



ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SIRACUSA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n. **457/2013 RG** - G.E. dott.ssa **CONCITA CULTRERA**

CREDITORE:

[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]



OGGETTO DEL PROCEDIMENTO: Esecuzione immobiliare post Legge 80



ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

IL C.T.U.
(ing. Giuseppe Allegra)



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





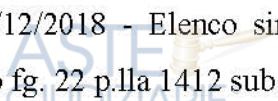
Documentazione allegata alla "Relazione di consulenza tecnica"

- **ALLEGATO 1:** Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 1;
- **ALLEGATO 2:** Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 2;
- **ALLEGATO 3:** Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 1;
- **ALLEGATO 4:** Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 2;
- **ALLEGATO 5:** Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Noto, Foglio n. 411, particella n. 503;
- **ALLEGATO 6:** Elaborato planimetrico – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412;
- **ALLEGATO 7:** Elenco subalterni – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412;
- **ALLEGATO 8:** Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 1;
- **ALLEGATO 9:** Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 2;
- **ALLEGATO 10:** Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 1;
- **ALLEGATO 11:** Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 2;
- **ALLEGATO 12:** Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Noto, Foglio n. 411, particella n. 503;
- **ALLEGATO 13:** Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T306975 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 1735 sub 2);
- **ALLEGATO 14:** Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T310302 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 1735 sub 1);





- ALLEGATO 15: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 10/10/1995, Registro Generale n. 13900, Registro Particolare n. 10490;
- ALLEGATO 16: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di iscrizione del 19/12/1997, Registro Generale n. 17439, Registro Particolare n. 1729;
- ALLEGATO 17: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di iscrizione del 03/11/2003, Registro Generale n. 19513, Registro Particolare n. 3203;
- ALLEGATO 18: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Domanda di annotazione del 23/04/2004, Registro Generale n. 9213, Registro Particolare n. 906;
- ALLEGATO 19: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di iscrizione del 29/11/2007, Registro Generale n. 28615, Registro Particolare n. 6784;
- ALLEGATO 20: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 08/09/2009, Registro Generale n. 19055, Registro Particolare n. 13133;
- ALLEGATO 21: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 04/10/2013, Registro Generale n. 14585, Registro Particolare n. 11248;
- ALLEGATO 22: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 08/11/2013, Registro Generale n. 16369, Registro Particolare n. 12502;
- ALLEGATO 23: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 01/04/2014, Registro Generale n. 4509, Registro Particolare n. 432;
- ALLEGATO 24: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T311392 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 22 p.lla 1412 sub 1);
- ALLEGATO 25: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T311877 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 22 p.lla 1412 sub 2);





- ALLEGATO 26: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T311392 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 29/07/2009, Registro Generale n. 17018, Registro Particolare n. 11667;

- ALLEGATO 27: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T313052 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Noto fg. 411 p.lla 503);

- ALLEGATO 28: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T313052 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 03/02/2010, Registro Generale n. 2092, Registro Particolare n. 1552;

- ALLEGATO 29: Atto di "compravendita" del 04/10/1995, repertorio n. 47193, notaio dott. Giuseppe Terranova;

- ALLEGATO 30: Lettera di richiesta del 26/12/2018, spedita via PEC, al Comune di Pachino, riguardante il rilascio di copia conforme di concessioni, certificati, attestati ed informazioni degli immobili oggetto di stima;

- ALLEGATO 31: Licenza di Costruzione n. 630/68 del 12/04/1969, riguardante il progetto di costruzione di un garage, ubicato nel Comune di Pachino nella via P. Rossi;

- ALLEGATO 32: Nulla Osta per esecuzione lavori edili riguardante la Variante al progetto n° 47/71 – Licenza Edilizia n° 531/69 in corso di realizzazione in Pachino, **via Andrea Costa n. 9**;

- ALLEGATO 33: Lettera di richiesta del 20/12/2018, protocollata brevi manu, al Comune di Noto, riguardante il rilascio di copia conforme di concessioni, certificati, attestati ed informazioni degli immobili oggetto di stima;

- ALLEGATO 34: Concessione Edilizia in Sanatoria n. 589/09 del 24/11/2009, per un immobile, con destinazione residenziale, sito nel Comune di Noto in C.da San Lorenzo, censito in catasto al fg. 411 p.lla 503;

- ALLEGATO 35: Risposta dell'UTC, prot. gen. n° 1059 del 09/01/2019, all'istanza del C.T.U.;

- ALLEGATO 36: Lettera del 24/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Arturo Giocolano, in Siracusa, via Servi di Maria n. 4, per comunicazione inizio operazioni peritali;

- ALLEGATO 37: Lettera del 24/12/2018, spedita via PEC, alla [REDACTED] c/o Studio Legale avv.



Lucenti Salvatore, in Pachino, via C. Scalia n. 104, per comunicazione inizio operazioni peritali;

- **ALLEGATO 38:** Lettera del 24/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] per comunicazione inizio operazioni peritali;
- **ALLEGATO 39:** Lettera A/R del 19/12/2018 al sig. [REDACTED] domiciliato in Pachino, via Andrea Costa n. 9, per comunicazione inizio operazioni peritali;
- **ALLEGATO 40:** Verbale di sopralluogo n. 1;
- **ALLEGATO 41:** Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Arturo Giocolano, in Siracusa, via Servi di Maria n. 4, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- **ALLEGATO 42:** Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, alla [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Lucenti Salvatore, in Pachino, via C. Scalia n. 104, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- **ALLEGATO 43:** Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- **ALLEGATO 44:** Lettera A/R del 28/12/2018 al sig. [REDACTED] domiciliato in Pachino, via Andrea Costa n. 9, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- **ALLEGATO 45:** Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, al sig. [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Pietro Aglianò, in Avola via Cavour n. 50, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- **ALLEGATO 46:** Verbale di sopralluogo n. 2;
- **ALLEGATO 47:** Verbale di sopralluogo n. 3;
- **ALLEGATO 48:** Verbale di sopralluogo n. 4;
- **ALLEGATO 49:** **Certificato di “Attestazione di Prestazione Energetica” (APE) redatto dal C.T.U. per l’immobile “1A”, censito al N.C.E.U. del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 2, con attestazione di invio dell’APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;**
- **ALLEGATO 50:** **Certificato di “Attestazione di Prestazione Energetica” (APE) redatto dal C.T.U. per l’immobile “2A”, censito al N.C.E.U. del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 2, con attestazione di invio dell’APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;**



dell'APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;

- **ALLEGATO 51:** Certificato di "Attestazione di Prestazione Energetica" (APE) redatto dal C.T.U. per l'immobile "3A", censito al N.C.E.U. del Comune di Noto, Foglio n. 411, particella n. 503, con attestazione di invio dell'APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;
- Documentazione fotografica intercalata nella "Relazione di consulenza tecnica"

Noto, li 22/01/2019

IL C.T.U.

ing. Giuseppe Allegra
ASTE GIUDIZIARIE®





“ALLEGATO n. 1”



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

**Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018**

Data: 18/12/2018 - Ora: 17:44:10 Segue

Visura n.: T299065 Pag: 1



Comune di PACHINO (Codice: G211)

Provincia di SIRACUSA

Foglio: 14 Particella: 1735 Sub.: 1

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N. DATI IDENTIFICATIVI

N.	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	14	1735	1	1	Cens.	Zona	C6	2	14 m ²	Euro 44,11
Indirizzo				VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T.						

