



COMUNE DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SEGRETERIA GENERALE

CONCESSIONE EDIFICATORIA EMESSA DAL SINDACO

PRATICA EDILE N. 7 / 1991

IL 20 febbraio 1992 REP. N. 24052

CONCESSIONE EDIFICATORIA

IL SINDACO

VISTA l'istanza prot. n. 10031 del 09.05.1990 con la quale la ditta **LANOLI SALVATORE**

(cod. fisc. **ML SVI 53P09 E 532R**)

residente in **[redacted]** in Via **[redacted]** n. **[redacted]**

chiede la concessione per eseguire lavori di costruzione di un edificio per civile abitazione;

Detti lavori dovranno essere eseguiti nel fabbricato sito in Lentini in xix S. Antonio
terreno contrada

riportato nel N.C.F.N. di Lentini alla partita a pagina 17801 foglio di mappa 60
N.C.T.

mappe 300 e partita 17802 foglio 60 part. 301
particella

pervenute alla ditta richiedente in virtù dell'atto di compravendita rogato dal Notaio INCON-
TRO Domenico da Francofonte in data 06.12.1985 rep. n°. 26484 e racc. n°. 4040, reg. to
a Lentini il 20.12.1985 al n°. 2368.

VISTO il progetto allegato a detta istanza;

VISTO il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 09.10.1991;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 09.10.1991

qui di seguito riportato: Favorevole. L'abitabilità dell'edificio resta subordinata alla effettiva realizzazione delle opere di urbanizzaz. primaria. La Ditta potrà essere autorizzata ad eseguire direttamente e a proprie spese gli allacciamenti alle reti idrica e fognante comunali ove voglia ottenere il certificato di abitabilità prima della esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da parte del Comune.

VISTO che l'opera è stata progettata dal Arch. SCHEMBARI GIOVANNI

(cod. fiscale SCH GNN 47B15 B 787N);

VISTE le leggi 2-2-1974 n. 64, 30-4-1976 n. 373, 10-5-1976 n. 319, 28-1-1977 n. 10, 5-8-1978 n. 457;

VISTE le LL. RR. 31-3-1972 n. 19, 26-5-1973 n. 21, 27-12-1978 n. 71 e successive modif. e integras.;

VISTO il D.M. 23-9-1981 per l'aggiornamento delle zone sismiche nella Regione Sicilia;

VISTO l'O.R.E.L. approvate con D.L.P. n. 6 del 29 Ottobre 1955 e relativo regolamento esecutivo in data 29 Ottobre 1957 n. 3 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento edilizio ed il P.R.C. vigente;

VISTO che le opere oggetto della presente concessione consistono: costruzione di un edificio per civile abitazione composta da: piano terra (n° 2 garages e androne scala), primo piano e secondo (n° 2 appartamenti), piano terzo (locale vasche, sbarco scala e terrazza) il tutto come da elaborato tecnico allegato.

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici, Artistici e Storici di Catania in data _____;

VISTA la convenzione registrata a _____ il _____ al n. _____ atto unilaterale d'obbligo

vol. _____ e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Siracusa il _____ al n. _____ reg. particolare ed al n. _____ reg. d'ordine;

CONSIDERATO che le suddette opere ~~piantate~~ tra quelle previste dall'art. 9 della legge 28-1-1977, n. 10 non rientrano

lettera _____, per cui la presente concessione edificatoria risulta ~~GRATUITA~~ ONEROSA

VISTO che l'Ufficio Tecnico ha determinato l'importo del contributo per opere di urbanizzazione in L. 12.309.575 _____ e l'importo del contributo sul costo di costruzione in L. 9.249.960 _____;

CONSIDERATO che per il versamento del contributo per opere di urbanizzazione la ditta, in applicazione delle disposizioni di cui alla deliberazione del C.C. n. 42 del 27-3-1979, ha optato per la corrispondenza rateale di detti oneri e precisamente:

