ING. [redacted]

Atti

COMUNE DI LENTINI

PROGETTO DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE DA REALIZZARSI IN C.DA S.ANTONIO

DITTA: [redacted]

OGGETTO:

- [ ] PLANIMETRIE 1:2000-1:250
- [x] PIANTE 1:100
- [x] PROSPETTI E SEZIONE 1:100

IL TECNICO

COMUNE DI LENTINI
(PROV. DI SIRACUSA)

PROGETTO N. 103 ANNO 1998

ESAMINATO dalla Commissione Edilizia nella seduta del 17-12-98 con parere: Favorevole

Verbale

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

Si esprime parere favorevole ai fini igienico sanitari a condizione che vengano rispettate le prescrizioni della ed. prot. n° 4304/L del 9-05-99

Lentini, li 28-5-99

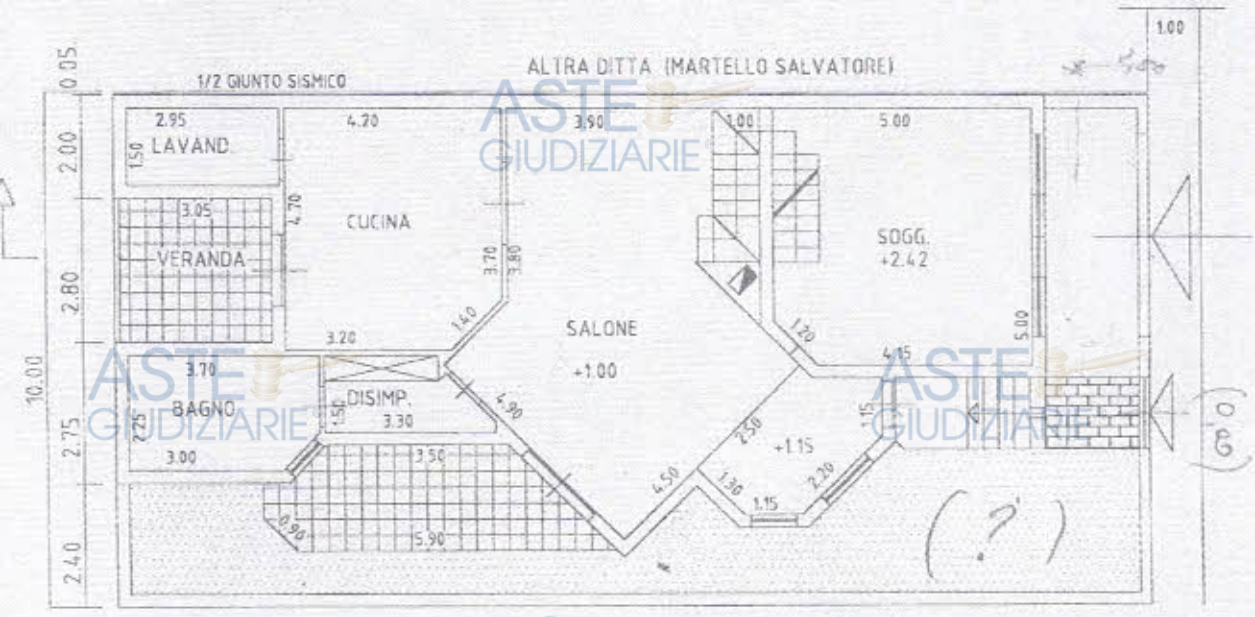
IL CAPO SERVIZIO IGIENE PUBBLICA LENTINI

ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDIFICATORIA
Rep. n. 30144 del 26 NOV. 1999
Lentini, li 26 NOV. 1999

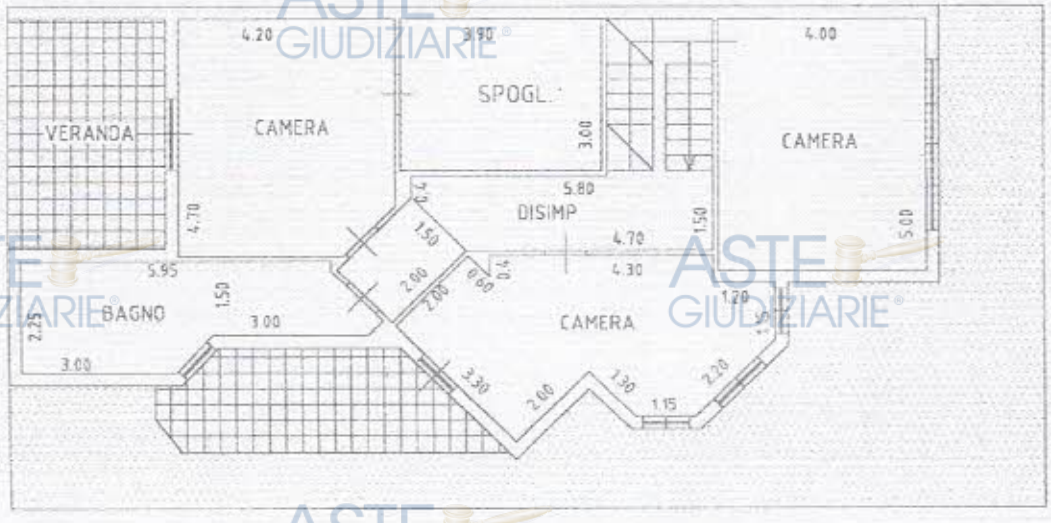
IL DIRIGENTE DEL 7° COMPARTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - LENTINI