Margali Terreni Consigli - Foglio 14 - Particella 1735
Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1735

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N. DATI IDENTIFICATIVI

N.	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	14	1735	1	1	Cens.	Zona	C6	2	14 m ²	Euro 44,11
Indirizzo				VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T.						

Notifica



Data: 18/12/2018 - Ora: 17:44:10 Segue
Visura n.: T299065 Pag: 2

18/12/2018

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI									
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Ufficio	14	1735	1	C.6	2	14 m ²		
Indirizzo Notifica									
			VIA ANDREA COSTA, n. 11 piano: T;						

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1984

DATI IDENTIFICATIVI									
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza
1	Ufficio	14	1735	1	C.6	2	14 m ²		
Indirizzo Notifica									
			VIA ANDREA COSTA, n. 11 piano: T;						

Situazione degli intestati dal 04/10/1995

DATI ANAGRAFICI									
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1995 Volturno in atti dal 19/09/1996 Repertorio n.: 47193 Registro n.: 177/1/1996									

Situazione degli intestati dal 19/04/1984

DATI ANAGRAFICI									
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONTRATTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/1984 Volturno in atti dal 29/07/1995 Registro: n. 1921/1984									

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali





Data: 18/12/2018 - Ora: 17:44:10 Fine
Visura n.: T299065 Pag: 3



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





"ALLEGATO n. 2"



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Dati della richiesta

Comune di PACHINO (Codice: G211)

Provincia di SIRACUSA

Foglio: 14 Particella: 1735 Sub.: 2

INTESTATI

1
2

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbania	14	1735	2	1		A/3	2	6 vani	Totali: 142 m ² Totali escluse aree scoperte*: 128 m ²	Euro 309,87
Indirizzo Notifica					VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;					Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vigore dei dati di superficie.	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1735

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbania	14	1735	2	1		A/3	2	6 vani		
Indirizzo Notifica					+ VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;						

DATI DERIVANTI DA

DATI DERIVANTI DA





Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.48

Segue

Visura n.: 1299417 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018



Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Cittastale	Rendita					
1	Littrana	14	1735	1	2	A/3	2	6	vani	Euro 449,32							
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;																
Notifica	Partita I0149 Mod.58																

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1984

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Cittastale	Rendita					
1	Littrana	14	1735	2	1	A/3	2	6	vani	L. 966							
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;																
Notifica	Partita I0149 Mod.58																

Situazione degli intestati dal 04/10/1995

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1995 Voluntà in atti dal 19/09/1996 Repertorio n.: #7193 Rogante: NOTARIE TERRANOVA Sede: MODICA Registratore: COMPRAVENDITA (n. 177 1/1996)																	

Situazione degli intestati dal 19/04/1984

DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 Repertorio: (n. 1193 1/1984)																	

Unità immobiliari n. 1

Itributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 04/10/1995

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Cittastale	Rendita					
1	Littrana	14	1735	2	1	A/3	2	6	vani	L. 966							
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;																
Notifica	Partita I0149 Mod.58																

DATI IDENTIFICATIVI										DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Cittastale	Rendita					
1	Littrana	14	1735	2	1	A/3	2	6	vani	L. 966							
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;																
Notifica	Partita I0149 Mod.58																

Situazione degli intestati dal 19/04/1984

DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 Repertorio: (n. 1193 1/1984)																	

Situazione degli intestati dal 19/04/1984

DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 Repertorio: (n. 1193 1/1984)																	

Situazione degli intestati dal 19/04/1984

DATI IDENTIFICATIVI										CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																	
2																	
COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 Repertorio: (n. 1193 1/1984)																	



Firmato Da: ALLEGRA GIUSEPPE Emissario Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 13f53c9e21cd0b1ee744e2f83500320



Data: 18/12/2018 - Ora: 17:44,49 Fine
Visura n.: T299417 Pag: 3



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

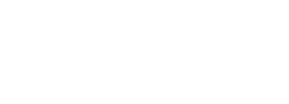


Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





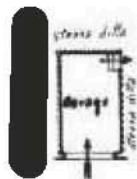
"ALLEGATO n. 8"

Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59561 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAU
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
INIZIATIVA DI NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pachino
Via R. Costa n° 11
Lire 100
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Pachino



Pianta Garage



1486867



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 16/12/1984
PROT. N° 1182

Campiata dal

Foglio N° 1
data 20-1-1984

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59561 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PACHINO (G21) - < Foglio: 14 - Particella: 1735 - Subalterno: 1 >
VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T
Foglio 01





"ALLEGATO n. 9"

Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59563 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

PIANIMETRIA DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI PACHINO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

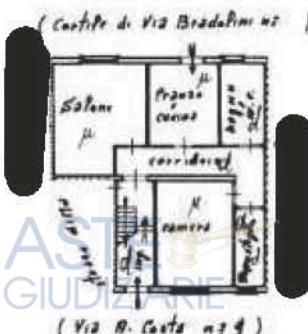
Lire
100

Via R. Costa 873 e certificato da via Brodolini 45

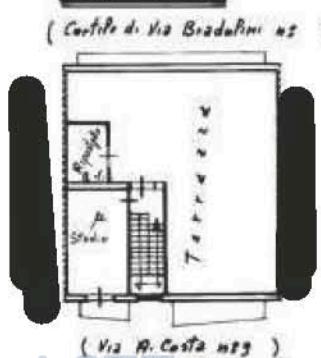
Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa.

Pianta P.Terra



Pianta Terrazza



1486866



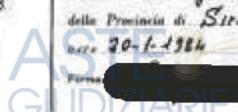
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 10-12-1984
PROT. N° 1123

Foglio 1 di 11
11/12/1984

Cognome da

Inscritto all'Albo degli Imprenditori
della Provincia di Siracusa
nella 20-12-1984



Ultima pianimetria in atti

Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59563 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J
Totale superficie: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

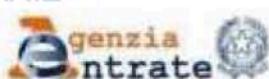
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PACHINO (G211) - Città: Pachino - Particolare: 14 - Via Giacomo Brodolini piano: F-1;

VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI



23

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



Ispezione Ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:02:20
Pag. 1 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T306975 del 18/12/2018

per immobile

Motivazione CTU tribunale Siracusa

Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J



Dati della richiesta

Immobile:

Comune di PACHINO (SR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 14 - Particella 1735 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare:

dal 18/12/1975 al 18/12/2018

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 18/12/1975 al 18/12/2018



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

18/12/2018



Elenco immobili

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 01735 Subalterno 0002



SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI



Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/10/1995 - Registro Particolare 10490 Registro Generale 13900
Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Repertorio 47193 del 04/10/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 19/12/1997 - Registro Particolare 1729 Registro Generale 17439
Pubblico ufficiale MALTESE ETTORE Repertorio 17388 del 05/12/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 03/11/2003 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 19513
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 3847/2003 del 22/10/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 906 del 23/04/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 28615





Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



Ispezione Ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:02:20
Pag. 2 - Fine



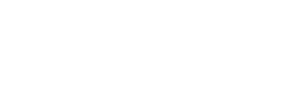
Ispezione telematica per immobile

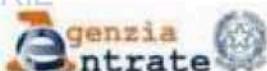
Ispezione n. T306975 del 18/12/2018

Motivazione CTU tribunale Siracusa
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J

Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 34187/2007 del 28/06/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 08/09/2009 - Registro Particolare 13133 Registro Generale 19055
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 433/2009 del 01/04/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 04/10/2013 - Registro Particolare 11248 Registro Generale 14585
Pubblico ufficiale FRANZO BRUNO Repertorio 842 del 05/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 08/11/2013 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 16369
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2787/2013 del 10/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 01/04/2014 - Registro Particolare 432 Registro Generale 4509
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 256/2013 del 08/08/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico





Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



“ALLEGATO n. 14”

Ispezione Ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:09:47
Pag. 1 - Segue



Ispezione telematica

Ispezione n. T310302 del 18/12/2018

per immobile

Motivazione CTU tribunale Siracusa

Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J



Dati della richiesta

Immobile:

Comune di PACHINO (SR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 14 - Particella 1735 - Subalterno 1

Periodo da ispezionare:

dal 18/12/1975 al 18/12/2018

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare: dal 18/12/1975 al 18/12/2018



Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

18/12/2018



SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI



Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 10/10/1995 - Registro Particolare 10490 Registro Generale 13900
Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Repertorio 47193 del 04/10/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 03/11/2003 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 19513
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI S.R.I.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 3847/2003 del 22/10/2003
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 906 del 23/04/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 28615
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 34187/2007 del 28/06/2007
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/10/2013 - Registro Particolare 11248 Registro Generale 14585





Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



Ispezione Ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:09:47
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Motivazione CTU tribunale Siracusa
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G37IJ

Ispezione n. T310302 del 18/12/2018



Pubblico ufficiale FRANZO BRUNO Repertorio 842 del 05/08/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



5. TRASCRIZIONE del 08/11/2013 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 16369
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2787/2013 del 10/10/2013
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 01/04/2014 - Registro Particolare 432 Registro Generale 4509
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 256/2013 del 08/08/2013
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA
Nota disponibile in formato elettronico





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:02:49

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13900

Data di presentazione

10/10/1995

Registro particolare n. 10490





Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 10490 del 1995
Ispezione T 306975/ del 20181218

Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI
 NOTA DI TRASCRIZIONE	

RISERVATO ALL'UFFICIO			
DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 46	N. DI REGISTRO GENERALE 10490	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 10490
10 OTT. 1995			

QUADRO A	
DATI RELATIVI AL TITOLO	
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE
ESTREMI DEL TITOLO	DATI 04-10-95 NUMERO DEL REPERTORIO 47193
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMMITTENTE	CATEGORIA COGNOME E NOME COMPLETO DENOMINAZIONE Beccanaro Giuseppe SEDE COMUNE RG
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE	
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravo da lei
PRESENTAZIONE DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RESERVA DI DIRITTI REALI SU DOCUMENTO <input type="checkbox"/>
PATTI AGGIUNTIVI	SOSPENSIVE <input type="checkbox"/> RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE: GG MM AA FINALE: GG MM AA
DESCRIZIONE	CODECE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RENUNZIA A MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI	
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATI GG MM AA NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO B O RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/> QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIENDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFICIO O AUTORITÀ EMMITTENTE)	EGOISMO E ROMA

RISERVATO ALL'UFFICIO	
NUMERO DI PAGINE 1	IMPOSTA NOTARIALE L. 45000
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIANTE 1	PENA PECUNIARIA L. 30000
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE 2	BOLLO L. 4 CONSERVATORE
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO 2	DIRITTO SCRITTURATO L. TIMBRO A CALENDARIO 070456
ISCRZ. CAMPIONE CERTO ART. N.	FISICA NOTARIALE L.
PRENOT. A CERTO ART. N.	TOTALE GENERALE L. 675000



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 10490 del 1995
Ispezione T 306975/ del 20181218

Pag. 4 - seque

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESSO SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
	DIVERSO						
INDIRIZZO PER SOGGETTO	COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
CODICE FISCALE	REG. CONIUG. QUOTAH. DEL BENE	DIRITTI REAUX OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGESSO DENTRO 44
	G/S/P PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRETTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	

A FAVORE

1/9, 11, 11, 01, 0001

100

ASTE
SOCIETY FOR
THE ADVANCEMENT
OF SCIENCE

GIUDIZIARIE

_____ / 890

ASTE 000

CONTRO

11 [REDACTED] 1/6 piemba [REDACTED] 000 000 000 000

21 [REDACTED] 1/9 " " 01 00 A

ASTE
GIUDIZIARIE®

1 / 100

_____ / _____ .00

ASTE 000

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZANDO





Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 10490 del 1995
Ispezione T 306975/ del 20181218

Pag. 5 - Fine

QUADRO D

**DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CURIS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPECTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE**

QUALORA LO SPAZIO NON POSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI

1

FIRMA DEL RECLAMANTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI



Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:10

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio Ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17439

Presentazione n. 103 del 19/12/1997

Registro particolare n. 1729

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 05/12/1997
Notaio MALTESE ETTORE
Sede ISPICA (RG)

Numero di repertorio 17388
Codice fiscale MLT TTR 57T29 F258 C

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 55.000.000 Tasso interesse annuo 12% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 23.100.000 Spese € 31.900.000 Totale € 110.000.000
Importi variabili Sì Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO
Catasto FABBRICATI (SR)
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1 Subalterno -
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 14 metri quadri
Indirizzo RIMESSE, AUTORIMESSE
Piano VIA ANDREA COSTA N. civico 11

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO
Catasto FABBRICATI (SR)
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2



Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:10

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 17439
Registro particolare n. 1729

Presentazione n. 103 del 19/12/1997

Natura
Indirizzo
Piano

A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
VIA ANDREA COSTA
T-1

Consistenza 6 vani

N. civico 9

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1

(SR)

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

(SR) Nome

Soggetto n. 2 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

(SR)

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Attenzione possibile presenza di parti libere non stampate. La consultazione della nota originale può essere richiesta in ufficio.





