

TRIBUNALE DI SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Romeo A.



promossa da:

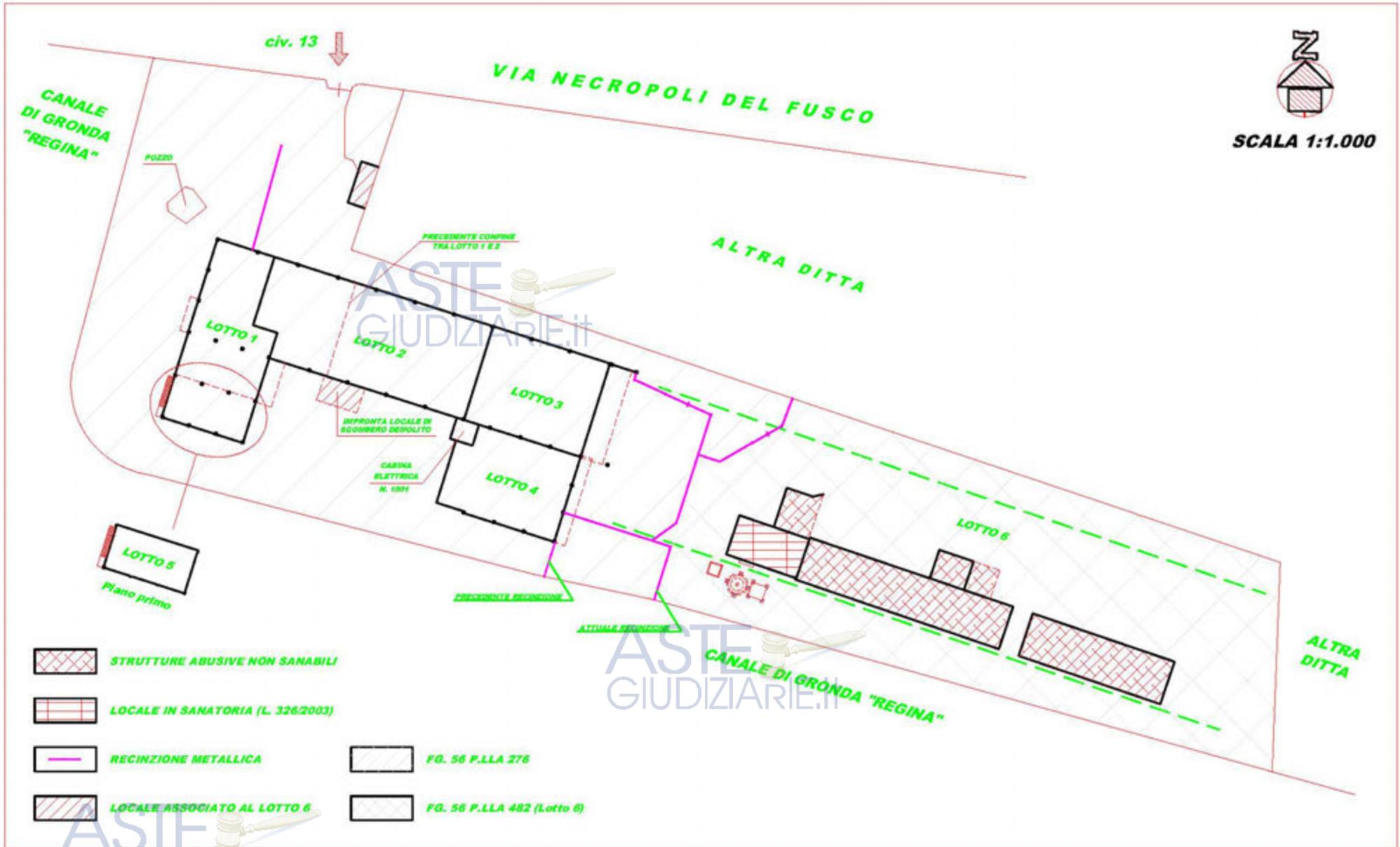
contro:



- ALLEGATO B -

PLANIMETRIE IMMOBILI



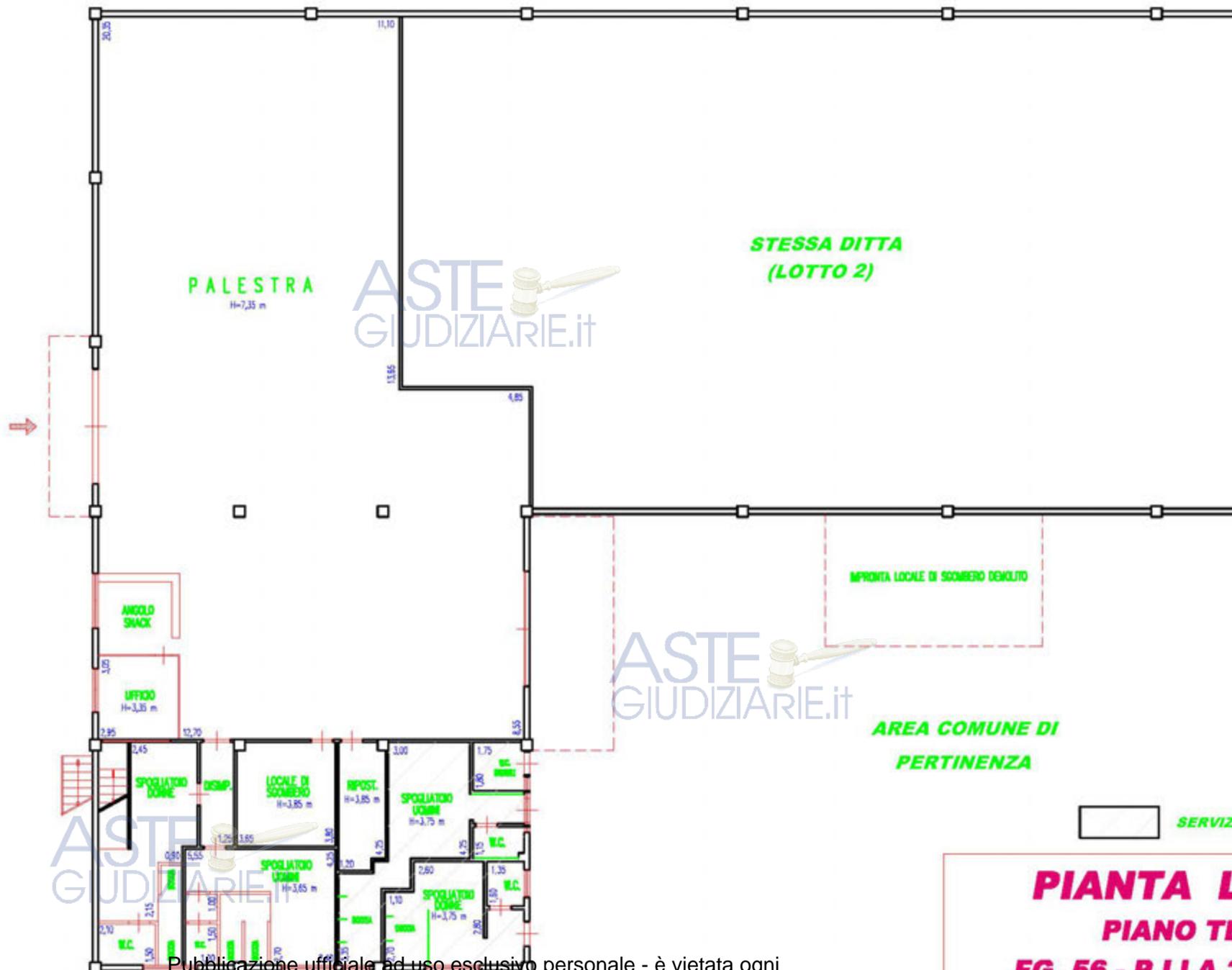


COMUNE DI SIRACUSA - VIA NECROPOLI DEL FUSCO N. 13 - PLANIMETRIA GENERALE

AREA COMUNE DI PERTINENZA



SCALA 1:200



PIANTA LOTTO 1
PIANO TERRA
FG. 56 - P.LLA 276 - SUB. 6

AREA COMUNE DI PERTINENZA

AREA ATTREZZATA PER PADEL
H=7,20 m

STESSA DITTA
(LOTTO 3)