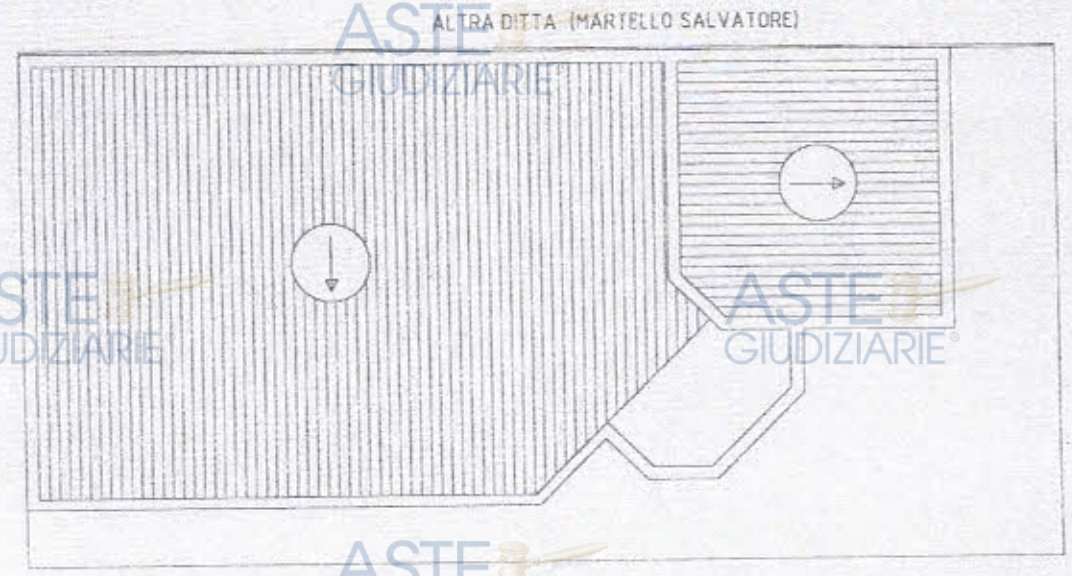
PIANTA PIANO TERRA Q=+1.00



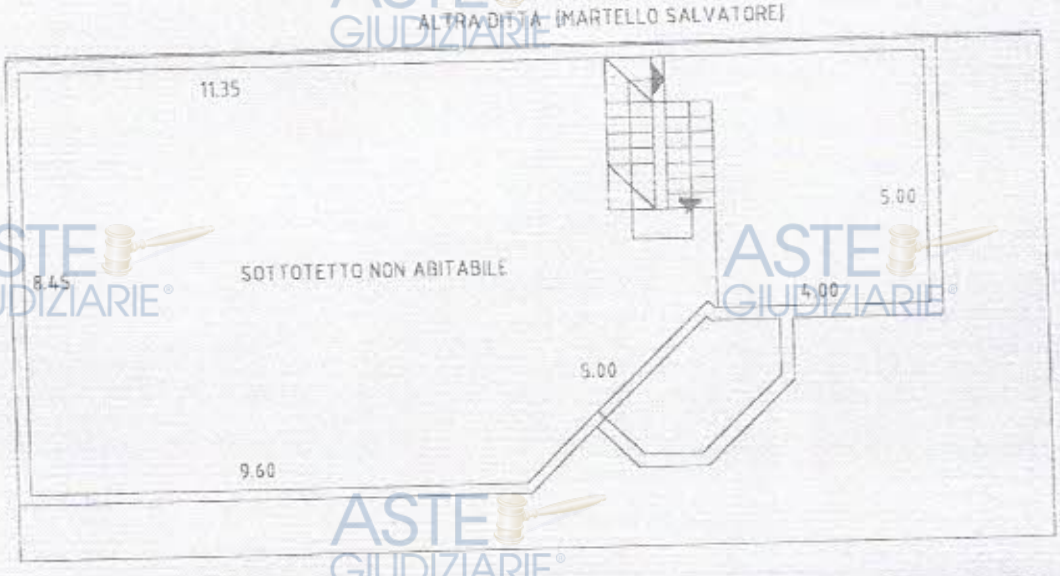
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA