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:31

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio Ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19513
Registro particolare n. 3203

Presentazione n. 46 del 03/11/2003



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 22/10/2003
Pubblico ufficiale o [REDACTED]
Autorità emittente [REDACTED]
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 3847/2003
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73
Capitale € 20.485,04 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 40.970,08
Presenza di condizione risolutiva - Durata -



Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezioni [REDACTED]
Richiedente [REDACTED]



Indirizzo VIA SCALA GRECA, 23

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1 Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 1
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA

Immobile n. 2 Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:31

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19513

Presentazione n. 46 del 03/11/2003

Registro particolare n. 3203

Natura Unità negoziale n. 2

Aste Giudiziarie Consistenza

Immobile n. 1

Comune

G211 - PACHINO

(SR)

Catasto

TERRENI

Foglio

32 Particella

143

Natura

TERRENO

Subalterno

Consistenza

-

-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Domicilio ipotecario eletto

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

2 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

(SR) Nome

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA D'IPOTECA D'SCRIZIONE. AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:31

Pag. 3 - Fine



Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3203 del 03/11/2003



Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 23/04/2004
Registro particolare n. 906 Servizio di PL di SIRACUSA
Registro generale n. 9213
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE



Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:06:58

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9213

Presentazione n. 19 del 23/04/2004

Registro particolare n. 906

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data 22/04/2004
Pubblico ufficiale o
Autorità emittente TRIB.
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 3203/2003
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3203 del 03/11/2003
Richiedente [REDACTED]

Indirizzo V.LE SCALA GRECA 33 96100 SIRACUSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED]
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:06:58

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 9213

Presentazione n. 19 del 23/04/2004

Registro particolare n. 906



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





“ALLEGATO n. 19”



Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:50

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28615
Registro particolare n. 6784

Presentazione n. 95 del 29/11/2007



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 28/06/2007
Pubblico ufficiale [REDACTED]

Numero di repertorio 34187/2007
Codice fiscale [REDACTED]

Sede

SIRACUSA (SR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA LEGALE		
Derivante da	0300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73		
Capitale € 19.366,03	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 38.732,06	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente [REDACTED]



Indirizzo VIA SCALA GRECA, 23 S1

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune G211 - PACHINO (SR)	Catato FABBRICATI	Sezione urbana -	Foglio 14	Particella 1735	Consistenza -	Subalterno 1
	Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA						

Immobile n. 2	Comune G211 - PACHINO (SR)	Catato FABBRICATI	Sezione urbana -	Foglio 14	Particella 1735	Consistenza -	Subalterno 2
	Natura A - APPARTAMENTO						





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:03:50

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio Ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28615

Presentazione n. 95 del 29/11/2007

Registro particolare n. 6784

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

Domicilio ipotecario eletto

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:04

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055
Registro particolare n. 13133

Presentazione n. 72 del 08/09/2009



Sezione A - Generalità



Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/04/2009
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 433/2009
Codice fiscale 80003470897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO DI CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO



Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1



Sezione B - Immobili



Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA ANDREA COSTA
Piano T-1

Particella 1735 Consistenza - Subalterno 2

N. civico 9

Immobile n. 2
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 1735 Subalterno -





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:04

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19055
Registro particolare n. 13133

Presentazione n. 72 del 08/09/2009



RIMESSE, AUTORIMESSE
VIA ANDREA COSTA

Consistenza

N. civico 11

Indirizzo



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di _____
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/2

Nome _____



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di _____
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____
Sesso M Codice fiscale _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/2

Nome _____



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





“ALLEGATO n. 21”

Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:17

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14585
Registro particolare n. 11248

Presentazione n. 22 del 04/10/2013



Sezione A - Generalità



Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE	Numero di repertorio	842
Data	05/09/2013	Codice fiscale	[REDACTED]
Pubblico ufficiale	[REDACTED]		
Sede	AVOLA (SR)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO



Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1



Sezione B - Immobili



Unità negoziale n. 1	G211 - PACHINO (SR) FABBRICATI
Indirizzo	Foglio 14 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA A. COSTA
Immobile n. 1	Particella 1735 Consistenza 14 metri quadri N. civico 11
Comune	G211 - PACHINO (SR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 14
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo	VIA A. COSTA
Immobile n. 2	Particella 1735 Consistenza 6 vani Subalterno 1 N. civico 11
Comune	G211 - PACHINO (SR)
Catasto	FABBRICATI
Sezione urbana	- Foglio 14
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo	Foglio 14 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE VIA A. COSTA	Particella 1735 Consistenza 14 metri quadri N. civico 11
Immobile n. 2	Particella 1735 Consistenza 6 vani Subalterno 1 N. civico 11	G211 - PACHINO (SR) FABBRICATI
Comune	G211 - PACHINO (SR)	- Foglio 14
Catasto	FABBRICATI	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Sezione urbana	-	
Natura		





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:17

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14585

Presentazione n. 22 del 04/10/2013

Registro particolare n. 11248

N. civico 9

ASTE GIUDIZIARIE Indirizzo VIA A. COSTA

ASTE GIUDIZIARIE

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 411

Particella 503

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 8,5 vani

Indirizzo CONTRADA SAN LORENZO

N. civico SN

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Nome

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETÀ

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETÀ

In regime di BENE PERSONALE

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Nome

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETÀ

In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETÀ

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



48

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





“ALLEGATO n. 22”

Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:31

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16369

Presentazione n. 13 del 08/11/2013

Registro particolare n. 12502

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 10/10/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 2787/2013
Codice fiscale 80003470897

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV.GIOLANO

Indirizzo VIA SERVI DI MARIA N.4 SIRACUSA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIA ANDREA COSTA
Piano T-1

Particella 1735 Subalterno 2

N. civico 9

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 1735 Subalterno 1



Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:31

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16369
Registro particolare n. 12502

Presentazione n. 13 del 08/11/2013



RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 1412
Consistenza -
Subalterno 1

N. civico -

Indirizzo VIA PELLEGRINO ROSSI

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 22
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 1412
Consistenza -
Subalterno 2

N. civico -

Indirizzo VIA PELLEGRINO ROSSI

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune F943 - NOTO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 411
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Particella 503
Consistenza -
Subalterno -

N. civico -

Indirizzo CONTRADA SAN LORENZO

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETÀ
Per la quota di 1/12





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:31

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 16369
Registro particolare n. 12502

Presentazione n. 13 del 08/11/2013



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:44

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4509
Registro particolare n. 432

Presentazione n. 24 del 01/04/2014



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/08/2013
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 256/2013
Codice fiscale 83002380893

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 104.827,65 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente [REDACTED]

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4



Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ANDREA COSTA
Piano T

Particella 1735 Subalterno 1
Consistenza 14 metri quadri
N. civico 11

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 14
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 1735 Subalterno 2





Ufficio Provinciale di SIRACUSA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare



Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:44

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4509

Presentazione n. 24 del 01/04/2014

Registro particolare n. 432

Indirizzo
Piano

ECONOMICO
VIA GIACOMO BRODOLINI
T-1

Consistenza 6 vani

N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune F943 - NOTO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 411
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI
Indirizzo VIA SAN LORENZO
Piano T-1

Particella 503
Consistenza 8,5 vani

Subalterno -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 15
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo CORTILE DI VIA MUNICIPIO
Piano S

Particella 7125
Consistenza 55 metri quadri

Subalterno 5

N. civico SN

Immobile n. 3

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA FRANCESCO CARACCIOLI
Piano ST2

Particella 7125
Consistenza 6,5 vani

Subalterno 6

N. civico 39

Immobile n. 4

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 15
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA FRANCESCO CARACCIOLI

Particella 7125
Consistenza 6 vani

Subalterno 7

N. civico 39

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 22
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1412
Consistenza 56 metri quadri

Subalterno 1



Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:04:44

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4509
Registro particolare n. 432