ASTE GIUDIZIARIE.it

STESSA DITTA
(LOTTO 1)

IMPRONTA LOCALE DI SOCCORRO DEMOLITO

ASTE GIUDIZIARIE.it

AREA COMUNE DI
PERTINENZA

CABINA
ELETTRICA



SCALA 1:200

ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANTA LOTTO 2
PIANO TERRA
FG. 56 - P.LLA 276 - SUB. 4

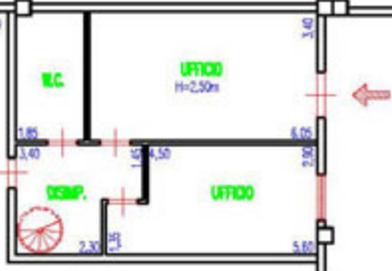
AREA COMUNE DI PERTINENZA



SCALA 1:200

STESSA DITTA
(LOTTO 2)

AREA DI LAVORAZIONE
H=7,25 m
ASTE GIUDIZIARIE.it



AREA COMUNE DI PERTINENZA
(attualmente recintata
ad uso esclusivo del lotto 3)

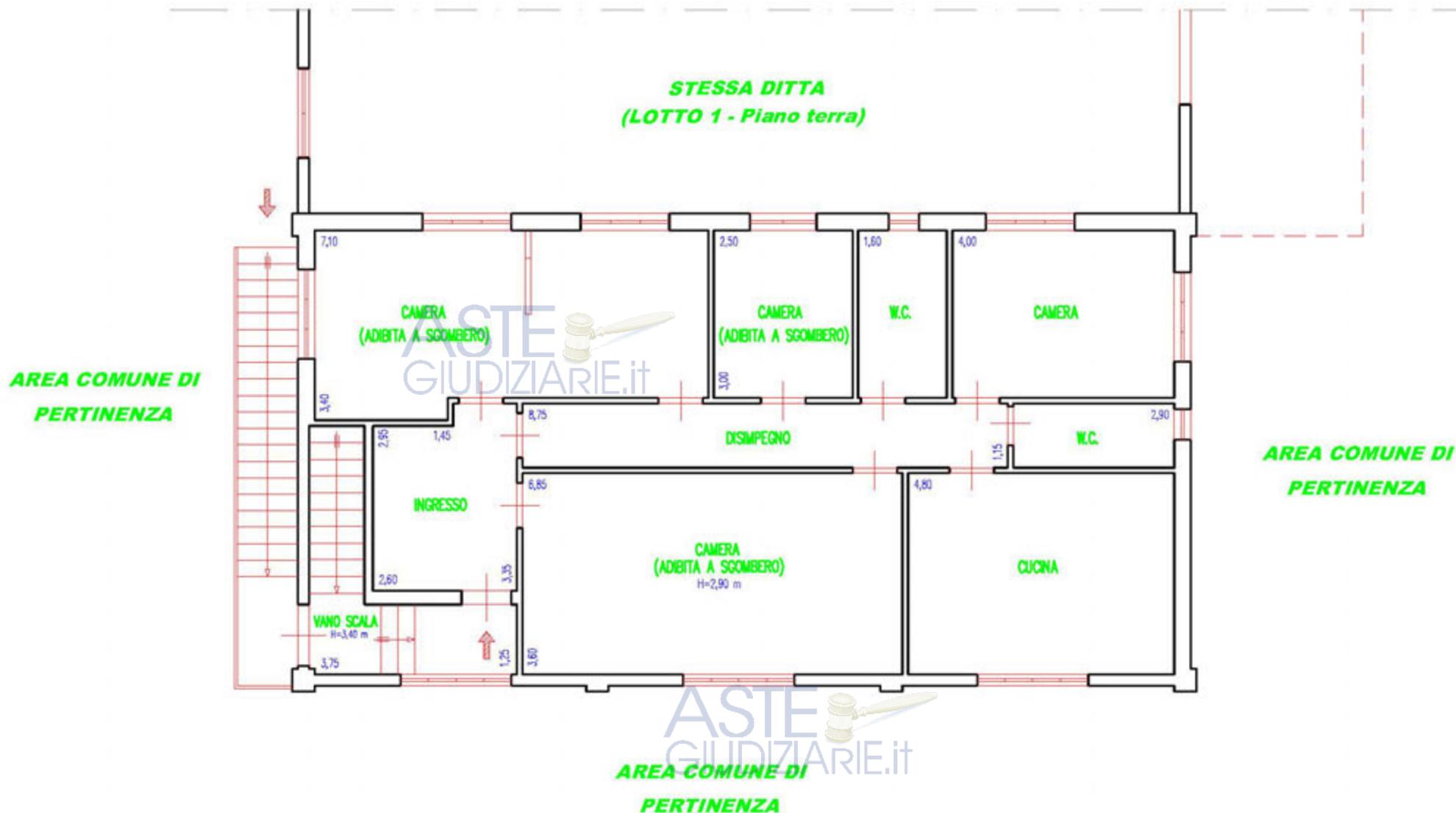


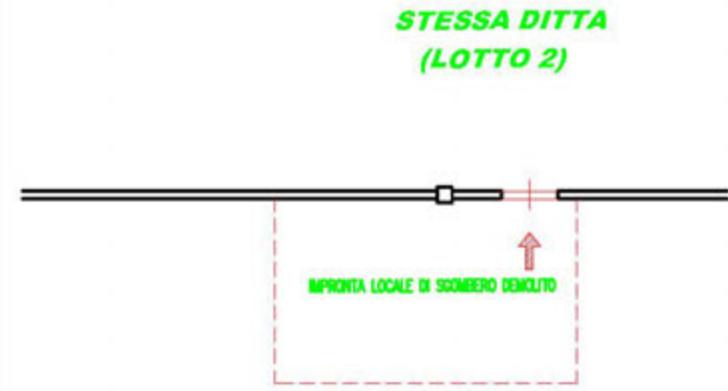
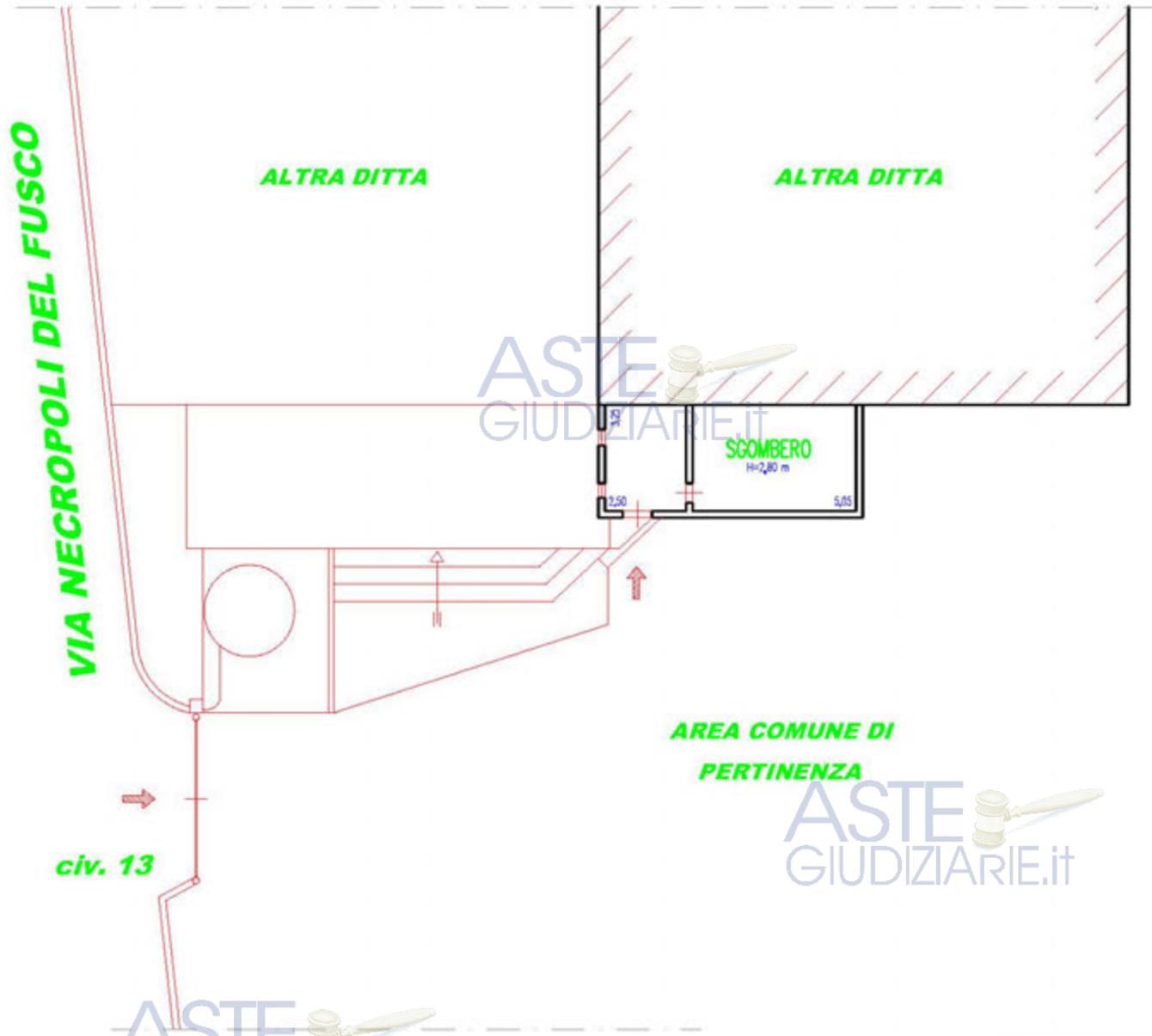
AREA COMUNE DI
PERTINENZA