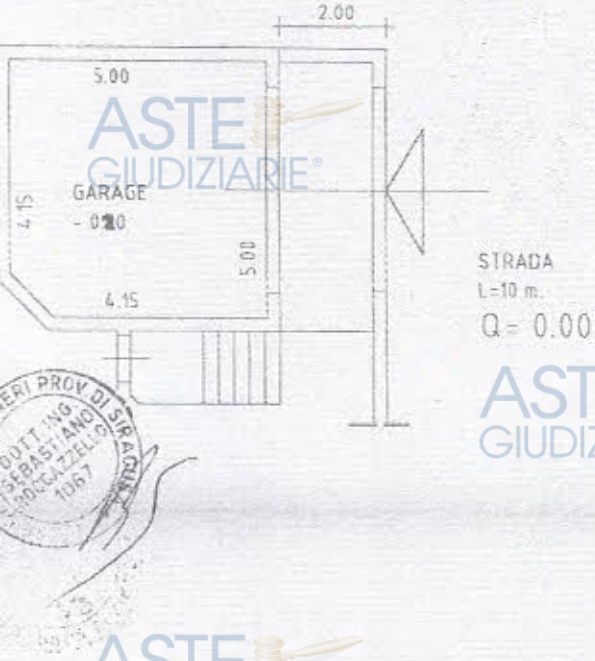


PIANTA SOTTOTETTO



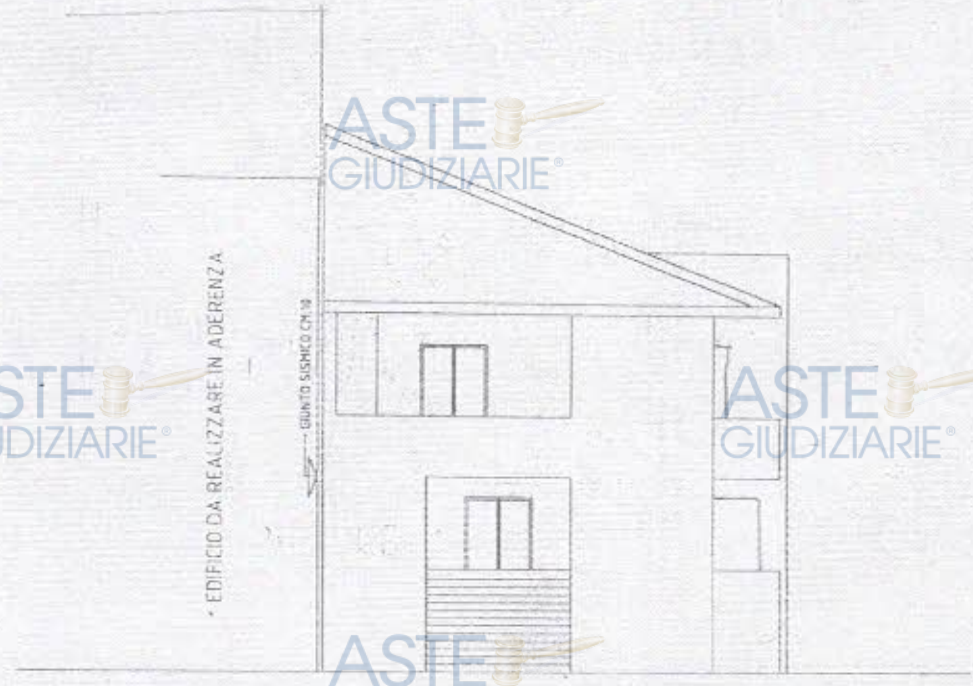
PROSPETTO SUD

SEMINTERRATO



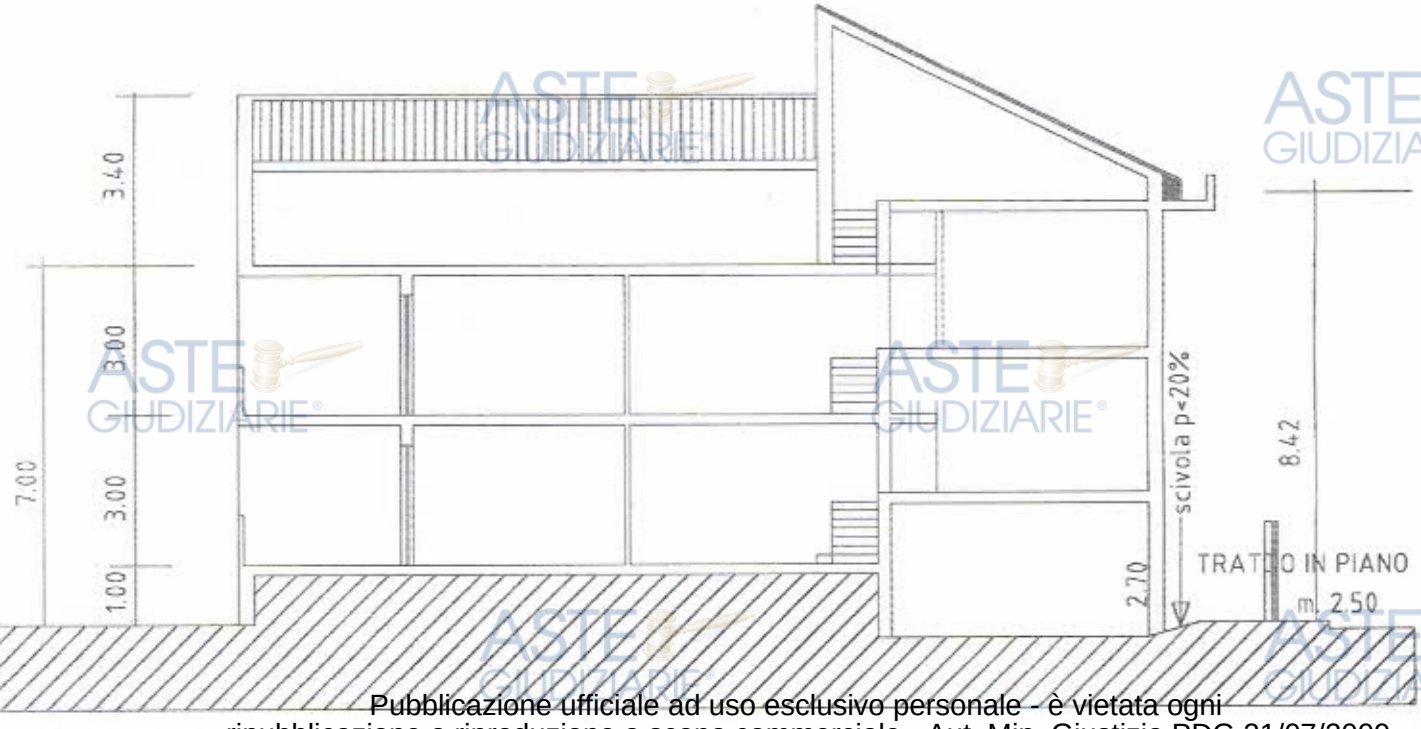
PROSPETTO OVEST

PROSPETTO NORD



ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO ROCCAZZELLO
1067

SEZIONE A-A



TRIBUNALE DI SIRACUSA

Esecuzione Immobiliare N. 379 / 2024 Trib. di Siracusa

Promosso

[redacted]

Unità immobiliare sita in Lentini (SR) in Via Garofalo n. 16. Piano sottotetto in catasto al foglio 60, p.lla 717, sub 1, cat. C/6 (Autorimessa)

Unità immobiliare sita in Lentini (SR) in Via Garofalo n. 14. Piano sottotetto e piano sottostante in catasto al foglio 60, p.lla 717, sub 6, cat. A/2 (Abitazione di tipo civile)

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO

LOTTO A

ALLEGATO GRAFICO 1

SCALA

Data: 19/10/2023

Perito: Ing. Giorgio Fazio

Angelo Giorgio

MAPPA DA GOOGLE EARTH (in relazione catastale)

PIANTA PIANO SEMINTERRATO

SAGOMA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

PIANTA PIANO SOTTOTETTO

PIANTA COPERTURA

DISEGNI DI RILIEVO

SCALA 1 : 100

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. 000119137 del 23/09/2003

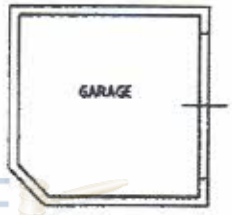
Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Gandhi civ. SN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 717
Subalterno: 1

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Siracusa N [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio 60 - Particella 717 - Subalterno 1 >
VIA GANDHI n. SN Piano T

Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0021718 del 30/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Gandhi civ. 14

