



TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.O.T. dell'Esecuzione Dott. Giuseppe Solarino

PROCEDURA ESECUTIVA N. [REDACTED]	
Promossa da: [REDACTED] nella persona della procuratrice [REDACTED] rappresentata e difesa dall'avv. [REDACTED], con le seguenti rispettive PEC: a [REDACTED] e a [REDACTED]	
Nei confronti di: [REDACTED] piena proprietà per 1/1 degli immobili oggetto di pignoramento.	
Immobili oggetto di pignoramento:	
<ul style="list-style-type: none"> • Lotto 1 – Immobile A – Abitazione indipendente disposta su due livelli (P1-2), nel Comune di Lentini (SR), in Via Montegrappa n. 108/A (oggi civ. 106/B), cat. A/4, classe 2, consist. 4 vani, sup. Catast. totale 66 mq, sup. catast. totale escluse aree scoperte 60 mq, riportato al C.F. al F. 78, p.lla 297, sub. 2; • Lotto 1 – Immobile B – Garage di pertinenza posto al piano terra, nel Comune di Lentini (SR), in Via Montegrappa n. 109/A (oggi civ. 106/A), cat. C/6, classe 2, consist. 37 mq, riportato al C.F. al F. 78, p.lla 297, sub. 1; 	
Coord. Google maps: 37.284774, 15.006838	



L'esperto per la stima



(dott. arch. Antonino Merendino)



Firma del MEDENDINO ANTONINO, Es. esec. No. - INFORM. AMM. DE CIVIL. (SECT. B) ELETTORE SUGGERITO DA SOLARINO G. - 3/07/199

SOMMARIO

1. Premessa	3
2. Breve Sintesi sullo svolgimento delle operazioni peritali	3
3. Punto 3) del verbale: Individuazione del bene oggetto del pignoramento, accertamento di rispondenza tra i dati dell'atto di pignoramento e le risultanze catastali e formazione dei lotti di vendita	4
4. Punto 4) del Verbale:	
Relazione di stima Lotto 1	5
Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.)	13
Punto 4.IX) Valutazione dei beni:	14
Valore finale del Lotto 1 – Immobili A e B	21
5. Elenco Allegati	22
6. Certificato di Valutazione definitiva	23



 piena
 proprietà per 1/1 degli immobili oggetto di pignoramento.

In occasione del sopralluogo effettuato in data 14/03/2025 il perito estimatore constatava che l'immobile era in uso al proprietario, che poteva disporre liberamente (ALL-B);



4.III-IV) VINCOLI E ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUI BENI

LOTTO 1 - IMMOBILE A

1. VINCOLI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE

- Dalle risultanze dei controlli effettuati in base alla documentazione nella disponibilità dello scrivente, non sussistono vcoli di questa natura.

2. VINCOLI E ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI O REGOLARIZZATI AL MOMENTO DELLA VENDITA A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA

- ISCRIZIONE nn. 15285/3187 del 30/06/2010 – IPOTECA VOLONTARIA nascente da concessione a garanzia di mutuo del 28/06/2010 numero di repertorio 3787/2328, notaio Cannavò Roberto di Lentini, a favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa Società Cooperativa per Azioni con sede a Ragusa cod. fiscale 00026870881 a carico  su quota intera di proprietà, gravante sull'immobile in Lentini (SR), via Montegrappa n. 108/A e 109/A, Foglio 78, particella 297 sub.ni 1 e 2 (Abitazione+garage).
- TRASCRIZIONE nn. 136/96 del 08/01/2025 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 31/12/2024 Numero di repertorio 5655 emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa a favore di Dioniso SPV srl sede a Milano, cod. Fiscale 12982900966 a carico di  su quota intera di proprietà, gravante sull'immobile in Lentini (SR), via Montegrappa n. 108/A e 109/B, p. T-1-2, Foglio 78, particella 297, sub.ni 1 e 2, (Abitazione+garage).

3. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

IMPORTO ANNUO DELLE SPESE FISSE DI GESTIONE O MANUTENZIONE (SPESE ORDINARIE)

Per l'immobile in oggetto non erano previste spese ordinarie di gestione, su parti in condivisione o in comproprietà con altri immobili e spazi condominiali.

