

RELAZIONE

DI

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Liquidazione Giudiziale S.r.l. proc. n°30/2023 R.L.G.

Sommarario

Sommario.....	1
1. Conferimento d'incarico.....	4
2. Operazioni d'ispezione dei veicoli e dei beni.....	4
3. Premessa per la determinazione del valore commerciale degli automezzi presenti nei depositi di Dittaino, Catania e Sortino.....	5
4. Veicoli visionati presso il deposito Dittaino (EN).....	6
1) IVECO MAGIRUS, Targa CC310KS.....	6
2) FIAT IVECO 35C13, Targa CL335KH.....	8
3) BMW X5, Targa DZ048VE.....	13
4) FIAT PANDA, Targa DV694KM.....	15
5) MITSUBISHI MAZZ CANTER, Targa FP678DT.....	16
6) FIAT IVECO, Targa BSD68399.....	18
7) MITSUBISHI MAZZ CANTER, Targa FP679DT.....	18
8) IVECO Magirus 260 E 43/80, Targa FL276PL.....	20
9) IVECO Magirus 260 E 43/80, Targa DH873CA.....	22
10) IVECO 35/S Daily UNI Jet HPI, Targa CN589ZL.....	23
11) ATTREZZATURE DEPOSITO CATANIA.....	25
12) Nebulizzatore SCLGR40A CITIZEN 400 HP – Lotto C7.....	26
13) Serbatoio per Nebulizzatore – Lotto C8 – NON PRESENTE.....	26
14) Cassa Scarrabile BLU – Lotto C9 -.....	26
15) Cassa Scarrabile ROSSA – Lotto C10.....	27
16) FIAT SCUDO, TARGA AH134KJ.....	28
17) RENAULT, TARGA GB068EB.....	29
18) FIAT IVECO, TARGA AJ989TD.....	31
19) PIAGGIO APE, TARGA X92P26.....	32
20) FIAT STILO, TARGA CX785SH.....	34
21) FORD FOCUS, TARGA CN099JC.....	35
22) CHRYSLER DAIMLER, TARGA CN739JC.....	37
23) FIAT IVECO, TARGA BR316VR.....	38
24) PIAGGIO APE, TARGA X8YKM5.....	40
25) PIAGGIO APE, TARGA X8YKM6.....	42
26) PIAGGIO APE, TARGA BC55819.....	43
27) PIAGGIO APE, TARGA AF64827.....	44
28) PIAGGIO APE, TARGA X92P27.....	45
29) PIAGGIO APE, TARGA X8YKV6.....	47
30) Lotto S1: Container uso ufficio.....	49

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

31)	Lotto S2: Motopompa (SR100) /Sperone –	50
32)	Lotto S3: Elettropompa –	50
33)	Lotto S4: Pompa a spalla –	51
34)	Lotto S5: N°28 Estintori –	51
35)	Lotto S6: N°5 Estintori Carrellati –	52
36)	Lotto S7: N°5 Decespugliatori –	52
37)	Lotto S8: Avvitatore trapano, senza batteria –	53
38)	Lotto S9: Aspirapolvere Giallo –	53
39)	Lotto S10: Aspirapolvere Rosso –	54
40)	Lotto S11: Soffiatore Rosso –	54
41)	Lotto S12: App. Misuratore Air Control MSA –	55
42)	Lotto S13: Compressore (Non presente nell'inventario) –	55
5.	Analisi e descrizione e stima beni in via Brenta n°35 Priolo (Sr).....	57
43)	N°1 Armadio Due ante 0,90x2,63x0,58 – Lotto P1 -.....	57
44)	N°1 Armadio a 6 ante 2,48x2,37x0,51 – Lotto P2 –	58
45)	N°1 Scrivania 1,80x0,75 – Lotto P3 –	58
46)	N°6 Sedie a poltroncina colore Blu – Lotto P4 –	59
47)	N°5 Tavolino PC 0,80x0,75 – Lotto P5 –	59
48)	N°3 Mobiletti tipo Cubo (Verde, Blu e Azzurro) – Lotto P11 –	60
49)	N°12 Casette Pronto Soccorso – Lotto P12 –	60
50)	N°2 Specchiera Bagno + n°2 portarotolo bagno – Lotto P13 –	61
51)	N°4 Appendiabiti– Lotto P14 –	61
52)	N°2 Armadio a due ante 0,90x2,60x0,59 – Lotto P15 –	62
53)	N°3 Armadio a due ante 0,90x1,95x0,33– Lotto P16.....	62
54)	N°2 Scrivanie + n°2 cassettiere – Lotto P18 –	63
55)	N°1 Scrivania in vetro – Lotto P22.....	63
56)	N°2 Scrivanie Sagomate – Lotto P24 –	64
57)	N°1 Cassetiera da scrivania – Lotto P24bis.....	64
58)	N°8 Sedie nere – Lotto P26 –	65
59)	N°1 Scrivania 1,60x0,80– Lotto P30 –	65
60)	N°1 Scrivania Porta PC 1,10x0,60 – Lotto P32 –	66
61)	N°4 Sedie Ecopelle (n°2 nere, n°2 Bianche) – Lotto P33 –	66
62)	N°1 Mobiletto macchina del caffè – Lotto P38 –	67
63)	N°16 Lampadari a sospensione Rettangolari – Lotto P41 –	67
64)	N°3 Lampadari a sospensione quadrate – Lotto P42 –	68
65)	N°1 Armadietto in plastica da esterno 2 ante – Lotto P43 –	68
66)	N°3 Tende verticali a pannello scorrevole da Finestra – Lotto P44 –	69
67)	N°5 Tende verticali a pannello scorrevole da Portafinestra – Lotto P45 –	69
68)	N°6 Telefoni Panasonic – Lotto P6 –	71
69)	Gruppo Continuità Groups – Lotto P7 –	71
70)	N°1 Memoria Hard Disk – Lotto P8.....	72
71)	N°1 Pc Vultech (Windows Server 2012 R2, Intel Xeon CPU E3-1220 V3 3,10 GHz, RAM 8,00 GB DDR3, Disco 1 Tera), Tastiera HP, monitor Hanns-g – Lotto P9 –	72
72)	N°1 Tastiera Intercorp, Pc Server Intercorp – Lotto P10 –	73
73)	N°1 Fotocopiatore Utax 3206 ci – Lotto P17 –	73
74)	N°1 Pc HP Compaq (Windows 10 pro, Intel Core I5 CPU 650 3,20GHz, RAM 8,00 GB DDR3, Disco SSD 256 GB), Tastiera Intercorp, Gruppo continuità 700D Groups – Lotto P19	74
75)	N°1 Pc HP Compaq (Windows 7 Professional, Intel Pentium CPU G654 2,90 GHz, RAM 4,00 GB), Tastiera Acer, Gruppo continuità UPS – Lotto P20 –	74
76)	N°1 Telefono Panasonic KX – DT543 – Lotto P21 –	75
77)	N°1 Fotocopiatore Multifunzione UTAX 3560 I – Lotto P23 –	75

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

78)	N°1 PC Asus (Windows 10 Pro, Intel Core I3-4160 CPU 3,60 GHz, Ram 8,00 GB, Disco DDR3 512 GB), Monitor Acer, Tastiera Asus, Gruppo Continuità 700D - Lotto P25	
-	76	
79)	N°1 Calcolatrice Casio FR-620TER - Lotto P27 -	76
80)	N°1 P28 Calcolatrice Sharp EL1801E - Lotto P28 -	77
81)	N°1 Calcolatrice Olivetti Logos 912 - Lotto P29 -	77
82)	N°1 PC HP (Windows 7 Professional, Intel Core I5 CPU 650 3,20 GHz, RAM 8,00 GB DDR3, Disco SSD256 GB), Monitor Pchard Bell, Tastiera Asus - Lotto P31 -	78
83)	N°1 PC Asus Pro (Windows 7 Professional, Intel Core I5 CPU 650 3,20 GHz, RAM 4,00, Disco 1 Tera) Monitor Asus, Tastiera Trust - Lotto P34 -	79
84)	N°3 PC dismessi non funzionanti - Lotto P35 -	79
85)	N°3 Estintori - Lotto P36 -	79
86)	N°1 Frigo Vest Frost - Lotto P37 -	80
87)	n°4 Condizionatori ZEFHIR con macchine esterne - Lotto P39 -	80
88)	N°1 Condizionatore Amstrad con macchina esterna - Lotto P40 -	81
89)	N°1 Antifurto con n°7 sensori - Lotto P46 -	81
6.	Conclusioni	82



1. Conferimento d'incarico.

L'Ill.mo Giudice Dott.ssa Nicoletta Rusconi, vista l'istanza del 05/02/2014 promossa dal curatore del fallimento Avv. Girolamo Venturella, con la quale si evidenziava la necessità di stimare i beni di proprietà della società e fornire assistenza al cancelliere durante le operazioni di inventario, nominava perito stimatore il sottoscritto Ing. Emanuele Vadalà, iscritto all'albo degli ingegneri e al ruolo nazionale dei periti assicurati istituito presso la Consap, all'albo dei consulenti tecnici e dei periti del Tribunale di Siracusa nella lista degli ingegneri e dei periti assicurativi. L'avv. Venturella, in ottemperanza al proprio mandato, richiedeva al perito stimatore di accertare il valore commerciale dei beni oggetto del fallimento, producendo: Verbale di redazione inventario del 29/07/2023, unitamente al video dei beni; Verbale di redazione inventario dell'08/09/2023; Verbale di redazione inventario del 14/10/2023 unitamente alla relazione descrittiva fotografica.