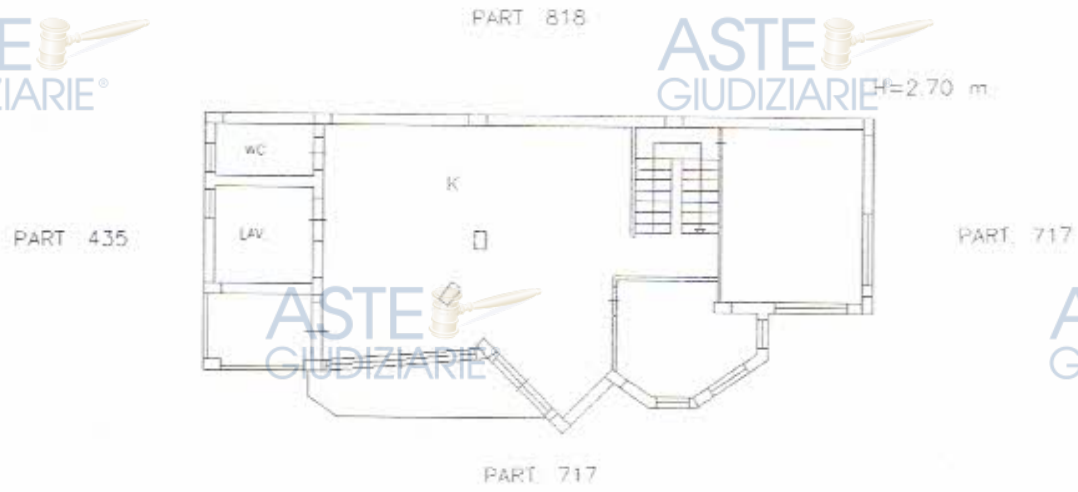
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 717
Subalterno: 4

[redacted]

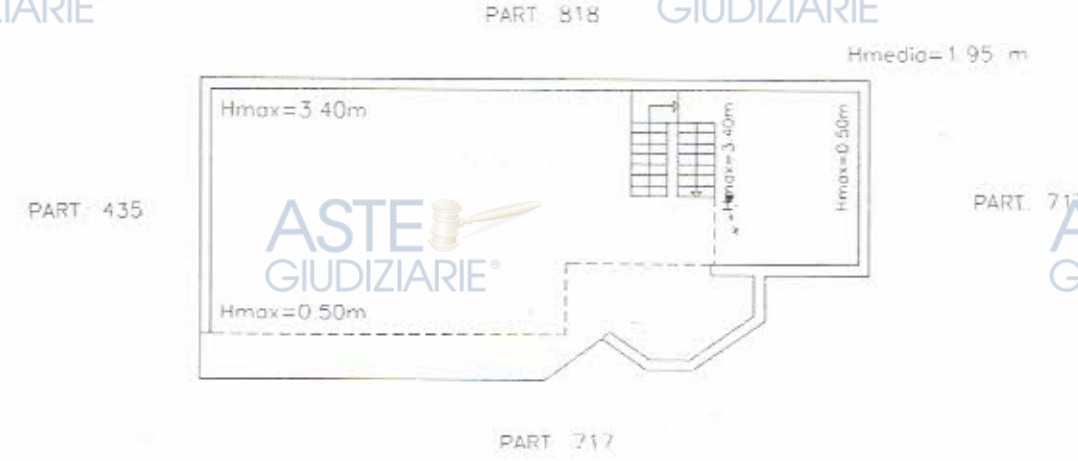
Iscritto all'albo: Ingegneri

Prov. Siracusa [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

Data: 22/01/2025 - n. T481427 - Richiedente: LMBFNC61B02A494N
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio 60 - Particella 717 - Subalterno 4 >
VIA GANDHI n. 14 Piano 1-2

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-089011-65696 VALIDO FINO AL: 08/05/2035

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [X] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [X] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [X] Altro: Es Imm 379/2024 Trib Sr

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Lentini (SR)
Cod.Istat: 089011
Indirizzo : Via Gandhi, 14
CAP 96016
Piano : Primo - Interno :
Coord. GIS : Lat : 37.301963 ; Long : 14.999529

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 2001
Superficie utile riscaldata (m²) : 97,01
Superficie utile raffrescata (m²) : 0,00
Volume lordo riscaldato (m³) : 356,37
Volume lordo raffrescato (m³) : 0,00

Comune catastale	Lentini	Sezione		Foglio	60	Particella	717
Subalterni	da 4 a 4	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

Servizi energetici presenti

- [X] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [X] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

A4 A3 A2 A1 B C D E F G

— Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA G

EPgl,nren 206,31 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (55,46)

Se esistenti: G (206,31)

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☐	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno 206,31
☒	Gas naturale	2.017,00 Sm³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno 0,00
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 41,26
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi	NO	26,00	B (183,85)	F 157,33 (kWh/m² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	**Vettore energetico:**	Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	356,37	m³
S – Superficie disperdente	433,12	m²
Rapporto S/V	1,215	
$EP_{H,nd}$	134,69	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,1110	-
Y_{IE}	0,5370	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	183,34
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas	2003	Non presente	Gas naturale	31,60	0,73 η_W	0,00	22,97
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250508-089011-65696 VALIDO FINO AL: 08/05/2035

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Francesco Lombardo
Indirizzo	Via Principe Umberto, 241 - 96011 - AUGUSTA (SR)
E-mail	lombardo.arch1@virgilio.it
Telefono	3334522962
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Iscritto Ordine Architetti P.P.C. di Siracusa n. 200
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l assenza di conflitto di interessi ai sensi dell art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'Elenco Regionale della Sicilia dei soggetti Abilitati alla CERTIFICAZIONE ENERGETICA N. 4290

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 08/05/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

per il rilascio dell'Attestato APE

ai sensi del D. Lgs 10 giugno 2020 n.48 e Decr. Reg. Ass. Energia Reg. Siciliana del 27/11/2020

Il sottoscritto Arch. LOMBARDO FRANCESCO in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver svolto il sopralluogo presso l'appartamento destinato a civile abitazione oggetto di APE sito in Lentini (SR) in Via Gandhi n. 14, piano 1-2 e ~~presso la bottega al piano terra,~~ identificati rispettivamente al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 60, Part.lla 717, sub 4 (cat. catastale A/2) e ~~sub 3 (cat. catastale C/1)~~ in data odierna.

Al tale sopralluogo sono presenti:

1) Sig.ra\re [redacted] C.F. [redacted] in qualità di:

☐ proprietario ☐ comproprietario

☒ delegato da [redacted] in qualità di proprietario/comproprietario in data PROCURA IN ATTI

LENTINI, lì 27/01/2025

* POSTILLA: SOPRALLUOGO SOLO IMMOBILE PIANO 1-2 (ABITAZIONE)

SIG: [redacted] SIG: .....