STESSA DITTA
(LOTTO 4)

ASTE GIUDIZIARIE.it

PIANTA LOTTO 3
PIANO TERRA
FG. 56 - P.LLA 276 - SUB. 2





AREA COMUNE DI PERTINENZA

civ. 13

AREA COMUNE DI PERTINENZA

LOCALI ASSOCIATI AL LOTTO 6
PIANO TERRA
FG. 56 - P.LLA 276

TRIBUNALE DI SIRACUSA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Romeo A.



promossa da:

contro:



- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE



TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Romeo A.

promossa da:

contro:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VISURE CATASTALI AGGIORNATE

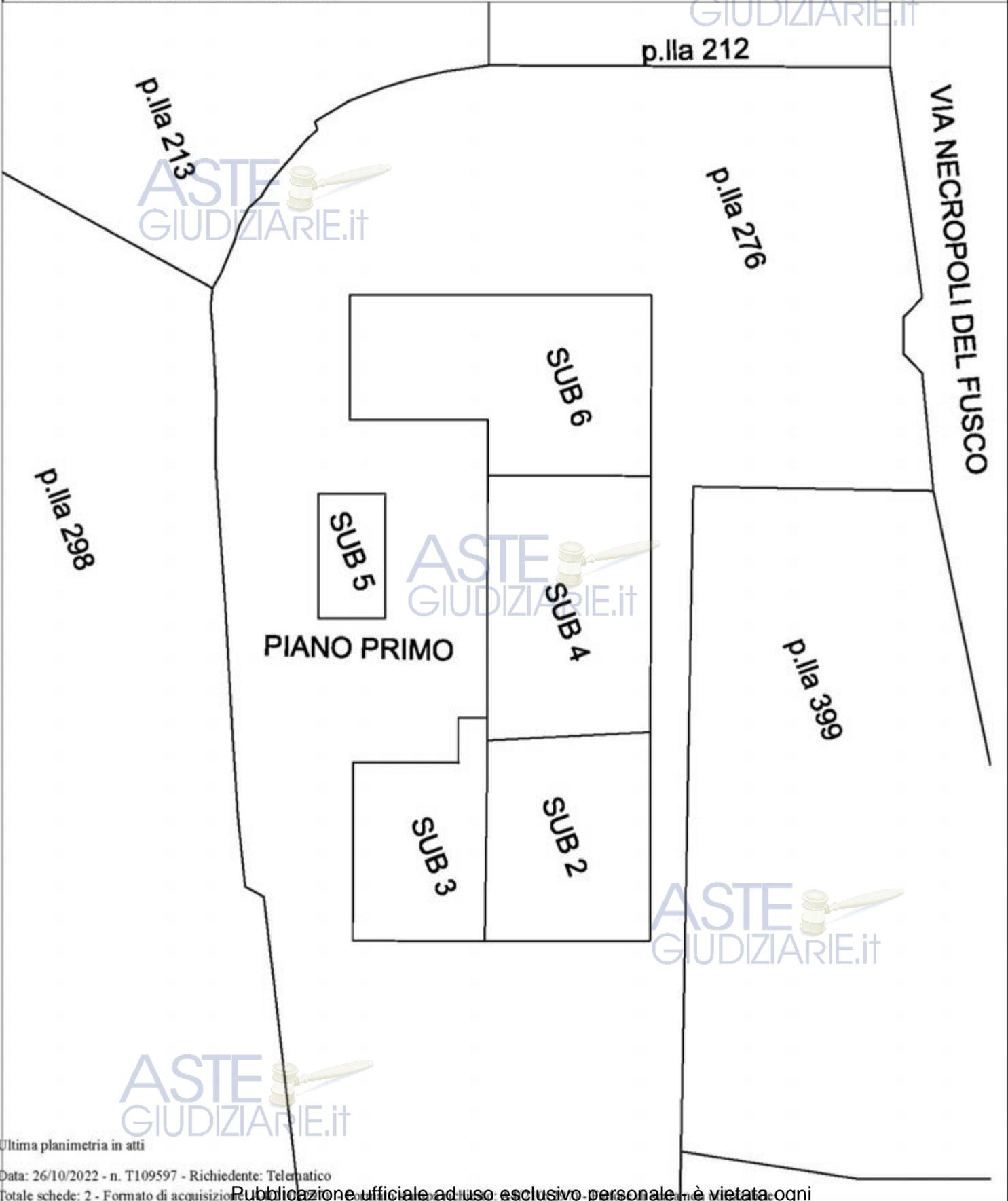
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Siracusa	N.