Presentazione n. 24 del 01/04/2014



Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 4 In qualità di [REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

Nome [REDACTED]



Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:17:32

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 313052 del 18/12/2018

Richiedente LLGRSR per conto di
LLGGPP49A18G371J

Inizio Ispezione 18/12/2018 18:16:00

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2092

Presentazione n. 83

Registro particolare n. 1552

del 03/02/2010



Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NOTO

Sede NOTO (SR)

Codice fiscale 00195880893

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Nome [REDACTED]



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



65

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Da: "giuseppe.allegra" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>
A: "archivionotarile.modica@giustiziacerit.it" <archivionotarile.modica@giustiziacerit.it>
Data sabato 19 gennaio 2019 - 18:46

Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle
espropriazioni immobiliari - Richiesta copia atto di compravendita

STUDIO TECNICO

Ing. Giuseppe Allegra

VICO SPIAGGIA DI QUARTO 2/2

96017 – NOTO

0931835602 - C.F. LLGGPP45A18G071J

P.IVA 00667350892 - E-mail: ingallegr1@virgilio.it

PEC: giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it



ALL'ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
DI RAGUSA E MODICA

Pec: archivionotarile.modica@giustiziacerit.it



OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013
delle espropriazioni immobiliari – Creditore procedente: [REDACTED] Debitore:
[REDACTED]

G.E.: dott.ssa CONCITA CULTRERA

In riferimento all'oggetto il sottoscritto ing. Giuseppe Allegra, nato a Paternò il 18/01/1949,
con studio tecnico in Noto, vico Spiaggia di Quarto 2/2, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di
Siracusa, nominato in data 09/05/2014, ed incaricato con giuramento in data 10/06/2014 nel
procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale n. 457/2013 delle
esecuzioni immobiliari, con la presente

CHIEDE

in maniera urgente e con consegna diretta giorno 21/01/2019, copia conforme del seguente atto:

"Compravendita" del 04/10/1995, repertorio n.: 47193 - Rogante: Not. G. Terranova in
Modica. A favore di [REDACTED]





Si allegano alla presente copie, in formato pdf, del "Decreto di nomina dell'esperto stimatore", del "Verbale di giuramento per conferimento incarico di stima" e del "Verbale di udienza dell'11.09.18".



IL C.T.U.

ing. G. Allegra



Allegato(i)

nomina CTU.pdf (290 Kb)
giuramento CTU.pdf (644 Kb)
Verbale di udienza del 11.09.18.pdf (3504 Kb)





Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>
A "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>
Data sabato 19 gennaio 2019 - 18:46

CONSEGNA: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle espropriazioni immobiliari - Richiesta copia atto di compravendita

Ricevuta di avvenuta consegna
Il giorno 19/01/2019 alle ore 18:46:48 (+0100) il messaggio
"Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle espropriazioni immobiliari - Richiesta copia atto di compravendita" proveniente da "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" ed indirizzato a: "archivionotarile.modica@giustiziacer.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2891.20190119184621.00813.195.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml {6108 Kb}
daticert.xml {1 Kb}
smime.p7s {6 Kb}





N. 47193 DEI. REPERTORIO
N. 9640 DEI. FASCICOLO

VRNDITA REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millecentonovantacinque, il giorno quattro del mese
di ottobre. In Modica, nel mio studio.

Innanzi me Dr. Giuseppe Terranova, Notaio residente a Modica,
con lo studio al Corso Umberto I°, n. 116, iscritto al Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, assistito
dai signori: [REDACTED]

[REDACTED] entrambi impiegati, nati e do-
miciolti in Modica, rispettivamente al Vico Puma, n. 7, ed alla
Variante S.S. 115, n. 21; testimoni idonei ai sensi di legge.

SONO PRESENTI

I coniugi [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] che dichiarano di trovarsi in re-
gime di comunione legale dei beni.
Ed i coniugi [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] che dichiarano di tro-
varsi in regime di comunione legale dei beni.

187

Sp. con £ 70000
Trascritto addi 10.10.95
al N. 13000 r. 1° ordine
e N. 1010 Reg. particolare
IL NOTAIO

ASSEGNATARIO: [REDACTED]

UFFICIO REGISTRO
Modica
Reg. il 10.10.1995
al n. 8360 Serie I
con esatta l. 6.30000
di cui da versare
quanto segue
Porto 4.000.000
Trasc. 5.000
Vott. 10.000
Tot. Banca 4.500.000
T. S. 2.000.000
Salvo 6.300.000
DIRETTORE REGG.

69



188
[Signature]

Essi comparenti, della cui identità personale io Notario sono certo, mi richiedono per la stipula del presente atto, in virtù del quale:

I coniugi [REDACTED] vendono, riservano per i propri diritti e per le proprie spettanze, con tutte le garanzie di legge, con ogni accessorio e legittima pertinenza, servitù attive e passive incidenti, ai coniugi [REDACTED] quali, in regime di commutazione legale dei beni, acquistano, il seguente immobile:-

Palazzo adibito a civile abitazione, sito in Pachino lungo la Via Andrea Costa, composto a piano terra da un vano adibito a garage, della superficie catastale di metri quadrati quattordici (mq.14) e per quanto trovasi, con accesso dal numero civico 11, e da tre vani, cucina ed accessori adibiti a civile abitazione, con accesso dal numero civico 9, ed a primo piano da un vano adibito a lavanderia e terrazza pertinenziale; e con ogni altro accessorio, dipendenza, e pertinenza, tutto incluso e nulla escluso, nello assieme confinante con detta

Via Andrea Costa, con proprietà [REDACTED] con proprietà dei coniugi [REDACTED] e con cortile largo circa metri

lineari cinque (mt.5) ove sorge un altro ingresso.

Il superiore immobile trovasi censito nel N.C.E.U. del Comune di Pachino alla partita 10149, in ditta ai venditori, foglio 14, mappali:-

1735 sub.1 - Via A.Costa, n.11 - Piano Terra - Zona Censuaria





183

I - Categ.C/6 - Classe 2a - mq.14 - RCF.121.800; -----

e 1735 sub.2 - Via A.Costa, n.9, Cortile di Via Brodolini -

Piano Terra e Primo - Zona Censuaria 1 - Categ.A/3 - Classe
2a - vani 6 - RCF.870.000.-----

Dichiarano i venditori che il superiore immobile è loro per-
venuto, allo stato rustico, per l'atto di Vendita del 11 feb-
braio 1981, ricevuto dal Notaio Francesco Barone, da Pachino,
registrato a Notn il 4 marzo 1981 al n.941.-----

Dichiarano altresì i venditori, ai sensi e per i fini di cui
all'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che l'immobile
oggetto del presente atto è stato costruito ai sensi del pro-
getto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Pa-
chino nella seduta del 4 settembre 1969, relativo Nulla Osta
per Esecuzione Lavori Edili rilasciato dal Sindaco del Comune
di Pachino in data 23 settembre 1969, successivo progetto di
variante approvato dalla stessa Commissione Edilizia nella
seduta del 10 aprile 1971, e relativo Nulla Osta rilasciato
in data 19 aprile 1971.-----

Dichiarano ancora i venditori, ai sensi e per gli effetti
dell'art.4 della legge 4 gennaio 1969, n.15, da me preventi-
vamente ammoniti sulla responsabilità penale cui possono an-
dere incontro in caso di dichiarazione mendace,che il reddito
relativo all'immobile oggetto del presente atto è stato dai
medesimi inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi, per
cui alla data odierna il termine di presentazione è scaduto. -





190

La superiore vendita è convenuta per il prezzo complessivo ed

a corpo determinato di lire centomilioni (f.100.000.000).

