

PER RICEVUTA E NOTIFICA
Stracusa n. 23.011.2009
Firm

ASTE
GIUDIZIARIE®

CITTÀ DI SIRACUSA

SETTORE - PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

SEZIONE EDILIZIA PRIVATA - ISTRUZIONE PROGETTI

Autorizzazione N. 7317
Prot. Urb. n. 6525/07

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista l'istanza dell' [redacted] Presidente del Consiglio di Amministrazione, proprietaria dell'immobile sito in Siracusa Via Eiorina n. 88, pervenuta al Prot. di questo Settore il 27/04/2007 registrata al n. 6525, con la quale si chiede il mantenimento, ai sensi dell'ex art. 13 L. 47/85, delle opere realizzate all'interno del sito, ove si svolge l'attività di produzione calcestruzzi, e specificatamente "Impianti di produzione, silos e opere in calcestruzzo" in Siracusa Via Eiorina n. 88 con sistemazione e riqualificazione dell'area nell'immobile di cui sopra;

Visto che in data 08/11/2006 con C. E. in sanatoria n. 383/06-2 sono stati regolarizzati i corpi di fabbrica complementari all'impianto di produzione calcestruzzo, trattandosi di capannone per ricovero automezzi, locale deposito ed uffici amministrativi, insistenti nel lotto di cui all'oggetto, rilasciata, tra l'altro, con l'acquisizione del parere della Commissione Edilizia in data 11/07/2006 verbale n. 756/8 reso favorevole a condizioni che la ditta si impegni a non aver nulla a pretendere in termini di risarcimento o quant'altro, in fase di realizzazione della viabilità prevista dal P.R.G.;

Visto che nella citata C.E. in sanatoria 383/06-2 del 08/11/2006 fu acquisito il parere della Soprintendenza n. 2601 del 24/07/2006, nel quale veniva specificato tra l'altro, che tutti gli impianti, tettoie, silos, opere in c.a. rappresentati nella planimetria generale ..., prive di autorizzazioni e non oggetto di istanza in sanatoria, dovranno essere rimossi o essere inserite in un progetto complessivo di sistemazione dell'area da sottoporre alla scrivente;

Visti gli elaborati grafici [redacted]

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà della [redacted] nella persona del suo amministratore sig. [redacted] acquisita al prot. di questo Settore in data 11/07/2008 e registrata al n. 9478, con la quale si dichiara: "che sul mantenimento dell'impianto di produzione calcestruzzo con progetto complessivo di sistemazione dell'area, uniformandosi sia alla citata C.E. in sanatoria n. 383/06-2 del 08/11/2006 che al parere della Soprintendenza in esso riportato, di non aver nulla a pretendere in termini di risarcimento o quant'altro, in fase di realizzazione della viabilità prevista dal P.R.G. oltre a demolire e rimuovere gli impianti ricadenti nella Viabilità di P.R.G.";

Visto che il parere del Sanitario è stato già reso nella C.E. in sanatoria n. 383/06-2 del 08/11/2006, come pure il parere del Servizio Ecologia;

Visti i nuovi parere della Soprintendenza n. 4817 del 29/07/2008 sulle opere abusive, e n. 5225 del 25/08/2008 sul progetto di sistemazione e riqualificazione;

Visto l'art. 13 della Legge n. 47/85 e s. m. ed integrazioni approntate con l'art. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;

Visto il certificato di idoneità statica, ai sensi dell'art. 110 della l.r. 4/2003, [redacted] e depositato al Genio civile in data 30/09/2008;

Visto che gli interventi di restauro conservativo per la sistemazione e riqualificazione del sito riguardano:

Fabbricato D

- saranno rimosse tutte le parti in lamiera compresa la copertura la quale sarà ripristinata con l'utilizzo di lastre di copertura tipo coppi;
- i tamponamenti perimetrali saranno completati per tutta la loro altezza con muratura e rifiniti con intonaco del tipo tradizionale;

Fabbricato C

- Rimozione dei serbatoi e del materiale esistente sulla copertura;
- ripristino di intonaco;
- verniciatura di infissi in ferro;