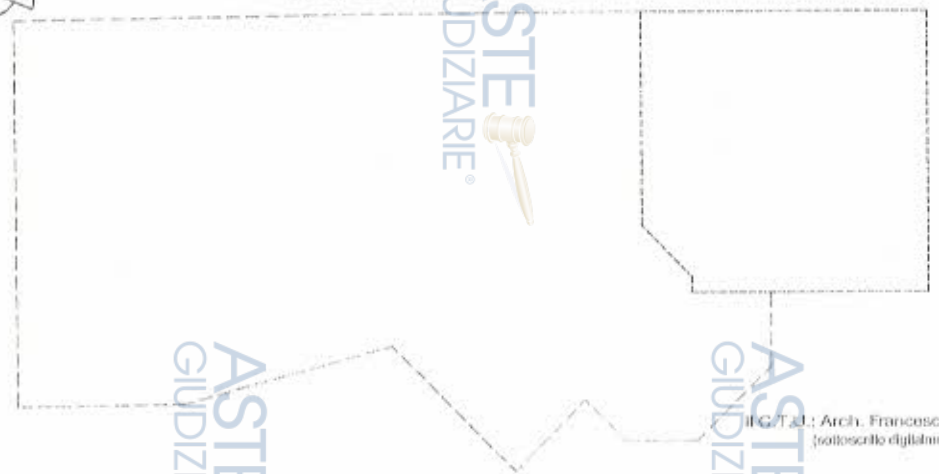
IL TECNICO INCARICATO

Firmato Da: LOMBARDO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 805500a66bcf35944cefb6d90382561

MAPPA DA GOOGLE EARTH (In evidenza l'edificio)

DISEGNI DI RILIEVO

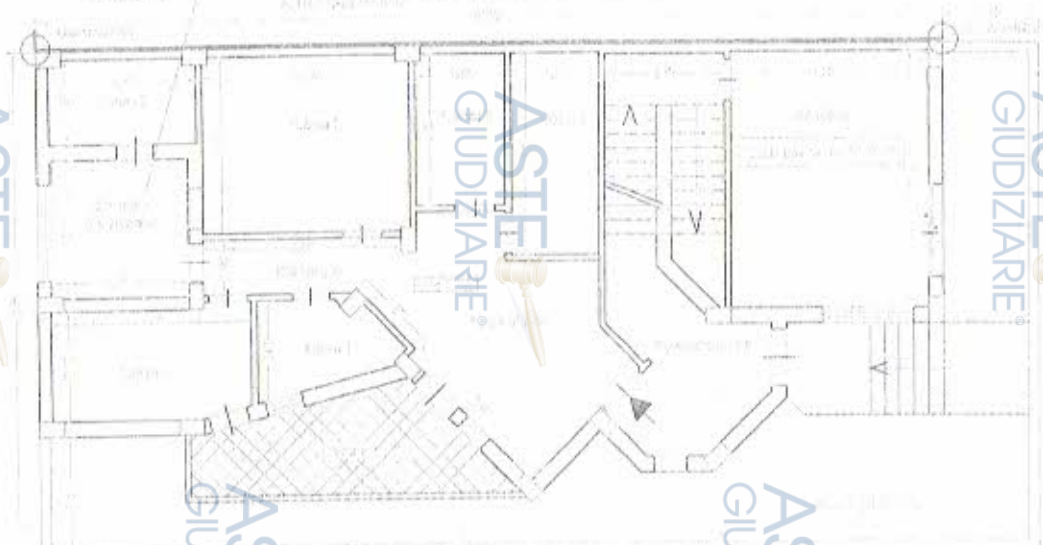
SCALA 1: 100



SAGOMA LIVELLO INFERIORE

ING.T.d.: Arch. Francesco LOMBARDO
(sottoscritto digitalmente)

IMMOBILE FG. 60, P.LLA 717, SUB 3



PIANTA PIANO TERRA

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Esecuzione immobiliare N. 379 / **2024** Trib. di Siracusa

Promosso da [redacted]

Unità Immobiliare sita in Lentini (SR) in Via Gandhi, n. 14, Piano terra in catasto al foglio 60, p.lla 717, sub 3, cat. C/1 (Negozi e botteghe)

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO **LOTTO B**

ALLEGATO GRAFICO	2	SCALA
	MAPPA DA GOOGLE EARTH	
	PIANTA STATO DI FATTO	1: 100

Augusta (SR)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0021718 del 30/06/2020

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lentini

Via Gandhi civ. 14

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 60
Particella: 717
Subalterno: 3

Compilata da: [redacted]
Iscritto all'albo: Ingegneri
Prov. Siracusa N. [redacted]

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/01/2025 - Comune di LENTINI(E532) - < Foglio 60 - Particella 717 - Subalterno 3 >
VIA GANDHI n. 14 Piano T

Ultima planimetria in atti

Da [redacted]m.it>
A [redacted]ineingegnerisiracusa.it>
Data venerdì 3 luglio 2020 - 13:47

Ricevuta pratica n. [redacted] 02072020-1318 - SUAP 6341 - [redacted]

Ai sensi del d.P.R. 160/2010 si trasmette la ricevuta relativa alla pratica BRDNNA68E63E532X-02072020-1318.
SUAP mittente: Sportello n.6341 - SUAP Comune di Lentini
Codice Fiscale Impresa: [redacted]
Denominazione Impresa: [redacted]
Oggetto della comunicazione: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' PER UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA IN LENTINI VIA GANDHI N.14 N.C.E.U FOGLIO 60 PART. 717 SUB 3 IN DITT[redacted]
Dichiarante: [redacted]
Responsabile SUAP: S[redacted]
Protocollo: REP_PROV_SR/SR-SUPRO 0008547/03-07-2020.