- il 40% dell'importo all'atto del rilascio della concessione;
- il 30% dell'importo del contributo entro sei mesi dall'inizio dei lavori;
- il 30% restante entro 24 mesi dal rilascio della concessione;

VISTA la quietanza n. 186 del 10.02.1992 di L. 4.923.830 rilasciata dalla tesoreria Comunale comprovante l'avvenuto pagamento del 40% dell'importo totale del contributo dovuto per opere di urbanizzazione;

VISTA la polizza cauzionale n. 200025 del 07.02.1992 emessa dalla Società di Assicurazione ~~LOGICOBASSO~~ MILANO ASS. a garanzia dell'importo rateizzato per un totale di L. 7.385.745 _____, corrispondente al 60% dell'intero importo;

CONSIDERATO che, in applicazione delle disposizioni di cui alla deliberazione del C.C. n. 45 del 27-3-79, la corrispondenza del contributo sul costo di costruzione dovrà avvenire in tre rate in corso d'opera e precisamente:

- 1/3 dell'importo del contributo a completamento del rustico o copertura;
- 1/3 dell'importo del contributo alla ultimazione dei lavori;
- 1/3 dell'importo del contributo al rilascio del permesso di abitabilità o d'uso;

VISTA la polizza cauzionale n. 200026 del 07.02.1992 emessa dalla Società di Assicurazione ~~LOGICOBASSO~~ MILANO ASS. a garanzia dell'importo del contributo sopra determinato:

VISTA la ricevuta n. _____ del _____, rilasciata dall'Ufficio Postale di _____, relativa al versamento alla C.N.P.A.F.A. di Roma o marca Giotto di L. _____;

VISTO il consenso a vincolo sottoscritto dalla ditta richiedente in data 18.02.1992 con il quale è stata vincolata la superficie di mq. 200 _____, al servizio dell'edificio da costruire;

CONSIDERATO che il richiedente ha dichiarato di trovarsi in regime di Comunione
legale di beni;

CONSIDERATO che l'edificio sopra descritto, ai sensi del 1° comma dell'art. 14 della L. R. 18-4-1981
n. 70, gode dell'esenzione degli oneri relativi al costo di costruzione, previsti dall'art. 6 della legge 28-1-77
n. 10, in quanto trattasi di edificio destinato a residenza stabile per uso proprio del concessionario, il quale
non risulta proprietario di altri immobili abitativi in virtù

RILASCIATA alla ditta [redacted]

Cod. Fisc. [redacted]

nato in [redacted] il 19.09.1953 ed il 05.10.1956

e residente in [redacted] Via [redacted] N. [redacted]

CONCESSIONE EDIFICATORIA

per la esecuzione dei lavori in premessa specificati in conformità al progetto allegato alla presente. I lavori
stessi dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica della presente concessione ed ultimati entro 3
anni dal loro inizio, alle seguenti condizioni e fatti salvi i diritti dei terzi;