I venditori dichiarano di aver già ricevuto il superiore
prezzo dai compratori, in favore dei quali rilasciano legale
quietanza a saldo, rinunciando, nel contempo, a qualsiasi di-
ritto di ipoteca.

Garantiscono i venditori la piena libertà e disponibilità
dell'immobile venduto, di cui trasferiscono ora stesso ai
compratori la proprietà, il possesso legale e la detenzione,
con tutti gli effetti e le conseguenze di legge a decorrere
da oggi in poi.

At fini fiscali le parti dichiarano di non esser legate da
alcun rapporto di parentela in linea retta.

Le spese del presente atto e dipendenti restano a carico dei
compratori, coniugi [REDACTED] i

quali chiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art.5/
Bis del Decreto Legge 29 ottobre 1986, n.708, convertito, con
modificazioni, nella Legge 21 dicembre 1986 n.899, e del De-
creto Legge 30 dicembre 1993, n.557 convertito con legge 26
febbraio 1994, n.133, e successive modifiche e proroghe.

A tal fine i medesimi dichiarano sotto la loro personale re-
sponsabilità:

- a) di essere residenti in Pachino;
- b) di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbrica-
to idoneo ad abitazione;



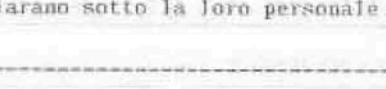
qualsiasi dichiarazione, atti e documenti, anche se contrarie alle
verità, sono da ritenersi nulli e non costitutivi di responsabilità.

Per la parte venditrice: _____

Per la parte compratrice: _____

Per il rappresentante della parte compratrice: _____

Per il rappresentante della parte venditrice: _____





191

c)- di non aver usufruito, quali acquirenti, delle agevolazioni previste dall'art.1 della Legge 22 aprile 1982, n.168, dall'art.2 del decreto legge 7 febbraio 1985,n.12,convertito,con modificazioni,dalla Legge 5 aprile 1985,n.118,nonché di quelle previste dall'art.3,comma 2,della Legge 31 dicembre 1991, n.415, dall'art.5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992, n.14, 20 marzo 1992, n.237 e 20 maggio 1992,n.293,dall'art.2, commi 2 e 3 del Decreto legge 24 luglio 1992, n.348, dall'art.1, commi 2 e 3 del Decreto legge 24 settembre 1992, n.388 e dai commi 2 e 3 dell'art.1 del Decreto Legge 24 novembre 1992,n.455,dai comma 2 dell'art.1 del Decreto Legge 23 gennaio 1993, n.16, come recepito dalla Legge 75/93; del Decreto Legge 22 maggio 1993, n.155,recepito dalla Legge 243/93 e del D.L. 30 agosto 1993, n.331,recepito dalla Legge 427/93; d)- che, infine, l'immobile oggi acquistato non presenta le caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969.

AI sensi dell'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643 e seguenti, i venditori si esibiscono la prescritta dichiarazione INVIM, ed invocano, ai sensi del citato Decreto Legge 708/86 e successive modifiche e proroghe, l'agevolaione relativa pre vista.

richiesto ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da





192

1. L'IMPRESA persona di mia fiducia in due fogli di carta, di cui la scrittura occupa pagine cinque intere e parte della sesta, è da me letto, in presenza dei testimoni, ai componenti, i quali da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano.

Socia 60000
Ricogn. 100
Accesso 100
Onorario 245.000

Cassa Not. 13850
Tassa Arch. 35000
Copia reg. 60 cop.
Copertina 50.000
Cof. valut. 30.600
Porte 85.000
Cof. valut. 30.600

2. ILL. e bollo :
Totale L. 001.700





ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI RAGUSA
CON SEDE IN MODICA



La presente copia fotostatica, composta da N° Sette (7) facciate,
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di Toto. Giuseppe
in carta libera per uso *applicazioni leggi tributarie*.



Modica, 21/07/2010

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



Bolletta N. 87
del 21/07/2010
Euro 65,00





Da "giuseppe.allegra" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>
A "Comune Pachino Ufficio tecnico" <tecnico.pachino@pec.it>
Data mercoledì 26 dicembre 2018 - 16:11

Tribunale di Siracusa - Proc. n. 457/2013 R.G. delle esecuzioni immobiliari - Richiesta
documentazione ed informazioni.

STUDIO TECNICO

Ing. Giuseppe Allegra

VICO ALCIATO ANDREA, snc

96017 – NOTO

Tel 0931835602 – C.F. L1GGPP49A18G371J

P.IVA 00687350892 - E-mail: ingallegr1@virgilio.it

PEC: giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE n. 10 – URBANISTICA -
EDILIZIA PRIVATA - GESTIONE DEL PATRIMONIO DEL
COMUNE DI PACHINO**

OGGETTO: Procedura esecutiva immobiliare iscritta presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle esecuzioni immobiliari n. 457/2013 – Creditore procedente: [REDACTED]

G.E.: dott.ssa [REDACTED]

CONCITA CULTRERA



In riferimento all'oggetto il sottoscritto ing. Giuseppe Allegra, nato a Paternò il 18/01/1949, con studio tecnico in Noto, vico Spiaggia di Quarto 2/2, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominato in data 09/05/2014, ed incaricato con giuramento in data 10/06/2014 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale n. 457/2013 delle esecuzioni immobiliari, con la presente

CHIEDE

in relazione agli immobili, dei quali risulta avere la proprietà, [REDACTED], sotto elencati:

- 1) Immobile sito in Pachino, via Andrea Costa, 9, in Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al fg. 14, p.la 1735 sub 2, P.T. e I.P., proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;
- 2) Garage sito in Pachino, via Andrea Costa, 11, in Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al fg. 14, p.la 1735 sub 1, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;
- 3) Immobile sito in Pachino, via Pellegrino Rossi, 133, in Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al fg. 22, p.la 1412 subb 1 e 2, proprietà per 1/6;





a) se, nel caso i sopracitati immobili siano regolari sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della loro abitabilità/agibilità, siano stati rilasciati da Codesto Ente eventuali **Concessioni Edilizie** e **Certificati di abitabilità e/o agibilità**; nel quale caso chiede il rilascio di una copia delle eventuali **Concessione Edilizia, completa dei relativi allegati**, e dei **Certificati di abitabilità e/o agibilità**, eventualmente rilasciati, relativi agli stessi immobili.

b) se, nel caso i sopracitati immobili siano una costruzione abusiva o comprendente, in parte, opere abusive, siano state presentate per gli stessi immobili richieste di rilascio Concessioni Edilizie in sanatoria e se le opere abusive risultano sanate o sanabili; nel qual caso chiede il rilascio di una copia della richiesta di **Concessione Edilizia in sanatoria, completa dei relativi allegati (o della C.E. in sanatoria, completa dei relativi allegati, se risulta essere stata rilasciata)**, una copia dei **Certificati di abitabilità e/o agibilità** eventualmente rilasciati; chiede, inoltre, che Codesto Ente certifichi gli eventuali costi (obbligazione ed oneri concessori) per la loro sanabilità;

c) il rilascio di una certificazione con l'**elencazione delle pratiche edilizie** eventualmente svolte, relativamente agli stessi immobili.

