



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**

CODICE IDENTIFICATIVO: SS01-2020

VALIDO FINO AL: 27-01-2030

## DATI GENERALI

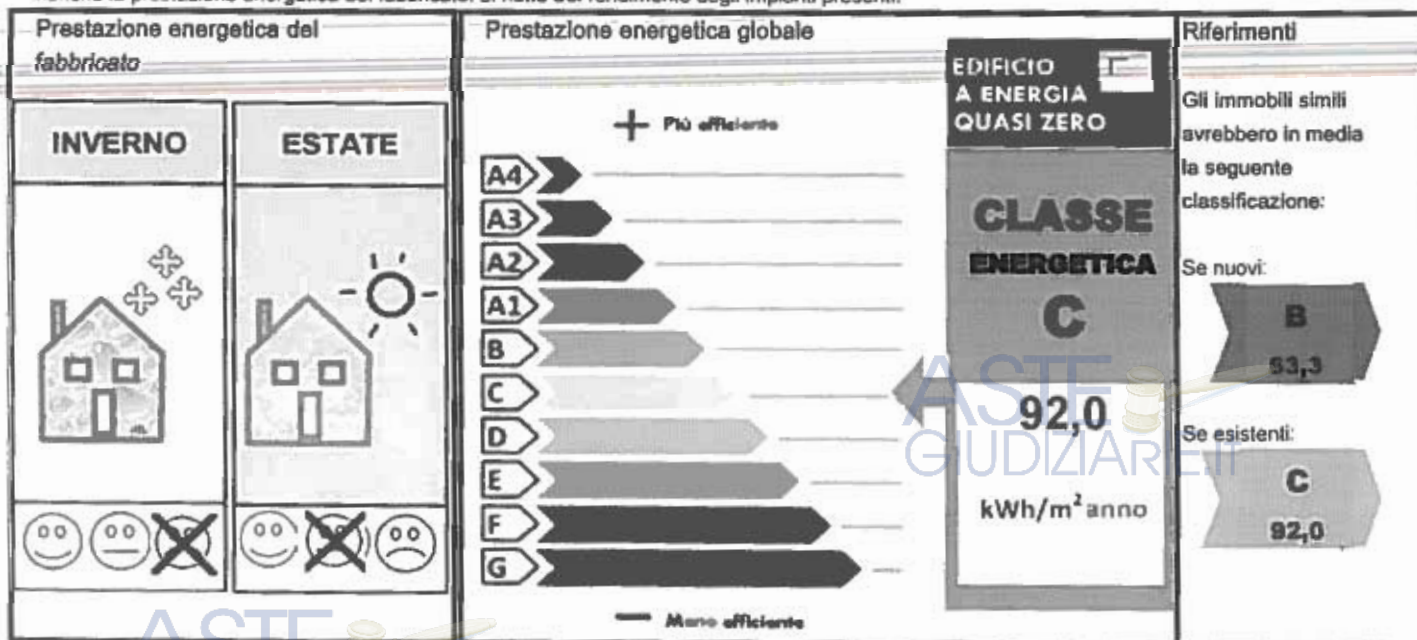
|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Destinazione d'uso</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Residenziale<br><input type="checkbox"/> Non residenziale<br><br>Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u> | <b>Oggetto dell'attestato</b><br><input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio<br><input type="checkbox"/> Unità immobiliare<br><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari<br><br>Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>1</u> | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione<br><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà<br><input type="checkbox"/> Locazione<br><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante<br><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica<br><input type="checkbox"/> Altro: _____ |
|---|--|---|

|                            |            |   |  |                 |
|----------------------------|------------|---|--|-----------------|
| <b>Dati identificativi</b> |            | Regione: Sicilia<br>Comune: Carlentini<br>Indirizzo: via Giovanni Bovio Civ. 28<br>Piano: 1<br>Interno:<br>Coordinate GIS: Lat. <u>37.27896</u> Long. <u>15.01618</u> | Zona climatica: C<br>Anno di costruzione: 1959<br>Superficie utile riscaldata (m <sup>2</sup> ): 132<br>Superficie utile raffrescata (m <sup>2</sup> ): 132<br>Volume lordo riscaldato (m <sup>3</sup> ): 526<br>Volume lordo raffrescato (m <sup>3</sup> ): 526 |                 |
| Comune catastale           | Carlentini | Sezione   | Foglio 88  | Particella 4893 |
| Subaltemi                  | da a       | da a  | da a   | da a            |
| Altri subaltemi            |            |   |  |                 |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale<br><input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica<br><input checked="" type="checkbox"/> Prod. Acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Illuminazione<br><input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |
|---|--|--|