Area di Produzione

- rifinitura della pavimentazione incompleta con stabilizzato costipato, così che solamente le aree carrabili saranno asfaltate;

- posizionamento di piante di alloro lungo il perimetro, compresa la zona della tettoia;

pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Rimozione delle strutture precarie denominate E,F,G,H;
- Ripristino del cancello di ferro;

Fabbricati A - B

- Rimozione di tutti gli infissi e loro sostituzione con altri in alluminio preverniciato a spigoli arrotondati;
- Rasatura delle pareti;

Opere in conglomerato cementizio a vista:

- Risanamento delle opere strutturali con idoneo procedimento e finitura con intonacatura di colore beige;
- il locale trivella sarà trattato in maniera da rendere idonea la superficie per la finitura di colore beige;
- il muro perimetrale sarà ripristinato con intonacatura e finitura come sopra, previa la pulizia dai pezzi di vetro posti nel cordolo di coronamento;

Tettoia per parcheggio mezzi

- La struttura sarà rimossa e lo spazio sarà reso libero e fruibile comunque dai mezzi;
- la muratura retrostante sarà ripristinata con intonacatura tipo tradizionale, rasatura e finitura di colore beige.

Considerato che trattasi di mantenimento di opere abusivamente realizzate, con successivo restauro e risanamento conservativo comprendente: il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi che costituiscono gli edifici, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio.

Visto che il Dirigente del Settore in data 27/08/2008 ha definito in €. 5.000,00 la sanzione amministrativa;

Visto il versamento n. 0110 del 09/10/2008 di €. 5.000,00 per sanzione amministrativa;

Vista la Legge Urbanistica n°1150 /1942 e s.m.i. nonché la L. R. n. 71/78, la Legge n. 47/85, la L. R. 37/85 e gli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;

Visti gli Atti d'Ufficio;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale ed il Piano Regolatore Generale vigente;

Visto l'art. 23 dello Statuto Comunale;

Sentito l'Ufficio;

AUTORIZZA

La Soc. [REDACTED] come sopra rappresentata e nella qualità, il mantenimento delle opere abusivamente realizzate nell'immobile, nonché l'esecuzione dei lavori di restauro conservativo per la sistemazione e riqualificazione dell'area di cui in premessa, alle seguenti condizioni:

- vengono fatti salvi i diritti dei terzi;
- di non aver nulla a pretendere in termini di risarcimento o quant'altro, in fase di realizzazione della viabilità prevista dal P.R.G. oltre a demolire e rimuovere gli impianti ricadenti nella Viabilità di P.R.G.;
- vengano rispettate le norme di cui alla L. 46/90 in ordine alla sicurezza degli impianti;
- vengano rispettate le condizioni di cui ai pareri della Soprintendenza n. 4817 del 29/07/2008 sulle opere abusive, e n. 5225 del 25/08/2008 sul progetto di sistemazione e riqualificazione;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi, è consentito nei giorni feriali, dalle ore 7.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15 alle ore 20.00, nel periodo dal 1° Ottobre al 31 Marzo e dalle 7.00 alle 13.30 e dalle ore 16.00 alle ore 20.00 dal 1° Aprile al 30 Settembre, nei limiti di rumore indicati dall'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose;
- i lavori vengano iniziati entro 12 mesi dalla notifica della presente autorizzazione e vengano ultimati entro tre anni dal loro inizio.

La Ditta resta obbligata a conferire i materiali inerti di risulta alle pubbliche discariche autorizzate, dimostrandone l'effettivo conferimento alla comunicazione di ultimazione dei lavori.

La Ditta resta obbligata a comunicare, in forma scritta, a questo Comune, la data di inizio e fine lavori così come previsto dagli articoli del Regolamento Edilizio Comunale, nonché la nomina del Direttore dei Lavori.

La Ditta è obbligata, prima dell'inizio dei lavori, a trasmettere il DURC (documento unico di regolarità contributiva) ai sensi del Decreto dell'Assessorato LL.PP. del 02/02/2005.

Si fanno salvi tutte le altre autorizzazioni previste per legge.

Allegati n. 5 Elaborati + n. 3 relazioni tecniche.

Siracusa, li **22 OTT. 2008**