Comune di Siracusa	Protocollo n. SR0042460 del 07/06/2018
Sezione: Foglio: 56 Particella: 276	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

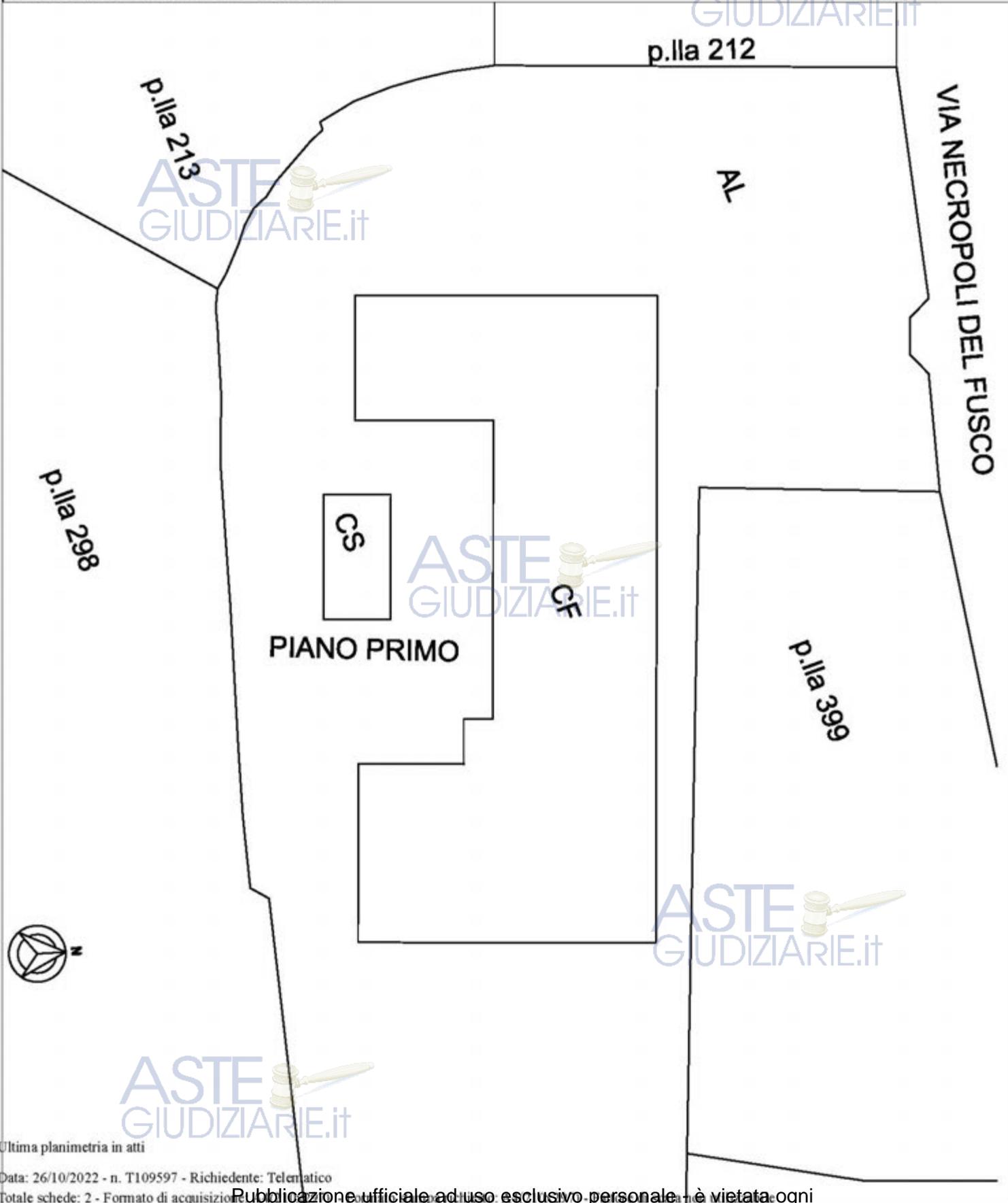


Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Siracusa	N.

Comune di Siracusa	Protocollo n. SR0042460 del 07/06/2018
Sezione: Foglio: 56 Particella: 276	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



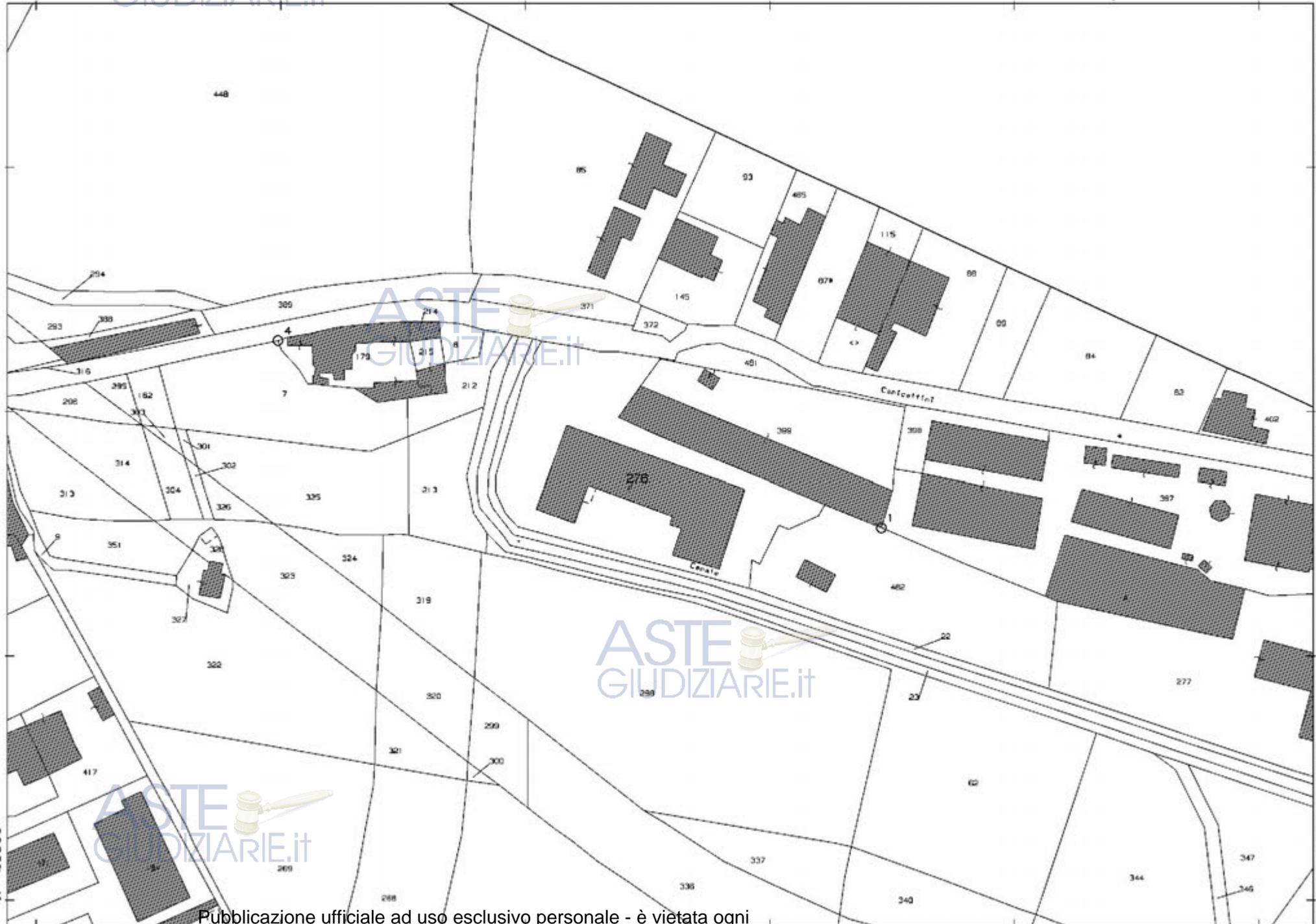
Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SIRACUSA		56	276		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
1	VIA NECROPOLI DEL FUSCO	13	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
2	VIA NECROPOLI DEL FUSCO	13	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
3	VIA NECROPOLI DEL FUSCO	13	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
4	VIA NECROPOLI DEL FUSCO	13	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI
5	VIA NECROPOLI DEL FUSCO	13	T-1			UFFICIO
6	VIA NECROPOLI DEL FUSCO	13	T			LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica



