

# TRIBUNALE di SIRACUSA

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



PROCEDIMENTO 353/2018 R.G.Es.

### INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO



#### PREMESSO



- Che in data 31.01.2020 lo scrivente Arch. Alberto Reale, nella qualità di CTU incaricato nell'esecuzione immobiliare di cui in epigrafe, provvedeva al deposito della relazione peritale;
- Che **veniva stimato per l'appartamento (LOTTO UNICO) un valore complessivo pari a € 80.000,00**;
- Che, come opportunamente specificato al *paragrafo 8 (Verifica delle formalità, vincoli e oneri, di natura condominiale)*, **l'immobile presenta un debito complessivo nei confronti del condominio pari a € 1.763,14 relativo a quote ordinarie non pagate a far data dal 01.01.2019 (vd. Allegato 09 della perizia)**;
- Che **tali quote, di tipo ordinario, restano a carico dell'acquirente**, ovvero non possono considerarsi detrattive rispetto all'importo di stima dell'immobile;

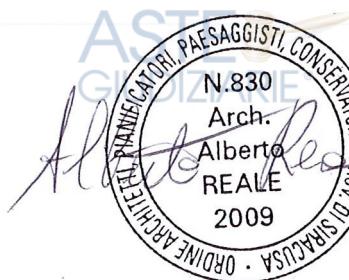
Fatti tali premesse, il sottoscritto CTU ritiene *motu proprio*, a integrazione della perizia depositata in data 31.01.2019, di dovere procedere alle seguenti opportune precisazioni:

- **Il valore di stima del LOTTO UNICO**, corrispondente all'appartamento iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Augusta al Fg. 55, p.la 383 sub. 28, è di € 81.900,00, opportunamente arrotondato;
- **Oltre al valore suddetto vanno considerati ulteriori € 1.763,14 relativi a quote ordinarie non pagate a far data dal 01.01.2019**

Siracusa, 25.02.2019

#### Il CTU

arch. ALBERTO REALE



Alberto Reale \_architetto | Via Sebastiano Olivieri n. 31/B | 96100 Siracusa (SR) | C.F. RLE LRT 81M2U1/54Q | P.IVA 01/81060890

cell. 335 6653520 | mail albertoreale.arch@gmail.com | pec albertoreale.arch@archiworldpec.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

