loro utilizzo per cui non si assegna alcuna valutazione. Gli pneumatici nuovi presenti all'interno del locale possiedono dot vecchi per cui non utili alla vendita.

Di seguito si riporta lo schema riepilogativo dei valori dei beni oggetto di stima.

Materiale vario	Quantità	Valutazione cad/uno	Tot.
Cerchi Audi 19"	5	70,00 €	350,00 €
Cerchi BMW 18"	2	50,00 €	100,00 €
Cerchi in Lega da 18	2	50,00 €	100,00 €
Pannelli coibentanti	10	35,00 €	350,00 €
Filtri Auto/olio/Materiale vario	a corpo	250,00 €	250,00 €
Totale			1.150,00 €

6) Conclusioni.

Sulla scorta di quanto in precedenza valutato e descritto, preso atto della stima organizzata per gruppi, si riporta in sintesi una tabella riepilogativa attestante il valore dei beni per categoria (IVA esclusa).

Beni	Valutazione Totale
Macchinari e attrezzature	12.350,00 €
Mobilio	2.605,00 €
Scaffali	790,00 €
Scaffali porta ruote	750,00 €
Materiale Vario	1.150,00 €
Totale	17.645,00 €

Il Perito Estimatore
Ing. Emanuele Vadalà