



CITTÀ DI SIRACUSA

13° SETTORE "PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA" - Ufficio Speciale Sanatoria

Pratica n°219/C

Conc. Edil. n° 383/06-2

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di Sanatoria presentata in data 28/02/1995, Prot. Gen. n° 23198, ai sensi della L. 724/94, dal Signor [REDACTED]

Siracusa, Via Elorina n.88, tendente ad ottenere la Concessione Edilizia per le opere abusive ubicate in via Elorina n.88 e consistenti, come da elaborato grafico di progetto, nella realizzazione di: **Corpo "A"**, composto da n° 3 locali adibiti a deposito, uno spogliatoio ed un w.c. al piano terra; - **Corpo "B"** (al piano primo del corpo "A"), composto da n°2 locali adibiti ad ufficio, un locale sala attesa ed un locale w.c.; - **Corpo "C"**, composto da n° 3 locali adibiti a deposito; - **Corpo "D"** adibito a ricovero automezzi. Le sopra descritte opere sono riportate nel Catasto Fabbricati foglio 57 particella 454;

VISTA la L. n° 47/85;

VISTA la L. n°724/94 e la L. n°85/95;

VISTA la L.R. n° 37/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 34 del 18/05/1996;

VISTA la L.N. n° 127 del 15/05/1997 e la circolare 12 settembre 1997 n° 8 dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Siciliana;

VISTO l'art.17 della L.R. n°4 del 16/04/2003;

VISTA la L. n°326/03 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 15/04;

VISTO che le opere da sanare non rientrano fra quelle oggetto di insanabilità assoluta;

VISTO che, per detta domanda, è stata versata, con le riduzioni di legge per Attività Commerciale, interamente l'oblazione dovuta, nella misura di euro 21.117,63, comprensiva degli interessi di legge e sono stati corrisposti gli oneri di concessione nella misura dovuta, di euro 10.904,81;

VISTO il titolo di proprietà dal quale la Ditta [REDACTED], risulta proprietaria dell'immobile in oggetto;

VISTA, la dichiarazione resa dal Signor [REDACTED] che il corpo "C", è stato realizzato in data antecedente all'anno 1967 e pertanto non è oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria;

VISTO il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. di Siracusa n° CEW/3417/2005/ASR0065 del 11/4/2005;

VISTA la dichiarazione resa dalla ditta [REDACTED] in data 30/10/2006, in cui si afferma che l'immobile non è stato oggetto di verbali di infrazione urbanistica, redatto dagli organi competenti;

VISTO il parere FAVOREVOLE, con esclusione del corpo "C", il quale non è oggetto di sanatoria perché realizzato antecedente all'anno 1967, espresso dalla Commissione Edilizia in data 11/07/2006 verbale 756/8, rilasciato a condizione che la ditta si impegni a non avere nulla a pretendere in termine di risarcimento o quant'altro, in fase di realizzazione della viabilità prevista dal P.G.R.;

VISTO il parere FAVOREVOLE del Responsabile del Settore di Igiene e Sanità Pubblica, espresso nel verbale n° 46 della Conferenza dei Servizi del 13/09/2006;

VISTO il parere FAVOREVOLE rilasciato dal Responsabile della Divisione Ecologia con nota n° Prot. Gen. n°114868 del 17/05/2006;

VISTA la dichiarazione del tecnico incaricato [REDACTED] del 23/11/2005, sulle distanze delle opere da zone di rispetto cimiteriale, pozzi d'acqua potabile, elettrodotti e discariche autorizzate;

VISTO il certificato di idoneità sismica a firma del [REDACTED];

VISTO il N.O. della Soprintendenza ai Beni Culturali del rilasciato alle seguenti condizioni: - che venga presentato preventivamente un progetto di riqualificazione del fabbricato ad uso ricovero mezzi (fabbricato D); - che vengano rimossi i serbatoi idrici sulla copertura del fabbricato "C"; - che tutti gli infissi esterni del fabbricato ad uso Ufficio vengano sostituiti con analoghi in legno e/o alluminio preverniciato a spigoli arrotondati con esclusione di infissi eseguiti con scatolari a spigolo vivo e/o alluminio naturale, cromato brunito, ramato o ottonato; - che tutte le opere in conglomerato cementizio a vista vengano rivestite con pietra calcarea locale. Tutti gli impianti, tettoie, silos, opere in c.a. rappresentati sulla planimetria generale a firma del [REDACTED] prive di autorizzazioni e non oggetto di istanza in sanatoria dovranno essere rimossi o essere inserite in un progetto complessivo di sistemazione dell'area da sottoporre alla Scrivente, previo avvio delle procedure di sanatoria previste. Inoltre il mantenimento



degli edifici "C" e "D" sono subordinati al pagamento dell'indennità di cui all' art. 167 del Decreto legislativo n.42 del 22/01/2004;

VISTO che l'immobile è stato regolarmente accatastato;

VISTI gli atti d'ufficio;

RILASCIA LA

CONCESSIONE IN SANATORIA

alla Ditta [REDACTED], per le opere di cui in premessa, a condizione che ottemperi alle prescrizioni dettate dalla Soprintendenza entro 180 giorni dalla notifica della presente, specificando che la mancata ottemperanza a quanto prescritto, entro tale termine, comporterà la revoca del presente provvedimento.

La presente concessione edilizia in sanatoria verrà trascritta nei Registri Immobiliari della Provincia di Siracusa, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n° 71/78.

Allegati n° 02 elaborati grafici.

Dalla sede Municipale li

08 NOV. 2006

Il DIRIGENTE