N=21800

Comune: (SR) SIRACUSA
Foglio: 56
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T329407/2022
26-Ott-2022 17:30:57

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	1									VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM.DEST.USO (n. 5591.1/2018)
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita		A		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003			

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	13				F/4					VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)
Indirizzo		VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T										
Notifica						Partita	42194	Mod.58	42194			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	13									COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
Indirizzo		VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T										
Notifica							Partita	42194	Mod.58			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 2

INTESTATO

1		(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	2	1		D/1				Euro 8.410,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 Pratica n. SR0032520 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2019)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SR0039639 del 06/06/2019					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	2	1		C/3	2	365 m ²	Totale: 408 m²	Euro 1.734,26	VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM. DEST. USO (n. 5591.1/2018)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 10/2/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13				F/4						VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)
Indirizzo		VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T											
Notifica						Partita		42194		Mod58		42194	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13										COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
Indirizzo		VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T											
Notifica						Partita		42194		Mod58		-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
--------------------------	-------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 3

INTESTATO

1		(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	3	1		D/1				Euro 7.050,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 Pratica n. SR0032520 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2019)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SR0039643 del 06/06/2019					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	3	1		C/3	2	272 m ²	Totale: 342 m ²	Euro 1.292,38	VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM. DEST. USO (n. 5591.1/2018)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 10/2/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	13				F/4					VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	42194

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		56	13									COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
--------------------------	-------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 4

INTESTATO

1		(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	4	1		D/1				Euro 11.900,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 Pratica n. SR0032520 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2019)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SR0039647 del 06/06/2019					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	4	1		C/3	1	525 m ²	Totale: 580 m²	Euro 2.142,01	VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM. DEST. USO (n. 5591.1/2018)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parta PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 10/2/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parta PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13				F/4						VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	42194

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13										COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
--------------------------	-------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 5

INTESTATO

1		(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	5	1		D/1				Euro 2.800,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 Pratica n. SR0032520 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2019)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SR0039649 del 06/06/2019					Partita				Mod.58		
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	5	1		A/10	2	7,5 vani	Totale: 136 m²	Euro 1.859,24	VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM. DEST. USO (n. 5591.1/2018)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 10/2/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13				F/4						VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	42194

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13										COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
--------------------------	-------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 6

INTESTATO

1		(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	6	1		D/1				Euro 14.400,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 Pratica n. SR0032520 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2019)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SR0039651 del 06/06/2019					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	6	1		C/3	1	617 m ²	Totale: 700 m²	Euro 2.517,37	VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM. DEST. USO (n. 5591.1/2018)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 10/2/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13				F/4						VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	42194

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13										COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T					
Notifica		Partita	42194	Mod	58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
--------------------------	-------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 482

INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 28/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	482		1		C/3	4	100 m ²	Totale: 587 m ²	Euro 650,74	COSTITUZIONE del 24/06/2022 Pratica n. SR0036553 in atti dal 28/06/2022 COSTITUZIONE (n. 36553.1/2022)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 482

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/06/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/06/2022 Pratica n. SR0036553 in atti dal 28/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5072033.24/06/2022 COSTITUZIONE (n. 36553.1/2022)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Terreni	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276

Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	276		-	ENTE URBANO	69 45				FRAZIONAMENTO del 21/06/2022 Pratica n. SR0035435 in atti dal 21/06/2022 presentato il 21/06/2022 (n. 35435.1/2022)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: SOSTITUISCE LA PLLA 13								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:482 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276/

Area di enti urbani e promiscui dal 16/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	276		-	ENTE URBANO	1 16 25				FRAZIONAMENTO del 16/10/1990 in atti dal 14/01/2000 (n. 1996.1/1990)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni		di immobile: SOSTITUISCE LA PLLA 13								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:13 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Foglio:56 Particella:277 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	13		-	ENTE URBANO	1 89 54				DA TERRENI A URBANO in atti dal 02/04/1992 (n. 263.2/1990)
Notifica						Partita	1			
Annotazioni						di immobile: COMPRENDE LE PLLE 100 14 101 F 56				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	13		-	SEMINATIVO 3	35 50		L. 28.400	L. 6.035	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1968 in atti dal 23/10/1985 (n. 2984)
Notifica						Partita	26803			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:14 ; Foglio:56 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	13		-	SEMINATIVO 3	35 50		L. 28.400	L. 6.035	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica						Partita	26803			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 02/04/1992
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 03/01/1977	

Unità immobiliari n. 1



Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Terreni	Provincia di Foglio: 56 Particella: 482

Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	482		-	ENTE URBANO	46 80				
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 482/

Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	482		-	ENTE URBANO	46 80				
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:276 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 16/10/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	276		-	ENTE URBANO	1 16 25				FRAZIONAMENTO del 16/10/1990 in atti dal 14/01/2000 (n. 1996.1/1990)
Notifica							Partita	1		
Annotazioni		di immobile: SOSTITUISCE LA PLLA 13								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:13 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:277 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	13		-	ENTE URBANO	1 89 54				DA TERRENI A URBANO in atti dal 02/04/1992 (n. 263.2/1990)
Notifica							Partita	1		
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE LE PLLE 100 14 101 F 56								

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/02/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	56	13		-	SEMINATIVO 3	35 50		L. 28.400	L. 6.035	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/1968 in atti dal 23/10/1985 (n. 2984)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Notifica		Partita	26803
-----------------	--	----------------	-------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:14 ; Foglio:56 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	56	13		-	SEMINATIVO 3	35 50		L. 28.400	L. 6.035	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica				Partita	26803					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(99) Da verificare fino al 02/04/1992
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Romeo A.

promossa da:

contro:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PLANIMETRIE CATASTALI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0042460 del 07/06/2018

Comune di Siracusa

Via Necropoli Del Fusco

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 276

Subalterno: 2

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



VIA NECROPOLI DEL FUSCO N°13
PIANTA PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0042460 del 07/06/2018