EVENTUALI SPESE STRAORDINARIE GIA' DELIBERATE MA NON ANCORA SCADUTE

Anche in questo caso per l'immobile in oggetto non erano previste spese straordinarie

25/05/2015 ai nn. 6957/5352 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] (coniuge e figli) per la quota di 1/18 ciascuno delle suddette proprietà.

▪ DONAZIONE in forza di atto del 15/05/2015 rep. 8160/5718 Not. Cannavò Roberto di Lentini, trascritta in data 25/05/2015 ai nn. 6958/5353, [REDACTED] il 31/01/1959, c.F. [REDACTED]

[REDACTED], nata a Lentini

[REDACTED] donano a [REDACTED]

[REDACTED] che accetta la quota di 5/18 della proprietà (bene personale) relativa alle suddette proprietà.

▪ ISCRIZIONE nn. 15285/3187 del 30/06/2010 – IPOTECA VOLONTARIA nascente da concessione a garanzia di mutuo del 28/06/2010 numero di repertorio 3787/2328, notaio Cannavò Roberto di Lentini, a favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa Società Cooperativa per Azioni con sede a Ragusa cod. fiscale 00026870881 a carico [REDACTED] su quota intera di proprietà, gravante sull'immobile in Lentini (SR), via Montegrappa n. 108/A e 109/A, Foglio 78, particella 297 sub.ni 1 e 2 (Abitazione+garage).

▪ TRASCRIZIONE nn. 136/96 del 08/01/2025 – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI del 31/12/2024 Numero di repertorio 5655 emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa a favore di Dioniso SPV srl sede a Milano, cod. Fiscale 12982900966 a carico di [REDACTED] su quota intera di proprietà, gravante sull'immobile in Lentini (SR), via Montegrappa n. 108/A e 109/B, p. T-1-2, Foglio 78, particella 297, sub.ni 1 e 2, (Abitazione+garage).

(*) NB: nel certificato notarile presente nel fascicolo è stata rilevata una incongruenza relativamente ai dati anagrafici e del codice fiscale della sig.ra Fangano Maria.

4.V) ELENCAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE RELATIVE AGLI IMMOBILI A e B DEL LOTTO 1, REGOLARITÀ DEGLI STESSI SOTTO IL PROFILO URBANISTICO E CATASTALE

In occasione dell'attività svolta con l'ufficio tecnico del Comune di Lentini e l'Agenzia del Territorio di Siracusa per la ricerca e l'acquisizione della documentazione tecnica, riguardante l'immobile in oggetto, nonché dal sopralluogo effettuato presso l'immobile in oggetto in data 14/03/2025, il perito acquisiva le informazioni sulla regolarità urbanistica dello stesso, riportando quanto segue:

Immobili A e B in Via Montegrappa n. 108/A e 109/A piani T-1-2– Comune di Lentini (SR)
(al C.F. al F. 78, p.lla 297, sub.ni 1 e 2), documenti disposti in ordine cronologico (ALL. F):

- **Richiesta di Licenza edilizia** presentata al Comune di Lentini in data 20/05/1971,

4.VI) IRREGOLARITA' URBANISTICHE, PRATICHE EDILIZIE O CATASTALI: Sanabilità o meno delle opere realizzate abusivamente e loro eventuale regolarizzazione

Di seguito si riporta la tabella di sintesi riguardo la previsione dei costi da sostenere per la **Regolarizzazione del LOTTO 1:**

