

Allegato 14 – Attestato di Prestazione Energetica

 ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 							
CODICE IDENTIFICATIVO: 685739							
VALIDO FINO AL: 08/09/2029							
DATI GENERALI							
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1	Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1						
Dati identificativi Regione: Sicilia Comune: Portopalo di Capo Passero Indirizzo: Clv. Piano: 1 Interno: Coordinate GIS: Lat. 36°41'13,08" Long. 15°06'59,37"	Zona climatica: B Anno di costruzione: Superficie utile riscaldata (m ²): 99 Superficie utile raffrescata (m ²): 99 Volume lordo riscaldato (m ³): 660 Volume lordo raffrescato (m ³): 660						
Comune catastale Portopalo di Capo Passero	Sezione						
Foglio 35	Particella 1195						
Subaltemi da 3 a	Altri subaltemi						
Servizi energetici presenti							
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria						
<input type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose							
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO							
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.							
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☹️ ☹️ ❌</td> <td>☹️ ❌ ☹️</td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE			☹️ ☹️ ❌	☹️ ❌ ☹️	Prestazione energetica globale  <p>Edificio a energia quasi zero <input type="checkbox"/></p> <p>CLASSE ENERGETICA D</p> <p>207,1 kWh/m² anno</p>
INVERNO	ESTATE						
☹️ ☹️ ❌	☹️ ❌ ☹️						
	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 93,4 Se esistenti: D 207,1						





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 685739 VALIDO FINO AL: 08/09/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	10514 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 207,1
Gas naturale	Sm ³	
GPL	Sm ³	
Carbone	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 169,0
Gasolio e Olio combustibile	kg	
Biomasse solide	kg	
Biomasse liquide	kg	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 48,9
Biomasse gassose	kg	
Solare fotovoltaico	kWh	
Solare termico	1304 kWh	
Eolico		
Teleriscaldamento	kWh	
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1		NO			0 0,0 kWh/m ² anno
REN2		NO			
REN3		NO			
REN4					
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 685739 VALIDO FINO AL 08/09/2029

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI			
Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico: Radiazione solare

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	660	m ³
S - Superficie disperdente	501	m ²
Rapporto S/V	0,76	
EP _{H,nd}	179,8	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,025	-
Y _{IE}	1,15	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ran}	EP _{nran}
Climatizzazione invernale	-	-	-	En. Elettrica	-	0,63	η _H	140,3	142,8
Climatizzazione estiva	-	-	-	En. Elettrica	-	1,14	η _C	8,2	33,8
Prod. Acqua calda sanitaria	-	-	-	En. Elettrica	-	0,27	η _W	20,5	30,4
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	η _{H,W}	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	η _{FV}	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	η _{ST}	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 685739 VALIDO FINO AL 08/09/2029

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Date le caratteristiche dell'immobile e la classe energetica non si riscontrano interventi in grado di migliorare la classe con tempi di ritorno inferiore a 10. In caso di manutenzione straordinaria sull'immobile si consiglia: la posa in opera di intonaco a cappotto, la posa in opera di infissi a taglio termico con vetro camera, cassonetti e serrande coibentate, impianto di riscaldamento e produzione di ACS con caldaia a gas a condensazione ed elementi radianti in alluminio, coibentazione del tetto, impianto di raffrescamento a pompa di calore, impianto fotovoltaico esposto a sud.

Con gli interventi sopraelencati, nonostante i tempi di ritorno siano comunque superiori a 10, è possibile raggiungere la classe A1.

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	ANTONINO LISTO	ARCHITETTO
Indirizzo	VIA SALVATORE LA ROSA	
E-mail	antoninolisto@hotmail.it	
Telefono	3284523987	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Siracusa	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 461 del Codice Penale ed al sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive	Soggetto abilitato alla certificazione iscritto al n.21023	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
--	--	-----------------------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data emissione 26/04/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 685739

VALIDO FINO AL 08/09/2029



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



QUALITA' ALTA



QUALITA' MEDIA



QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTE RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.