Allegato(i)

SUAP-ricevuta.PDF (133 Kb)
SUAP-ricevuta.XML (12 Kb)

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

sul C/C n. 11657962 di Euro 50,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

INTESTATO A
TESORERIA COMUNE DI LENTINI

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER SCA

ESEGUITO DA
[redacted]

VIA - PIAZZA
VIA GANDHI 14

CAP
96016

LOCALITÀ
LENTINI (SR)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito

BancoPosta

sul C/C n. 11657962 di Euro 50,00

TD 123 IMPORTO IN LETTERE CINQUANTA/00

INTESTATO A
TESORERIA COMUNE DI LENTINI

CAUSALE
DIRITTI DI SEGRETERIA PER SCA

[redacted]

VIA - PIAZZA
VIA GANDHI 14

CAP
96016

LOCALITÀ
LENTINI (SR)

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE
codice bancoposta

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!
importo in euro — firma cliente — tipo documento

123>

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035

APE

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [ ] Residenziale
- [x] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E5 attività commerciali e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [ ] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [x] Altro: Es Imm 379/2024 Trib Sr

Dati identificativi

Regione : Sicilia
Comune : Lentini (SR)
Cod.Istat: 089011
Indirizzo : Via Gandhi, 14
CAP 96016
Piano : Terra - Interno :
Coord. GIS : Lat : 37.301963 ; Long : 14.999529

Zona climatica : C
Anno di costruzione : 2001
Superficie utile riscaldata (m²) : 91,91
Superficie utile raffrescata (m²) : 74,56
Volume lordo riscaldato (m³) : 334,38
Volume lordo raffrescato (m³) : 263,58

Comune catastale	Lentini				Sezione				Foglio	60			Particella	717		
Subalterni	da	3	a	3	da		a		da		a		da		a	
Altri subalterni																

Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [x] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [x] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO [ ]

CLASSE ENERGETICA **C**

EPgl,nren 238,08 kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (175,97)

Se esistenti: C (238,08)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035

APE

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
X	Energia elettrica da rete	8.574,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno 238,08
X	Gas naturale	520,00 Sm³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m² anno 136,68
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO_2 kg/m² anno 54,15
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento su componenti opachi	NO	26,00	B (183,85)	B 206,00 (kWh/m² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	**Vettore energetico:**	Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	334,38	m^3
S – Superficie disperdente	372,99	m^2
Rapporto S/V	1,116	
$EP_{H,nd}$	160,33	kWh/m² anno
$A_{sol,est}/A_{sup\ utile}$	0,0300	-
Y_{IE}	0,5217	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2010	Non presente	Energia Elettrica	4,25	1,21 η_H	111,60	132,20
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2010	Non presente	Energia Elettrica	3,50	2,12 η_C	5,28	21,90
Produzione acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo istantaneo a gas	2003	Non presente	Gas naturale	31,60	0,83 η_W	0,00	1,85
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile	HP elettrica aria-aria	2010	Non presente	Energia Elettrica	4,25			
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade fluorescenti	2000		Energia Elettrica	1,50		19,79	82,12
Trasporto persone o cose								

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20250507-089011-65328 VALIDO FINO AL: 07/05/2035

APE

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Arch. Francesco Lombardo
Indirizzo	Via Principe Umberto, 241 - 96011 - AUGUSTA (SR)
E-mail	lombardo.arch1@virgilio.it
Telefono	3334522962
Titolo	Architetto
Ordine/iscrizione	Iscritto Ordine Architetti P.P.C. di Siracusa n. 200
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l assenza di conflitto di interessi ai sensi dell art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Iscritto all'Elenco Regionale della Sicilia dei soggetti Abilitati alla CERTIFICAZIONE ENERGETICA N. 2397

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 07/05/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.
Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

VERBALE DI SOPRALLUOGO

per il rilascio dell'Attestato APE

ai sensi del D. Lgs 10 giugno 2020 n.48 e Decr. Reg. Ass. Energia Reg. Siciliana del 27/11/2020

Il sottoscritto Arch. LOMBARDO FRANCESCO in qualità di tecnico certificatore

DICHIARA

sotto la propria responsabilità di aver svolto il sopralluogo presso l'appartamento destinato a civile abitazione oggetto di APE sito in Lentini (SR) in Via Gandhi n. 14, presso la bottega al piano terra, identificata rispettivamente al N.C.E.U. al foglio di mappa n° 60, Part.lla 717, sub 3 (cat. catastale C/1) in data odierna.

Al tale sopralluogo sono presenti:

1) Sig.ra\re [redacted] ..... C.F. [redacted] .. in qualità di:

☐ proprietario ☐ comproprietario

☒ delegato da CONDUTTORE IMMOBILE [redacted] .. in qualità di proprietario/ comproprietario in data .....

LENTINI, li 26/02/2025

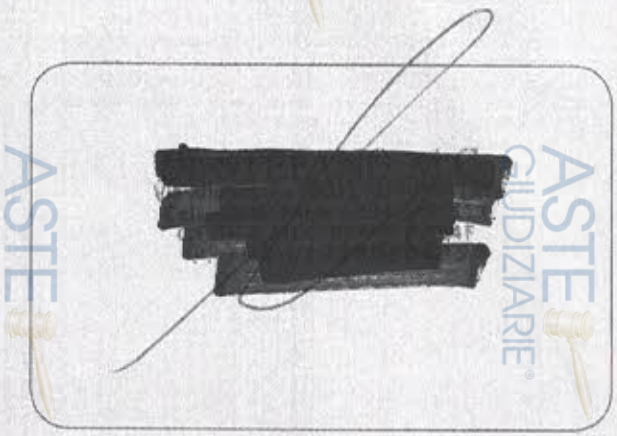
SIG: [redacted] SIG: .....

IL TECNICO INCARICATO

Firmato Da: LOMBARDO FRANCESCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 805500a56bcf35944cefb6d90382561

Conforme all'**ALLEGATO I**
del Decreto 10/02/2014 e D.P.R. n. 74/2013

LIBRETTO DI IMPIANTO PER LA CLIMATIZZAZIONE



Codice Catasto _____ **ALLEGATO I** (Art. 1)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL LIBRETTO

Il libretto di impianto per gli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva è disponibile in forma cartacea o elettronica. Nel primo caso viene conservato dal responsabile dell'impianto o eventuale terzo responsabile, che ne cura l'aggiornamento dove previsto o mettendolo a disposizione degli operatori di volta in volta interessati. Il libretto di impianto elettronico è conservato presso il catasto informatico dell'autorità competente o presso altro catasto accessibile all'autorità competente, e viene aggiornato di volta in volta dagli operatori interessati, che possono accedere mediante una password personale al libretto. Il libretto di impianto è obbligatorio per tutti gli impianti di climatizzazione invernale e/o estiva, indipendentemente dalla loro potenza termica, sia esistenti che di nuova installazione.

Per gli impianti in servizio alla data di pubblicazione del presente libretto di impianto, questo sostituisce gli esistenti "libretto di impianto" e "libretto di centrale" di cui all'art. 11 comma 9 del DPR n. 412/1993 e s.m.i., che vanno comunque conservati dal responsabile dell'impianto.

