

ALL A ALN. 539

Pag. 1

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO 332850 VALIDO FINO 18/04/2023



PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente relazione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒ Energia elettrica da rete	8027.48 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 81.02 kWh/m² anno
☐ Gas naturale		
☐ GPL		
☐ Carbone		
☐ Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 31.33 kWh/m² anno
☐ Biomasse solide		
☐ Biomasse liquide		
☐ Biomasse gassose		
☐ Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ 20.77 kg/m² anno
☐ Solare termico		
☐ Eolico		
☐ Teleriscaldamento		
☐ Teleraffrescamento		
☐ Altri		

RACCOMANDAZIONI

La presente relazione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione globale di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIGUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
(INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI)

TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati

Pag. 2

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
 CODICE IDENTIFICATIVO: 332640 VALIDO FINO: 18/07/2021

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

- Volume riscaldato	491.51	m ³
- Superficie disperdente	420.51	m ²
apporto S/V	0.86	
P _{Head}	34.292	kWh/m ² anno
sol/A _{superficie}	0.08	"
U _{trans}	0.29	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{prim}	EP _{ren}
Riscaldamento	1 - ASSENTE	2016		Elettricità	7.65	1.00	η _H 1 767.68	7 334.01
Raffrescamento							η _C	
Acqua sanitaria	1 - Impianto 1...	1975		Elettricità	0.80	5.51	η _W 1 250.97	492.78
Impianti geotermici								
Impianti a energia rinnovabile								
Impianti a energia geotermica								
Impianti a energia solare								
Impianti a energia eolica								
Impianti a energia idroelettrica								
Impianti a energia fotovoltaica								
Impianti a energia a biomasse								
Impianti a energia a idrogeno								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								
Impianti a energia a celle a combustibile								
Impianti a energia a pila a combustibile								

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA	
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	
SOGGETTO CERTIFICATORE	
☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato
☐ Organismo/Società	
Nome e Cognome / Denominazione	
Indirizzo	
Email	
Telefono	
Ruolo	
Ordine/iscrizione	
Dichiarazione di indipendenza	
Informazioni aggiuntive	
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 675/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	
Data di emissione 18/04/2016	
Firma e timbro del tecnico o firma digitale	



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 832550

VALIDO FINO: 16/07/2016



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

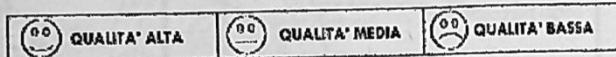
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella del Codice

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SOURCE RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Pag. 5