Comune di Siracusa

Via Necropoli Del Fusco

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 276

Subalterno: 3

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



VIA NECROPOLI DEL FUSCO N°13

PIANTA PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2022 - Comune di SIRACUSA(1754) - < Foglio 56 - Particella 276 - Subalterno 3 >
VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0042460 del 07/06/2018

Comune di Siracusa

Via Necropoli Del Fusco

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 276

Subalterno: 4

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



VIA NECROPOLI DEL FUSCO N°13
PIANTA PIANO TERRA

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Ultima planimetria in atti

Data: 26/10/2022 - n. T321336 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)
Catasto Fabbricati	Provincia di Foglio: 56 Particella: 276 Sub.: 5

INTESTATO

1		(1) Proprietà' 1/1
---	--	--------------------

Unità immobiliare dal 07/05/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	5	1		D/1				Euro 2.800,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/05/2019 Pratica n. SR0032520 in atti dal 07/05/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4959.1/2019)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T-1											
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. SR0039649 del 06/06/2019					Partita					Mod.58	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Foglio 56 - Particella 276

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276	5	1		A/10	2	7,5 vani	Totale: 136 m²	Euro 1.859,24	VARIAZIONE del 06/06/2018 Pratica n. SR0042460 in atti dal 07/06/2018 DIV. CAM. DEST. USO (n. 5591.1/2018)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T-1											
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni		classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/06/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	276		1		D/1				Euro 44.660,09	VARIAZIONE del 10/2/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)	
Indirizzo		VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T											
Notifica							Partita				Mod.58		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/11/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 06/06/2018
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/11/2013 Pubblico ufficiale PENSAVALLE EMANUELE Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 94407 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13052.1/2013 Re parto PI di SIRACUSA in atti dal 22/11/2013			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 19/11/2013
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 registrato in data - COMPRAVENDITA Voltura n. 7900.1/2010 - Pratica n. SR0168291 in atti dal 29/09/2010			

Situazione degli intestati dal 25/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 25/07/2003

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/07/2003 Pubblico ufficiale COSTANZA MARIA FAU Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 36480 - UU Sede SIRACUSA (SR) Registrazione n. 2903 registrato in data 06/08/2003 - VENDITA Voltura n. 9792.1/2003 - Pratica n. SR0150360 in atti dal 05/12/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 25/07/2003

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 02/11/1990 Pratica n. 72031 in atti dal 22/05/2003 FRAZ. E VAR. DATI COLLEG. MAPPA (n. 627.1/1990)
--------------------------	---

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 30/11/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13				F/4						VARIAZIONE del 30/11/1999 in atti dal 16/12/1999 CLASSAMENTO ART 14 COMMA 13 L. 449/97 (n. 18445.190/1999)

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T										
Notifica		Partita	42194	Mod58	42194						

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		56	13										COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991

Indirizzo	VIALE ERMOCRATE n. 131 Piano T										
Notifica		Partita	42194	Mod58	-						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/11/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 26/10/2022

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE in atti dal 13/08/1991
--------------------------	-------------------------------------

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0042460 del 07/06/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siracusa

Via Necropoli Del Fusco

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 56
Particella: 276
Subalterno: 7

Compilata da:

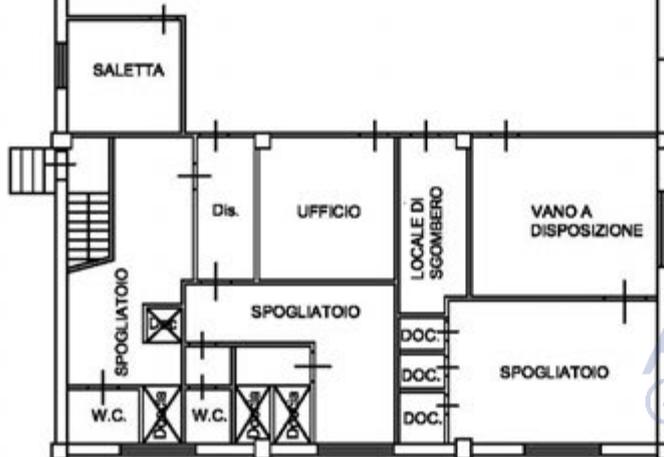
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Siracusa N.

Scheda n. 1 Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

**Lab. arte e mestieri
(lavorazione marmi)
H. ml 7.56**

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



VIA NECROPOLI DEL FUSCO N°13
PIANTA PIANO TERRA



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2022 - Comune di SIRACUSA(1754) - < Foglio 56 - Particella 276 - Subalterno 6 >
VIA NECROPOLI DEL FUSCO n. 13 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 26/10/2022 - n. T325047 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

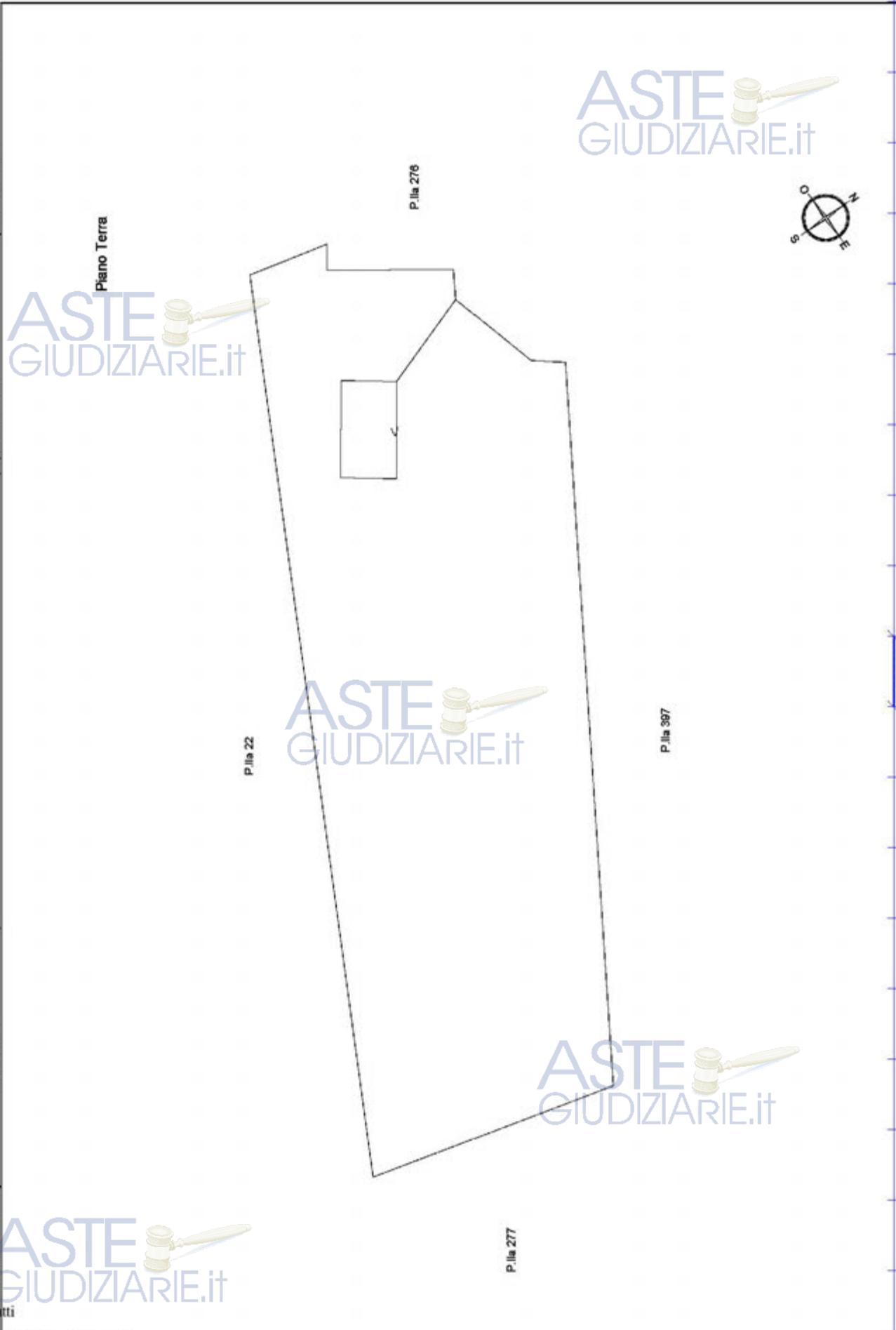
Compilata da:
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Siracusa N.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 56
Particella: 482
Subalterno:

