

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 432/2016
Giudice relatore: Dott.ssa SALAMONE Chiara

Esecuzione promossa da: DOBANK S.p.A.

Contro: [REDACTED]

ALLEGATO 8

A.P.E.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Codice identificativo edificio

VALIDO FINO

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93 (E111) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione
- Riqualficazione
- Altro:

Dati identificativi

Regione: SICILIA

Comune: AUGUSTA

Indirizzo: VIA XXV APRILE, 39

Piano: 4

Interno: 10

Coordinate GIS: Lat: 37°13'45" Long: 15°13'20"

Zona climatica: B

Anno di costruzione:

Superficie utile riscaldata:

Superficie utile raffrescata:

Volume lordo riscaldato:

Volume lordo raffrescato:

Comune catastale

AUGUSTA (SR) - A.49.4

Sezione

Foglio 55

Subaltemi

Altri subaltemi

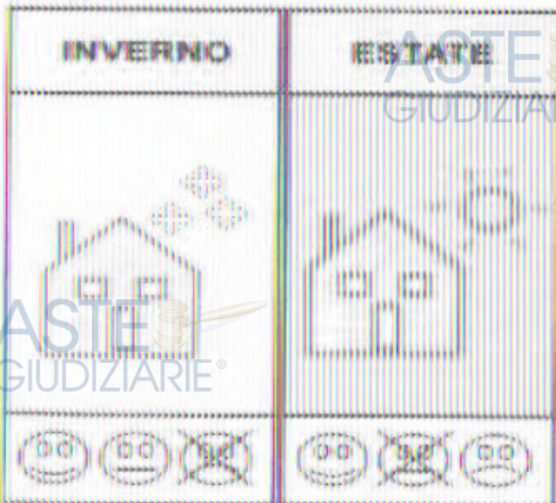
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Ventilazione meccanica
- Climatizzazione estiva
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trattamento acque

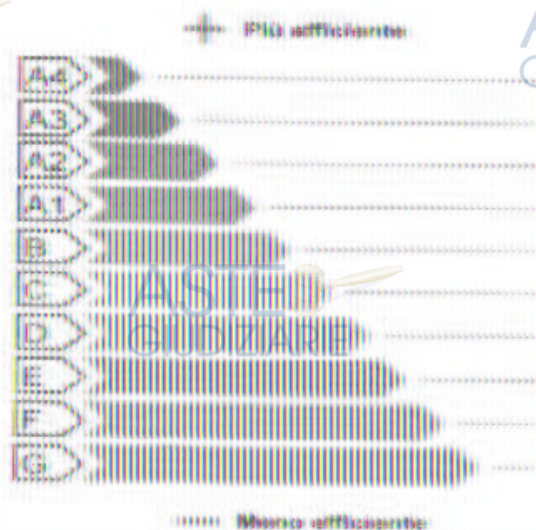
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



CLASSE ENERGETICA

E

EP_{gl,nren}

122,2340 kWh/m²anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Codice identificativo dell'immobile

AS-E

VALIDO FINO

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'importo dell'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indice
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1276.36 kWh	Indice energetico
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	811.05 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice energetico
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Indice energetico
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		Indice energetico
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Indice energetico
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Indice energetico
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		Indice energetico
<input type="checkbox"/>	Altro		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento e l'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio e dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP globale kWh/m ² /a)
REMS	Sostituzione caldaia esistente con una a condensazione	No	10.0	D (107.03)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO A _____

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	316.45
S - Superficie disperdente	133.17
Rapporto S/V	0.42
EP _{tot,ed}	27.076
EP _{tot,sc}	0.02
g _{tot}	0.5938

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza max stagionale
Climatizzazione invernale	I - Caldaia standard	*	*	Metano	24.00	0.40
Climatizzazione estiva	I - HP elettrica aria-aria	*	*	Elettricità	3.50	0.81
Prod. acqua calda sanitaria	I - Caldaia standard	*	*	Metano	24.00	0.33
Impianti combinati	*	*	*	*	*	*
Produzione da fonti rinnovabili	*	*	*	*	*	*
Ventilazione meccanica	*	*	*	*	*	*
Illuminazione	*	*	*	*	*	*
Trasporto di persone o cose	*	*	*	*	*	*





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

codice identificativo unico

VALIDO FINO

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o regionali, per la diagnosi energetica e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.



SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Altro

Nome e Cognome / Denominazione	LUCA GARRO
Indirizzo	VIA VITTORIO EMANUELE N° 307 - CANICATTI BAGNI
E-mail	lucagarro@virgilio.it
Telefono	333 4425644
Titolo	ARCHITETTO
Ordine/iscrizione	ORDINE ARCHITETTI P. P. E C. DI SIRACUSA
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore LUCA GARRO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi di legge, ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 73, al fine di poter svolgere con indipendenza il presente Certificato per il servizio affidato/impiegato DICHIARA l'assenza di conflitto di interesse con i soggetti coinvolti nel procedimento e dei componenti le società che possono derivare dal proprio nucleo familiare e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 73.
Informazioni aggiuntive	N° ID PERS. 17999 ELENCO REGIONALE CERTIFICATORI D.D.G. N° 65



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/riferivo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.Lgs 192/2005.

Data di emissione: 18/02/2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





ASTE GIUDIZIARIE

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO EDIFICIO

VALIDO FINO

ASTE GIUDIZIARIE

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILOZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in un periodo di validità, che non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli previsti dal presente decreto. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta le prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più efficiente di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "Raccomandazioni".

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'attestato, che non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli previsti dal presente decreto.

Prestazione energetica globale (EPgl,non): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile (EPgl,non) coperto dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in un'unità di riferimento (edificio più efficiente) o G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il riscaldamento, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'unità di riferimento (edificio più efficiente) o G (edificio meno efficiente), isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valori è definita dal seguente criterio:

 QUALITÀ ALTA	 QUALITÀ MEDIA	 QUALITÀ BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nell'attestato energetico degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsti dall'articolo 6 del decreto legislativo 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di riferimento dell'edificio oggetto dell'APE o questa categoria.

Riferimenti: confronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dato dagli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero con dati d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione e l'indice di prestazione globale dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia prodotta dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la prestazione energetica e la ristrutturazione importante.

RICLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di merito del calcolo.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE