

Visto si autorizza
In data: 15/04/2025
ASTE GIUDIZIARIE®

Studio Legale Avv. Sabrina Giuliano
Viale Tunisi 29- 96100 Siracusa Tel./Fax 0931/412001 Fax 35193
PEC: f64.2016siracusa@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA

ASTE GIUDIZIARIE®

Sezione Fallimentare

ISTANZA A VENDERE

ASTE GIUDIZIARIE®

Fallimento ***SCRITTO AL N. 64/2016 R.F.**

Giudice Delegato: **Dott. Federico Maida**

Curatore: **Avv. Sabrina Giuliano**

Comitato dei creditori: **Non costituito**

La sottoscritta Avv. Sabrina Giuliano, curatore del fallimento di:

ASTE GIUDIZIARIE® *Premesso:*

ASTE GIUDIZIARIE®

Omissis

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4afd13e8ae2789 - Firmato Da: "Sabrina Giuliano" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2



OMISSIS



04/5515





OMISSIS

ASTE
GIUDIZIARIE®

OMISSIS

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4d4af613e8ae2789 - Firmato Da: "Sabrina Giuliano" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2



OMISSIS

Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4c44af13e8ae2789 - Firmato Da: "Sabrina Giuliano" Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 2



MISSIS

ipotecari o comunque muniti di privilegio, risultante dai pubblici registri, ovvero titolari di una causa legittima di prelazione, con costi e oneri a carico della procedura.

- Nelle ipotesi di mancata vendita, si procederà con progressivi ribassi di un quinto ad ogni esperimento di vendita

Tutto ciò premesso e ritenuto, lo scrivente curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F., in adempimento all'integrazione del programma di liquidazione approvato in data 24.2.2024,

CHIEDE

Che la S.V.

VOGLIA

Autorizzare l'esponente a porre in vendita il bene immobile sito in Siracusa sopra descritto e precisamente : **Lotto Unico:** *“Piena proprietà del fabbricato sito in Siracusa nella via Roma, avente ingresso dal numero civico 79-81-83 angolo via del Teatro 79-81-83, esteso mq. 165 tra pianterreno e primo piano, confinante con la via Roma, con la via del Teatro, con proprietà terzi. Riportato nel Catasto dei Fabbricati di Siracusa al foglio 167, particella 5495 sub. 44 (già foglio 173, particella 680 sub. 11 a seguito di variazione d'ufficio n. 28770.37/2007 del 12 luglio 2007 per modifica identificativo allineamento mappe, a sua volta derivante dalla soppressione delle particelle 680 sub 3, 680 sub 4 e 680 sub 5), cat. C/1, cl.7, rendita € 3571,61, superficie catastale 113 mq.”*, **prezzo base d'asta €.344.600,00** (secondo il valore di stima indicato nella perizia a firma dell'ing. Enrico Lombardo redatta nell'ambito della procedura n. 57/2019 R.F. Tribunale di Siracusa) – Rilanci €. 18.000,00, tramite procedura competitiva con le modalità telematica secondo il modello di vendita sincrona mista, osservando il modello ministeriale di cui al DM 32/2015 avvalendosi di una piattaforma telematica www.fallcoaste.it. gestita dalla società Zucchetti Software Giuridico srl. e secondo le modalità e condizioni di cui alle modalità di vendita sopra indicate e come da bozza avviso che si allega (*doc.4*), autorizzando altresì l'esponente curatela all'utilizzo e pubblicazione della perizia redatta dall'ing. Enrico Lombardo nell'ambito della procedura n. 57/2019 R.F. Tribunale di Siracusa e dei relativi allegati nonché ove ritenuto della perizia redatta dall'ing. Concetto Capodicasa nella medesima procedura fallimentare n.57/2019 R.F. e dei relativi allegati.

Si allega: 1)





2023 R. n. 1) Perizia di stima - Vendita - n. 3/2023

4) Listino Costi fallco ; 5) Bozza avviso di vendita ;
Siracusa, li 31 Marzo 2025



Con osservanza

Il Curatore del Fallimento

Avv. Sabrina Giuliano