Si allegano alla presente copie, in formato pdf, del "Decreto di nomina dell'esperto stimatore", del "Verbale di giuramento per conferimento incarico di stima" del "Verbale di udienza dell'11/09/2018", delle visure catastali storiche e delle planimetrie degli immobili.

IL C.T.U.

ing. G. Allegra

Allegato(i)

nomina CTU.pdf (290 Kb)
giuramento CTU.pdf (644 Kb)
Verbale di udienza del 11.09.18 - Proc. 457-2013.pdf (3504 Kb)
Pachino - Vis NCEU - Fg. 14, p.la 1735, sub. 1.pdf (13 Kb)
Pachino - Vis NCEU - Fg. 14, p.la 1735, sub. 2.pdf (13 Kb)
Pachino - Vis NCEU - Fg. 22, p.la 1412, sub. 1.pdf (11 Kb)
Pachino - Vis NCEU - Fg. 22, p.la 1412, sub. 2.pdf (11 Kb)
Pachino - Pla - Fg. 14, p.la 1735, sub. 1.pdf (27 Kb)
Pachino - Pla - Fg. 14, p.la 1735, sub. 2.pdf (35 Kb)
Pachino - Pla - Fg. 22, p.la 1412, sub. 1.pdf (10 Kb)
Pachino - Pla - Fg. 22, p.la 1412, sub. 2.pdf (14 Kb)





Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>
Data mercoledì 26 dicembre 2018 - 16:11

**CONSEGNA: Tribunale di Siracusa - Proc. n. 457/2013 R.G. delle esecuzioni immobiliari -
Richiesta documentazione ed informazioni**