Il libretto di impianto viene generato dall'installatore assemblando le schede pertinenti alla tipologia di impianto installato; in caso di successivi interventi che comportano la sostituzione e/o l'inserimento di nuovi sistemi di generazione del calore e/o del freddo, di regolazione, di distribuzione, di dismissione, al libretto di impianto andranno aggiunte e/o aggiornate, a cura dell'installatore dei nuovi sistemi, le relative schede, in tal modo si avrà la descrizione completa nel tempo dell'impianto, comprensiva degli elementi dismessi, di quelli sostituiti e di quelli installati in un secondo tempo.

Se un edificio è servito da due impianti distinti, uno per la climatizzazione invernale e uno per la climatizzazione estiva, che in comune hanno soltanto il sistema di rilevazione delle temperature nei locali riscaldati e raffreddati, sono necessari due libretti di impianto distinti; in tutti gli altri casi è sufficiente un solo libretto di impianto.

La compilazione iniziale, comprensiva dei risultati della prima verifica, deve essere effettuata all'atto della prima messa in servizio a cura della impresa installatrice; per gli impianti già esistenti alla data di pubblicazione del presente libretto la compilazione iniziale deve essere effettuata dal responsabile dell'impianto o eventuale terzo responsabile.
Le informazioni contenute nella scheda identificativa dell'impianto si intendono relative alla data di compilazione della scheda medesima.

La compilazione e l'aggiornamento successivo, per le diverse parti del Libretto di impianto, devono essere effettuate da:

A cura del Responsabile che la firma	Scheda 1
Installatore	Schede 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
Responsabile (con firma 3° Responsabile)	Scheda 3
Manutentore	Schede 11, 12
Ispettore	Scheda 13
Responsabile o eventuale 3° Responsabile	Scheda 14

Il libretto di impianto in formato cartaceo va consegnato dal responsabile uscente a quello subentrante in caso di trasferimento dell'immobile, a qualsiasi titolo, a cui è asservito l'impianto; in caso di nomina del terzo responsabile, a fine contratto il terzo responsabile ha l'obbligo di riconsegnare al responsabile il libretto di impianto, debitamente aggiornato, con relativi allegati.

SCHEDA 1

Sezione 1.2 - Legenda delle Categorie della destinazione dell'edificio

- E.1 Edifici di tutte le tipologie adibiti a residenza e assimilabili;
- E.2 Edifici adibiti a residenze collettive, a uffici e assimilabili;
- E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili;
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili.

Sezione 1.3
Potenza utile: annotare la potenza massima resa per ciascun servizio; in caso di più generatori annotare il valore più alto fra quelli ottenibili sommando le potenze massime rese dei generatori che possono funzionare contemporaneamente; in caso di generatori che funzionano l'uno in sostituzione dell'altro considerare solo quello avente la potenza utile più elevata.

Sezione 1.5 - Nel caso di impianti con più generatori di tipologie diverse è possibile selezionare più campi.

Sezione 1.6 - Se persona fisica compilare *Cognome Nome* e *Codice Fiscale*, se persona giuridica compilare anche *Ragione Sociale* e *Partita IVA*.

SCHEDA 3

Se persona fisica compilare *Cognome Nome* e *Codice Fiscale*, se persona giuridica compilare anche *Ragione Sociale* e *Partita IVA*.

SCHEDA 4

Sezione 4.1
- Su *Combustibile* specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc.
- Su *Fluido Termovettore* specificare: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria, olio diatermico, etc.

Sezione 4.2 - Su *Combustibile* specificare: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile, pellet, legna, etc.

Sezione 4.4
- La voce *ad assorbimento per recupero di calore* deve essere barrata anche nel caso di recupero dai fumi di impianti di cogenerazione
- Su *GUE* indicare i valori nominali come da UNI EN 12309-2
- Su *Rendimento* e *Potenza assorbita nominale* indicare dati da progetto o schede tecniche macchina come da UNI EN 14511.
- Su *EER* e *COP* indicare i valori nominali come da UNI EN 14511. Qualora i dati non fossero disponibili indicare ND.

Sezione 4.5 - Per potenza termica nominale totale si intende quella verificata con lettura sul contatore.

1 SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

Cod. Catasto _____
Allegato I (Art. 1)

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 06/05/2025

☐ Nuova installazione ☐ Ristrutturazione ☐ Sostituzione del generatore ☒ Compilazione libretto impianto esistente

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA GANDHI N. 14 Palazzo ____ Scala ____ Interno ____

Comune Lentini Provincia SR

☒ singola unità immobiliare Categoria: ☐ E.1 ☐ E.2 ☐ E.3 ☐ E.4 ☒ E.5 ☐ E.6 ☐ E.7 ☐ E.8

Volume lordo riscaldato _____ (m³) Volume lordo raffrescato _____ (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☐ Produzione di acqua calda sanitaria (acs) Potenza utile _____ (kW)

☐ Climatizzazione invernale Potenza utile _____ (kW)

☐ Climatizzazione estiva Potenza utile _____ (kW)

☐ Altro _____

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☐ Acqua ☐ Aria ☐ Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☐ Generatore a combustione ☐ Pompa di calore ☐ Macchina frigorifera

☐ Teleriscaldamento ☐ Teleraffrescamento ☐ Cogenerazione/trigenerazione

☐ Altro _____

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici superficie totale lorda _____ (m²)

☐ Altro _____ Potenza utile _____ (kW)

Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome [redacted]

Ragione Sociale _____ P. IVA _____

Firma del Responsabile
(Legale Rappresentante in caso di Persona giuridica)

Firma per l'Installatore Manutentore o Terzo Responsabile

4 GENERATORI

Cod. Catasto
Allegato I (Art. 1)

4.3 RECUPERATORI / CONDENSATORI LATO FUMI (se non incorporati nel gruppo termico)

Recuperatore / Condensatore RC
Collegato al Gruppo Termico GT
Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Data di dismissione
Modello
Potenza termica nominale totale (kW)

---

4 GENERATORI

Cod. Catasto
Allegato I (Art. 1)

4.4 MACCHINE FRIGORIFERE / POMPE DI CALORE

Gruppo Frigo / Pompa di Calore GF 1
Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico
Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce