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO

SS01-2020

VALIDO FINO AL: 27-01-2030

**APE**<sub>ITA</sub>

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE        |                             | Quantità annua consumata<br>in uso standard<br>(u.m.) |                 | Indici di prestazione energetica globali ed<br>emissioni   |  |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete   | 6230  | kWh             | Indice della prestazione<br>energetica non rinnovabile<br>EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br><b>92,0</b> |  |
| <input type="checkbox"/>            | Gas naturale                |   | Sm <sup>3</sup> |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | GPL                         |   | Sm <sup>3</sup> |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Carbone                     |   | kg              |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Gasolio e Olio combustibile |   | kg              | Indice della prestazione<br>energetica rinnovabile<br>EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno<br><b>59,2</b>      |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse solide             |   | kg              |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse liquide            |   | kg              |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Biomasse gassose            |   | kg              |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare fotovoltaico         |   | kWh             |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Solare termico              |   | kWh             | Emissioni di CO <sub>2</sub><br>kg/m <sup>2</sup> anno<br><b>21,7</b>  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Eolico                      |   |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleriscaldamento           |   | kWh             |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Teleraffrescamento          |   |                 |  |  |
| <input type="checkbox"/>            | Altro (specificare)         |   |                 |  |  |

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

#### INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice           | TIPO DI INTERVENTO<br>RACCOMANDATO | Comporta una<br>Ristrutturazione<br>importante | Tempo di ritorno<br>dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con<br>l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | CLASSE ENERGETICA<br>raggiungibile se si realizzano<br>tutti gli interventi<br>raccomandati |
|------------------|------------------------------------|--|--|--|---|
| R <sub>EN1</sub> |                                    | NO   |  |  | <b>0</b><br><br>0,0<br><br>kWh/m <sup>2</sup> anno  |
| R <sub>EN2</sub> |                                    | NO   |  |  |   |
| R <sub>EN3</sub> |                                    | NO   |  |  |   |
| R <sub>EN4</sub> |                                    |  |  |  |   |
| R <sub>EN5</sub> |                                    |  |  |  |   |
| R <sub>EN6</sub> |                                    |  |  |  |   |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE<sup>TM</sup>

CODICE IDENTIFICATIVO:

SS01-2020

VALIDO FINO AL 27-01-2030

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |     |          |                     |                   |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|
| Energia esportata | 0,0 | kWh/anno | Vettore energetico: | Radiazione solare |
|-------------------|-----|----------|---------------------|-------------------|

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

|   |       |                         |
|---|-------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato                         | 526   | m <sup>3</sup>          |
| S - Superficie disperdente                    | 201   | m <sup>2</sup>          |
| Rapporto SV                                   | 0,38  |                         |
| EP <sub>H,nd</sub>                            | 63,5  | kWh/m <sup>2</sup> anno |
| A <sub>cool,est</sub> /A <sub>sup utile</sub> | 0,024 | -                       |
| Y <sub>IE</sub>                               | 0,23  | W/m <sup>2</sup> K      |