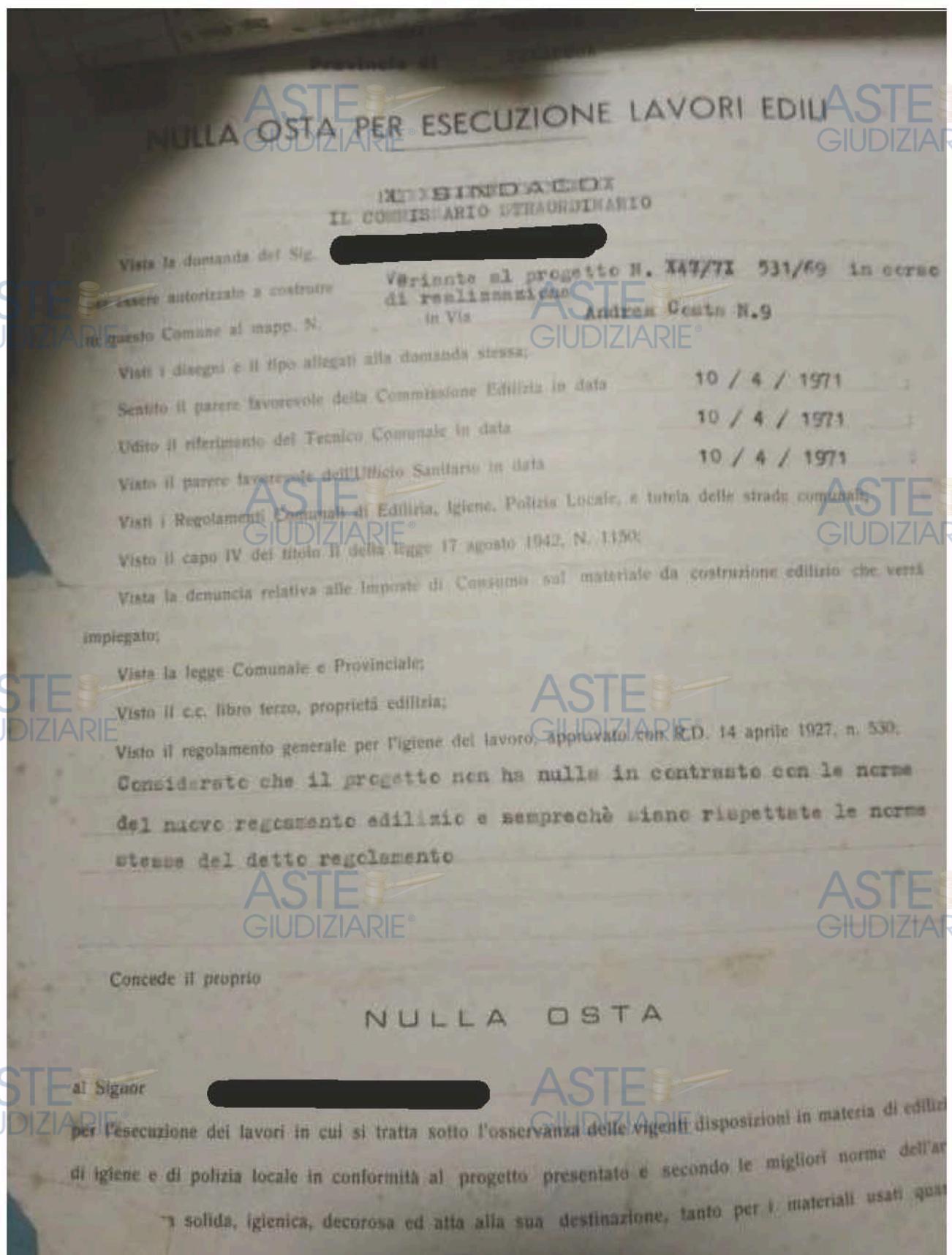
Ricevuta di avvenuta consegna

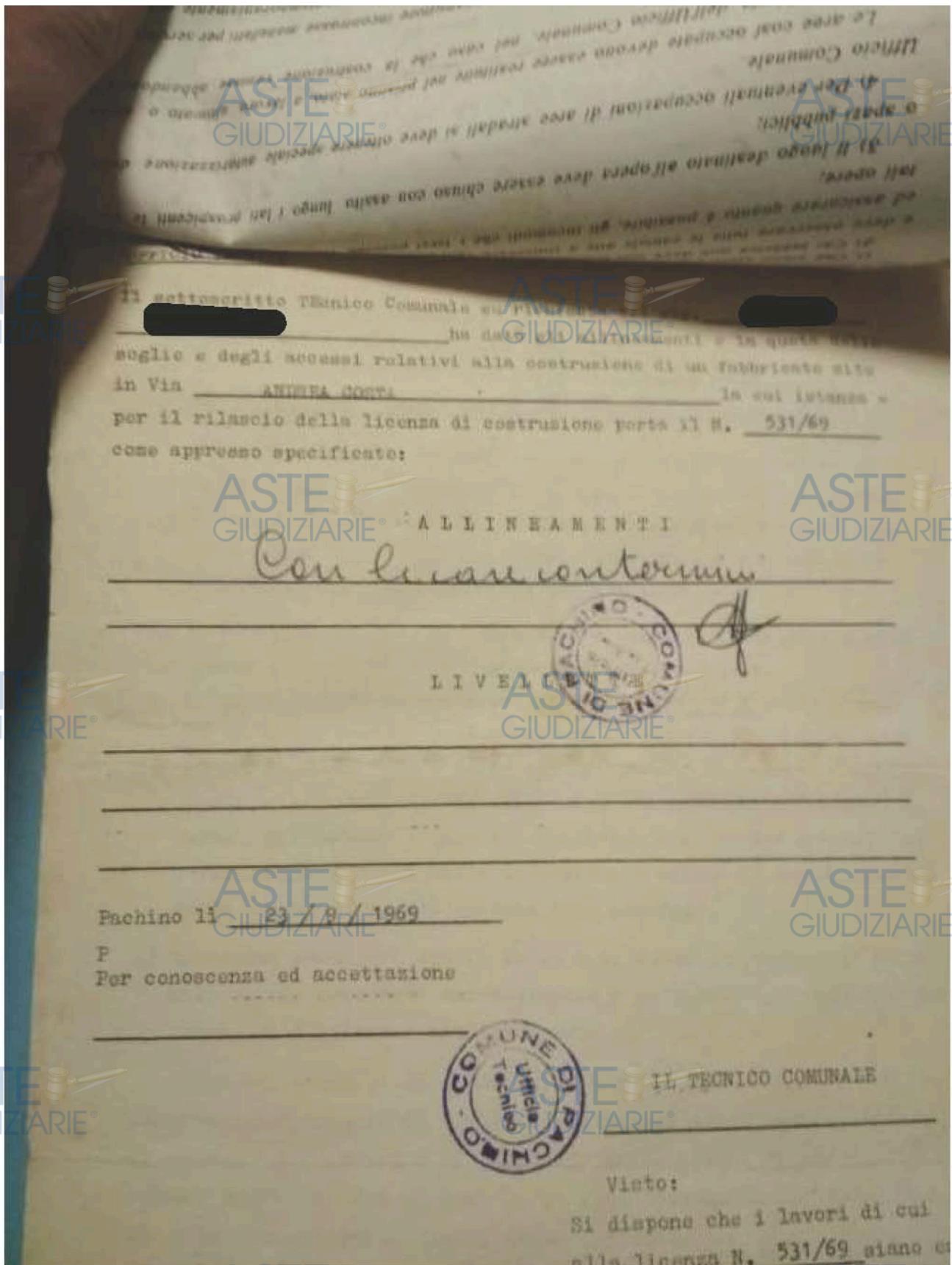
Il giorno 26/12/2018 alle ore 16:11:47 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Siracusa - Proc. n. 457/2013 R.G. delle esecuzioni immobiliari - Richiesta documentazione ed
informazioni" proveniente da "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it"
ed indirizzato a "tecnico.pachino@pec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec288.20181226161143.14514.183.1.69@pec.aruba.it

Allegato(i)

daticert.xml (1003 bytes)
postacert.eml (6296 Kb)
smime.p7s (7 Kb)









Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		VALIDO FINO AL: 26/01/2029	APE
	CODICE IDENTIFICATIVO: 02/10/12			
DATI GENERALI				
Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale		Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1		<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro
Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni edificate a residenza con carattere continuativo				
Dati identificativi				
foto edificio	Regione: Sicilia Comune: Pachino Indirizzo: Via Andrea Costa n. 9 Piano: P.T., I.P. Interno: 1 Coordinate GIS: 36.71354 15.0814070	Zona climatica: 8 Anno di costruzione: 1973 Superficie utile riscaldata (m ²): 116,01 Superficie utile raffrescata (m ²): 116,01 Volume lordo riscaldato (m ³): 448,24 Volume lordo raffrescato (m ³): 448,24		
Comune catastale G211 Subaltemi da 2 a 2 Altri subaltemi	Sezione 1 da a da a da a da a da a	Foglio 14 Particella 1735		
Servizi energetici presenti <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input type="checkbox"/> Illuminazione <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose				
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.				
Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale + Più efficiente A4 → A3 → A2 → A1 → B → C → D → E → F → G → — Meno efficiente	EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA C EPgl,nren 87,42 kWh/m ² anno	Riferimenti Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (65,13) Se esistenti:
INVERNO 	ESTATE 			

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		
Logo Regione	CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2018	VALIDO FINO AL: 20-01-2020
PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI <p>La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.</p>		
Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia		
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	3.752 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgI,nren kWh/m ² anno 87,42
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	285 (Nm ³)	
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgI,ren kWh/m ² anno 15,20
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19.7500
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,Innn} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	INFISSI CON TRIPPI VETRI A TAGLIO TERMICO	SI	5,00	C 79,00	GIUDIZIARIE



Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI				VALIDO FINO AL: 25/01/2015		APE	ASTE GIUDIZIARIE®
ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI								
Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:						
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO								
V – Volume riscaldato					446,24	m³		
S – Superficie disperdente					11,95	m²		
Rapporto S/V					0,0267			
EP _{H,nat}					3,38	kWh/m² anno		
A _{ext,ext} /A _{sup util}					0,0451	-		
Y _{eff}					0,0000	W/m²K		
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI								
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnns
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE				0,71	η _w	0,00	4,76
Climatizzazione estiva	1- HP elettrica aria-aria	2002	Energia elettrica	0,00	0,54	η _c	15,20	63,06
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2011	Energia elettrica	0,00	0,77	η _w	0,00	19,50
Impianti combinati				0,00				
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica				0,00			0,00	0,00
Illuminazione				0,00			0,00	0,00
Trasporto di persone o cose							0,00	0,00

Pag. 3



Logo Regione	ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	APE
	CODICE IDENTIFICATIVO: 022018	VALIDO FINO AL: 28/01/2029

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE		
<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Allegra	
Indirizzo	Vico Spiaggia di Quarto, 2/2 - Noto (Sr)	
E-mail	ingallegr@virgilio.it	
Telefono	0931835602	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/Iscrizione	n° 434 Ord. Ingg. SR - n° 16451 Albo Certificatori Energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto Dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarmi al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Il sopralluogo è stato effettuato il 11/01/2019.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2006.
--

Data di emissione 21-01-2019

Firma e timbro del tecnico



Pag. 4



Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>
A "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>
Data lunedì 21 gennaio 2019 - 14:56

Caricamento APE



Gentile Giuseppe Allegra, Le comunichiamo che alle ore 14:56 del 21/01/2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia delle Regioni Siciliane relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa
Comune: Pachino
Foglio: 14
Particella: 1735
Subalterno: 2
Tipologia: passaggio di proprietà
ID: 564039



N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti,
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