Data di installazione 10/01/2010
Fabbricante PANASONIC
Matricola F108851
Fluido frigorigeno R410
Data di dismissione
Modello KIT RE12 SKE
Sorgente lato esterno: ☑ Aria ☐ Acqua
Fluido lato utenze: ☑ Aria ☐ Acqua
☐ Ad assorbimento per recupero di calore circuiti n°
☐ Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile circuiti n°
☑ A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°
Raffrescamento: EER (o GUE) Potenza frigorifera nominale 3,5 (kW) Potenza assorbita nominale 1,01 (kW)
Riscaldamento: COP (o η) Potenza termica nominale 4,0 (kW) Potenza assorbita nominale 1,15 (kW)

SOSTITUZIONE DEL COMPONENTE

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Fluido frigorigeno
Data di dismissione
Modello
Sorgente lato esterno: ☐ Aria ☐ Acqua
Fluido lato utenze: ☐ Aria ☐ Acqua
☐ Ad assorbimento per recupero di calore circuiti n°
☐ Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile circuiti n°
☐ A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°
Raffrescamento: EER (o GUE) Potenza frigorifera nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)
Riscaldamento: COP (o η) Potenza termica nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Fluido frigorigeno
Data di dismissione
Modello
Sorgente lato esterno: ☐ Aria ☐ Acqua
Fluido lato utenze: ☐ Aria ☐ Acqua
☐ Ad assorbimento per recupero di calore circuiti n°
☐ Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile circuiti n°
☐ A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°
Raffrescamento: EER (o GUE) Potenza frigorifera nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)
Riscaldamento: COP (o η) Potenza termica nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)

Data di installazione
Fabbricante
Matricola
Fluido frigorigeno
Data di dismissione
Modello
Sorgente lato esterno: ☐ Aria ☐ Acqua
Fluido lato utenze: ☐ Aria ☐ Acqua
☐ Ad assorbimento per recupero di calore circuiti n°
☐ Ad assorbimento a fiamma diretta con combustibile circuiti n°
☐ A ciclo di compressione con motore elettrico o endotermico circuiti n°
Raffrescamento: EER (o GUE) Potenza frigorifera nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)
Riscaldamento: COP (o η) Potenza termica nominale (kW) Potenza assorbita nominale (kW)

SCHEDA 5

Paragrafo 5.1

- Nel caso di sistemi integrati nel generatore compilare solamente i campi: "Numero punti di regolazione" e "Numero livelli di temperatura".
- *Altri sistemi di regolazione primaria:* riportare descrizione del sistema, fabbricanti, modelli, etc.

SCHEDA 9

Sezione 9.1 - *Tipo ventilatori:* indicare assiali, centrifughi, etc.
Sezione 9.2 - *Tipo ventilatori:* indicare assiali, centrifughi, etc.

SCHEDA 11

Sezione 11.1

- Su *Temperatura fumi, Temperatura aria comburente, O_2* oppure *CO_2* e *CO nei fumi secchi* riportare la media di tre misurazioni significative.
- Compilare in alternativa il campo O_2 o CO_2 a seconda del parametro di cui è stata effettivamente misurata la concentrazione.
- Il valore *Indice di Bacharach* e la rispettiva verifica vanno riportati solo per i combustibili liquidi.
- Su *Rendimento di combustione* il dato η_c è il valore calcolato.

Sezione 11.2

- Macchine frigorifere/pompe di calore con ciclo reversibile: se la prima verifica effettuata a cura dell'installatore è avvenuta con funzionamento in modalità "riscaldamento", tutte le verifiche periodiche dovranno essere effettuate in modalità "riscaldamento"; se è avvenuta in modalità "raffrescamento", tutte le successive verifiche periodiche dovranno essere effettuate in modalità "raffrescamento".

  Riportare l'esito "Assenza perdite di refrigerante" qualora già presente sul "Registro dell'Apparecchiatura" prescritto da DPR 43/2012, art.15.1 e 15.3 per applicazioni fisse di refrigerazione, condizionamento d'aria e pompe di calore, contenenti 3 kg o più di gas fluorurati ad effetto serra e da D.Lgs. 26/2013, art. 3 commi 4, 5, 6. In caso contrario la verifica va effettuata.

  "Surriscaldamento" è la differenza fra la temperatura del fluido frigorigeno rilevata all'ingresso del compressore (tubazione di aspirazione) e la temperatura manometrica di evaporazione; "Sottoraffreddamento" è la differenza fra la temperatura manometrica di condensazione e la temperatura del fluido frigorigeno liquido all'uscita del condensatore; la combinazione di questi due parametri costituisce una rilevazione indiretta di eventuali fughe del fluido frigorigeno.
- "Temperatura di condensazione" e "Temperatura di evaporazione" sono le temperature manometriche rispettivamente del lato alta pressione e del lato bassa pressione del circuito frigorifero. Se non vengono rilevate con strumentazione fissa a bordo macchina, possono essere rilevate soltanto da personale qualificato e iscritto al "Registro nazionale delle persone e delle imprese certificate" istituito dal Ministero Ambiente e gestito dalle Camere di Commercio come da DPR 43/2012, art. 8 e 13, in conformità al Regolamento [CE] n° 842/2006 e conseguente Regolamento [CE] n° 303/2008.
- Temperature di ingresso e di uscita fluido lato esterno: se aria, in modalità riscaldamento, mettere la temperatura di bulbo umido; lato utenze: se aria, in modalità raffrescamento, mettere la temperatura di bulbo umido.
- Verifica pulizia filtri: si intendono i filtri sui circuiti idraulici che servono le utenze.

SCHEDA 14

Le tabelle dei consumi vanno compilate solamente in presenza di misuratori dedicati al solo impianto termico.

Esercizio: indicare la stagione di riscaldamento / raffrescamento.

Sezione 14.1

- Va redatta una scheda per ogni combustibile.
- *Esercizio:* va indicata la stagione di riscaldamento.
- Per i *combustibili liquidi* quantificare in base agli approvvigionamenti effettuati ed alle letture di livello del combustibile nei serbatoi.
- Per i *combustibili gassosi* indicare le letture effettive del contatore (quando questo esista). Indicare accanto al numero l'unità di misura: per esempio m^3 per gas naturale, kg oppure l per GPL o combustibili liquidi, kg per i combustibili solidi, kWh per teleriscaldamento / teleraffrescamento.

Sezione 14.4

In questa scheda si indicano i quantitativi di sale per il trattamento anticalcare dell'ACS, i quantitativi di prodotti anticorrosivi, etc.