2. Operazioni d'ispezione dei veicoli e dei beni.

Le operazioni di perizia dei beni oggetto della presente consulenza hanno avuto inizio il giorno 19/01/2024 a Priolo presso via Brenta n°35, durante le quali si è proceduto all'accertamento dei beni contenuti nell'immobile di via Brenta n°35, sede legale dell'impresa

Le operazioni di perizia, vista l'assenza della corrente elettrica, proseguivano giorno 05/02/2024 grazie alla concessione del vicino di casa, che forniva l'accesso alla di lui rete elettrica, consentendo allo scrivente di potere accendere i computer e valutarne il contenuto.

In data 20/01/2024 veniva eseguito un sopralluogo presso il custode a Dittaino (EN), in data 01/03/2024 veniva eseguito un sopralluogo presso il custode giudiziario sede di Catania e Sortino, in data 09/03/2024 a Priolo Gargallo venivano ultimate le operazioni di

perizia completando l'ispezione del parco automezzi e dei beni oggetto della presente consulenza.

3. Premessa per la determinazione del valore commerciale degli automezzi presenti nei depositi di Dittaino, Catania e Sortino.

Nel caso di veicoli ad uso speciale per attività lavorative, occorre tenere conto della portata di carico e delle dimensioni degli stessi autocarri. Segnatamente, potrebbero essere maggiormente ricercati veicoli piccoli per città con centri storici aventi strade ristrette, o veicoli con maggiore portata per favorire spostamenti di materiale nei centri di raccolta fuori dai centri abitati.

Per determinare la valutazione reale di mercato di un mezzo usato è dunque necessario tenere in considerazione il rapporto tra la domanda e l'offerta che è la base delle leggi di mercato.

Un altro aspetto determinante è legato alle condizioni economico-sociali del luogo di vendita del veicolo. È importante precisare che esistono zone al nord in Italia a reddito medio alto, viceversa nelle zone del sud, generalmente a reddito basso, la capacità economica ad acquistare beni di nuova fattura è sostanzialmente ridotta.

A tutto ciò occorre anche aggiungere che le normative antinquinamento imposte dalle amministrazioni locali nei centri urbani, dove si applicano misure restrittive del traffico, penalizzano veicoli vecchi e dunque ne riducono la quotazione di mercato, inoltre, anche la tassa di proprietà è superiore sui veicoli più inquinanti rispetto ad altri più rispettosi dell'ambiente.

Infine, nella determinazione del valore commerciale del veicolo in esame, un'importante guida alla valutazione è quella basata sulla comparazione delle quotazioni nelle riviste nazionali specializzate, siti specializzati, che devono essere rapportate sia allo stato di conservazione del veicolo che alla reale condizione del mercato locale. È importante precisare che le riviste specializzate forniscono un'utile guida alla determinazione del valore commerciale, ma non devono necessariamente essere prese come valori

di riferimento perché ogni automezzo presenta caratteristiche diverse di utilizzo e usura, che spetta al tecnico incaricato accertare e quantificare, per fornire un valore di mercato quanto più aderente al veicolo in esame.

Compiute le necessarie di carattere generale che sono alla base della valutazione operata dal perito estimatore nella determinazione del valore commerciale dei veicoli, si procede alla sommaria descrizione del bene e attribuzione del valore commerciale. Si precisa che nessun veicolo, per il prolungato periodo di sosta e l'inefficienza delle batterie di alimentazione, è stato messo in funzione.

4. Veicoli visionati presso il deposito Dittaino (EN).

1) IVECO MAGIRUS, Targa CC310KS.

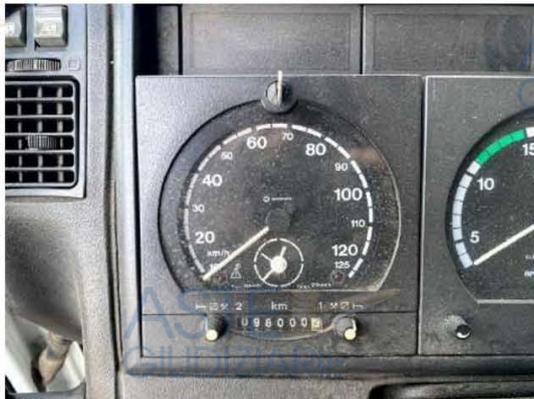
Il veicolo IVECO MAGIRUS si presentava in buono stato di conservazione con lievi segni di usura nella carrozzeria. I Chilometri riscontrabili durante il sopralluogo erano Km 98000. Da segnalare la rottura del fanale posteriore destro e la deformazione del paraurti posteriore destro, la rottura dell'indicatore di direzione destra, rottura del fendinebbia anteriore sinistro, usura della fodera del sedile conducente e del volante. Veicolo con le batterie scariche, non è stato messo in moto, ma riferito funzionante.



Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala



Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 20.000,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	IVECO
MODELLO	MAGIRUS 250 E43/80 scarrabile
TARGA	CC310KS
TELAIO	WJME2NSJ004256961
IMMATRICOLAZIONE	09/10/2002
P1- CILINDRATA	10308,00 Cm3
P2- POTENZA	316,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	SCARRABILE – Autocarro per trasporto di cose, uso terzi
STATO D'USO	Buono
KM	98000
ULTIMA REVISIONE	27/09/22
COLORE	Bianco



2) FIAT IVECO 35C13, Targa CL335KH

Il veicolo è un furgone con due porte anteriori, due ante battente posteriore e portellone scorrevole lato destro, si presenta in cattivo stato di conservazione, con la carrozzeria arrugginita in diverse parti con prevalenza sul tetto, la fodera dello schienale e del sedile del conducente usurate, il cofano anteriore ed il profilo anteriore del tetto hanno la vernice ossidata.

Veicolo con le batterie scariche, non è stato messo in moto, viene riferito di essere funzionante.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 2.000,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FIAT IVECO
MODELLO	35C13
TARGA	CL335KH (Già targa HHKK768)
TELAIO	ZCFC3591005374519
IMMATRICOLAZIONE	08/07/2004 (prima imm. Ita) – 2002 Germania
P1- CILINDRATA	2800 Cm3
P2- POTENZA	92,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	Autocarro per trasporto di cose – uso terzi
STATO D'USO	Cattivo stato
KM	348509
ULTIMA REVISIONE	13/02/23
COLORE	Bianco

All'interno del furgone targato CL335KH sono state rinvenute diverse attrezzature.

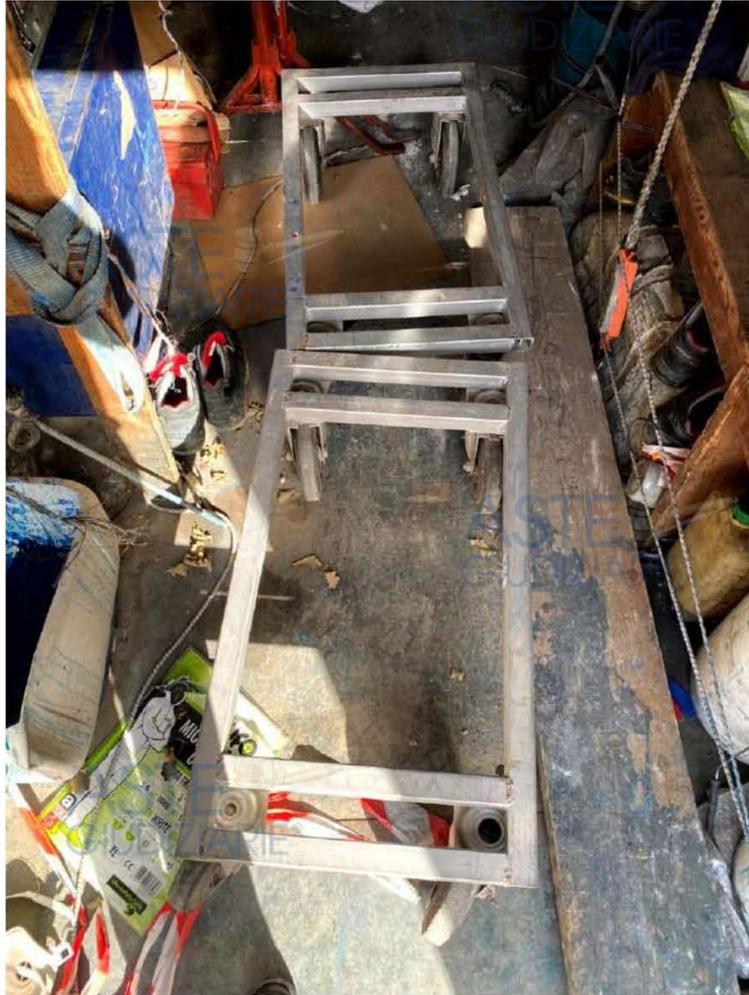
Le suddette attrezzature sono catalogate come Lotto D1 fino a Lotto D6, specificando descrizione, quantità e valore unitario come riportato nella scheda che segue.

