

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	APE 2015
	CODICE IDENTIFICATIVO: 03/2017	VALIDO FINO AL: 19-12-2027

DATI GENERALI
Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro

Dati identificativi

Regione: Sicilia
Comune: Pachino
Indirizzo: via Cassar Scalia, 156
Piano: Primo-Secondo
Interno: 1
Coordinate GIS: 36.424387 15.0530890

Zona climatica: B
Anno di costruzione: 2000
Superficie utile riscaldata (m²): 93,20
Superficie utile raffrescata (m²): 93,20
Volume lordo riscaldato (m³): 326,27
Volume lordo raffrescato (m³): 326,27

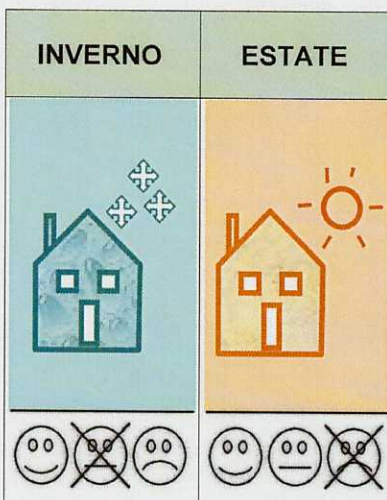
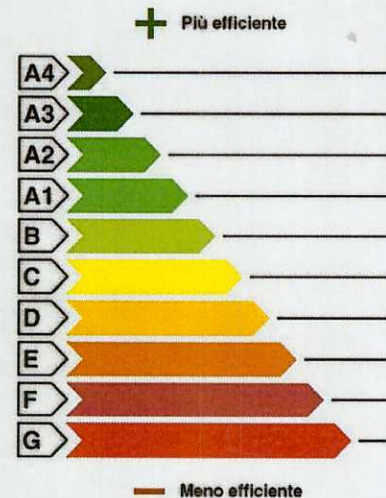
Comune catastale	G211	Sezione	NCEU	Foglio	15	Particella	9264
Subalterni	da 2 a 2	da a	da a	da a	da a	a	
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Ventilazione meccanica
☐ Illuminazione
☒ Climatizzazione estiva
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

Prestazione energetica globale


EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

F

EP_{gl,nren}
288,17
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (154,91)

Se esistenti:

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 03/2017	VALIDO FINO AL: 19-12-2027

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	12.142 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 288,17
☒	Gas naturale	304 (Nm ³)	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 61,23
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 62,8400
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Involucro opaco - Utilizzo di isolamento a cappotto	No	3,00	F 272,24	F 272,24 kWh/m² anno

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		
	CODICE IDENTIFICATIVO: 03/2017	VALIDO FINO AL: 19-12-2027	

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	326,27	m ³
S – Superficie disperdente	260,23	m ²
Rapporto S/V	0,7976	
EP _{H,nd}	44,96	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0746	-
Y _{IE}	0,2600	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,40	η_H	17,93	94,18
Climatizzazione estiva	1- HP ad assorbimento aria-aria				0,00	0,28	η_c	32,10	133,19
Prod. acqua calda sanitaria	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,00	0,23	η_w	11,20	60,79
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00			0,00	0,00
Illuminazione					0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose								0,00	0,00

Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	APE 2015
	CODICE IDENTIFICATIVO: 03/2017	

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente / Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	GIUSEPPE ALLEGRA	
Indirizzo	VICO SPIAGGIA DI QUARTO, 2/2	
E-mail	ingalleg1@virgilio.it	
Telefono	0931835602	
Titolo	INGEGNERE	
Ordine/iscrizione	n. 434 Ordine Ingg. SR - n. 16451 Albo certificatori energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Sopralluogo: 05/11/2014	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Ai fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R.445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 20-12-2017

Firma e timbro del tecnico



Ing. Giuseppe Allegra

Da: Ing. Giuseppe Allegra [ingalleg1@virgilio.it]
Inviato: giovedì 21 dicembre 2017 18:19
A: certificazione.energetica@regione.sicilia.it
Oggetto: Trasmissione APE
Allegati: Pachino - Fg. 15, p.lla 9264, sub. 2.pdf



CERTIFICATORE: ing. Allegra Giuseppe

Telefono n. 0931835602

Cellulare n. 3485109657

Numero di iscrizione nell'elenco dei certificatori della Regione Sicilia: 16451

Si trasmette APE relativo all'immobile sito in:

Provincia: Siracusa

Comune: Pachino

Indirizzo: via Cassar Scalia, 156

Foglio: 15

Particella: 9264

Subalterno: 2

Classe Energetica: F

Prestazione energetica: 288