Tab. 1 - LOTTO 1 - IMMOBILE A – Abitazione indipendente (A/4) – Piani T-1-2 – ingresso da Via Montegrappa n. 106/A e 106/B – Comune di Lentini (SR)	
<p>A) Demolizione opere abusive relativamente al piano secondo.</p> <p><i>Le difformità riguardano il piano secondo attualmente difforme rispetto al progetto approvato nel 1973. Nello specifico: il vano 6 va riportato alle dimensioni previste dal progetto; il vano 7 e il vano 8 dovranno tornare destinazione terrazza.</i></p> <p>La stima dei costi comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intervento di demolizione e/o smontaggio parti edili realizzate abusivamente rispetto al progetto del 1973; - intervento con opere di ripristino dello stato dei luoghi come da progetto approvato nel 1973; - trasporto e conferimento in discarica dei materiali rimossi. 	6.000,00
<p>B) Pratica CILA ONEROSA riguardante le modifiche interne attualmente sanabili relative all'atrio d'ingresso al piano terra: disposizione del muro e porta di accesso al garage, attualmente difformi rispetto al progetto approvato nel 1973.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Competenze tecniche per la redazione della pratica - Sanzione <i>una tantum</i> per le difformità interne da sanare; - Valori Bollati, diritti di segreteria e esame progetto da versare per l'invio telematico. Oneri da versare per l'invio telematico o cartaceo; 	2.200,00
<p>C) Pratica DOCFA di variazione per aggiornamento della planimetria catastale <i>in base al progetto approvato nel 1973.</i></p> <p>La stima dei costi comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Competenze tecniche per lo svolgimento completo dell'incarico - Oneri da versare al Catasto per trasmissione pratica telematica 	500,00
<p>D) Pratica di Agibilità (<i>solo dopo aver presentato la pratica CILA e DOCFA ed aver eliminato le opere abusive</i>):</p> <p>La stima dei costi comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Competenze tecniche per la redazione della pratica - Emissione certificati di conformità degli impianti esistenti; - Valori Bollati, diritti di segreteria e esame progetto da versare per l'invio telematico. Oneri da versare per l'invio telematico o cartaceo; 	4.200,00
Totale Costi Regolarizzazione Lotto 1 – Immobile A – stimato	12.900,00

4.VII) ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)

Come richiesto al punto VIII) del D.d.N., l'esperto estimatore provvedeva all'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) riferito ai soli volumi dell'immobile A autorizzati dalla Licenza edilizia rilasciata nell'anno 1973. Per il codice identificativo, la data di emissione e la relativa classe energetica consultare il Certificato allegato alla presente relazione (vedi ALL. I).



Firma: Dr. MEDENIC, ANTONINO, Es. esen. No. - INFORMAZIONE GIURIDICHE S.p.A. Social# 30/11/190

IMMOBILE B – Garage di pertinenza dell'abitazione.**TAB. 2b – IMMOBILE B – Garage pertinenza dell'abitazione - Superfici nette, lorde e commerciali dei locali interni e degli spazi esterni.**

Ubicazione Locale (a)	Sup. Netta (mq)	Sup. Lorda (mq)	Coeff. Pertinenziale o anomalie	Sup. Commerciale convenzionale (mq) SLC	Stato di manutenzione	Esposizione aperture
Vano 1/ Garage	26,75	30,60	1,00	30,60	Buono	Nord-Est
Vano 2/ sottoscala (h. < 2.00 ml)	3,60	4,80	0,25	1,20	Buono	-
TOTALE (a)	30,35	35,40	-	31,80	Buono	Nord-Est

SUPERFICIE COMMERCIALE CONVENZIONALE (a)= 31,80 ≈ (arrotondamento) 32,00 mq SLC IMMOBILE B

Informazioni generali sulla struttura e le tipologie di materiali dell'edificio:

Dal punto di vista strutturale si può constatare, dall'esame visivo condotto in loco, che l'edificio è costituito da una struttura mista (spessori variabili), con blocchi di tufo su strati di malta cementizia, travi in c.a. interpiano e solai in latero-cemento armato, spessore 22/25 cm. I tramezzi interni in laterizio, hanno tutti lo stesso spessore variabile tra i 10 a 15 cm circa. Gli ingressi e le finestre sono costituiti da elementi in alluminio o ferro. Infine, gli immobili risultano allacciati alle utenze elettrica, idrica e fognaria.

4.VIII.b) CRITERI DI STIMA UTILIZZATI

La stima immobiliare del bene si fonda sull'uso di due metodi:

- **Metodo di stima per capitalizzazione del reddito netto annuo** in base alle locazioni per immobili simili a quello oggetto di stima;
- **Metodo di stima sintetico comparativo** basato su un'analisi comparativa tra beni aventi caratteristiche simili e collocati nella stessa zona.