LOTTO	Dittaino - Attrezzatura Cantiere nel furgone targato CL335KH	Quantità	Valore caduno	Valore Lotto
D1	Scala Alluminio	1	70,00 €	70,00 €
D2	Carrellini	2	30,00 €	60,00 €
D3	Cavalletti	2	50,00 €	100,00 €
D4	Trapano Makita	1	45,00 €	45,00 €
D5	Cassetta con minuteria e chiavi varie	1	50,00 €	50,00 €
D6	Materiale vario, minuteria varia.	a corpo	500,00 €	500,00 €
			Tot	825,00 €



Lotto D1 – Scala Alluminio

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto D2 - Carrellini

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Lotto D3 - Cavalletti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Lotto D4 - Trapano Machita



Lotto D5 - Cassetta con minuteria e chiavi varie

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà



Lotto D6 – Materiale vario

Deposito Zona Industriale Catania (CT)

Giorno 01/03/2024 è stato effettuato il sopralluogo al deposito sito nella Zona Industriale Catania (CT), dove sono presenti i seguenti veicoli:

3) BMW X5, Targa DZ048VE

Il veicolo è un'autovettura per trasporto persone, uso proprio, cinque porte colore nero. La vettura risulta non funzionante, durante il sopralluogo veniva riferito che aveva problemi meccanici al motore, ma non veniva fornita alcuna documentazione sulla natura del guasto.

Il veicolo non veniva acceso. Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 3.200,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà



Terzo anteriore destro



Terzo posteriore destro



Abitacolo interno



Vano motore



Tetto apribile panoramico

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	BMW
MODELLO	X5 Xdrive 35d
TARGA	DZ048VE
TELAIO	WBAFF010X0L320381
IMMATRICOLAZIONE	17/12/2009
P1- CILINDRATA	2993 Cm3
P2- POTENZA	210 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	A-AUTOVETTURA – Autovettura per trasporto di persone – uso proprio
STATO D'USO	Discreto, motore non verificato
KM	259437 da ultima revisione
ULTIMA REVISIONE	04/01/22
COLORE	Nero

4) FIAT PANDA, Targa DV694KM.

Il veicolo è autocarro per trasporto di cose categoria N1 furgone 5 porte.

Il veicolo si presenta integro nella carrozzeria, nessun danno ai lamierati, salvo rilevare lo sfogliamento del clearcoat dal cofano anteriore e dal profilo anteriore del tetto, parafango anteriore destro opacizzato nella coloritura. Internamente si rileva il distacco dei parasole e usura della corona del volante.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 1.700,00 +iva. Segue scheda riepilogativa.



Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FIAT
MODELLO	PANDA
TARGA	DV694KM
TELAIO	ZFA16900001347428
IMMATRICOLAZIONE	19/02/2009
P1- CILINDRATA	1248 Cm3
P2- POTENZA	55,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	Autocarro per trasporto di cose – uso proprio
STATO D'USO	discreto
KM	121319 da ultima revisione
ULTIMA REVISIONE	07/03/22
COLORE	Rosso

5) MITSUBISHI MAZZ CANTER, Targa FP678DT

Il mezzo è un autoveicolo per trasporto specifico tipo costipatore 5MC, uso terzi. Il veicolo si presenta in buone condizioni generali, tuttavia, mostra danni da introflessione del profilo posteriore della porta lato conducente che ebbe a produrre una deformazione strutturale del telaio della porta stessa in prossimità della maniglia, deformazione attigua dell'ossatura vano porta, lente del fanale posteriore sinistro danneggiata, assenti gli specchi retrovisori esterni, assente la mascherina cornice proiettore anteriore sinistro.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 2.4000,00 +iva. Segue scheda riepilogativa.

NB. Non è stato possibile reperire, durante il sopralluogo, il chilometraggio perché il veicolo è fermo da diverso tempo e non è stato acceso, non riportate le informazioni del chilometraggio sul libretto. Le informazioni del chilometraggio del mezzo sono state reperite dal "Portale dell'automobilista".



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	MITSUBISHI MAZZ
MODELLO	Canter
TARGA	FP678DT
TELAIO	TYBFEA01BLDZ11211
IMMATRICOLAZIONE	29/06/2018
P1- CILINDRATA	2998 Cm3
P2- POTENZA	096,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	R-COSTIPATORE 5MC – Autoveicolo per Trasporto specifico – uso terzi
STATO D'USO	discreto
KM	52623 (Portale Automobilista)
ULTIMA REVISIONE	30/06/2022
COLORE	Bianco

6) FIAT IVECO, Targa BSD68399

Il veicolo oggetto di stima non veniva rinvenuto presso il luogo di custodia. Il Sig., custode e titola della ditta srl sito nella zona industriale di Catania riferiva che il veicolo veniva rubato il tra il 27/02/2024 e il 01/03/2024, così come descritto nel verbale di denuncia allegata (All. 1). Nessuna stima viene eseguita per il veicolo de quo.

7) MITSUBISHI MAZZ CANTER, Targa FP679DT

Il mezzo è un autoveicolo per trasporto specifico tipo costipatore 5MC, uso terzi. Il veicolo si presenta ben conservato, a parte la normale usura del veicolo, si riscontra il danneggiamento della lente del fanale posteriore destro.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 2.5000,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

NB. Non è stato possibile reperire, durante il sopralluogo, il chilometraggio perché il veicolo è fermo da diverso tempo e non è stato acceso, non riportate le informazioni del chilometraggio sul libretto. Le informazioni del chilometraggio del mezzo sono state reperite dal "Portale dell'automobilista".



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	MITSUBISHI MAZZ
MODELLO	Canter
TARGA	FP679DT
TELAIO	TYBFEA01BLDZ10932
IMMATRICOLAZIONE	29/06/2018
P1- CILINDRATA	2998 Cm3
P2- POTENZA	096,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	R-COSTIPATORE 5MC – Autoveicolo per Trasporto specifico – uso terzi
STATO D'USO	buono
KM	62022 (Portale Automobilista)
ULTIMA REVISIONE	30/06/2022
COLORE	Bianco

8) IVECO Magirus 260 E 43/80, Targa FL276PL

Il mezzo è un autocarro per trasporto di cose, uso terzi.

Il veicolo oggetto di perizia si presenta di discrete condizioni, non presenta danni significativi alla carrozzeria, salvo rilevare l'assenza delle calotte dei retrovisori esterni.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 16.000,00 + iva**. Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	IVECO
MODELLO	MAGIRUS 260 E 43/80
TARGA	FL276PL
TELAIO	WJME2NSJ004224592
IMMATRICOLAZIONE	05/05/2000
P1- CILINDRATA	10308,00 Cm3
P2- POTENZA	316,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	SCARRABILE – Autocarro per trasporto di cose – Uso terzi
STATO D'USO	discreto
KM	387007
ULTIMA REVISIONE	18/02/23
COLORE	Bianco

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

9) IVECO Magirus 260 E 43/80, Targa DH873CA

Il mezzo è un autocarro tipo compattatore, uso terzi. Il veicolo si presenta in discrete condizioni, nessun danno rilevante a parte le normale usura tipica da uso lavorativo. Il mezzo è sprovvisto di targhe che non sono state trovate sui luoghi durante il sopralluogo. Il mezzo è stato comunque identificato attraverso il numero di telaio. Le informazioni sui km sono state reperite dal libretto (dati ultima revisione) perché il mezzo è fermo da tempo.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 28.000,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	IVECO
MODELLO	MAGIRUS A260S/80
TARGA	DH873CA
TELAIO	WJME2NN000427057
IMMATRICOLAZIONE	22/06/2007
P1- CILINDRATA	7790,00 Cm3
P2- POTENZA	228,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	T-AUTOCOMPATTATORE
STATO D'USO	discreto
KM	412545
ULTIMA REVISIONE	30/08/22
COLORE	Bianco