Elaborazione protocollo n. SR0036553 del 24/06/2022
Comune di Siracusa
Via Neoropoli Del Fusco
civ. 13

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Siracusa

Planimetria
Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0036553 del 24/06/2022

Comune di Siracusa

Via Necropoli Del Fusco

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 56

Particella: 482

Subalterno:

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

N.

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:200



Piano terra
h=5,60 m



Ultima planimetria in atti

Data: 26/10/2022 - n. T327334 - Richiedente:

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione:

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE.it
TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Cultrera C.

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Cultrera C.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it 
COMUNE AI LOTTI

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)		
Catasto Terreni	Provincia di SIRACUSA		
	Foglio: 32 Particella: 1213		

Area di enti urbani e promiscui dal 21/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	32	1213		.	ENTE URBANO	06 21		Agrario	TIPO MAPPALE del 21/10/1999 in atti dal 21/10/1999 (n. 1422.1/1999)
Notifica					Partita		I		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune I754 - Sezione - SezUrb - Foglio 32 - Particella 1213

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	32	1213		.	ENTE URBANO	06 21		Agrario	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica					Partita		I		

Unità immobiliari n. I

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Cultrera C.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it 
LOTTO - 7 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	
INTESTATO	Foglio: 32 Particella: 1213 Sub.: 19	
1	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	1213	19	1		C/2	2	282 m ²	Totale: 372 m ²	Euro 844,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA DANIMARCA n. 13 piano: S1;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
									Partita	44355	Mod.58	44355

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 32 - Particella 1213

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	32	1213	19	1		C/2	2	282 m ²		Euro 844,72 L. 1.635.600	COSTITUZIONE del 29/10/1999 in atti dal 29/10/1999 (n. C03496.1/1999)
Indirizzo	VIA DANIMARCA n. 13 piano: S1;											
Notifica	-											
Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
									Partita	44355	Mod.58	44355

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Situazione degli intestati dal 08/06/2011

N.	1	IS	R	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		

Situazione degli intestati dal 04/09/2000

N.	1			DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/06/2011
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		

Situazione degli intestati dal 04/09/2000

N.	1			DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 04/09/2000
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		

Situazione degli intestati dal 29/10/1999

N.	1			DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA				(1) Proprieta' fino al 04/09/2000
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		
COSTITUZIONE del 29/10/1999 in atti dal 29/10/1999 Registrazione: (n. C03496.1/1999)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Tributi erariali: Euro 0,90

MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **BN** (CEU)

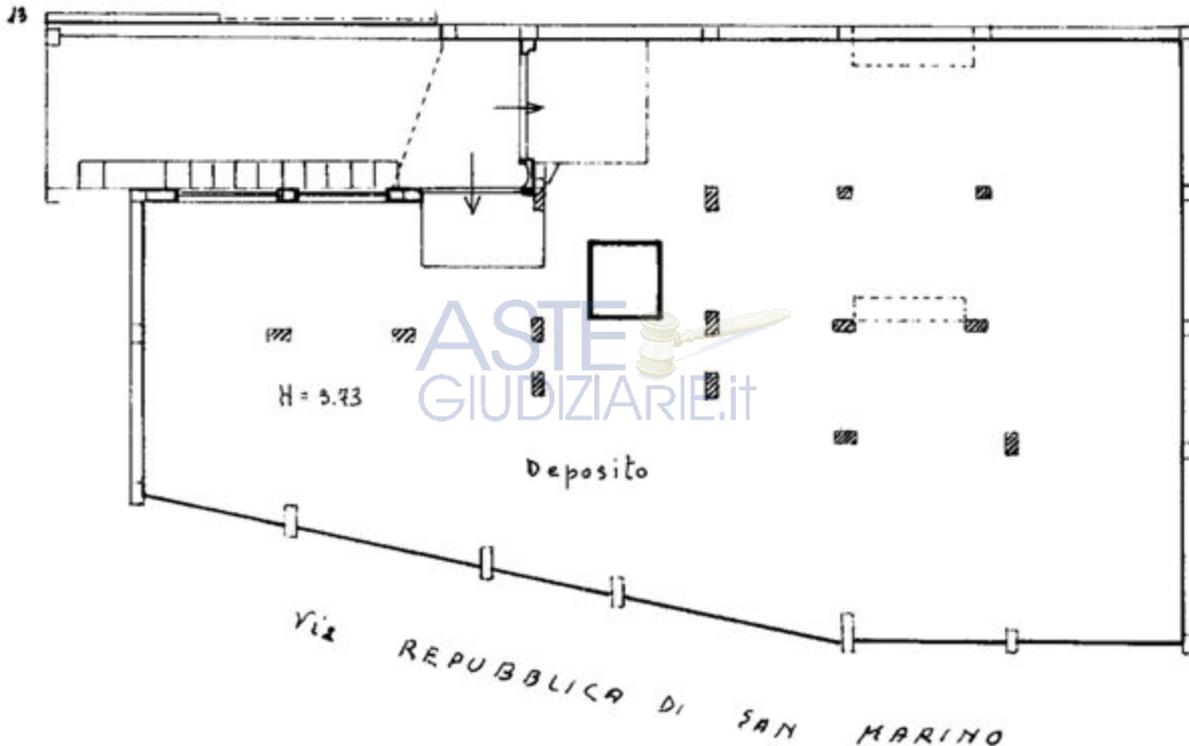
1 LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SIRACUSA via DANIMARCA civ. 13

ASTE
GIUDIZIARIE.it

piano sottostrada 1°

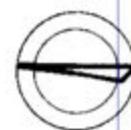
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: **200**

Catasto dei Fabbricati e Situazione al 26/10/2018 - Comune di SIRACUSA (I754) - Foglio: 32 - Particella: 1213 - Subalterno: 19 >
Via DANIMARCA n. 13 piano: SI;

Ultima planimetria in M.C.

