

TRIBUNALE di SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO 353/2018 R.G.Es.

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

PREMESSO

- Che in data 31.01.2020 lo scrivente Arch. Alberto Reale, nella qualità di CTU incaricato nell'esecuzione immobiliare di cui in epigrafe, provvedeva al deposito della relazione peritale;
- Che veniva stimato per l'appartamento (LOTTO UNICO) un valore complessivo pari a € 80.000,00;
- Che, come opportunamente specificato al *paragrafo 8 (Verifica delle formalità, vincoli e oneri, di natura condominiale)*, l'immobile presenta un debito complessivo nei confronti del condominio pari a € 1.763,14 relativo a quote ordinarie non pagate a far data dal 01.01.2019 (*vd. Allegato 09 della perizia*);
- Che tali quote, di tipo ordinario, restano a carico dell'acquirente, ovvero non possono considerarsi detratte rispetto all'importo di stima dell'immobile;

Fatti tali premesse, il sottoscritto CTU ritiene *motu proprio*, a integrazione della perizia depositata in data 31.01.2019, di dovere procedere alle seguenti opportune precisazioni:

- Il valore di stima del LOTTO UNICO, corrispondente all'appartamento iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Augusta al Fg. 55, p.la 383 sub. 28, è di € 81.900,00, opportunamente arrotondato;
- Oltre al valore suddetto vanno considerati ulteriori € 1.763,14 relativi a quote ordinarie non pagate a far data dal 01.01.2019

Siracusa, 25.02.2019

Il CTU

arch. ALBERTO REALE