10) IVECO 35/S Daily UNI Jet HPI, Targa CN589ZL

Il mezzo è un autocarro tipo furgone per trasporto di cose, uso terzi. Il veicolo si presenta in buone condizioni di conservazione, salvo presenta una deformazione del profilo anteriore del parafrangente anteriore destro, deformazione del paraurti anteriore e rottura del fanale anteriore destro. Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 4.500,00+iva**. Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	IVECO 35/S
MODELLO	Daily Uni Jet HPI
TARGA	CN589ZL
TELAIO	ZCFC3573005425551
IMMATRICOLAZIONE	09/11/2004
P1- CILINDRATA	2286 Cm3
P2- POTENZA	070,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	A-FURGONE – Autocarro per trasporto di cose – Uso Proprio
STATO D'USO	Buono
KM	148410
ULTIMA REVISIONE	16/01/2021
COLORE	Bianco

Riepilogo stima Mezzi Deposito Catania

TARGA	Deposito Catania - Mezzi	Quantità	VALORE STIMATO
DZ048VE	BMW X5	1	3.200,00 €
DV694KM	FIAT PANDA	1	1.700,00 €
CN589ZL	IVECO DAILY	1	4.500,00 €
FP678DT	MITSUBISHI CANTER	1	24.000,00 €
FP679DT	MITSUBISHI CANTER	1	25.000,00 €
FL276DT	IVECO MAGIRUS 260	1	16.000,00 €
DH873CA	IVECO MAGIRUS A260S/80	1	28.000,00 €
			102.400,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

11) ATTREZZATURE DEPOSITO CATANIA

All'interno del furgone targato CN589ZL sono presenti diverse attrezzature di seguito analizzate che, per gestione di elencazione, sono state catalogate come Lotto da C1 a Lotto C6, meglio descritti nella tabella riepilogativa di seguito allegata.



LOTTO	Catania - Attrezzatura all'interno del furgone targato CN589ZL	Quantità	Valore cad a uno	Valore Lotto
C1	Compressore rosso	1	60,00 €	60,00 €
C2	Booster Avviamento	1	50,00 €	50,00 €
C3	Carica Batterie (Non individuato)	1	0,00 €	0,00 €
C4	Gruppo Elettrogeno/saldatrice (Non individuato)	1	0,00 €	0,00 €
C5	Carrello Porta Utensili	1	100,00 €	100,00 €
C6	Minuteria e materiale vario	1	200,00 €	200,00 €
			Tot	410,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

NB. All'interno del furgone targato CN589ZL sono stati rinvenuti diversi beni, accatastati in modo disordinato, per cui è stata eseguita la valutazione dei beni principali visibili, computato la minuteria e il materiale vario a corpo.

12) Nebulizzatore SCLGR40A CITIZEN 400 HP - Lotto C7 -

Il bene non è funzionante, si trova in condizioni di "rottame". Per questo motivo si farà una stima a valore di relitto.



Valore di stima € 20,00

13) Serbatoio per Nebulizzatore - Lotto C8 - NON PRESENTE.

Il bene non era presente al deposito. Durante il sopralluogo del 01/03/2024 viene riferito che il deposito a CT è stato soggetto ad un furto e che giorno 25/01/2024 il Sig., titolare del deposito, sporge denuncia presso la Stazione dei Carabinieri di Catania-Playa (prot. CTCS622024 125100717114).

14) Cassa Scarrabile BLU - Lotto C9 -

La cassa scarrabile si presenta in ottime condizioni, qualche leggera traccia di ruggine sullo strato superficiale che lede principalmente l'aspetto estetico della cassa ma non la funzionalità e la rigidità strutturale.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala



Valore di stima € 4.500,00

15) Cassa Scarrabile ROSSA - Lotto C10

La cassa scarrabile si presenta in buone condizioni, salvo che per la coloritura esterna in quanto si presenta con una cromia rossa sbiadita, qualche deformazione sulle pareti laterali che non compromettono la funzionalità della cassa.



Valore di stima € 3.500,00

LOTTO	Catania - Attrezzatura all'interno del deposito	Quantità	Valore cad a uno	Valore Lotto
C7	SCLGR40ACITIZEN 400 HP nebulizzatore (solo recupero ferro)	1	20,00 €	20,00 €
C8	Serbatoio per nebulizzatore (Non presente, vedi denuncia furto)	1	0,00 €	0,00 €
C9	Cassa Scarrabile Blu	1	4.500,00 €	4.500,00 €
C10	Cassa Scarrabile Rossa	1	3.500,00 €	3.500,00 €
			Tot	8.020,00 €

Deposito Sortino (SR)

16) FIAT SCUDO, TARGA AH134KJ

Il mezzo è un autocarro tipo furgone per trasporto di cose, uso terzi. Il veicolo Fiat Scudo si presenta privo di mascherina anteriore con la coloritura esterna logora e sbiadita su tutto il perimetro, paraurti sbiaditi e abrasasi, con una piccola lacerazione del sedile conducente.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 2.000,00 + iva.** Segue scheda riepilogativa.



Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FIAT
MODELLO	SCUDO-SCUDO-SPA220ZE5
TARGA	AH134KJ
TELAIO	ZFA22000012076569
IMMATRICOLAZIONE	12/12/1995
P1- CILINDRATA	1905 Cm3
P2- POTENZA	068,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	Autocarro trasporto di cose – uso terzi
KM	153373
ULTIMA REVISIONE	29/12/22
COLORE	Rosso

17) RENAULT, TARGA GB068EB

Il mezzo è un veicolo tipo Costipatore 5MC per trasporto specifico uso terzi. Il veicolo si presenta ben conservato, non presenta danni alla carrozzeria, da rilevare una lacerazione del tessuto del cuscino del conducente.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 10.000,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	RENAULT
TARGA	GB068EB (Già Targa AB415QG-FR)

TELAIO	VF6SHTF2491062409
IMMATRICOLAZIONE	08/05/2020 (prima imm. Italia) – 29/06/2009 (prima imm. Estera Francia)
P1- CILINDRATA	2488 Cm3
P2- POTENZA	096.00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	R-COSTIPATORE 5 MC – Autoveicolo trasporto specifico, uso terzi
KM	169259 (da portale Automob.)
ULTIMA REVISIONE	30/06/2021
COLORE	Bianco

18) FIAT IVECO, TARGA AJ989TD

Il mezzo è un veicolo per trasporto specifico uso terzi.

Il veicolo si trova in stato di abbandono con selleria logora e cofano anteriore con grettatura della coloritura.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 2.000,00+iva.** Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FIAT
MODELLO	IVECO 3581IG133CTGN1
TARGA	AJ989TD
TELAIO	ZCFC3550105096255
IMMATRICOLAZIONE	1996
P1- CILINDRATA	2500 Cm3
P2- POTENZA	055,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	R-GASOLONE 5MC – Autoveicolo per trasporto specifico, Uso terzi
KM	292071
ULTIMA REVISIONE	29/04/2022
COLORE	Bianco - Vasca Grigia

19) PIAGGIO APE, TARGA X92P26

Il mezzo è un triciclo uso proprio che si presenta in discrete condizioni, con le classiche tracce di ruggine sul pianale e segni di usura nella cabina.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	C80 200
TARGA	X92P26 (Già Targa X72LWP)
TELAIO	ZAPC8000000019461
IMMATRICOLAZIONE	30/06/2000
P1- CILINDRATA	50,00 Cm3
P2- POTENZA	1,8
P3 - ALIMENTAZIONE	B/OL
J1 - OMOLOGAZIONE	S-CICLOMOTORE USO PROPRIO

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

KM	35797
ULTIMA REVISIONE	01/06/2021
COLORE	Verde

20) FIAT STILO, TARGA CX785SH

Il mezzo è un'autovettura per trasporto persone, uso proprio. Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



Il veicolo presenta una deformazione del profilo anteriore destro mal riparata, abrasioni al paraurti anteriore e posteriore, deformazione del parafrangente posteriore destro e sinistro, rottura del fanale posteriore sinistro, scalfitture porta anteriore e posteriore destra, porta posteriore sinistra, deformazioni al portello posteriore, imperiale interno scollato e macchiato.

PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FIAT
MODELLO	STILO
TARGA	CX785SH
TELAIO	ZFA19200000592508
IMMATRICOLAZIONE	28/10/2005
P1- CILINDRATA	1905 Cm3
P2- POTENZA	088,00 KW
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	Autovettura per trasporto di persone, uso proprio
STATO D'USO	Pessimo
KM	212708
ULTIMA REVISIONE	01/02/2021
COLORE	Grigio Scuro

21) FORD FOCUS, TARGA CN099JC

Il mezzo è un'autovettura per trasporto persone, uso proprio.

