

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI																																																	
CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-52284 VALIDO FINO AL: 18/11/2032																																																	
DATI GENERALI																																																	
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1 ☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																																																
Dati identificativi																																																	
 Regione: Sicilia Comune: Melilli (SR) Cod. Istat: 089012 Indirizzo: Via Megara (loc. Villasmundo) 6 CAP: 96010 Piano: 3 - Interno Coord. GIS: Lat: 37.249844 ; Long: 15.093164	Zona climatica: C Anno di costruzione: 1990 Superficie utile riscaldata (m²): 104,00 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 350,80 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00																																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th colspan="4">Comune catastale</th> <th colspan="2">Melilli</th> <th colspan="2">Sezione</th> <th colspan="2">Foglio</th> <th colspan="2">15</th> <th colspan="2">Particella</th> <th colspan="2">1206</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Subalterni</td> <td>da</td> <td>19</td> <td>a</td> <td>19</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td>da</td> <td>a</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Comune catastale				Melilli		Sezione		Foglio		15		Particella		1206		Subalterni	da	19	a	19	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a		Altri subalterni															
Comune catastale				Melilli		Sezione		Foglio		15		Particella		1206																																			
Subalterni	da	19	a	19	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a																																			
Altri subalterni																																																	
Servizi energetici presenti																																																	
☒ Climatizzazione invernale ☐ Ventilazione meccanica ☐ Illuminazione ☐ Prod. acqua calda sanitaria ☐ Trasporto di persone o cose ☐ Climatizzazione estiva																																																	
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																																																	
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																																																	
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☺ ☹</td> <td>☺ ☹</td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE			☺ ☹	☺ ☹	Prestazione energetica globale Più efficiente EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA F EP_{gl,nren} 172,81 kWh/m² anno Meno efficiente																																										
INVERNO	ESTATE																																																
☺ ☹	☺ ☹																																																
Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: C (65,44) Se esistenti:																																																	



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-52284 VALIDO FINO AL 18/11/2032



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annuamente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2.144,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{nr} kWh/m ² anno 172,81
☒	Gas naturale	1.390,00 Sm ³	
☐	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{r,nr}$ kWh/m ² anno 9,69
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 36,01
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP_{global} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento sulle strutture opache	NO	10,10	C (67,62)	C 66,17 (kWh/m ² anno)
REN1	Eliminazione dei ponti termici	NO	15,60	F (171,36)	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO			
V - Volume riscaldato			350,80 m ³
S - Superficie disperdente			204,33 m ²
Rapporto S/V			0,583
EP _{totale}			97,18 kWh/m ² anno
A _{totale} /A _{sup utile}			0,0000
Y _{tot}			0,7996 W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_{IH}		132,60
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	1990	non accatastrato	Energia Elettrica	1,00	0,29 η_{IW}	9,69	40,21
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-52284 VALIDO FINO AL: 18/11/2032



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIUSEPPE GRECO / Tecnico abilitato	
Indirizzo	Viale Scala Greca Siracusa SR	
E-mail	giuseppe.greco@studioprofessionalegreco.it	
Telefono	0931 181-4011	
Titolo	Arch.	
Ordine/Iscrizione	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori n. 452	
Dichiarazione di indipendenza	Dichiarazione di indipendenza specifica della Regione	
Informazioni aggiuntive	N.I.d. Personale 1294 Elenco Regionale Certificatori D.D.G. n° 65/2011 Regione Siciliana	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fine della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Data di emissione: 18/11/2022



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20221118-089012-52284 VALIDO FINO AL: 18/11/2032



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio a dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{globale}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isoli termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata assicura il seguente criterio:

0,10	QUALITA' ALTA	0,0	QUALITA' MEDIA	0,0	QUALITA' BASSA
------	---------------	-----	----------------	-----	----------------

I valori di soglia per la definizione dei livelli di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2003.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2003. Il fabbisogno energetico medio basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del codice del bilancio (o da fonti rinnovabili non rinnovabili di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, direzione ed esposizione di quello oggetto dell'attestato).

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, direzione ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard, suddiviso per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO UNITÀ IMMOBILIARE - Tabelle del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO: IMPIANTO SPAZIO
REN2	FABBRICATO: IMPIANTO RISCALDAMENTO
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE: INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE: ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.