

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

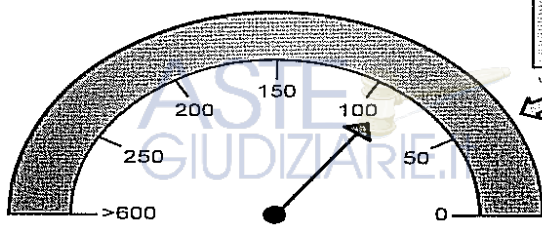
Codice certificato		Validità	10 anni salvo interventi di riqualificazione energetica				
Riferimenti catastali	Foglio 11 particella 2332 sub. 9						
Indirizzo edificio	Via Malta n.5, piano I - Pachino (SR)						
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprietà	☒	Riqualificazione energetica	☐	Locazione	☐
Proprietà			Telefono	xxxxxxxxxxxxxxxxxx			
Indirizzo			E-mail	xxxxxxxxxxxxxxxxxx			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

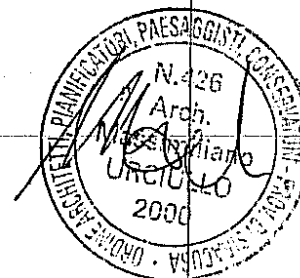
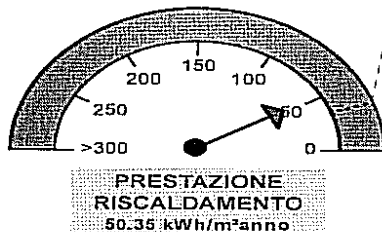
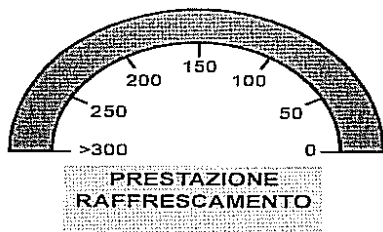
Edificio di classe: **F**

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
22.70 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
48.87 kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV



5. Metodologie di calcolo adottate

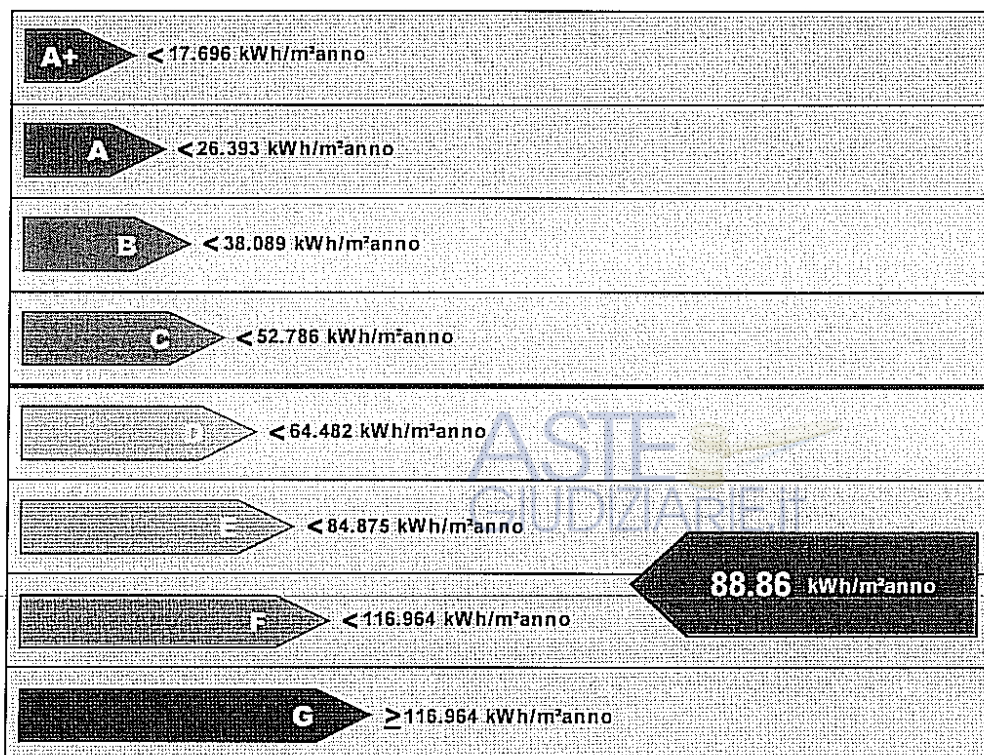
Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

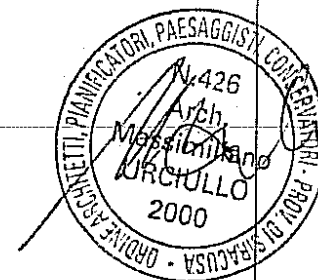
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Isolamento termico pareti esterne a cappotto - costo 80 €/mq - risparmio 15%	75.53 E	10.0
2) Installazione di impianto solare termico per acs - costo 1400 €/mq - risparmio 25%	66.65 E	6.0
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		53.32 kWh/m²anno/D 8.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento ☒	Raffrescamento ☐	Acqua calda sanitaria ☒
---	---	---	---



Riferimento legislativo
52.786 kWh/m²anno



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _{pe})		Indice energia primaria (E _{pi})	50.352 kWh/m²anno	Indice energia primaria (E _{pacs})	38.507 kWh/m²anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	34.786 kWh/m²anno		
Indice involucro (E _{pe} , invol)	74.076 kWh/m²anno	Indice involucro (E _{pi} , invol)	39.037 kWh/m²anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _p)	77.53%		

Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili		
		Pompa di Calore	2 035.72 kWh	

9. NOTE

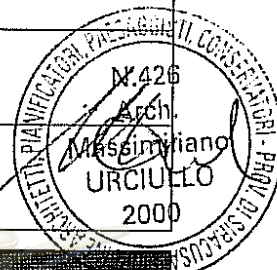
(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea		
Tipologia costruttiva	Muratura portante		
Anno di costruzione	xxxx	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V (m³)	282.43	Superficie utile (m²)	71.70
Superficie disperdente S (m²)	202.48	Zona climatica/GG	B /780
Rapporto S/V (m⁻¹)	0.72	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2000	Tipologia	Boiler per ACS elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione	2000	Tipologia	Split 3.0 kW (monosplit a parete)
	Energia annuale prodotta	2 035.72 kWh		
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			



12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

Direttore/i lavori	Dati non disponibili		
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	☐	Tecnico abilitato	☒	Energy Manager	☐	Organismo/Società	☐
Nome e cognome / Denominazione	ARCH. URCIULLO MASSIMILIANO						
Indirizzo	R.co II° a via Tisia n. 1 - Siracusa		Telefono/e-mail	massiurciullo@tiscali.it			
TITOLO	ARCHITETTO		Ordine/Iscrizione	SIRACUSA n. 426			
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto, ARCH. MASSIMILIANO URCIULLO, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive	Albo Reg. 14430						

15. SOPRALLUOGHI

1) Sopralluogo del 25/09/2015

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☒	Rilievo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilità	Dati forniti dalla committenza, sopralluogo tecnico e planimetria catastale		
	Rilievo parametri termo fisici e caratteristiche materiali: a vista.		

17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).		 GARANZIA DI CONFORMITÀ AL D.LGS. 192/2005 UNI/TS 11300 Parti 1 e 2:2014, 3:2010, 4:2012 e CTI R14:2013 SOFTWARE CERTIFICATO N. 45 TerMus v.3.0 Acca Software S.p.A. Data di rilascio: 22/12/2014 Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente - www.cti2009.it	

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 28/09/2015