Fonti d'informazione utilizzate

- ❖ *Quotazioni immobiliari pubblicate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) a cura dell'Agenzia del Territorio – 2° semestre - Anno 2024 Comune di Lentini:*
 - *Fascia Periferica– codice di zona D1 – Destinazione Residenziale – Civili abitazioni.*
- ❖ *'Come si stima il valore degli Immobili - Quotazioni dei capoluoghi di provincia e di altri 1.100 comuni', di Marina Tamborrino, Anno 2014 – editore: Il Sole 24 Ore S.p.A.*
- ❖ *Agenzie immobiliari e portali web sui maggiori motori di ricerca;*

4.VIII.b.1) Stima per capitalizzazione del reddito netto annuo

Attraverso questo metodo si calcola il più probabile valore di mercato dell'immobile mediante l'attualizzazione della rendita, dove per rendita si intende il reddito medio annuo netto dell'immobile, ovvero quel reddito depurato da quote di manutenzione ordinaria e straordinaria, da una quota di reintegrazione, da imposte, da periodi di sfitto ed inesigibilità. Il reddito annuo netto viene capitalizzato ad un saggio opportunamente valutato.

4.VIII.b.2) Stima sintetico comparativa

Tale metodo di stima si fonda sulla determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile. A tale valore di dovranno eseguire le eventuali aggiunte/detrazioni per ricondurre l'immobile alle condizioni in cui si trova al momento della stima. Il valore dell'immobile viene determinato anche in funzione della sua consistenza e si arriverà alla stima per confronto considerando i seguenti punti:

- Individuazione di un valore medio da attribuire alla zona in base alle indagini effettuate;
- Individuazione di parametri intrinseci ed estrinseci che incidono, positivamente o negativamente, sul valore dell'immobile;
- Comparazione dell'immobile da stimare con quello di riferimento medio così da stabilire gli opportuni coefficienti correttivi da applicare.

STIMA DEL LOTTO 1 – Stima per capitalizzazione del reddito – stima sintetico comparativa**IMMOBILE A – Stima per capitalizzazione del reddito netto annuo**

Abitazione indipendente disposta su due livelli, in zona periferica nel Comune di Lentini.

Stima per capitalizzazione del reddito

Calcolo del valore unitario (Periferica – D1) = 2,50 €*mq * 12 mesi = 30 (€*mq/anno)

TAB. 003.1a – Calcolo RLma (Reddito Lordo medio annuo) = Sup. Lorda comm. X Valore unitario

IMMOBILE A: Abitazione indipendente - Sup. commerciale: 63,00 mq.

Sup. Lorda commerciale (mq) - SLC	Coefficiente di correzione	Valore unitario= € * mq/anno	RLma (€)
63,00	1,00	30	1.890,00

TAB. 003.2a - Calcolo RNma (Reddito Netto medio annuo) = RLma – (Q+Imp+Sf/Ines) =

IMMOBILE A: – Sup. commerciale: 63,00 mq. Valore Unitario = 30,00 (€*mq/anno);

Parametro considerato	Calcolo	Importo
RLma	Sup. Lorda comm. x Valore unitario = 63,00 x 1,00 x 30 =	1.890,00
Q	manutenz. ordinaria e straord. (6% di RLma) + quota reintegrazione (4% di RLma) = 10% di RLma	-189,00
Imp.	Imposte e tributi vari = 11% di RLma	-207,90
Sf. e Ines.	Sfitto (10% di RLma) + inesigibilità (2% di RLma) = 12% di RLma	-226,80
RNma	RLma – (Q+Imp+Sf/Ines) = [1.890,00-(189+207,90+226,80)]=	1.266,30

RNma = 7.014,90 euro

r= saggio di capitalizzazione determinato in funzione dell'andamento del mercato immobiliare (3-8%)= per la Fascia periferica di Lentini (D1) può essere considerato pari a 3,5 %.

VA1= Valore di stima = RNma x 100 /r = 1.266,30 x 100/3,5 = € 36.180,00 = VA1

VA1= € 36.180,00

IMMOBILE B – Stima per capitalizzazione del reddito netto annuo

Garage di pertinenza all'abitazione, in zona periferica nel Comune di Lentini.