- 1) Ai sensi del D.M. del 23-9-1981, che include il territorio del Comune di Lentini tra le zone sismiche,
**è fatto obbligo alla ditta di attenersi prima dell'inizio dei lavori alle prescrizioni dettate dalla L. R.
15-11-1982 n. 135, modificativa della legge 2-2-1974 n. 64;**
- 2) L'abitabilità dell'edificio resta subordinata alla effettiva realizzazione delle opere
di urbanizzazione primaria. La Ditta potrà essere autorizzata ad eseguire direttamente
ed a proprie spese gli allacciamenti alle reti idrica e fognante comunali ove voglia ot-
tenere il cert. d'abitabilità prima della esecuz. delle opere di urbanizzaz. primarie da
parte del Comune.
- 3) Richiedere al Comune prima dell'inizio dei lavori il verbale di allineamento e quote;
- 4) Comunicare preventivamente all'inizio dei lavori i nominativi del direttore dei lavori e del costruttore.
Eventuali sostituzioni del direttore dei lavori e del costruttore dovranno essere immediatamente comunicati
in questo Comune, pena la decadenza della presente concessione;
- 5) Che vengano rispettate tutte le norme degli strumenti urbanistici vigenti nonché tutte le disposizioni di
igiene e pulizia locale e le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, pena l'applicazione delle san-
zioni all'uopo previste dalla legge, non esclusa la demolizione delle opere eseguite abusivamente o in diffor-
mità al progetto approvato o l'acquisizione delle predette opere al patrimonio indisponibile del Comune;
- 6) Che gli scarichi vengano eseguiti ai sensi della legge 10-5-1976 n. 319;
- 7) Che nel caso di realizzazione di impianti termici siano rispettate le norme previste dalla legge 30-4-1976
n. 373 e relativo regolamento di esecuzione, giusta D.P.R. 28-6-1977 n. 1052;
- 8) Che i versamenti relativi ai contributi per le opere di urbanizzazione ed il costo di costruzione vengano
effettuati così come evidenziato in premessa;
- 9) Che il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie,
aree o spazi pubblici. L'eventuale occupazione di aree o spazi pubblici deve essere preventivamente autoriz-
zata dall'Autorità Comunale e gli stessi a lavori ultimati dovranno essere restituiti nel pristino stato o an-
che prima, su richiesta dell'Autorità Comunale, nel caso che la costruzione venisse sospesa oltre un certo tempo;

10) Che gli assiti di cui al paragrafo precedente o altri ripari siano imbiancati agli angoli salienti a tutt'altezza e siano muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione;

11) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza delle norme generali di legge e dei regolamenti nonché delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

12) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - estremi della concessione;

Si allega alla presente un esemplare del progetto, munito di regolare visto, composto di n. 1 elaborati ed un esemplare di consenso a vincolo.

Le spese di trascrizione della presente concessione edificatoria sono a carico del concessionario e la trascrizione avverrà a cura di questa Amministrazione.

Dalla Residenza Municipale, li 20/2/1992



IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario si obbliga al rispetto delle prescrizioni e condizioni previste nella presente concessione.

Lentini, li 20/02/1992

IL CONCESSIONARIO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentotrenta 92 il giorno 20 del mese di Febbraio, in Lentini, il sottoscritto messo comunale certifica di avere notificato l'atto di cui sopra al Sig. Usc  per averne legale conoscenza e per tutti gli effetti di legge, consegnandone copia a mani di elb stano

IL MESSO COMUNALE

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



LEONARDO

PROGETTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE
IN C.A.D. S. ANTONIO

PIÙ PROPRIETARIA: CONIUGI [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

LA BITTA
[Handwritten signature]