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Denuncia di variazione
Data presentazione: 29/10/1999 - Data: 26/10/2018 - n. T69423 - Richiedente: SNNFNC69R21I754P

Totale schede: 1 - Formato di accettazione: Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Identificativo Catastale
F. **32**
n. **1213** sub. **19**

Iscritto all'Albo dei Geometri
della provincia di **SIRACUSA** n. **303**
20/10/99

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Cultrera C.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ASTE
GIUDIZIARIE.it 
LOTTO - 8 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Dati della richiesta	Comune di SIRACUSA (Codice: I754)	
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA	
INTESTATO	Foglio: 32 Particella: 1213 Sub.: 17	
1		

(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	1213	17	1			A/2	2	4 vani	Totale: 81 m ² Totale escluse aree scoperte** : 73 m ²	Euro 506,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SAN MARINO n. 16 piano: 3 interno: 5;												
Notifica	142/2000			Partita	-	Mod.58	44354						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I754 - Sezione - Foglio 32 - Particella 1213

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	1213	17	1			A/2	2	4 vani		Euro 506,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/09/2003 protocollo n. 120569 in atti dal 25/09/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6022-1/2003)
Indirizzo	VIA SAN MARINO n. 16 piano: 3 interno: 5;												
Notifica	142/2000			Partita	-	Mod.58	44354						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/12/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	1213	17	1		A/2	2	4 vani	Catastale	Euro 506,13 L. 980.000	VARIAZIONE del 30/12/1999 in atti dal 30/12/1999 RETT CLASSE PROPOSTA CON DICH. NE DOGFA C03496/99 CTG NON CONF. TE ALLE QUALITÀ DELL'UIU ABITATIVA (n. 20272.1/1999)
Indirizzo: , VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO n. 16 piano: 3 interno: 5;												
Notifica 142/2000 , Partita 44355 Mod.58 44354												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		32	1213	17	1		A/4	4	4 vani	Catastale	L. 420.000	COSTITUZIONE del 29/10/1999 in atti dal 29/10/1999 (n. C03496.1/1999)
Indirizzo: , VIA REPUBBLICA DI SAN MARINO n. 16 piano: 3 interno: 5;												
Notifica - , classamento proposto e validato (D.M. 701/94) Partita 44355 Mod.58 44355												
Annotazioni												

Situazione degli intestati dal 30/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			

Situazione degli intestati dal 29/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà fino al 30/03/2011
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 29/10/1999 in atti dal 29/10/1999 Registrazione: (n. C03496.1/1999)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/04/2020

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



MODUL ARIG
F. rig. pena 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di SIRACUSA via REPUBBLICA DI SAN MARINO civ. 16-int.5

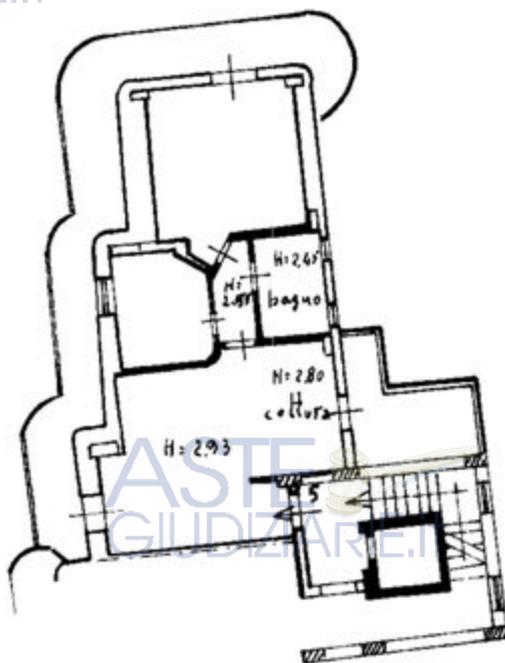
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

piano terzo

Via DANIMARCA

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Via REPUBBLICA DI SAN MARINO



prop. ta: stessa olitta intestataria

prop. ta stessa olitta

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Ultima planimetria in atti
Denuncia di variazione
Data presentazione: 29/10/1999 - Data: 26/10/2018 - n. T69422 - Richiedente: SNNFNC69R211754P
Totale schede: 32
n. 1243... sub. 17

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)

MAUCERI GIUSEPPE

Richiedente: SNNFNC69R211754P

della provincia di **SIRACUSA** n. **905**

data **20/10/99** Firma **Mauceri Giuseppe**

RISERVATO ALL'UFFICIO

SIRACUSA

Pubblcazione ufficiale ad uso esclusivo personale. È vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Situazione al 26/10/2018 - Comune di SIRACUSA (1754) - < Foglio: 32 - Particella: 1213 - Subalterno: 17 >
VIA SAN MARINO n. 16 piano: 3 interno: 5;

ASTE GIUDIZIARIE.it
TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Cultrera C.



- ALLEGATO F -

PLANIMETRIA IMMOBILE



TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

- ALLEGATO F -

PLANIMETRIA IMMOBILE

ASTE
GIUDIZIARIE.it 
LOTTO - 7 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura R.G. n. 45/2018 - G.E. Dott.ssa Cultrera C.

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

- ALLEGATO F -

PLANIMETRIA IMMOBILE

ASTE
GIUDIZIARIE.it 
LOTTO - 8 -

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

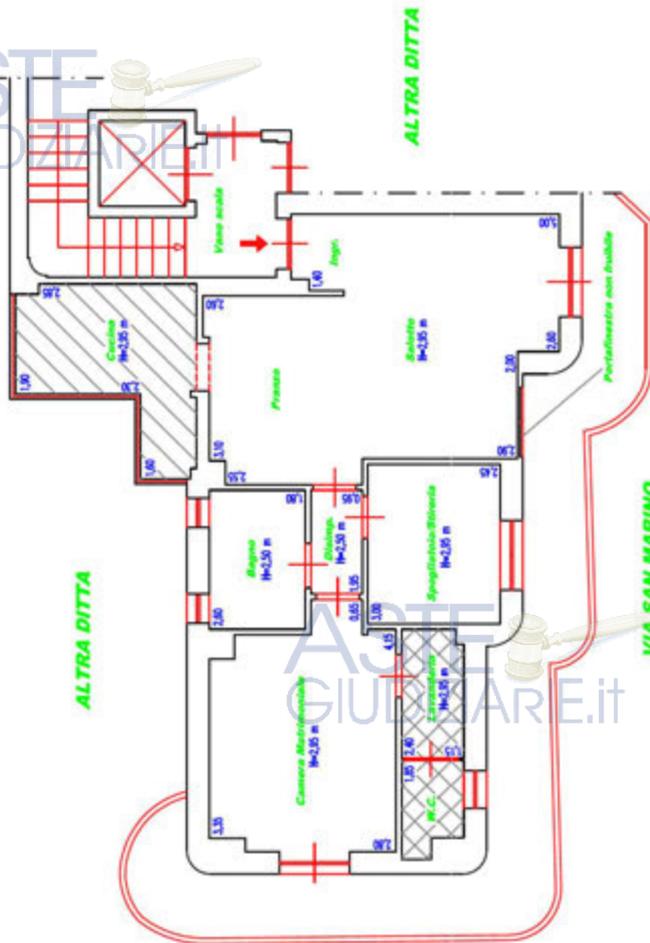
ASTE
GIUDIZIARIE.it 



SCALA 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



ALTRA DITTA

ALTRA DITTA

VIA SAN MARINO

VIA DANIMARCA

Rettangolo hatching in altitudine e colore

 Rettangolo hatching in altitudine al progetto approvato

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI SIRACUSA - VIA SAN MARINO N. 16 - PIANO TERZO - INTERNO 5