Il veicolo presenta una deformazione con foratura sul paraurti anteriore, scalfitture e deformazione del parafrangente posteriore sinistro, scalfitture sul fianco laterale sinistro del paraurti posteriore.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 800,00 + iva**. Segue scheda riepilogativa.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala



GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FORD
MODELLO	FOCUS
TARGA	CN099JC
TELAIO	WFOAXXGCGDA1K80862
IMMATRICOLAZIONE	17/05/2004 in ITA (già targa 621AAE67 in Francia 2002)
P1- CILINDRATA	1753 Cm3
P2- POTENZA	085,00 kW
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	Autovettura per trasporto di persone, uso proprio
STATO D'USO	discreto
KM	250185
ULTIMA REVISIONE	18/07/22
COLORE	Grigio Chiaro

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pagina 36 di 82

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

22) CHRYSLER DAIMLER, TARGA CN739JC

Il mezzo è un autoveicolo per trasporto specifico uso terzi.

Il veicolo presenta piccoli danni nella parte anteriore ed in particolare sul parafrangente anteriore destro e cofano anteriore, selleria logora.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € **3.000,00+iva.** Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	CHRYSLER
MODELLO	DAIMLER
TARGA	CN739JC
TELAIO	WDB9026111R606462
IMMATRICOLAZIONE	08/09/2004
P1- CILINDRATA	2148,00 Cm3
P2- POTENZA	060,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	Autoveicolo per trasporto specifico – uso terzi
STATO D'USO	
KM	111738
ULTIMA REVISIONE	27/11/2021
COLORE	Bianco

23) FIAT IVECO, TARGA BR316VR

Il mezzo è un veicolo tipo Costipatore 5MC per trasporto specifico uso terzi.

Il veicolo si presenta con il paraurti anteriore fratturato in corrispondenza del terzo anteriore sinistro e assente il cantonale

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

destro, tracce di ruggine con lievi danni da deformazione sul profilo anteriore del parafrangente anteriore destro, scoloritura del cofano anteriore, rottura del fanale posteriore destro, sedile conducente logoro.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 1.500,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	FIAT
MODELLO	IVECO 35C11A
TARGA	BR316VR
TELAIO	ZCFC3572005311203
IMMATRICOLAZIONE	16/02/2001
P1- CILINDRATA	2800 Cm3
P2- POTENZA	078,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	Gasolio
J1 - OMOLOGAZIONE	R GASOLONE 5MC Autoveicolo per trasporto specifico – Uso terzi
STATO D'USO	
KM	297005
ULTIMA REVISIONE	28/01/2021
COLORE	Bianco

24) PIAGGIO APE, TARGA X8YKM5

Il mezzo è un triciclo uso proprio che si presenta in discrete condizioni, con sponde laterali e posteriori ribaltabili.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 700,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	C80
TARGA	X8YKM5 (già targa X7W7FR)
TELAIO	ZAPC8000000117022
IMMATRICOLAZIONE	01/01/2006
P1- CILINDRATA	50,00 Cm3
P2- POTENZA	001,8 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	B/OL
J1 - OMOLOGAZIONE	S-CICLOMOTORE – Uso proprio
KM	40980
ULTIMA REVISIONE	14/02/23
COLORE	Verde

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

25) PIAGGIO APE, TARGA X8YKM6

Il mezzo è un triciclo uso proprio che si presenta in discrete condizioni, con sponde laterali e posteriori ribaltabili. La cabina anteriore sinistra mostra delle tracce di riparazione con ruggine sullo strato esterno.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	C80
TARGA	X8YKM6 (già targa X7W7FS)
TELAIO	ZAPC8000000116995

IMMATRICOLAZIONE	08/03/2006
P1- CILINDRATA	50,00 Cm3
P2- POTENZA	001,8 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	B/OL
J1 - OMOLOGAZIONE	S-CICLOMOTORE – Uso proprio
KM	25898
ULTIMA REVISIONE	29/01/21
COLORE	Verde

26) PIAGGIO APE, TARGA BC55819

Il mezzo è un triciclo uso proprio che si presenta in discrete condizioni, con tracce di ruggine sul pianale di carico, deformazioni nella parte anteriore destra della cabina anteriore.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 1.000,00 + iva. Segue scheda riepilogativa.



PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	T1K3MS
TARGA	BC55819
TELAIO	ZAPT1000000019665
IMMATRICOLAZIONE	17/03/2003
P1- CILINDRATA	218,00 Cm3
P2- POTENZA	007,00 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	
J1 - OMOLOGAZIONE	Triciclo Per trasporto cose – Uso terzi
STATO D'USO	
KM	38120
ULTIMA REVISIONE	22/12/20
COLORE	Verde

27) PIAGGIO APE, TARGA AF64827

Il mezzo è un triciclo per trasporto di cose uso terzi che si presenta in discrete condizioni, con sponde laterali e posteriori in alluminio ribaltabili.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di **€ 1.200,00+iva.** Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	Ape
TARGA	AF64827
TELAIO	ATM2T79059
IMMATRICOLAZIONE	21/01/1999
P1- CILINDRATA	218,00 Cm3
P2- POTENZA	7,50 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	B/OL
J1 - OMOLOGAZIONE	Triciclo Per trasporto cose – Uso terzi
KM	100722
ULTIMA REVISIONE	20/05/21
COLORE	Verde

28) PIAGGIO APE, TARGA X92P27

Il mezzo è un triciclo uso proprio che si presenta in discrete condizioni, con tracce di ruggine sul pianale di carico e pianale cabina. La porta anteriore si presenta svergolata dalle cerniere, tracce di ruggine sparse nella cabina e nel tetto, logora la selleria.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00+iva. Segue scheda riepilogativa.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	C80

Pagina 46 di 82

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TARGA	X92P27 (già targa X3J9PN)
TELAIO	ZAPC800000103159
IMMATRICOLAZIONE	29/12/2002
P1- CILINDRATA	50,00 Cm3
P2- POTENZA	001,8 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	B/OL
J1 - OMOLOGAZIONE	S-CICLOMOTORE – Uso proprio
STATO D'USO	
KM	57058
ULTIMA REVISIONE	30/01/21
COLORE	Verde

29) PIAGGIO APE, TARGA X8YKV6

Il mezzo è un triciclo uso proprio che si presenta in discrete condizioni, con sponde laterali, tracce di ruggine sul pianale di carico, sulle sponde laterali, tracce di ruggine sparse nella cabina in corrispondenza della parte anteriore vicina all'asta dello specchio retrovisore sinistro, non presente sul veicolo.

Viste le condizioni generali si ritiene di assegnare un valore commerciale di € 500,00+iva. Segue scheda riepilogativa.





PROPRIETARIO	..... srl
MARCA	PIAGGIO
MODELLO	C80
TARGA	X8YKV6 (già targa X3J9PP)
TELAIO	ZAOC8000000103155
IMMATRICOLAZIONE	13/12/02
P1- CILINDRATA	50,00 Cm3
P2- POTENZA	001,8 kw
P3 - ALIMENTAZIONE	B/OL
J1 - OMOLOGAZIONE	S-CICLOMOTORE – Uso proprio
KM	48052
ULTIMA REVISIONE	29/12/22
COLORE	Verde

Riepilogo Stima Mezzi Deposito Sortino

TARGA	Deposito Sortino - Mezzi	Quantità	VALORE STIMATO
AH134KJ	FIAT SCUDO	1	2.000,00 €
GB068EB	RENAULT	1	10.000,00 €
AJ989TD	FIAT IVECO	1	2.000,00 €
X92P26	PIAGGIO APE	1	500,00 €
CX785SH	FIAT STILO	1	500,00 €
CN099JC	FORD FOCUS	1	800,00 €
CN739JC	CHRYSLER DAIMLER	1	3.000,00 €
BR316VR	FIAT IVECO	1	1.500,00 €
X8YKM5	PIAGGIO APE	1	700,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

X8YKM6	PIAGGIO APE	1	500,00 €
BC55819	PIAGGIO APE	1	1.000,00 €
AF64827	PIAGGIO APE	1	1.200,00 €
X92P27	PIAGGIO APE	1	500,00 €
X8YKV6	PIAGGIO APE	1	500,00 €
			24.700,00 €

ATTREZZATURE DEPOSITO SORTINO (SR)

Nell'inventario contenuto in atti risultano attrezzature, site all'interno di un Box uso ufficio che, nel proseguo della presente consulenza, per esigenze pratiche vengono catalogate denominando i vari beni con Lotto S1 fino a Lotto S13.

30) Lotto S1: Container uso ufficio

Trattasi di un Box container uso ufficio monoblocco, coibentato ad uso cantiere, della dimensione di 2,50 m x 6,00 m circa, con un solo ingresso, unico ambiente e sprovvisto di servizi igienici.

Struttura portante e di copertura realizzata in profili zincati e pareti con pannelli sandwich. Porta d'ingresso su prospetto principale, in alluminio e vetro con pannello di compensato nella parte inferiore e una finestra in alluminio e vetro.

Viste le condizioni generali, effettuate indagini di mercato si ritiene di potere assegnare un **valore commerciale pari a 1700,00 €**.



Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala



Tutte le attrezzature di seguito elencate si trovano all'interno del BOX uso ufficio Lotto S1.

31) Lotto S2: Motopompa (SR100) /Sperone -



Valore di stima € 250,00

32) Lotto S3: Elettropompa -



Valore di stima € 70,00

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

33) Lotto S4: Pompa a spalla -



Valore di stima € 30,00

34) Lotto S5: N°28 Estintori -



Valore stimato 9,00 €/Cad a uno Valore stimato Tot: 252,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

35) Lotto S6: N°5 Estintori Carrellati -



Valore stimato 180,00 €/Cad a uno Valore stimato Tot: 900,00 €

36) Lotto S7: N°5 Decespugliatori -



Valore stimato 80,00 €/Cad a uno Valore stimato Tot: 400,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

37) Lotto S8: Avvitatore trapano, senza batteria



Valore stimato 50,00 €

38) Lotto S9: Aspirapolvere Giallo -



Valore stimato 150,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

39) Lotto S10: Aspirapolvere Rosso -

ASTE GIUDIZIARIE®



Valore stimato 100,00 €

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

40) Lotto S11: Soffiatore Rosso -

ASTE GIUDIZIARIE®



Valore stimato 150,00

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pagina 54 di 82

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

41) Lotto S12: App. Misuratore Air Control MSA



Valore stimato 100,00 €

42) Lotto S13: Compressore (Non presente nell'inventario) -



Valore stimato 150,00 €

N.B. Il bene Lotto S13, non è presente nell'inventario in atti, ma è stato rilevato durante il sopralluogo del 01/03/2024.

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

LOTTO	Sortino - Attrezzatura Cantiere nel Box	Quantità	Valore cad a uno	Valore Lotto
S1	Box Prefabbricato uso Ufficio	1	1.700,00 €	1.700,00 €
S2	Motopompa (Rs100)/Sperone	1	250,00 €	250,00 €
S3	Elettropompa	1	70,00 €	70,00 €
S4	Pompa a spalla	1	30,00 €	30,00 €
S5	Estintori (da inventario ne risultano n°26)	28	9,00 €	252,00 €
S6	Estintori carrellati	5	180,00 €	900,00 €
S7	Decespugliatore	5	80,00 €	400,00 €
S8	Avvitatore/Trapano	1	80,00 €	50,00 €
S9	Aspirapolvere giallo	1	150,00 €	150,00 €
S10	Aspirapolvere rosso	1	100,00 €	100,00 €
S11	Soffiatore/Aspiratore rosso	1	150,00 €	150,00 €
S12	App. Misuratore Aircontrol	1	100,00 €	100,00 €
S13	Compressore Rosso (non presente in inventario)	1	150,00 €	150,00 €
			Tot	4.302,00 €

Di seguito la tabella riepilogativa di tutte le attrezzature di proprietà, nei depositi Dittaino, Catania e Sortino.

	DEPOSITO	Valore Attrezzature
Dittaino		825,00 €
Catania	Dentro Mezzo targato CN589ZL	410,00 €
Catania		8.020,00 €
Sortino	Dentro BOX uso ufficio	4.302,00 €
	Totale	13.557,00 €

Di seguito la tabella riepilogativa di tutti i veicoli di proprietà, nei depositi Dittaino, Catania e Sortino.

Deposito mezzi di riferimento	Valore totale Mezzi
DITTAINO	22.000,00 €
CATANIA	102.400,00 €
SORTINO	24.700,00 €
	149.100,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

5. Analisi e descrizione e stima beni in via Brenta n°35 Priolo (Sr) .

Nel presente paragrafo verranno analizzati i beni presenti in via Brenta n°35, suddividendoli in due categorie, arredi e attrezzatura elettronica, etichettata con i lotti identificativo P1, P2... etc, essendo riferiti ai beni rilevati a Priolo Gargallo.

Arredi

43) N°1 Armadio Due ante 0,90x2,63x0,58 - Lotto P1 -



Valore Di stima:70,00 €

ASTE
GIUDIZIARIE®

44)

N°1 Armadio a 6 ante 2,48x2,37x0,51 - Lotto P2



Valore di stima: 210,00 €

45) N°1 Scrivania 1,80x0,75 - Lotto P3 -



Valore di stima: 50,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

Pagina 58 di 82

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

46)

N°6 Sedie a poltroncina colore Blu - Lotto P4



Valore di stima: 25,00 € cad/uno, Tot 80,00 €

47)

N°5 Tavolino PC 0,80x0,75 - Lotto P5 -



Valore di stima: 30,00€

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

48)

N°3 Mobiletti tipo Cubo (Verde, Blu e Azzurro) - Lotto P11 -



Valore di stima: 10,00 € cad/uno, Tot 30,00 €

49)

N°12 Casette Pronto Soccorso - Lotto P12 -



Valore di stima: 5,00 €/cad uno, Tot 15,00€

ASTE
GIUDIZIARIE®
50)

N°2 Specchiera Bagno + n°2 portarotolo bagno - Lotto P13 -



Valore di stima: 20,00 €/cad uno, Tot 40,00€

51) N°4 Appendiabiti- Lotto P14 -



Valore di stima: 15,00 €/cad uno, Tot 60,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

ASTE
GIUDIZIARIE®

52) N°2 Armadio a due ante 0,90x2,60x0,59 - Lotto P15 -



Valore di stima: 70,00 €/cad uno, Tot 140,00 €

53) N°3 Armadio a due ante 0,90x1,95x0,33 - Lotto P16



Valore di stima: 80,00 €/cad uno, Tot 240,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

Pagina 62 di 82

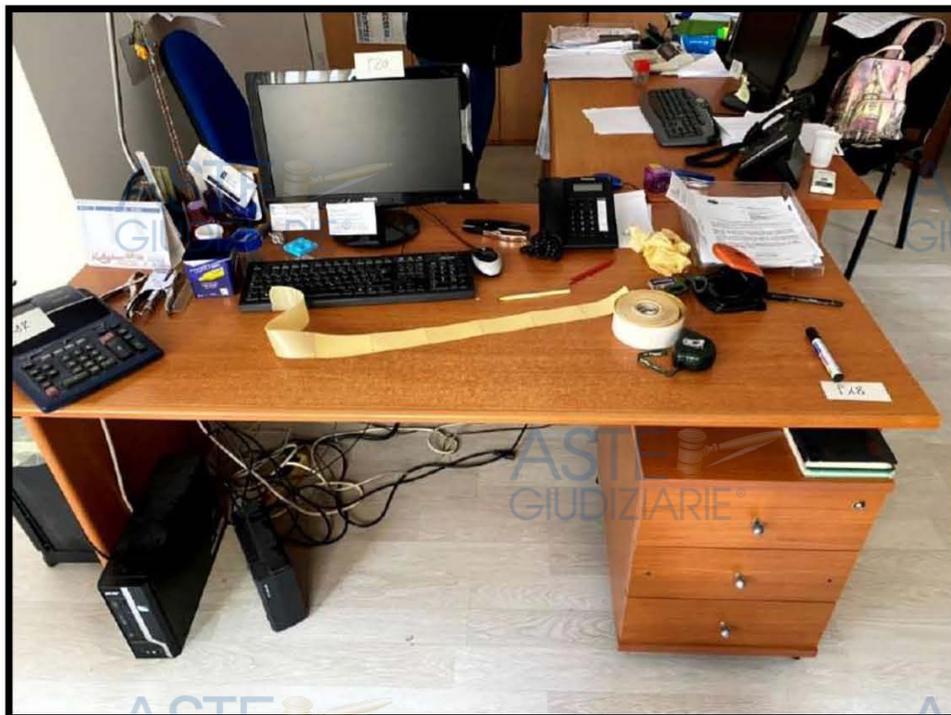
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

54) N°2 Scrivanie + n°2 cassettiere - Lotto P18

ASTE
GIUDIZIARIE®



Valore di stima: 100,00 €/cad uno, Tot 200,00 €

55) N°1 Scrivania in vetro - Lotto P22



Valore di stima: 100,00

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

Pagina 63 di 82

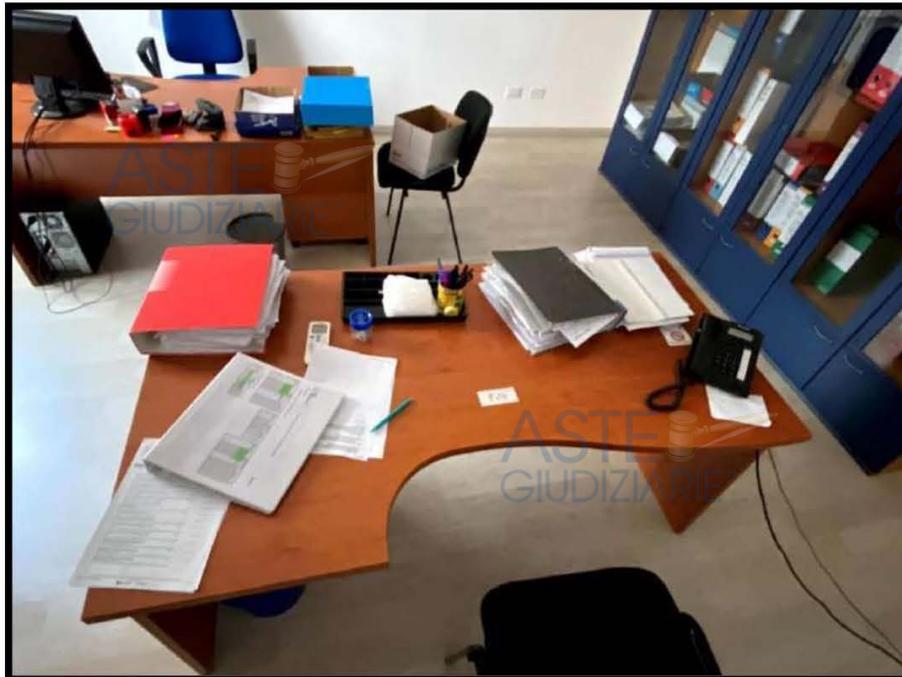
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

56) N°2 Scrivanie Sagomate - Lotto P24

ASTE
GIUDIZIARIE®



Valore di stima: 80,00 €/cad uno, Tot 160,00 €

57) N°1 Cassettera da scrivania - Lotto P24bis



Valore di stima: 30,00 €

ASTE GIUDIZIARIE®

58) N°8 Sedie nere - Lotto P26 -

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Valore di stima: 15,00 €/cad uno, Tot 120,00 €

59) N°1 Scrivania 1,60x0,80- Lotto P30 -



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pagina 65 di 82

Valore di stima: 40,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

60) N°1 Scrivania Porta PC 1,10x0,60 - Lotto P32 -



Valore di stima: 40,00 €

61) N°4 Sedie Ecopelle (n°2 nere, n°2 Bianche) - Lotto P33 -



Valore di stima: 45,00 €/cad uno, Tot 180,00 €

Pagina 66 di 82

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

ASTE
GIUDIZIARIE®

62) N°1 Mobiletto macchina del caffè - Lotto P38 -

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Valore di stima: 20,00 €

63) N°16 Lampadari a sospensione Rettangolari - Lotto P41 -

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Valore di stima: 70,00 €/cad uno, Tot 1120,00 €

Pagina 67 di 82

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

64) N°3 Lampadari a sospensione quadrate - Lotto P42 -

ASTE
GIUDIZIARIE®



Valore di stima: 40,00 €/cad uno, Tot 120,00 €

65) N°1 Armadietto in plastica da esterno 2 ante - Lotto P43 -



Valore di stima: 23,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

Pagina 68 di 82

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

66) N°3 Tende verticali a pannello scorrevole da Finestra - Lotto P44 -



Valore di stima: 50,00 €/cad uno, Tot 150,00 €

67) N°5 Tende verticali a pannello scorrevole da Portafinestra - Lotto P45 -



Valore di stima: 80,00 €/cad uno, Tot 400,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

Tabella riepilogativa degli arredi presenti in via Brenta n°35, Priolo (Sr).

N°Lotto	Priolo Via Brenta n°35 - Arredi	Quantità	Valore cad a uno	Valore Lotto
P1	Armadio 2 ante 0,90x2,63x0,58	1	70,00 €	70,00 €
P2	Armadio 6 Ante 2,48x2,37x0,52	1	210,00 €	210,00 €
P3	Scrivania 1,80x0,75	1	50,00 €	50,00 €
P4	Sedie a Poltroncina Blu	6	25,00 €	150,00 €
P5	Tavolino PC 0,80x0,47	1	30,00 €	30,00 €
P11	Mobiletti tipo cubo (verde e Blu e azzurro) di cui uno singolo	3	10,00 €	30,00 €
P12	Cassette Pronto Soccorso	3	5,00 €	15,00 €
P13	Specchiera bagno+ N°2 Portarotolo Bagno	2	20,00 €	40,00 €
P14	Appendiabiti	4	15,00 €	60,00 €
P15	Armadio a due ante 0,90x2,60x0,59	2	70,00 €	140,00 €
P16	Armadio a due ante 0,90x1,95x0,33	3	80,00 €	240,00 €
P18	Scrivanie + n°2 Cassettiere	2	100,00 €	200,00 €
P22	Scrivania in vetro	1	100,00 €	100,00 €
P24	Scrivanie sagomate	2	80,00 €	160,00 €
P24 bis	Cassettiera	1	30,00 €	30,00 €
P26	Sedie Nere	8	15,00 €	120,00 €
P30	Scrivania 1,60x0,80	1	40,00 €	40,00 €
P32	Scrivania Porta PC 1,10x0,60	1	40,00 €	40,00 €
P33	Sedie Ecopelle (n°2 nere,n°2 bianche)	4	45,00 €	180,00 €
P38	Mobiletto Macchina del Caffè	1	20,00 €	20,00 €
P41	Sospensioni Rettangolari	16	70,00 €	1.120,00 €
P42	Sospensioni quadrate	3	40,00 €	120,00 €
P43	Armadietto in plastica 2 ante	1	23,00 €	23,00 €
P44	Tende finestre	3	50,00 €	150,00 €
P45	Tende Portefinestre	5	80,00 €	400,00 €
			Totale	3.738,00 €

Si prosegue con la catalogazione stima dei beni nominati "Attrezzatura Elettronica" presente in via Brenta n°35 Priolo (SR)

68) N°6 Telefoni Panasonic - Lotto P6 -



Valore di stima 30,00 €/cad uno, Tot 180,00 €

69) Gruppo Continuità Groups - Lotto P7 -



Valore stimato: 10,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

70) N°1 Memoria Hard Disk - Lotto P8

NB. Al lotto a cui si fa riferimento è stato dato un valore pari a zero perché l'unità di memoria non ha dato cenni di funzionamento una volta collegato ad un Pc, ed è altamente probabile che il dispositivo sia guasto.



Valore € 0,00

71) N°1 Pc Vultech (Windows Server 2012 R2, Intel Xeon CPU E3-1220 V3 3,10 GHz, RAM 8,00 GB DDR3, Disco 1 Tera), Tastiera HP, monitor Hanns-g - Lotto P9 -



Valore di stima: 30,00 €



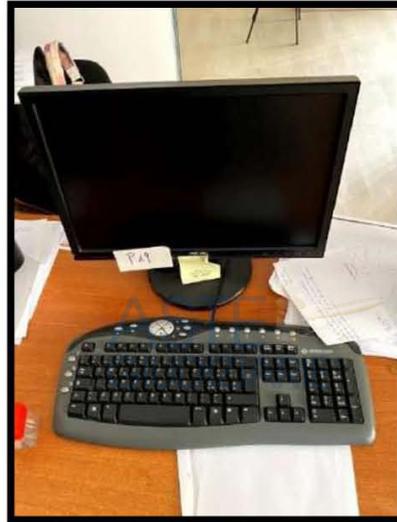
Valore di stima: 30,00 €

73) N°1 Fotocopiatore Utax 3206 ci - Lotto P17 -



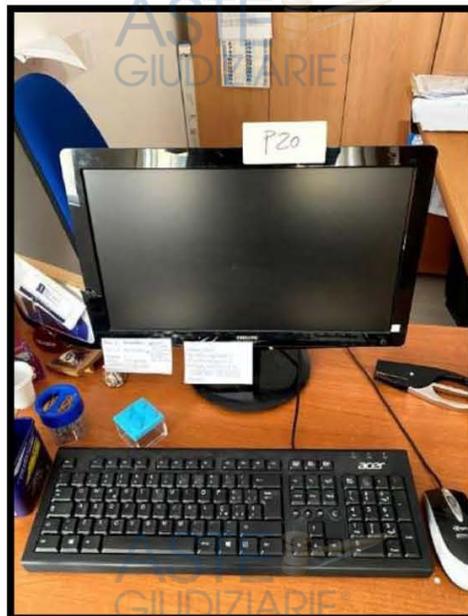
Valore di stima: 500,00 €

74) N°1 Pc HP Compaq (Windows 10 pro, Intel Core I5 CPU 650 3,20GHz, RAM 8,00 GB DDR3, Disco SSD 256 GB), Tastiera Intercomp, Gruppo continuità 700D Groups - Lotto P19



Valore di stima: 40,00 €

75) N°1 Pc HP Compaq (Windows 7 Professional, Intel Pentium CPU G654 2,90 GHz, RAM 4,00 GB), Tastiera Acer, Gruppo continuità UPS - Lotto P20 -