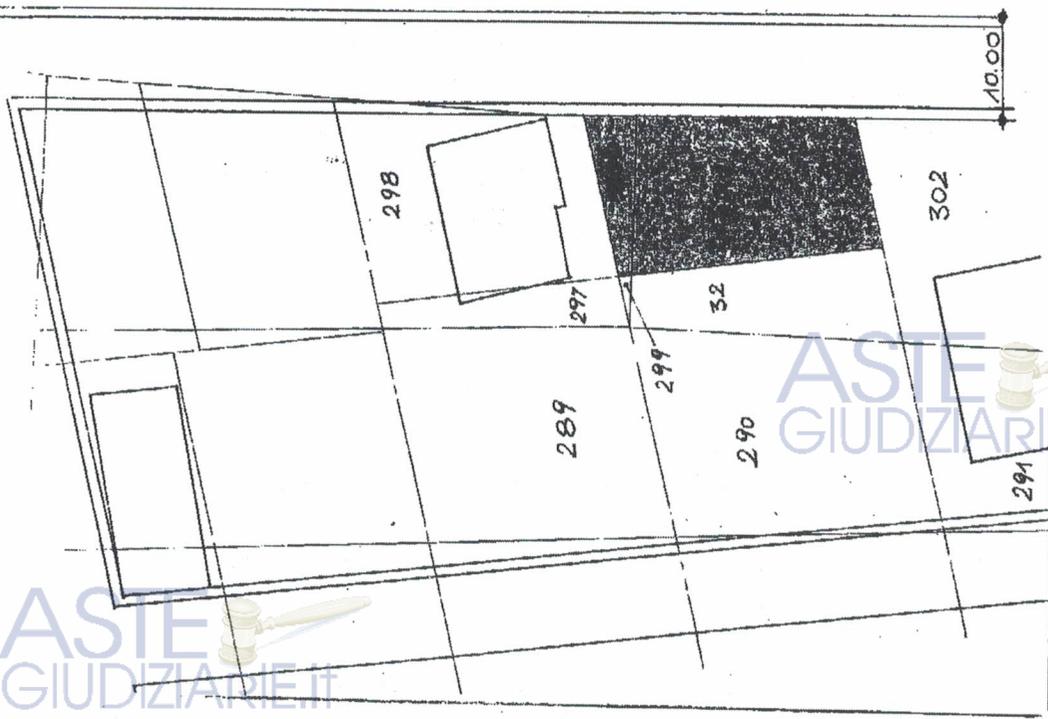


IL PROGETTISTA
[Handwritten signature]