Stima per capitalizzazione del reddito

Calcolo del valore unitario (Periferica – D1) = $1,8 \text{ €} * \text{mq} * 12 \text{ mesi} = 21,60 \text{ (€} * \text{mq/anno)}$

TAB. 003.1b – Calcolo RLma (Reddito Lordo medio annuo) = Sup. Lorda comm. X Valore unitario
IMMOBILE B: Garage di pertinenza - Sup. commerciale: 32,00 mq.

Sup. Lorda commerciale (mq) - SLC	Coefficiente di correzione	Valore unitario= € * mq/anno	RLma (€)
32,00	1,00	21,60	691,20

TAB. 003.2b - Calcolo RNma (Reddito Netto medio annuo) = RLma – (Q+Imp+Sf/Ines) =

IMMOBILE B: – Sup. commerciale: 32,00 mq. Valore Unitario = 21,60 (€*mq/anno);

Parametro considerato	Calcolo	Importo
RLma	Sup. Lorda comm. x Valore unitario = $32,00 \times 1,00 \times 21,60 =$	691,20
Q	manutenz. ordinaria e straord. (6% di RLma) + quota reintegrazione (4% di RLma) = 10% di RLma	-69,12
Imp.	Imposte e tributi vari = 11% di RLma	-76,03
Sf. e Ines.	Sfitto (10% di RLma) + inesigibilità (2% di RLma) = 12% di RLma	-82,94
RNma	$RLma - (Q+Imp+Sf/Ines) = [691,20 - (69,12 + 76,03 + 82,94)] =$	463,11

RNma = 463,11 euro

r = saggio di capitalizzazione determinato in funzione dell'andamento del mercato immobiliare (3-8%) = per la Fascia periferica di Lentini (D1) può essere considerato pari a 3,5 %.

VB1 = Valore di stima = RNma x 100 / r = $463,11 \times 100 / 3,5 = \text{€ } 13.231,07 \approx (\text{arrotondamento}) = \text{euro } 13.230,00 = \text{VB1}$

VB1 = € 13.230,00

Stima sintetico comparativa

Allo scopo di stabilire il più probabile valore unitario delle superfici oggetto di stima, è stata eseguita una indagine di mercato (portali web commerciali) di beni simili a quello da stimare, tenendo conto altresì dei valori proposti dall'Osservatorio Immobiliare per la zona, del grado di urbanizzazione e della disponibilità di servizi (zona periferica poco servita) e della destinazione urbanistica della zona di tipo omogeneo: residenziale.

IMMOBILE A – STIMA SINTETICO COMPARATIVA

Da tale indagine si è potuto accertare che il valore dell'immobile *adibito a civile abitazione, in buone condizioni (cioè che per il suo utilizzo è necessario attuare solo parziali interventi manutentivi)*, provvisto di impianti funzionanti (o che necessitano di una normale revisione o parziale manutenzione), **varia tra 700 €/mq e 900 €/mq**, per la zona periferica D1 del Comune di Lentini, in prossimità di viale G. Matteotti, a media distanza dai vari servizi essenziali (sia offerti dal Comune sia altri Enti pubblici o privati).

Trovandosi l'IMMOBILE A nella suddetta zona, con accesso su strada pubblica principale, in un edificio costruito agli inizi degli anni '70, si ritiene di applicare come base per la stima il valore medio di € 800 per mq di superficie lorda commerciale:

Applicazione dei coefficienti correttivi:

- Coefficiente di età del fabbricato: edificio di età maggiore > di 40 anni= -0,05
 - Coefficiente di conservazione: edificio con parti deteriorate nelle facciate= -0,10
- Totale coefficienti correttivi = -0,15

Coefficiente da applicare = 1-0,15 = 0,85;

Sup. commerciale: 63,00 mq;

$$VA2= 800 \text{ €/mq} \times 63,00 \text{ mq} \times 0,85 = \text{€ } 42.840 = VA2$$

$$VA2= \text{€ } 42.840,00$$

Infine, facendo la media aritmetica dei valori ottenuti dai due procedimenti di stima si **desume** che il più probabile valore venale dell'**IMMOBILE A** è il seguente:

$$VA= (VA1+VA2)/2= (36.180+42.840)/2 = \text{€ } 39.510,00 \quad (\text{diconsi euro trentanovemilacinquecentodieci/00}) \quad \text{IMMOBILE A}$$