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza nominale kW | Efficienza media stagionale |             | EP <sub>ren</sub> | EP <sub>eren</sub> |
|---------------------------------|------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------|-------------------|--------------------|
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | $\eta_{Hk}$                 | $\eta_{c}$  |                   |                    |
| Climatizzazione invernale       | -                | -                     | -   | En. Elettrica                 | -                   | 0,64                        | $\eta_{Hk}$ | 49,2              | 50,6               |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |
| Climatizzazione estiva          | -                | -                     | -   | En. Elettrica                 | -                   | 1,24                        | $\eta_{c}$  | 2,6               | 10,6               |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |
| Prod. Acqua calda sanitaria     | -                | -                     | -   | En. Elettrica                 | -                   | 0,35                        | $\eta_{w}$  | 7,4               | 30,9               |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |
| Impianti combinati              | -                | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | $\eta_{hw}$ | -                 | -                  |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |
| Produzione da fonti rinnovabili | -                | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | $\eta_{rv}$ | -                 | -                  |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | $\eta_{st}$ |                   |                    |
| Ventilazione meccanica          | -                | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | -           | -                 | -                  |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |
| Illuminazione                   | -                | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | -           | -                 | -                  |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |
| Trasporto di persone o cose     | -                | -                     | -   | -                             | -                   | -                           | -           | -                 | -                  |
|                                 |                  |                       |   |                               |                     | -                           | -           |                   |                    |



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**APE**  
2011

CODICE IDENTIFICATIVO:

6501-2020

VALIDO FINO AL: 27-01-2030

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La presente certificazione è redatta su incarico del Tribunale di Siracusa nell'ambito della procedura esecutiva n. 342/15. La certificazione prende in esame lo stato di fatto. Corre l'obbligo di specificare che l'immobile allo stato di fatto presenta l'ultimo piano non legittimato; trattasi di terrazza che è stata chiusa con tetto a falda in legno e muri perimetrali. Per questa ragione si ritiene di non poter fornire indicazioni puntuali sul miglioramento della prestazione energetica. Dunque la presente certificazione sarà suscettibile di agglomeramento a seguito del ripristino dello stato dei luoghi così come descritto nella relazione di stima del 06/09/2016, agli atti del fascicolo processuale n. 342/15.

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

## SOGGETTO CERTIFICATORE

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato   | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome / Denominazione                   | Valentina Valente   |  |
| Indirizzo  | contrada Samperi snc  |  |
| E-mail   | valentina.valente@inwind.it   |  |
| Telefono   | 328 3191007   |  |
| Titolo   | Architetto  |  |
| Ordine/iscrizione                                | 488   |  |
| Dichiarazione di indipendenza                    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75. |  |
| Informazioni aggiuntive                          | La certificazione è redatta su incarico del Tribunale di Siracusa, sezione esecuzioni Immobiliari, Proc. Es. 342/2015.  |  |

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

|   |  |                             |
|---|--|-----------------------------|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No |
|---|--|-----------------------------|

## SOFTWARE UTILIZZATO

|   |  |  |
|---|--|--|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?  | <input checked="" type="checkbox"/> Si | <input type="checkbox"/> No            |
| Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?   | <input type="checkbox"/> Si            | <input checked="" type="checkbox"/> No |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. |  |  |

Data emissione 27/01/2020

Firma e timbro del tecnico



Pag. 4

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

SS01-2020

VALIDO FINO AL 27-01-2030

**APE**  
D.M.

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

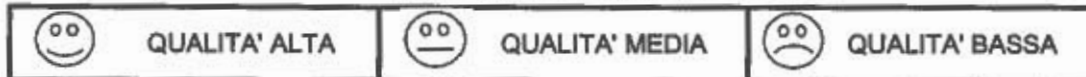
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EP<sub>g</sub>, n<sub>ren</sub>):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

| Codice | TIPO DI INTERVENTO                 |
|--------|------------------------------------|
| REN 1  | FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO       |
| REN 2  | FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE |
| REN 3  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO |
| REN 4  | IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE  |
| REN 5  | ALTRI IMPIANTI                     |
| REN 6  | FONTI RINNOVABILI                  |

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>

A "valentinavalente@archiworldpec.it" <valentinavalente@archiworldpec.it>

Data giovedì 30 gennaio 2020 - 13:10



### Caricamento APE

Gentile Valentina Valente, Le comunichiamo che alle ore 13:10 del 30 01 2020 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa

Comune: Carlentini

Foglio: 88

Particella: 4893

Subalterno:

Tipologia: passaggio di proprietà

ID: 668325

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.

Dipartimento Energia della Regione Siciliana - Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

