

Relazione tecnica extra giudiziale, redatta nell'in-
teresse del Sig. [REDACTED], per in-
carico avuto dallo stesso, in riferimento allo sta-
to di consistenza della costruzione esistente in te-
nere di Siracusa, c.da "S. Filippo Neri", in catasto
fabbricati riportate alla partita a pagina 36417,
Foglio 63 particella 149 subalterno 3.-

L'anno millenovecentosettantasette il giorno
sette del mese di dicembre, per incarico ricevuto da
dal Sig. [REDACTED] sottoscritto
Geometra Cavazzuti Franco, esercente la libera atti-
vità in Siracusa ed al cui Albo dei Geometri liberi
professionisti risulta iscritto al progressivo nume-
ro 855, si è recato sui luoghi oggetto della presen-
te per relazionare quanto appreso, prendendo appun-
ti su separati fogli.-

Ubicazione?-

Trattasi di una costruzione sita in area ri-
cadente nel territorio di Siracusa, c.da "S. Filippo
Neri", al N.C.E.U. facente parte del foglio 63, in-
dividuabile nello stesso con la particella 149 e
contraddistinta dal subalterno 3 nella partita a
pagina 36417.-

Consistenza.-

La costruzione in oggetto consta di un unico.

corpo di fabbrica avente un unico piano fuori terra occupante una superficie di centonovantadue metri quadrati circa e per cinquecentocinquantesi metri cubi circa.-

Descrizione.-

Lo stabile è stato realizzato con strutture portanti interamente in cemento armato che allo stato risultano completamente ultimate in ogni loro parte.

Sopraelevata dal piano di campagna di circa trenta centimetri (parte visibile), la costruzione presenta il perimetro esterno completamente tamponato con mattoni ferati da cm.8 pesti di coltello ed a doppia fodera talchè fra di loro si viene a creare una intercapedine d'aria. Dal tamponamento citato è stata esclusa una parte di superficie destinata a veranda coperta.

Quanto all'interno, esso è diviso in ambienti regolari a mezzo di mattoni anch'essi forati e da x cm.8. posti di coltello ma, a differenza del perimetro esterno, ad un solo foglio.

Affiancata al lato nord-ovest della costruzione, esiste una scala, anch'essa in cemento armato e con parapetto in muratura, recante al piano di copertura terrazzato, il quale si presenta finito in ogni sua parte ovvero di parapetti, intonaci, pavi-

menti con relativi sottofondi protettivi della terrazza e ~~mm~~ per finire, zoccolatura alla base dei muri di parapetto.

Quanto agli intonaci, sia esterni che interni, essi sono parzialmente da ultimare.

La costruzione infine, presenta una pensilina che, in uno alla zona verandata, è coperta con tegolato.-

Tanto il sottoscritto doveva per l'incarico ricevuto.-



Il Tecnico.-
(Geom. Cavazzuti Franco)

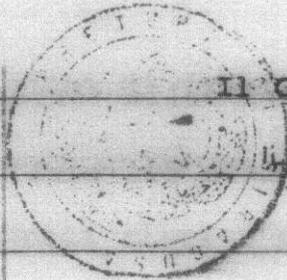
L'anno millenovecentottantasette il giorno 11 del mese dicembre, nella Cancelleria della Pretura di Siracusa, avanti il Cancelliere sottoscritto, è presente il Geometra Cavazzuti Franco nato a Siracusa il 12/09/1947, il quale chiede di asseverare col giuramento la presente perizia.

Invitato a prestare giuramento, lo presta ripetendo la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto l'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere la verità.-"

Letto, confermato e sottoscritto.-

Il Tecnico.-

(Geom. Cavazzuti Franco)



Il Cancelliere.-

Il DIRETTORE DI SEZIONE

L. 12/11/2009

[Handwritten signature]

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it