Valore di stima: 40,00 €

76) N°1 Telefono Panasonic KX - DT543 - Lotto P21 -



Valore di stima: 100,00 €

77) N°1 Fotocopiatore Multifunzione UTAX 3560 I - Lotto P23 -



Valore di stima: 400,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

78) N°1 PC Asus (Windows 10 Pro, Intel Core I3-4160 CPU 3,60 GHz, Ram 8,00 GB, Disco DDR3 512 GB), Monitor Acer, Tastiera Asus, Gruppo Continuità 700D - Lotto P25 -



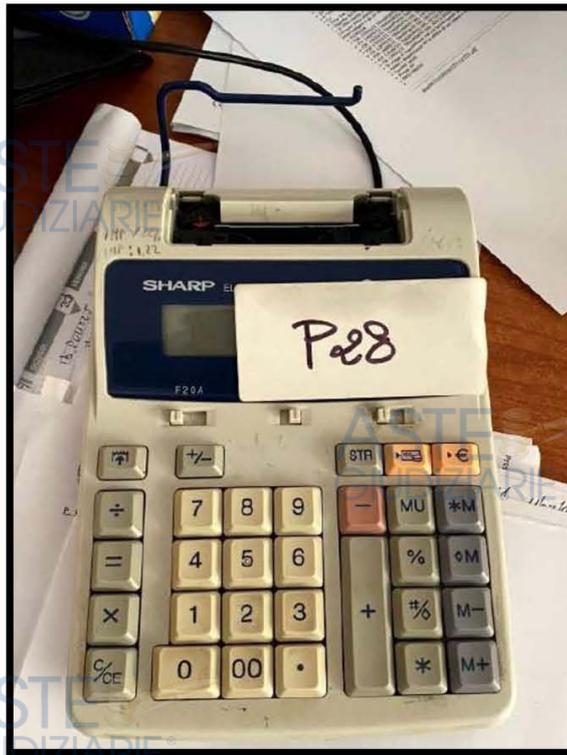
Valore di stima: 40,00€

79) N°1 Calcolatrice Casio FR-620TER - Lotto P27 -



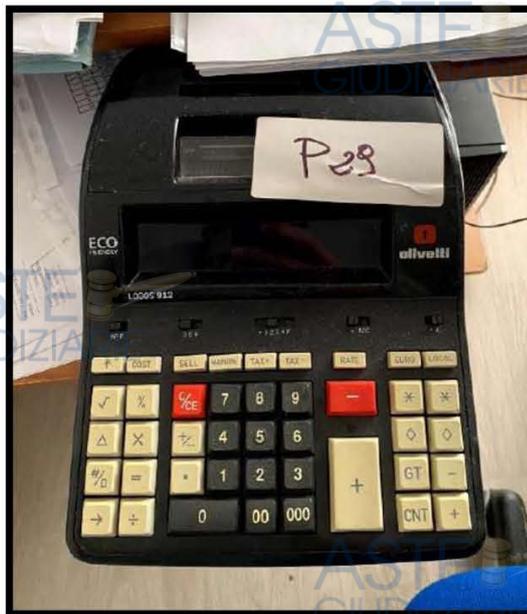
Valore di stima: 50,00 €

80) N°1 P28 Calcolatrice Sharp EL1801E - Lotto P28 -



Valore di stima: 15,00 €

81) N°1 Calcolatrice Olivetti Logos 912 - Lotto P29 -



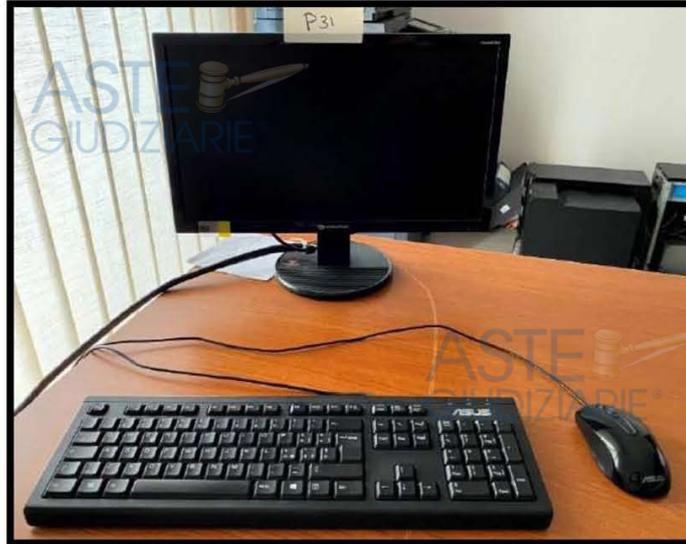
Valore di stima : 90,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadala

82) N°1 PC HP (Windows 7 Professional, Intel Core I5 CPU 650 3,20 GHz,
RAM 8,00 GB DDR3, Disco SSD256 GB), Monitor Pchard Bell, Tastiera
Asus - Lotto P31 -



Valore di stima: 30,00 €

83) N°1 PC Asus Pro (Windows 7 Professional, Intel Core I5 CPU 650 3,20 GHz, RAM 4,00, Disco 1 Tera) Monitor Asus, Tastiera Trust – Lotto P34 –



Valore di stima: 40,00 €

84) N°3 PC dismessi non funzionanti – Lotto P35 –



Valore di stima: 0,00 €

85) N°3 Estintori – Lotto P36 –



Valore di stima : 10,00 €/cad uno, Tot 30,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

ASTE GIUDIZIARIE®

86) N°1 Frigo Vest Frost – Lotto P37



Valore di stima: 70,00€

87) n°4 Condizionatori ZEFHIR con macchine esterne – Lotto P39 –



Valore di stima: 150,00 €/cad uno, Tot. 600,00 €

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

Pagina 80 di 82

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

88) N°1 Condizionatore Amstrad con macchina esterna - Lotto P40 -



Valore di stima: 100,00 €

89) N°1 Antifurto con n°7 sensori - Lotto P46 -



Valore di stima: 150,00 €

Tabella riassuntiva Apparecchiature elettroniche in Via Brenta n°35, Priolo.

LOTTO	Priolo Via Brenta n°35 - Apparecchiatura Elettronica	Quantità	Valore cad a uno	Valore Lotto
P6	n° 6 Telefoni Panasonic	6	30,00 €	180,00 €
P7	Gruppo Continuità Groups	1	10,00 €	10,00 €
P8	Memoria Hard Disk	1	0,00 €	0,00 €
P9	PC Vultech, Tastiera HP, Monitor Hanns-g	1	30,00 €	50,00 €
P10	Tastiera Intercomp, PC Server Intercomp	1	30,00 €	30,00 €
P17	N°1 Fotocopiatore Utax 3206 ci	1	500,00 €	500,00 €
P19	Pc HP Compaq, Monitor Asus, Tastiera Intercomp, Gruppo continuità 700D Groups	1	40,00 €	50,00 €
P20	PC Acer, Monitor Philips, Tastiera Acer, Gruppo continuità UPS	1	40,00 €	40,00 €

Pagina 81 di 82

Proc. n. 30/2023 R.F.

..... SRL

Perito stimatore, Ing. Emanuele Vadalà

P21	Telefono Panasonic KX- DT543	1	100,00 €	100,00 €
P23	N°1 Fotocopiatore Multifunzione UTAX 3560 I	1	400,00 €	400,00 €
P25	PC Asus, Monitor Asus, Tastiera Acer, Gruppo continuità 700D	1	40,00 €	50,00 €
P27	Calcolatrice Casio FR620TER	1	50,00 €	50,00 €
P28	Calcolatrice Sharp EL1801E	1	15,00 €	15,00 €
P29	Calcolatrice Olivetti Logos 912	1	90,00 €	90,00 €
P31	PC HP, Monitor Pachard Bell, Tastiera Asus	1	30,00 €	50,00 €
P34	PC Asus Pro, Monitor Asus, Tastiera Trust	1	40,00 €	50,00 €
P35	N°3 PC dismessi non funzionanti	3	0,00 €	0,00 €
P36	N°3 Estintori	3	10,00 €	30,00 €
P37	Frigo Vest Frost	1	70,00 €	70,00 €
P39	N°4 Condizionatori ZEFHIR con macchine esterne	4	150,00 €	600,00 €
P40	N°1 Condizionatore Amstrad con macchina esterna	1	100,00 €	100,00 €
P46	N°1 Antifurto con n°7 sensori	1	150,00 €	150,00 €
			Tot	2.615,00 €

6. Conclusioni

Sulla scorta di quanto in precedenza valutato e descritto, preso atto della stima organizzata per gruppi, si riporta in sintesi una tabella riepilogativa attestante il valore dei beni per categoria (IVA esclusa).

Automezzi	149.100,00 €
Arredi	3.738,00 €
Apparecchiatura elettronica	2.615,00 €
Attrezzatura	13.557,00 €
	169.010,00 €

Il Perito Estimatore
Ing. Emanuele Vadala