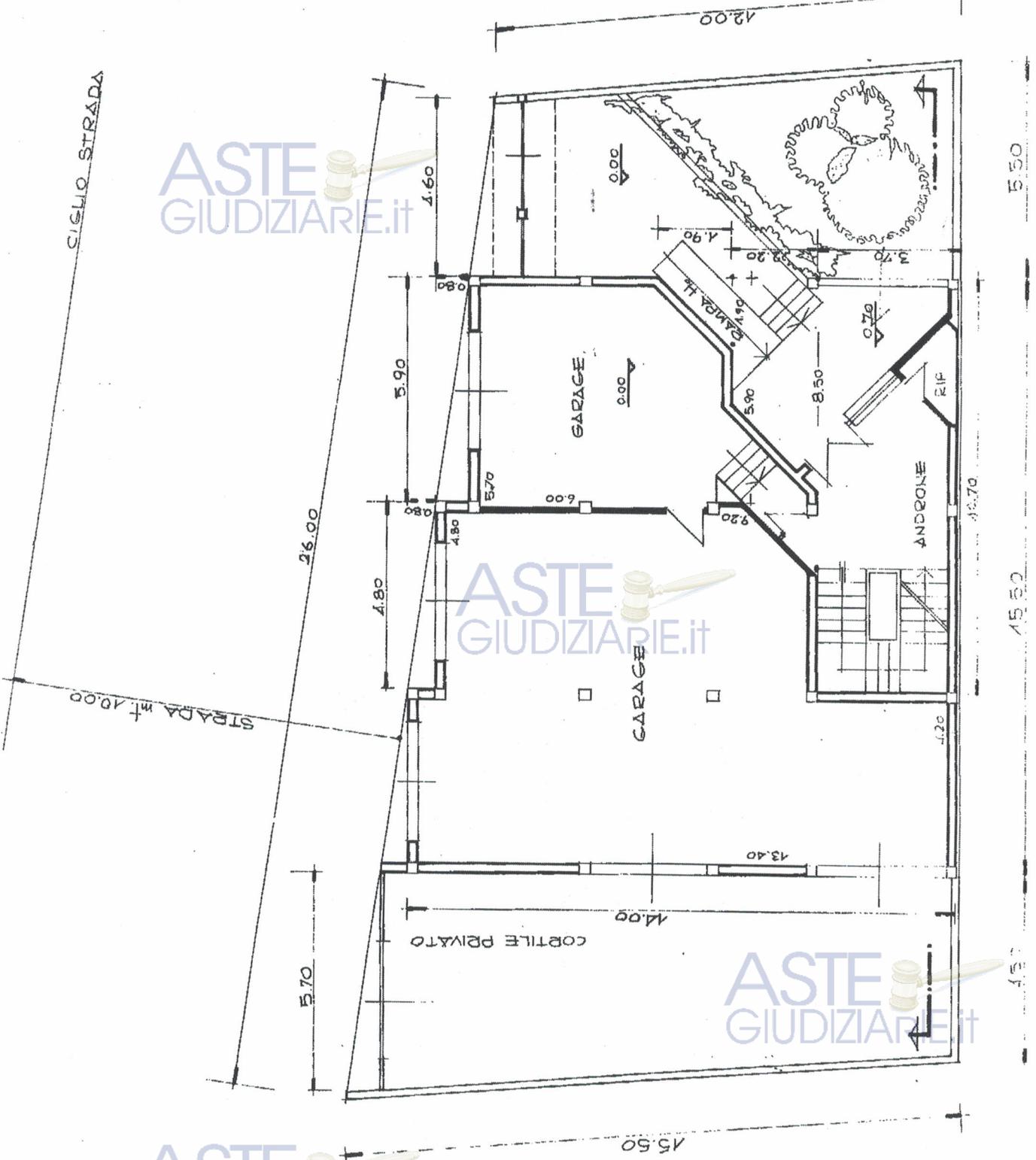
ASTE
GIUDIZIARIE.IT

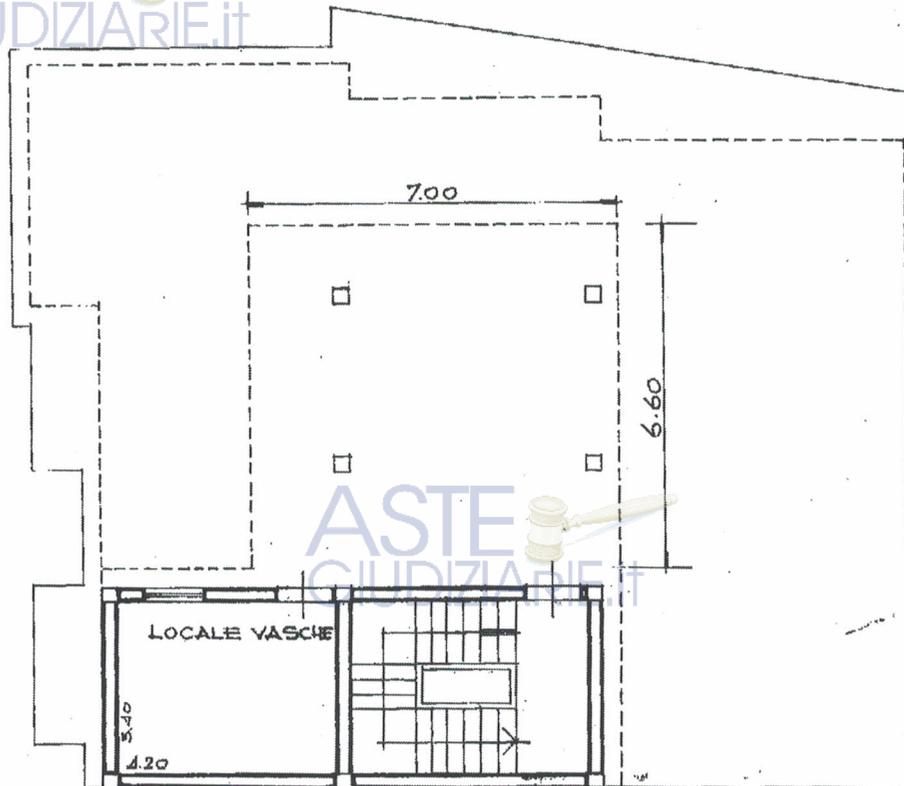


PLANIMETRIA P.P.R. "S. ANTONIO" RAPP. 1:500



ASTE
GIUDIZIARIE.IT





PIANTA COPERTURA

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDIFICATORIA
Rep. n. 24052 del 20 FEB. 1992
Lentini, B. 20 FEB. 1992

IL SINDACO