IMMOBILE B – STIMA SINTETICO COMPARATIVA

Da tale indagine si è potuto accertare che il valore dell'immobile *adibito a garage di pertinenza, in buone condizioni (cioè che per il suo utilizzo è necessario attuare solo parziali interventi manutentivi), provvisto di impianti funzionanti (o che necessitano di una normale revisione o parziale manutenzione), varia tra 400 €/mq e 800 €/mq*, per la zona periferica D1 del Comune di Lentini, in prossimità di viale G. Matteotti, a media distanza dai vari servizi essenziali (sia offerti dal Comune sia altri Enti pubblici o privati).

Trovandosi l'IMMOBILE B nella suddetta zona, con accesso su strada pubblica principale, in un edificio costruito agli inizi degli anni '70, si ritiene di applicare come base per la stima il valore medio di € 600 per mq di superficie lorda commerciale:

Applicazione dei coefficienti correttivi:

- Coefficiente di età del fabbricato: edificio di età maggiore > di 40 anni = -0,05
 - Coefficiente di conservazione: edificio con parti deteriorate nelle facciate = -0,10
- Totale coefficienti correttivi = -0,15

Coefficiente da applicare = $1 - 0,15 = 0,85$;

Sup. commerciale: 32,00 mq;

$$VB2 = 600 \text{ €/mq} \times 32,00 \text{ mq} \times 0,85 = \text{€ } 16.320 = VB2$$

VB2 = € 16.320,00

Infine, facendo la media aritmetica dei valori ottenuti dai due procedimenti di stima si desume che il più probabile valore venale dell'**IMMOBILE B** è il seguente:

$$VB = (VB1 + VB2) / 2 = (13.230 + 16.320) / 2 = \text{€ } 14.775,00 \quad (\text{diconsi } \text{euro})$$

quattordicimilasettecentosettantacinque/00 **IMMOBILE B**

Pertanto considerando la detrazione dei costi di regolarizzazione avremo:

TAB. 4 – Valore complessivo finale del <u>lotto 1</u> – <u>Immobili A e B</u>	a detrarre	Sommano Euro
IMMOBILE A – Valore totale – Civile Abitazione indipendente disposta su due livelli (VA)		39.510,00
IMMOBILE A - a detrarre spese per la regolarizzazione – Vedi tab.1 (Demolizioni, pratiche CILA, DOCFA e S.C.AGI.)	- 12.900,00	
Valore complessivo finale dell' <u>Immobile A</u>		26.610,00
IMMOBILE B – Valore totale – Garage di pertinenza (VB)		14.775,00
Valore complessivo finale degli <u>Immobili (A + B)</u>		41.385,00
<u>VALORE FINALE DEL LOTTO 1 = € 41.385,00</u> (EURO QUARANTUNOMILATRECENTOTTANTACINQUE/00)		

Infine, dal sopralluogo effettuato e dall'analisi della distribuzione interna, si precisa che l'immobile in oggetto non risulta comodamente divisibile.

Tanto dovevasi in ottemperanza all'incarico assegnato.

Per tutto quanto non espressamente detto nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati allegati alla stessa. Il sottoscritto resta a vostra disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione.

Siracusa, 25/09/2025

L'esperto per la stima

dott. arch. Antonino Merendino

ALLEGATI:

All. A – Comunicazioni Inizio operazioni peritali e sopralluoghi;

All B – Verbale inizio operazioni peritali e sopralluogo;

All. C – Individuazione del Lotto 1, degli Immobili A e B;

All. D – Elaborato grafico dello Stato attuale degli immobili A e B;

All.E – Doc. fotografica dello stato attuale degli immobili A e B;

All. F – Doc. urbanistica degli immobili fornita dal Comune di Lentini;

All.G – Visure catastali degli immobili A e B;

All. H – Planimetrie catastali degli immobili A e B;

All. I – Attestato di prestazione energetica (APE).

